



Prefeitura Municipal de Oiapoque
Gabinete do Prefeito

TERMO DE COMPROMISSO PARA APRESENTAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Eu, **BRENO LIMA DE ALMEIDA**, brasileiro, RG 558518 PTC, CPF 024.911.192-69, residente e domiciliado na RODOVIA BR 156, 3100 – CENTRO/OIAPOQUE - AP, no exercício do cargo de PREFEITO DO MUNICÍPIO DE OIAPOQUE/AP, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 05.990.445/0001-80, com sede administrativa na RUA JOAQUIM CAETANO DA SILVA Nº 460 BAIRRO CENTRO - Oiapoque - AP, 68980-000, venho, para fins de celebração do CONVÊNIO TRANSFEREGOV Nº 932385/2022, expor o seguinte:

A União, por intermédio do Ministério da Defesa/Departamento do Programa Calha Norte firmou convênio com o Município de Oiapoque, cujo objeto é a CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO NO MUNICÍPIO DE OIAPOQUE.

De acordo com o último parecer do PCN, resta apenas a apresentação do Registro de Imóvel do local onde a obra será executada, para que seja dada efetividade ao aludido Convênio.

Não obstante, o Município de Oiapoque está a preparar as medidas administrativas para, enfim, obter a titularidade do imóvel.

Por conta das peculiaridades apresentadas, invoca-se o teor do §1º, do inciso IV, do art. 23, da Portaria Interministerial n.º 424/2016, que diz o seguinte:

Art. 23. Sem prejuízo do disposto no art. 22 desta Portaria, são condições para a celebração de instrumentos:

IV - comprovação do exercício pleno dos poderes inerentes à propriedade do imóvel, mediante certidão emitida pelo cartório de registro de imóveis competente, quando o instrumento tiver por objeto a execução de obras ou benfeitorias no imóvel.

§ 1º Poderá ser aceita, para autorização de início do objeto ajustado, declaração do Chefe do Poder Executivo, sob as penas do art. 299 do Código Penal, de que o conveniente é detentor da posse da área objeto da intervenção, quando se tratar de área pública, devendo a regularização formal da propriedade ser comprovada até o final da execução do objeto do instrumento.

Nesse sentido, com base no dispositivo acima indicado, **DECLARO**, sob as penas da Lei, notadamente do art. 299 do Código Penal, que o Município de Oiapoque é possuidor do local onde será construído o objeto do CONVÊNIO TRANSFEREGOV Nº 932385/2022, bem como que se trata uma área pública.

Por fim, **COMPROMETO-ME** a regularizar a situação e apresentar o Registro do Imóvel – Certidão de Inteiro Teor do local onde será construída a CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO NO MUNICÍPIO DE OIAPOQUE., até o final da execução do objeto do instrumento constante do indigitado Convênio.

Por ser verdade o aqui declarado, dato e assino o presente instrumento, sob pena de responsabilização criminal nos termos do art. 299 do Código Penal.

Oiapoque - AP, 14 de março de 2023.

Breno Lima de Almeida

Prefeito do Município de Oiapoque