



**ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE OIAPOQUE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS**

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO
NATUREZA DOS SERVIÇOS: CONSTRUÇÃO
LOCALIZAÇÃO: SEDE DO MUNICÍPIO DE OIAPOQUE/AP
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial descreve de maneira sucinta as soluções arquitetônicas adotadas para implantação do projeto para **CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO**, na Alameda Estrela, s/nº, bairro da Fazendinha, Município de Oiapoque - Amapá, totalizando 212,39m² de área construída, conforme especificações dos projetos.

O Projeto contempla o seguinte programa de necessidades:

Prédio Térreo composto por: Hall de entrada, recepção, sala 1, sala 2, sala 3, sala 4, sala 5, banheiro PPD masculino, banheiro masculino, banheiro feminino, banheiro PPD feminino, copa/cozinha, despensa, área de serviço, circulação, rampas de deficiente e paisagismo.

O projeto arquitetônico adotado apresenta-se em forma retangular medindo 10,70m x 19,85m = 212,39m², que será construído a partir de sistemas convencionais, com as fundações do tipo sapatas em concreto armado FCK=25MPA e a estrutura como pilares e vigas em concreto armado FCK=25MPA.

As paredes em alvenaria serão de tijolos/blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm, com aplicação de chapisco traço 1:3 preparos mecânico e massa única para recebimento de pintura (em argamassa traço 1:2:8) com preparo mecânico, conforme indicados no projeto.

A pintura das paredes internas e externas receberá uma demão de selador acrílico posteriormente aplicação e lixamento de massa látex acrílicos com acabamento final duas demãos de tinta látex acrílicos. O forro será em réguas de PVC, liso, inclusive estrutura de fixação.

Os pisos receberão uma camada impermeabilizadora em concreto magro (cimento, areia e brita) com espessura 5 cm preparo mecânico, posterior uma camada de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico, espessura 2cm e Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm e Revestimento cerâmico antiderrapante para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm nos ambientes: banheiro PPD masculino, banheiro masculino, banheiro feminino, banheiro PPD feminino, copa/cozinha, despensa, área de serviço.



ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE OIAPOQUE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

A cobertura será em telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 9 m, para telha cerâmica, trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica, incluindo imunização de madeiramento da cobertura utilizando cupinicida incolor.

As esquadrias serão em alumínio de correr, 4 folhas (duas fixas e duas moveis), fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros padronizada nas janelas (J1), e janelas alumínio de correr, 2 folhas (uma fixa e uma móvel), fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros padronizada nas janelas (J2, J3 E J4), todas com peitoril em granito, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:6 (cimento e areia média). A porta de entrada será de abrir com duas folhas em alumínio e vidro incolor espessura 4mm incluindo fechadura, dobradiças e puxador (PV1). As portas (P1 e P2), serão em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente e fechadura de embutir, portão de abrir em gradil de metalon quadrado 30x30x18mm, vertical e requadro, acabamento em pintura esmalte sintético, grade em metalon quadrado 30x30x18mm, vertical, acabamento em pintura esmalte sintético. Todas as portas receberem soleira de granito, largura 15cm, espessura 2cm, assentada sobre argamassa traço 1:6 (cimento e areia).

As instalações elétricas como Luminárias tipo plafon serão de embutir, com 1 lâmpada led de 24w e 18w, luminária de emergência, luminária cônica para poste em alumínio e difusor em policarbonato tratado super-resistente, completa com soquete base e=27 e lâmpada de led 125w, e suporte para fixação em poste de 2" polegadas ou telecônico reto com topo de 60,3mm, pintura em epóxi a pó e preparada para o uso externo fixadas em poste decorativo em aço tubular, h = 2,5m, refletor em alumínio, de suporte e alça, com 1 lâmpada vapor de mercúrio de 125 w, com reator alto fator de potência. Eletroduto de PVC rígido, DN 25mm(3/4"), DN 32mm (1")e DN 40mm(1/4") , para circuitos terminais, instalado em forro e paredes, quadro de distribuição para 24 disjuntores e Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V , 4,0 mm², anti-chama 450/750 V, 25mm², anti-chama 0,6/1,0KV e cabo de cobre nu de 16mm², Ponto de iluminação incluindo interruptor simples e dublo, caixa elétrica, eletroduto, tomada 20A/250V, Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento, e estão inclusos caixas de passagem 30x30x30cm, fundo com brita e haste copperweld 5/8" x 3,00 com conectores para aterramento.

As instalações de agua fria serão em tubo de PVC, soldável, DN 25mm, 20mm, 32mm e 40mm. As instalações da rede de esgoto predial, Tubo PVC, soldável de DN 100 mm, 75mm, 50mm e 40mm. Os registro de gaveta bruto, latão, roscável de: 3/4", 1" e 1 1/4", Os registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2" com canopla, Vaso sanitário sinfonado com caixa acoplada louça branca, Assento sanitário de plástico, tipo convencional e Vaso sanitário



ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE OIAPOQUE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

tipo PCD, sinfonado com caixa acoplada louça branca, Assento sanitário de plástico, tipo convencional, bancada nos banheiros em granito cinza, 50 x 60 cm, com cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cm, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa de ½", padrão popular, bancada granito cinza para pia da cozinha dimensões 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa de parede, ½" ou ¾", padrão popular, tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular, Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, ralo sifonado 100x 40mm, Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 40x40x40cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) E=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPa tipo C - escavação e confecção, caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,40m, duas caixa d'água em polietileno, 1000 litros, com acessório, fossa séptica e sumidouro.

No prédio terá extintor incêndio tipo pó químico 6kg com Sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro, Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, 20 x 40cm, em PVC 2mm e Luminária de emergência 30 LEDS, potência 2 W, bateria de lítio, autonomia de 6 horas.

O projeto de paisagismo será composto de plantio de grama.

Várias decisões quanto ao projeto e especificação foram cuidadosamente avaliadas quanto ao material adotado de revestimento e na estrutura, que são os preceitos fundamentais para a engenharia e análise de valor, de forma a compatibilizarem-se custos iniciais de implantação, durabilidade, facilidade e custos de manutenções.

Área total de construção: 212,39m²

Custo da obra material e mão de obra sem BDI: R\$ 453.130,50

BDI adotado sem desoneração: 29,07%

Custo do BDI: R\$ 131.725,04

Custo total da Obra material e mão de obra: R\$ 584.855,54

Custo por m²: R\$ 2.753,69/m²

SANDRO RAIMUNDO GOMES BARRETO
ENG. CIVIL CREA NACIONAL Nº 1514930277-PA/AP