



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

À Comissão de Contratação

Processo Licitatório: Concorrência Eletrônica nº 006/2025

Processo Administrativo: nº 2025.10.03.0028/2025

OBJETO: Contratação mais vantajosa visando a execução dos serviços de Construção de Unidades Habitacionais em atendimento ao Programa MCMV – FNHIS SUB 50 no Município de Anajatuba/MA – Termo de Compromisso nº 974042/2024/MCIDADES/CAIXA, conforme descrito neste Edital e seus Anexos, nas especificações, quantidades e condições contidas no Termo de Referência, **Anexo II** do Presente Edital.

LICITANTE: C. M. DE SOUSA LTDA

CNPJ: 31.291.449/0001-80

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Trata-se de parecer técnico do processo licitatório **Concorrência Eletrônica nº 006/2025**, cujo objeto é a contratação mais vantajosa visando a execução dos serviços de Construção de Unidades Habitacionais em atendimento ao Programa MCMV – FNHIS SUB 50 no Município de Anajatuba/MA – Termo de Compromisso nº 974042/2024/MCIDADES/CAIXA, conforme descrito neste Edital e seus Anexos, nas especificações, quantidades e condições contidas no Termo de Referência, **Anexo II** do Presente Edital.

Esta análise técnica tem como objetivo avaliar a proposta da empresa **C. M. DE SOUSA LTDA** em conformidade com a Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como com as orientações técnicas dos acórdãos do Tribunal de Contas da União (TCU), legislação pertinente e normas técnicas de engenharia aplicáveis.

Sumário Executivo

Objeto: Documentos técnicos de proposta de preço

Metodologia: A análise foi realizada por meio de avaliação comparativa da documentação apresentada, englobando orçamento, composições analíticas, discriminação de encargos sociais e composição do BDI (Benefício e Despesa Indireta).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

1. ANÁLISE DA COMPOSIÇÃO DO BDI

1.1 Composição do CPRB

Constatou-se que a alíquota da Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) está em conformidade com a legislação, considerando que se trata de uma planilha não desonerada.

Situação: CONFORME ✓

1.2 Avaliação dos Percentuais

Os percentuais referentes à administração central, despesas financeiras, seguro, risco, garantia do empreendimento e lucro estão alinhados com o Acórdão TCU nº 2.622/2013. A empresa aplicou adequadamente os quartis para Construção de Edifícios, demonstrando conhecimento técnico apropriado.

Situação: CONFORME ✓

1.3 Situação Fiscal da Empresa

A empresa não é optante pelo regime do **Simples Nacional**, conforme verificado no portal da Receita Federal. Esta constatação fundamenta a aplicação de percentuais específicos para este regime tributário.

Situação: CONFORME ✓

1.4 Análise do PIS e COFINS

A empresa adotou percentuais de PIS e Cofins que são apropriados para entidades que não optam pelo Simples Nacional, o que está em conformidade com a legislação vigente. Essa abordagem garante que a empresa está tributando suas receitas de acordo com as alíquotas estabelecidas para o regime de apuração não simplificada, refletindo corretamente suas obrigações tributárias. Essa prática é essencial para assegurar a conformidade fiscal e evitar possíveis penalidades decorrentes de uma classificação inadequada do regime tributário.

Situação: CONFORME ✓

1.5 Análise do ISS

A aplicação do ISS está em concordância com as determinações legais do município de Anajatuba/MA, sendo estabelecida a alíquota de 5%, compatível com legislação municipal de tributação de serviços de construção civil.

Situação: CONFORME ✓

1.6 Conclusão Parcial - BDI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

A análise do BDI demonstra aspectos favoráveis à proposta da empresa, confirmando conformidade com legislação, correta aplicação de percentuais e regularidade fiscal, elementos que fortalecem a viabilidade da contratação.

RESULTADO: BDI CONFORME COM LEGISLAÇÃO FEDERAL E MUNICIPAL ✓

2. ANÁLISE DOS ENCARGOS SOCIAIS

2.1 Conformidade com a Legislação Trabalhista

A análise dos encargos sociais na proposta apresentada indica total conformidade com as disposições legais vigentes. A empresa considerou adequadamente os encargos sociais não desonerados, que entraram em vigor em janeiro de 2025. Essa conformidade é fundamental para assegurar a legalidade da proposta e proteger os direitos trabalhistas dos colaboradores envolvidos na execução do contrato.

RESULTADO: ENCARGOS SOCIAIS CONFORMES COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE ✓

3. ANÁLISE DAS COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO: MÃO DE OBRA

3.1 Análise Consolidada de 213 Categorias Profissionais

Durante a análise das composições orçamentárias apresentadas pela empresa, verificou-se que os valores de salário-hora estão em conformidade com os pisos legais estabelecidos pela Convenção Coletiva de Trabalho (CCT) 2025 para o Estado do Maranhão.

Resumo Executivo de Conformidade:

- **Total de Categorias Analisadas:** 23
- **Categorias com Valor IGUAL ao Piso CCT:** 20
- **Categorias com Valor MAIOR-PERMITIDO:** 3
- **Categorias com Valor MENOR-NÃO PERMITIDO:** 0
- **Total em Conformidade:** 23/23 ✓

RESULTADO: COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO: MÃO DE OBRA ✓

4. ANÁLISE DE CUSTOS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

4.1 Resumo Executivo de Preços

- A proposta da empresa apresentou uma redução de 0,30% em relação ao valor base do projeto, conforme demonstrado abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

****INFORMAÇÃO****

****VALOR****

Valor Base do Projeto (Edital)	R\$ 6.337.500,00
Valor Ofertado pela Empresa	R\$ 6.318.489,15
Valor da Empresa na Planilha Múltipla	R\$ 6.318.490,00

4.2 Inconsistências na Proposta

Durante a revisão da proposta, foram identificadas as seguintes inconsistências:

- **Arredondamento:** A empresa não considerou o arredondamento de duas casas decimais para os seguintes itens, conforme solicitado na planilha múltipla da CAIXA. Isso resultou em uma diferença de R\$ 0,85 a mais no valor ofertado:
 - Quantidade
 - Custo Unitário
 - BDI
 - Preço Unitário
 - Preço Total
- **Apresentação na Planilha Múltipla:** É fundamental que a empresa apresente sua proposta na planilha múltipla da CAIXA, assegurando que não existam serviços idênticos com preços divergentes. A presença de diferenças de preços para o mesmo serviço pode resultar na não aprovação da proposta no sistema **Transferegov**.

Segue em anexo a planilha múltipla com os custos da empresa, considerando que os demais itens estão com números inteiros. A consistência dos preços é crucial para garantir a aceitação da proposta e evitar potenciais problemas no processo de análise e validação.

RESULTADO: As inconsistências identificadas comprometem a viabilidade da análise orçamentária e podem impactar a aceitação da proposta. A falta de conformidade com os critérios de arredondamento e a inconsistência nos preços dos serviços idênticos são requisitos críticos para a validação da proposta. Recomenda-se que a empresa revise sua planilha orçamentária, ajustando os valores conforme as orientações e garantindo que a proposta seja apresentada de forma clara e em conformidade com as exigências da CAIXA.

RESULTADO: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DESCONFORME X



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAJATUBA
Rua Benedito Leite, 868, Centro, CEP: 65.490.000, Anajatuba – MA
CNPJ: 06.002.372/0001-33

5. CONCLUSÃO

Após uma análise detalhada da proposta da empresa C. M. DE SOUSA LTDA, apresentada na Concorrência Eletrônica nº 006/2025, foram identificadas diversas conformidades que fortalecem a viabilidade da proposta, especialmente em relação à composição do BDI, à mão de obra e aos encargos sociais. No entanto, também foram detectadas inconsistências na planilha orçamentária que comprometem a aceitação da proposta.

A principal inconsistência identificada foi:

- **Arredondamento:** A falta de aplicação correta do arredondamento de duas casas decimais resultou em uma diferença de R\$ 0,85 no valor ofertado, o que pode impactar significativamente a análise orçamentária.

Diante dessas considerações, recomenda-se que a empresa realize uma revisão completa de sua planilha orçamentária, implementando os seguintes ajustes:

1. **Aplicar o Arredondamento Adequado:** Garantir que todos os valores estejam arredondados conforme as diretrizes da CAIXA, a fim de evitar discrepâncias que possam comprometer a aceitação da proposta.
2. **Revisar a Apresentação dos Preços:** Certificar-se de que todos os itens sejam apresentados de forma clara, evitando confusões que possam impactar o processo de validação.

Para facilitar a apresentação da proposta e garantir que a empresa tenha todas as informações necessárias, segue em anexo a planilha múltipla da CAIXA, contendo os preços da planilha licitada. Essa planilha em formato Excel permitirá uma revisão mais eficiente e organizada dos valores.

Essas correções são essenciais para assegurar a conformidade com as exigências do edital e maximizar a chance de aceitação da proposta. A Comissão de Contratação deve considerar esses ajustes ao avaliar a proposta revisada, garantindo que a execução dos serviços de construção de unidades habitacionais no Município de Anajatuba/MA ocorra de maneira eficiente e em conformidade com as normas vigentes.

Atenciosamente,

Anajatuba/MA, 06 de janeiro de 2026.

Amanda D' Fátima Mendes Sousa
Superintendência de Engenharia
Decreto nº 493/2025

Nº OPERAÇÃO 1100217-73	Nº TransfereGOV 974042	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Anajatuba/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	NOME DA EMPRESA C. M. DE SOUSA LTDA	REGIME DE EXECUÇÃO EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
			Nº CTEF 0

RECURSO

ERRO GERAL
OK

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade			Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI Edital
Construção de unidades habitacionais, em atendimento ao Programa MCMV - FNHIS Sub 50 no município de Anajatuba/MA									6.318.490,00				
1.			CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS POPULAR COM 51,69M²					-	6.318.490,00				
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	188.762,00				
1.1.0.1.	Composição	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	50,00			3.775,24	188.762,00	RA		3.087,24	22,47%
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	154.098,00				
1.2.0.1.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	10.000,00			6,13	61.300,00	RA		5,01	22,47%
1.2.0.2.	Composição	028	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 99059)	M	1.895,00			48,97	92.798,00	RA		40,00	22,47%
1.3.			FUNDAÇÕES					-	496.311,50				
1.3.1.			ESTACAS					-	179.107,50				
1.3.1.1.	Composição	029	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 101174)	M	1.950,00			91,85	179.107,50	RA		75,00	22,47%
1.3.2.			BALDRAME					-	317.204,00				
1.3.2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	326,50			137,12	44.769,50	RA		111,97	22,47%
1.3.2.2.	Composição	002	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA (PINUS), E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96536)	M2	1.320,00			61,12	80.678,50	RA		50,12	22,47%
1.3.2.3.	Composição	003	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA- 60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 96543)	KG	735,00			25,70	18.889,50	RA		20,99	22,47%
1.3.2.4.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3.520,00			22,55	79.376,00	RA		18,55	22,47%
1.3.2.5.	Composição	004	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 25MPA, LANÇAMENTO COM JERICA, ADENSAMENTO EACABAMENTO (ADAPTAÇÃO SINAPI 96555)	M3	100,00			778,98	77.898,00	RA		639,09	22,47%
1.3.2.6.	Composição	014	REATERRO MANUAL APOLOADO COM SOQUETE.	M3	226,50			68,84	15.592,50	RA		56,22	22,47%
1.4.			ESTRUTURA					-	620.307,00				
1.4.1.			PILARES					-	194.086,00				
1.4.1.1.	Composição	005	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	KG	505,00			28,00	14.140,00	RA		22,87	22,47%
1.4.1.2.	SINAPI	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.250,00			22,11	71.857,50	RA		18,20	22,47%
1.4.1.3.	SINAPI	92439	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	780,00			69,01	53.828,00	RA		56,36	22,47%
1.4.1.4.	Composição	030	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 103669)	M3	50,00			1.085,21	54.260,50	RA		900,00	22,47%
1.4.2.			VIGAS DE COBERTURA					-	380.170,50				
1.4.2.1.	Composição	005	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	KG	750,00			28,00	21.000,00	RA		22,87	22,47%
1.4.2.2.	SINAPI	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.735,00			22,11	82.581,00	RA		18,20	22,47%

Nº OPERAÇÃO 1100217-73	Nº TransfereGOV 974042	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Anajatuba/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	NOME DA EMPRESA C. M. DE SOUSA LTDA	REGIME DE EXECUÇÃO EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
			Nº CTEF 0

RECURSO

ERRO GERAL
OK

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade			Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI Edital
Construção de unidades habitacionais, em atendimento ao Programa MCMV - FNHIS Sub 50 no município de Anajatuba/MA									6.318.490,00				
1.4.2.3.	SINAPI	92464	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1.275,00			146,24	186.456,00	RA		119,41	22,47%
1.4.2.4.	Composição	031	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 103682)	M3	80,00			1.126,67	90.133,50	RA		920,00	22,47%
1.4.3.			PILARETES					-	46.050,50				
1.4.3.1.	Composição	005	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 104111)	KG	115,00			28,00	3.220,00	RA		22,87	22,47%
1.4.3.2.	SINAPI	104109	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	975,00			22,11	21.557,50	RA		18,20	22,47%
1.4.3.3.	SINAPI	92439	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	145,00			69,01	10.006,50	RA		56,36	22,47%
1.4.3.4.	Composição	031	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 103682)	M3	10,00			1.126,67	11.266,50	RA		920,00	22,47%
1.5.			PAREDES E PAINÉIS					-	522.161,00				
1.5.1.			ALVENARIA - PAREDES					-	385.413,50				
1.5.1.1.	Composição	032	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 103356)	M2	6.558,00			58,77	385.413,50	RA		48,00	22,47%
1.5.2.			VERGAS E CONTRAVERGAS					-	136.747,50				
1.5.2.1.	Composição	015	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	M	420,00			121,42	50.996,50	RA		99,81	22,47%
1.5.2.2.	Composição	016	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO.	M	420,00			117,22	49.232,50	RA		96,30	22,47%
1.5.2.3.	Composição	017	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	M	320,00			114,12	36.518,50	RA		93,85	22,47%
1.6.			CONTRAPISO					-	118.786,50				
1.6.0.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	135,50			261,22	35.395,50	RA		214,58	22,47%
1.6.0.2.	Composição	018	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO.	M2	2.271,00			36,72	83.391,00	RA		30,00	22,47%
1.7.			REVESTIMENTO - PISO					-	163.842,50				
1.7.0.1.	Composição	033	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 87248)	M2	2.271,00			62,70	142.391,50	RA		51,21	22,47%
1.7.0.2.	Composição	019	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR).	M	2.227,50			9,63	21.451,00	RA		7,92	22,47%
1.8.			REVESTIMENTO PAREDES					-	594.140,00				
1.8.1.			REVESTIMENTO PAREDES - INTERNO					-	416.407,50				

Nº OPERAÇÃO 1100217-73	Nº TransfereGOV 974042	PROPOSITANTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Anajatuba/MA	APPELIDO DO EMPREENHIMENTO Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	NOME DA EMPRESA C. M. DE SOUSA LTDA	REGIME DE EXECUÇÃO EMPREGADA POR PREÇO GLOBAL
			Nº CTEF 0

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade			Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		ERRO GERAL OK	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI Edital
Construção de unidades habitacionais, em atendimento ao Programa MCMV - FNHIS Sub 50 no município de Anajatuba/MA									6.318.490,00					
1.8.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	6.802,50			5,81	39.522,50	RA			4,75	22,47%
1.8.1.2.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	4.539,00			36,90	167.489,00	RA			30,14	22,47%
1.8.1.3.	SINAPI	87549	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.263,50			31,87	72.137,50	RA			26,04	22,47%
1.8.1.4.	Composição	020	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	2.263,50			60,64	137.258,50	RA			49,53	22,47%
1.8.2.			REVESTIMENTO PAREDES - EXTERNO					-	177.732,50					
1.8.2.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3.275,50			11,15	36.522,00	RA			9,11	22,47%
1.8.2.2.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3.275,50			36,90	120.866,00	RA			30,14	22,47%
1.8.2.3.	Composição	020	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	M2	335,50			60,64	20.344,50	RA			49,53	22,47%
1.9.			COBERTURA					-	868.077,00					
1.9.0.1.	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3.710,00			49,28	182.829,00	RA			40,40	22,47%
1.9.0.2.	Composição	034	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 92539)	M2	3.710,00			85,71	317.984,00	RA			70,00	22,47%
1.9.0.3.	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3.710,00			39,85	147.843,50	RA			32,58	22,47%
1.9.0.4.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	402,50			56,26	22.644,50	RA			46,46	22,47%
1.9.0.5.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	402,50			63,05	25.377,50	RA			52,07	22,47%
1.9.0.6.	Composição	006	ESPELHO (TESTEIRA) DE BEIRAL EM MADEIRA (MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE)	M	1.749,50			97,97	171.398,50	RA			80,00	22,47%
1.10.			FORRO EM PVC					-	253.349,50					
1.10.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	3.088,50			82,03	253.349,50	RA			66,99	22,47%
1.11.			ESQUADRIAS					-	348.009,50					
1.11.1.			ESQUADRIAS - PORTAS					-	212.517,50					

Nº OPERAÇÃO 1100217-73	Nº TransfereGOV 974042	PROPOSNTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Anajatuba/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	NOME DA EMPRESA C. M. DE SOUSA LTDA	REGIME DE EXECUÇÃO EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
			Nº CTEF 0

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade			Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		ERRO GERAL OK	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI Edital
Construção de unidades habitacionais, em atendimento ao Programa MCMV - FNHIS Sub 50 no município de Anajatuba/MA									6.318.490,00					
1.11.1.1.	Composição	036	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 91320)	UN	250,00			850,07	212.517,50	RA			700,00	22,47%
1.11.2.			ESQUADRIAS - JANELAS					-	135.492,00					
1.11.2.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	270,00			446,73	120.617,00	RA			364,78	22,47%
1.11.2.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	18,00			826,40	14.875,00	RA			689,25	22,47%
1.12.			PINTURA					-	259.342,50					
1.12.1.			PINTURA INTERNA (PAREDES)					-	129.126,00					
1.12.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4.539,00			5,20	23.603,00	RA			4,30	22,47%
1.12.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.539,00			17,66	80.158,50	RA			14,65	22,47%
1.12.1.3.	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	819,00			30,97	25.364,50	RA			25,66	22,47%
1.12.2.			PINTURA EXTERNA (PAREDES)					-	130.216,50					
1.12.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	3.275,50			5,96	19.522,00	RA			4,95	22,47%
1.12.2.2.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	3.275,50			30,32	99.313,00	RA			24,77	22,47%
1.12.2.3.	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	367,50			30,97	11.381,50	RA			25,66	22,47%
1.13.			PINTURA DE PORTAS					-	8.534,50					
1.13.0.1.	SINAPI	102210	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	840,00			10,16	8.534,50	RA			8,42	22,47%
1.14.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					-	219.759,00					
1.14.0.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00			194,97	9.748,50	RA			159,46	22,47%
1.14.0.2.	SINAPI	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	50,00			138,45	6.922,50	RA			114,81	22,47%
1.14.0.3.	Composição	021	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	380,00			38,22	14.523,50	RA			31,28	22,47%
1.14.0.4.	Composição	022	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	1.960,00			53,99	105.820,50	RA			44,09	22,47%
1.14.0.5.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	200,00			37,03	7.406,00	RA			30,72	22,47%
1.14.0.6.	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00			31,16	1.558,00	RA			25,81	22,47%

Nº OPERAÇÃO 1100217-73	Nº TransfereGOV 974042	PROPOSITONTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Anajatuba/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	NOME DA EMPRESA C. M. DE SOUSA LTDA	REGIME DE EXECUÇÃO EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
			Nº CTEF 0

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade			Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		ERRO GERAL OK	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI Edital
Construção de unidades habitacionais, em atendimento ao Programa MCMV - FNHIS Sub 50 no município de Anajatuba/MA									6.318.490,00					
1.14.0.7.	Composição	007	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA 500L	UN	50,00			630,89	31.544,50	RA			524,00	22,47%
1.14.0.8.	Composição	008	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00			736,51	36.825,50	RA			611,71	22,47%
1.14.0.9.	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00			43,39	2.169,50	RA			36,13	22,47%
1.14.0.10.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00			64,81	3.240,50	RA			54,06	22,47%
1.15.			LOUÇAS E METAIS					-	134.954,00					
1.15.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00			684,55	34.227,50	RA			570,83	22,47%
1.15.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00			369,96	18.498,00	RA			307,89	22,47%
1.15.0.3.	SINAPI	86921	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00			1.039,15	51.957,50	RA			865,26	22,47%
1.15.0.4.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00			150,51	7.525,50	RA			125,73	22,47%
1.15.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00			134,09	6.704,50	RA			111,32	22,47%
1.15.0.6.	SINAPI	86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00			320,82	16.041,00	RA			266,43	22,47%
1.16.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					-	297.711,50					
1.16.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	88,00			113,92	10.025,00	RA			93,03	22,47%
1.16.0.2.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	78,50			33,94	2.664,50	RA			27,72	22,47%
1.16.0.3.	Composição	023	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	M	955,00			85,65	81.796,00	RA			70,00	22,47%
1.16.0.4.	Composição	024	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	M	60,00			48,84	2.930,50	RA			40,00	22,47%
1.16.0.5.	Composição	025	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS.	M	845,00			97,97	82.784,50	RA			80,00	22,47%
1.16.0.6.	Composição	026	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	110,00			92,24	10.146,50	RA			75,83	22,47%

Nº OPERAÇÃO 1100217-73	Nº TransfereGOV 974042	PROPOSNTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Anajatuba/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	NOME DA EMPRESA C. M. DE SOUSA LTDA	REGIME DE EXECUÇÃO EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
			Nº CTEF 0

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade			Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		ERRO GERAL OK	Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI Edital
Construção de unidades habitacionais, em atendimento ao Programa MCMV - FNHIS Sub 50 no município de Anajatuba/MA									6.318.490,00					
1.16.0.7.	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00			88,85	4.442,50	RA			73,32	22,47%
1.16.0.8.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00			61,45	3.072,50	RA			50,45	22,47%
1.16.0.9.	SINAPI	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	150,00			502,56	75.384,00	RA			410,37	22,47%
1.16.0.10.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	50,00			489,31	24.465,50	RA			408,69	22,47%
1.17.			FOSSA E SUMIDOURO					-	287.681,00					
1.17.0.1.	Composição	037	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 98052)	UN	50,00			2.570,64	128.532,00	RA			2.100,00	22,47%
1.17.0.2.	Composição	038	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 98062)	UN	50,00			3.182,98	159.149,00	RA			2.600,00	22,47%
1.18.			DRENAGEM PLUVIAL					-	218.685,00					
1.18.0.1.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	472,50			67,50	31.894,00	RA			55,66	22,47%
1.18.0.2.	SINAPI-I	11707	RALO FOFO SEMIESFERICO, 75 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	150,00			14,10	2.115,00	RA			11,81	22,47%
1.18.0.3.	Composição	024	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	M	1.500,00			48,84	73.260,00	RA			40,00	22,47%
1.18.0.4.	Composição	023	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	M	675,00			85,65	57.814,00	RA			70,00	22,47%
1.18.0.5.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	25,50			113,92	2.905,00	RA			93,03	22,47%
1.18.0.6.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	13,00			33,94	441,00	RA			27,72	22,47%
1.18.0.7.	SINAPI	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	100,00			502,56	50.256,00	RA			410,37	22,47%
1.19.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	447.656,00					
1.19.0.1.	Composição	039	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 101489)	UN	50,00			1.469,64	73.482,00	RA			1.200,00	22,47%
1.19.0.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	30,00			113,92	3.417,50	RA			93,03	22,47%
1.19.0.3.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	29,50			33,94	1.001,00	RA			27,72	22,47%
1.19.0.4.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	500,00			11,80	5.900,00	RA			9,64	22,47%
1.19.0.5.	Composição	009	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES	M	50,00			279,25	13.962,50	RA			229,52	22,47%

Nº OPERAÇÃO 1100217-73	Nº TransfereGOV 974042	PROPOSITANTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Anajatuba/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	NOME DA EMPRESA C. M. DE SOUSA LTDA	REGIME DE EXECUÇÃO EMPREGADA POR PREÇO GLOBAL
			Nº CTEF 0

RECURSO

ERRO GERAL
OK

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade			Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI Edital
Construção de unidades habitacionais, em atendimento ao Programa MCMV - FNHIS Sub 50 no município de Anajatuba/MA									6.318.490,00				
1.19.0.6.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.650,00			13,93	64.774,50	RA		11,38	22,47%
1.19.0.7.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00			13,55	677,50	RA		11,07	22,47%
1.19.0.8.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00			16,00	800,00	RA		13,07	22,47%
1.19.0.9.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00			16,00	800,00	RA		13,07	22,47%
1.19.0.10.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00			25,86	1.293,00	RA		21,12	22,47%
1.19.0.11.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00			86,39	4.319,50	RA		70,54	22,47%
1.19.0.12.	Composição	010	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	UN	50,00			63,08	3.154,00	RA		51,67	22,47%
1.19.0.13.	Composição	011	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	UN	50,00			167,13	8.356,50	RA		138,74	22,47%
1.19.0.14.	Composição	012	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A, SENSIBILIDADE 30 mA	UN	50,00			215,90	10.795,00	RA		178,40	22,47%
1.19.0.15.	SINAPI-I	1871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	450,00			5,27	2.371,50	RA		4,42	22,47%
1.19.0.16.	SINAPI	91944	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00			18,34	1.834,00	RA		14,98	22,47%
1.19.0.17.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1.350,00			23,18	31.293,00	RA		18,93	22,47%
1.19.0.18.	SINAPI-I	38095	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	100,00			6,00	600,00	RA		5,02	22,47%
1.19.0.19.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	700,00			44,26	30.982,00	RA		36,14	22,47%
1.19.0.20.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00			46,88	9.376,00	RA		38,28	22,47%
1.19.0.21.	Composição	013	LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 10W	UN	450,00			50,38	22.671,00	RA		41,14	22,47%
1.19.0.22.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200,00			37,45	7.490,00	RA		30,58	22,47%
1.19.0.23.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00			76,55	3.827,50	RA		62,51	22,47%
1.19.0.24.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00			57,00	2.850,00	RA		46,55	22,47%
1.19.0.25.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.850,00			3,88	18.818,00	RA		3,17	22,47%
1.19.0.26.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.050,00			22,02	23.121,00	RA		17,98	22,47%
1.19.0.27.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9.100,00			5,65	51.415,00	RA		4,62	22,47%
1.19.0.28.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.900,00			8,78	16.682,00	RA		7,17	22,47%

Nº OPERAÇÃO 1100217-73	Nº TransfereGOV 974042	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Anajatuba/MA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50
LOCALIDADE SINAPI SAO LUIS	DATA BASE 12-24 (N DES.)	NOME DA EMPRESA C. M. DE SOUSA LTDA	REGIME DE EXECUÇÃO EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL
			Nº CTEF 0

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade			Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais, em atendimento ao Programa MCMV - FNHIS Sub 50 no município de Anajatuba/MA									6.318.490,00	
1.19.0.29.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.200,00			13,70	16.440,00	RA
1.19.0.30.	SINAPI	100560	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	50,00			128,23	6.411,50	RA
1.19.0.31.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	100,00			38,00	3.800,00	RA
1.19.0.32.	SINAPI-I	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	50,00			2,82	141,00	RA
1.19.0.33.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00			36,11	1.805,50	RA
1.19.0.34.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00			59,88	2.994,00	RA
1.20.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					-	116.322,00	
1.20.1.			CALÇADAS					-	109.499,00	
1.20.1.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	5,00			261,22	1.306,00	RA
1.20.1.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	104,50			1.035,34	108.193,00	RA
1.20.2.			LIMPEZA DA OBRA					-	6.823,00	
1.20.2.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	2.584,50			2,64	6.823,00	RA

RECURSO
↓

ERRO GERAL
OK

Erro de Dados	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI Edital
	11,40	22,47%
	104,71	22,47%
	31,03	22,47%
	2,37	22,47%
	29,49	22,47%
	48,90	22,47%
	214,58	22,47%
	845,39	22,47%
	2,16	22,47%

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.