



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA	
LOCAL:	SANTA MARIA	BDI 25,00%
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 / SEINFRA 028 / PRÓPRIO	NÃO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 21.431,58
1.1	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	4,50	R\$ 400,00	R\$ 500,00	R\$ 2.250,00
1.2	ORSE	5088	BARRAÇÃO DE OBRAS	M2	24,00	R\$ 249,83	R\$ 312,29	R\$ 7.494,96
1.3	SINAPI	97622	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	5,44	R\$ 61,42	R\$ 76,78	R\$ 417,68
1.4	ORSE	13	DEMOIÇÃO DE CONCRETO MANUALMENTE	M3	18,09	R\$ 269,78	R\$ 337,23	R\$ 6.100,49
1.5	ORSE	2344	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2	203,80	R\$ 3,41	R\$ 4,26	R\$ 868,19
1.6	ORSE	31	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE	M2	13,80	R\$ 16,60	R\$ 20,75	R\$ 286,35
1.7	ORSE	4942	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO REV. 01 - 03/2022	M2	6,30	R\$ 20,61	R\$ 25,76	R\$ 162,29
1.8	SINAPI	97634	DEMOIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	151,25	R\$ 7,10	R\$ 8,88	R\$ 1.343,10
1.9	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	155,20	R\$ 3,83	R\$ 4,79	R\$ 743,41
1.10	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	155,20	R\$ 8,26	R\$ 10,33	R\$ 1.603,22
1.11	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	32,28	R\$ 3,17	R\$ 3,96	R\$ 127,83
1.12	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	2,00	R\$ 13,62	R\$ 17,03	R\$ 34,06
2			ADMINISTRAÇÃO					R\$ 11.071,45
2.1	PRÓPRIA	CPU 02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	5,00	R\$ 1.771,43	R\$ 2.214,29	R\$ 11.071,45
3			ALVENARIA DE VEDAÇÃO					R\$ 22.181,82
3.1	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	120,09	R\$ 147,77	R\$ 184,71	R\$ 22.181,82
4			COBERTURA					R\$ 55.992,11
4.1	SINAPI	92577	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	155,20	R\$ 134,24	R\$ 167,80	R\$ 26.042,56
4.2	SINAPI	100359	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF 07/2019	UN	8,00	R\$ 1.549,44	R\$ 1.936,80	R\$ 15.494,40
4.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	155,20	R\$ 48,87	R\$ 61,09	R\$ 9.481,17
4.4	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	32,00	R\$ 55,46	R\$ 69,33	R\$ 2.218,56
4.5	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	32,28	R\$ 68,29	R\$ 85,36	R\$ 2.755,42
5			REVESTIMENTO					R\$ 32.554,69
5.1	SINAPI	87378	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	7,21	R\$ 701,62	R\$ 877,03	R\$ 6.323,39
5.2	SINAPI	87368	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	M3	4,80	R\$ 792,97	R\$ 991,21	R\$ 4.757,81
5.3	SINAPI	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	42,67	R\$ 113,79	R\$ 142,24	R\$ 6.069,38
5.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	679,33	R\$ 15,31	R\$ 19,14	R\$ 13.002,38
5.5	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	107,46	R\$ 17,88	R\$ 22,35	R\$ 2.401,73
6			ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$ 32.526,53
6.1	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF 12/2019	M2	3,15	R\$ 490,47	R\$ 613,09	R\$ 1.931,23
6.2	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,36	R\$ 885,63	R\$ 1.107,04	R\$ 3.719,65
6.3	SINAPI	100690	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	R\$ 1.049,99	R\$ 1.312,49	R\$ 11.812,41
6.4	SINAPI	91330	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	R\$ 1.005,93	R\$ 1.257,41	R\$ 2.514,82



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA	
LOCAL:	SANTA MARIA	BDI 25,00%
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 / SEINFRA 028 / PRÓPRIO	NÃO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (R\$)
6.5	SINAPI	91328	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00	R\$ 973,55	R\$ 1.216,94	R\$ 3.650,82
6.6	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	5,00	R\$ 121,41	R\$ 151,76	R\$ 758,80
6.7	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	1,08	R\$ 672,69	R\$ 840,86	R\$ 908,13
6.8	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	8,40	R\$ 355,84	R\$ 444,80	R\$ 3.736,32
6.9	SINAPI	105025	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	M	19,05	R\$ 63,77	R\$ 79,71	R\$ 1.518,48
6.10	SINAPI	105031	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF 03/2024	M	12,20	R\$ 52,22	R\$ 65,28	R\$ 796,42
6.11	SINAPI	99858	CORRIMÃO DUPLA, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF 04/2019	M	5,00	R\$ 188,71	R\$ 235,89	R\$ 1.179,45
7			PISO					R\$ 47.168,44
7.1	SINAPI	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	4,19	R\$ 725,42	R\$ 906,78	R\$ 3.799,41
7.2	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	110,46	R\$ 88,60	R\$ 110,75	R\$ 12.233,45
7.3	SINAPI	104595	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF 02/2023 PE	M2	29,29	R\$ 79,07	R\$ 98,84	R\$ 2.895,02
7.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 02/2023	M	106,50	R\$ 14,42	R\$ 18,03	R\$ 1.920,20
7.5	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF 02/2023	M	44,20	R\$ 17,22	R\$ 21,53	R\$ 951,63
7.6	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	12,00	R\$ 126,22	R\$ 157,78	R\$ 1.893,36
7.7	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	M3	18,09	R\$ 840,87	R\$ 1.051,09	R\$ 19.014,22
7.8	SINAPI	105001	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF 03/2024	M	2,50	R\$ 1.427,57	R\$ 1.784,46	R\$ 4.461,15
8			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, LOUÇAS E METAIS					R\$ 6.222,41
8.1	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 318,70	R\$ 398,38	R\$ 398,38
8.2	ORSE	13542	LAVATÓRIO / CUBA DE SOBREPOR RETANGULAR SEM MESA EM LOUÇA BRANCA, *50 X 40*CM, COM SIFÃO, ENGATE E VÁLVULA CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	1,00	R\$ 1.368,32	R\$ 1.710,40	R\$ 1.710,40
8.3	SINAPI	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 226,35	R\$ 282,94	R\$ 282,94
8.4	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	R\$ 110,21	R\$ 137,76	R\$ 275,52
8.5	ORSE	10759	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	M2	1,89	R\$ 558,75	R\$ 698,44	R\$ 1.320,05
8.6	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	R\$ 602,57	R\$ 753,21	R\$ 1.506,42
8.7	ORSE	1200	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN	5,00	R\$ 116,59	R\$ 145,74	R\$ 728,70
9			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 578,44
9.1	ORSE	1679	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC..)	UN	2,00	R\$ 74,07	R\$ 92,59	R\$ 185,18
9.2	ORSE	1678	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC..)	UN	1,00	R\$ 111,41	R\$ 139,26	R\$ 139,26
9.3	ORSE	1683	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UN	2,00	R\$ 101,60	R\$ 127,00	R\$ 254,00
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 2.717,48
10.1	ORSE	3395	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	UN	4,00	R\$ 279,15	R\$ 348,94	R\$ 1.395,76
10.2	ORSE	647	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM TOMADA CONJUGADA (1 S + 1 T) COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"	UN	4,00	R\$ 240,68	R\$ 300,85	R\$ 1.203,40



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA		BDI 25,00%
LOCAL:	SANTA MARIA		NAO DESONERADO
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 / SEINFRA 028 / PRÓPRIO		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (R\$)
10.3	SINAPI	105545	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	R\$ 23,66	R\$ 29,58	R\$ 118,32
11			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 1.267,83
11.1	ORSE	2034	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM ROLO	UN	3,00	R\$ 144,30	R\$ 180,38	R\$ 541,14
11.2	ORSE	7611	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO, LINHA DOMUS, REF. 102 C40, DA MEBER OU SIMILAR	UN	3,00	R\$ 83,96	R\$ 104,95	R\$ 314,85
11.3	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 109,82	R\$ 137,28	R\$ 411,84
12			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 433,22
12.1	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	M2	139,75	R\$ 2,48	R\$ 3,10	R\$ 433,22
VALOR TOTAL							R\$	234.146,00
IMPORTA O SEGUINTE ORÇAMENTO EM: R\$ 234.146,00 (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL REAIS E CENTO E QUARENTA E SEIS CENTAVOS)								



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA		
LOCAL:	SANTA MARIA	BDI 25,00%	
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 /SEINFRA 028 / PROPRIO	NAO DESONERADO	

CURVA ABC

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (R\$)	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO
4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	155,20	R\$ 134,24	R\$ 167,80	R\$ 26.042,56	11,12%	11,12%
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	120,09	R\$ 147,77	R\$ 184,71	R\$ 22.181,82	9,47%	20,60%
7.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	18,09	R\$ 840,87	R\$ 1.051,09	R\$ 19.014,22	8,12%	28,72%
4.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	8,00	R\$ 1.549,44	R\$ 1.936,80	R\$ 15.494,40	6,62%	35,33%
5.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	679,33	R\$ 15,31	R\$ 19,14	R\$ 13.002,38	5,55%	40,89%
7.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	110,46	R\$ 88,60	R\$ 110,75	R\$ 12.233,45	5,22%	46,11%
6.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	9,00	R\$ 1.049,99	R\$ 1.312,49	R\$ 11.812,41	5,04%	51,16%
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	5,00	R\$ 1.771,43	R\$ 2.214,29	R\$ 11.071,45	4,73%	55,89%
4.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	155,20	R\$ 48,87	R\$ 61,09	R\$ 9.481,17	4,05%	59,93%
1.2	BARRAÇÃO DE OBRAS	M2	24,00	R\$ 249,83	R\$ 312,29	R\$ 7.494,96	3,20%	63,14%
5.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	M3	7,21	R\$ 701,62	R\$ 877,03	R\$ 6.323,39	2,70%	65,84%
1.4	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO MANUALMENTE	M3	18,09	R\$ 269,78	R\$ 337,23	R\$ 6.100,49	2,61%	68,44%
5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	42,67	R\$ 113,79	R\$ 142,24	R\$ 6.069,38	2,59%	71,03%
5.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	M3	4,80	R\$ 792,97	R\$ 991,21	R\$ 4.757,81	2,03%	73,07%
7.8	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF 03/2024	M	2,50	R\$ 1.427,57	R\$ 1.784,46	R\$ 4.461,15	1,91%	74,97%
7.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	4,19	R\$ 725,42	R\$ 906,78	R\$ 3.799,41	1,62%	76,59%
6.8	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,40	R\$ 355,84	R\$ 444,80	R\$ 3.736,32	1,60%	78,19%
6.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,36	R\$ 885,63	R\$ 1.107,04	R\$ 3.719,65	1,59%	79,78%
6.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$ 973,55	R\$ 1.216,94	R\$ 3.650,82	1,56%	81,34%
7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF 02/2023 PE	M2	29,29	R\$ 79,07	R\$ 98,84	R\$ 2.895,02	1,24%	82,57%
4.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	32,28	R\$ 68,29	R\$ 85,36	R\$ 2.755,42	1,18%	83,75%
6.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 1.005,93	R\$ 1.257,41	R\$ 2.514,82	1,07%	84,82%
5.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	107,46	R\$ 17,88	R\$ 22,35	R\$ 2.401,73	1,03%	85,85%
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE 2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	4,50	R\$ 400,00	R\$ 500,00	R\$ 2.250,00	0,96%	86,81%
4.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	32,00	R\$ 55,46	R\$ 69,33	R\$ 2.218,56	0,95%	87,76%
6.1	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF 12/2019	M2	3,15	R\$ 490,47	R\$ 613,09	R\$ 1.931,23	0,82%	88,58%
7.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 02/2023	M	106,50	R\$ 14,42	R\$ 18,03	R\$ 1.920,20	0,82%	89,40%
7.6	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	12,00	R\$ 126,22	R\$ 157,78	R\$ 1.893,36	0,81%	90,21%
8.2	LAVATÓRIO / CUBA DE SOBREPOR RETANGULAR SEM MESA EM LOUÇA BRANCA, "50 X 40" CM, COM SIFÃO, ENGATE E VÁLVULA CROMADAS, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	1,00	R\$ 1.368,32	R\$ 1.710,40	R\$ 1.710,40	0,73%	90,94%
1.10	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	155,20	R\$ 8,26	R\$ 10,33	R\$ 1.603,22	0,68%	91,63%
6.9	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "15" CM. AF 03/2024	M	19,05	R\$ 63,77	R\$ 79,71	R\$ 1.518,48	0,65%	92,28%
8.6	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 602,57	R\$ 753,21	R\$ 1.506,42	0,64%	92,92%
10.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	UN	4,00	R\$ 279,15	R\$ 348,94	R\$ 1.395,76	0,60%	93,52%
1.8	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	151,25	R\$ 7,10	R\$ 8,88	R\$ 1.343,10	0,57%	94,09%
8.5	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	M2	1,89	R\$ 558,75	R\$ 698,44	R\$ 1.320,05	0,56%	94,65%
10.2	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM TOMADA CONJUGADA (1 S + 1 T) COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"	UN	4,00	R\$ 240,68	R\$ 300,85	R\$ 1.203,40	0,51%	95,17%
6.11	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF 04/2019	M	5,00	R\$ 188,71	R\$ 235,89	R\$ 1.179,45	0,50%	95,67%
7.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF 02/2023	M	44,20	R\$ 17,22	R\$ 21,53	R\$ 951,63	0,41%	96,08%
6.7	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	1,08	R\$ 672,69	R\$ 840,86	R\$ 908,13	0,39%	96,46%
1.5	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2	203,80	R\$ 3,41	R\$ 4,26	R\$ 868,19	0,37%	96,84%
6.10	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "15" CM. AF 03/2024	M	12,20	R\$ 52,22	R\$ 65,28	R\$ 796,42	0,34%	97,18%



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA	
LOCAL:	SANTA MARIA	BDI 25,00%
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 /SEINFRA 028 / PROPRIO	NAO DESONERADO

CURVA ABC

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO (SEM BDI)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI)	PREÇO TOTAL (R\$)	% DO SUBITEM	% DO SUBITEM ACUMULADO
6.6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	R\$ 121,41	R\$ 151,76	R\$ 758,80	0,32%	97,50%
1.9	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	155,20	R\$ 3,83	R\$ 4,79	R\$ 743,41	0,32%	97,82%
8.7	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN	5,00	R\$ 116,59	R\$ 145,74	R\$ 728,70	0,31%	98,13%
11.1	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM ROLO	UN	3,00	R\$ 144,30	R\$ 180,38	R\$ 541,14	0,23%	98,36%
12.1	LIMPEZA GERAL	M2	139,75	R\$ 2,48	R\$ 3,10	R\$ 433,22	0,19%	98,54%
1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,44	R\$ 61,42	R\$ 76,78	R\$ 417,68	0,18%	98,72%
11.3	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 109,82	R\$ 137,28	R\$ 411,84	0,18%	98,90%
8.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 318,70	R\$ 398,38	R\$ 398,38	0,17%	99,07%
11.2	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO, LINHA DOMUS, REF. 102 C40, DA MEBER OU SIMILAR	UN	3,00	R\$ 83,96	R\$ 104,95	R\$ 314,85	0,13%	99,20%
1.6	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE	M2	13,80	R\$ 16,60	R\$ 20,75	R\$ 286,35	0,12%	99,33%
8.3	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 226,35	R\$ 282,94	R\$ 282,94	0,12%	99,45%
8.4	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 110,21	R\$ 137,76	R\$ 275,52	0,12%	99,56%
9.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UN	2,00	R\$ 101,60	R\$ 127,00	R\$ 254,00	0,11%	99,67%
9.1	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	2,00	R\$ 74,07	R\$ 92,59	R\$ 185,18	0,08%	99,75%
1.7	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO REV. 01 - 03/2022	M2	6,30	R\$ 20,61	R\$ 25,76	R\$ 162,29	0,07%	99,82%
9.2	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UN	1,00	R\$ 111,41	R\$ 139,26	R\$ 139,26	0,06%	99,88%
1.11	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	32,28	R\$ 3,17	R\$ 3,96	R\$ 127,83	0,05%	99,93%
10.3	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	R\$ 23,66	R\$ 29,58	R\$ 118,32	0,05%	99,99%
1.12	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00	R\$ 13,62	R\$ 17,03	R\$ 34,06	0,01%	100,00%
TOTAL						R\$ 234.146,00	100,00%	100,00%



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA
LOCAL:	SANTA MARIA
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 / SEINFRA 028 / PRÓPRIO

MEMORIA DE CALCULO								
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	COMPR	LARG	ALT	ÁREA	QUANT	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	3,00		1,50	4,50		4,50
1.2	BARRACÃO DE OBRAS	M2				24,00		24,00
1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3						5,44
	* HORIZONTAL:							
	J03		1,50	0,15	1,20			0,27
	P01		1,50	0,15	2,10			0,47
	P02 (PARCIAL)		0,80	0,15	2,10			0,25
	ABERTURA SALA DE ESPERA		2,00	0,15	3,00			0,90
	J02		1,00	0,15	1,20			0,18
	J03		1,50	0,15	1,20			0,27
	P02		0,80	0,15	2,10			0,25
	J03		1,50	0,15	1,20			0,27
	J01		0,60	0,15	0,60			0,05
	* VERTICAL:							-
	ABERTURA CONSULTÓRIO		2,50	0,15	3,00			1,13
	ABERTURA CONSULTÓRIO		2,50	0,15	3,00			1,13
	J03		1,50	0,15	1,20			0,27
1.4	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO MANUALMENTE	M3						18,09
	CALÇADA		20,15	1,00	0,30		2,00	12,09
	CALÇADA		10,00	1,00	0,30		2,00	6,00
1.5	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2						203,80
	30% DA ÁREA DE PINTURA DAS PAREDES					679,33	30%	203,80
1.6	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE MADEIRA, COM OU SEM BATENTE	M2						13,80
	COMPRIMENTO P01		1,50				1,00	1,50
	COMPRIMENTO P02		0,80				2,00	1,60
	COMPRIMENTO P03		0,70				1,00	0,70
	COMPRIMENTO P04		0,60				2,00	1,20
	COMPRIMENTO J01		0,60				3,00	1,80
	COMPRIMENTO J02		1,00				1,00	1,00
	COMPRIMENTO J03		1,50				4,00	6,00
1.7	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO REV. 01 - 03/2022	M2						6,30
	PORTA EXTERNA		1,00		2,10		3,00	6,30
1.8	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2						151,25
	* PISO:							
	CONSULTÓRIO 01					12,25		12,25
	DENTISTA					9,00		9,00
	SALA DE REUNIÃO					22,13		22,13
	DML					2,37		2,37
	WC 01					2,69		2,69
	SALA DE ESPERA					29,29		29,29
	CONSULTÓRIO 02					11,70		11,70
	VACINA					9,46		9,46
	FARMÁCIA					7,04		7,04
	CONSULTÓRIO 03					6,82		6,82
	WC 02					2,80		2,80
	COPA					4,72		4,72
	WC 03					2,93		2,93
	SALA DE OBSERVAÇÃO					6,63		6,63
	SALA DE CURATIVO					9,86		9,86
	* PAREDES							
	WC 03		1,15	2,55	1,70			12,58
	* DESCONTOS:							
	-P04		0,60		1,70		1,00	1,02
1.9	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,00	9,70		155,20		155,20
1.10	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,00	9,70		155,20		155,20
1.11	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2						32,28
	CONSULTÓRIO 01		4,90	2,50		12,25		12,25
	SALA DE ESPERA (NOVA ENTRADA)		2,00	2,65		5,30		5,30
	DML		2,15	1,10		2,37		2,37
	WC 01		2,15	1,25		2,69		2,69
	CONSULTÓRIO 03		3,20	2,15		6,88		6,88
	WC 02		1,30	2,15		2,80		2,80
1.12	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2					2,00	2,00
2	ADMINISTRAÇÃO							
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS					5,00	5,00
3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO							
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2						120,09



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA
LOCAL:	SANTA MARIA
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 /SEINFRA 028 / PRÓPRIO

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	COMPR	LARG	ALT	ÁREA	QUANT	TOTAL
	* HORIZONTAL:							
	FECHAMENTO		0,60		0,60		1,00	0,36
	FECHAMENTO		0,83		3,00		1,00	2,49
	PORTA		0,90		2,10		2,00	3,78
	PORTA (PARCIAL)		0,45		2,10		1,00	0,95
	DIVISÓRIA DML / WC 01		2,15		3,00		1,00	6,45
	* VERTICAL:							
	PAREDES DML		1,10		3,00		2,00	6,60
	PAREDES WC 01		1,25		3,00		2,00	7,50
	FECHAMENTO CONSULTÓRIO		2,50		3,00		1,00	7,50
	FECHAMENTO WC 02		2,15		3,00		1,00	6,45
	* PLATIBANDAS:							
	FACHADAS NORTE E SUL		16,15		1,60		2,00	51,68
	FACHADAS LESTE E OESTE		9,70		1,60		2,00	31,04
	* DESCONTOS:							
	-J01		0,60		0,60		- 2,00	- 0,72
	-P03		0,70		2,10		- 1,00	- 1,47
	-P04		0,60		2,10		- 2,00	- 2,52
4	COBERTURA							
4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	16,00	9,70		155,20		155,20
4.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN					8,00	8,00
4.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	16,00	9,70		155,20		155,20
4.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M						32,00
	CALHAS		16,00				2,00	32,00
4.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2						32,28
	CONSULTÓRIO 01		4,90	2,50		12,25		12,25
	SALA DE ESPERA (NOVA ENTRADA)		2,00	2,65		5,30		5,30
	DML		2,15	1,10		2,37		2,37
	WC 01		2,15	1,25		2,69		2,69
	CONSULTÓRIO 03		3,20	2,15		6,88		6,88
	WC 02		1,30	2,15		2,80		2,80
5	REVESTIMENTO							
5.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3		0,03		120,09	2,00	7,21
	Área de Alvenaria (m²) X 2 x Espessura (m)							
5.2	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3		0,02		120,09	2,00	4,80
	Área de Alvenaria (m²) X 2 x Espessura (m)							
5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2						42,67
	DML		2,15	1,10	1,70			11,05
	WC 01		2,15	1,25	1,70			11,56
	WC 02		1,30	2,15	1,70			11,73
	WC 03		1,15	2,55	1,70			12,58
	* DESCONTOS:							
	-P03		0,70		1,70		- 1,00	- 1,19
	-P04		0,60		1,70		- 3,00	- 3,06
5.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2						679,33
	* INTERNO:							
	CONSULTÓRIO 01		4,90	2,50	3,00			44,40
	SALA DE ESPERA		10,70	7,00	3,00			106,20
	DENTISTA		3,60	2,50	3,00			36,60
	SALA DE REUNIÃO		3,75	5,90	3,00			57,90
	CONSULTÓRIO 02		3,60	3,25	3,00			41,10
	VACINA		2,15	4,40	3,00			39,30
	FARMÁCIA		3,35	2,10	3,00			32,70
	CONSULTÓRIO 03		3,20	2,15	3,00			32,10
	COPA		1,85	2,55	3,00			26,40
	SALA DE OBSERVAÇÃO		2,60	2,55	3,00			30,90
	SALA DE CURATIVO		2,70	3,65	3,00			38,10
	DML		2,15	1,10	1,30			8,45
	WC 01		2,15	1,25	1,30			8,84
	WC 02		1,30	2,15	1,30			8,97
	WC 03		1,15	2,55	1,30			9,62
	* EXTERNO:							
	FACHADA NORTE		16,15		4,60			74,29
	FACHADA SUL		16,15		4,60			74,29
	FACHADA LESTE		10,00		4,60			46,00
	FACHADA OESTE		10,00		4,60			46,00
	* DESCONTOS:							



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA
LOCAL:	SANTA MARIA
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 /SEINFRA 028 / PRÓPRIO

MEMORIA DE CALCULO								
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	COMPR	LARG	ALT	ÁREA	QUANT	TOTAL
	P01 (X2 FACES)		1,50		2,10		- 2,00	- 6,30
	P02 (X2 FACES)		0,80		2,10		- 20,00	- 33,60
	P03		0,70		2,10		- 1,00	- 1,47
	P04		0,60		2,10		- 3,00	- 3,78
	J01 (X2 FACES)		0,60		0,60		- 8,00	- 2,88
	J02 (X2 FACES)		1,00		1,20		- 2,00	- 2,40
	J03 (X2 FACES)		1,50		1,20		- 18,00	- 32,40
5.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2						107,46
	SALA DE ESPERA					29,29		29,29
	DENTISTA		3,60	2,50		9,00		9,00
	SALA DE REUNIÃO		3,75	5,90		22,13		22,13
	CONSULTÓRIO 02		3,60	3,25		11,70		11,70
	VACINA		2,15	4,40		9,46		9,46
	FARMÁCIA		3,35	2,10		7,04		7,04
	COPA		1,85	2,55		4,72		4,72
	WC 03		1,15	2,55		2,93		2,93
	SALA DE OBSERVAÇÃO		2,60	2,55		6,63		6,63
	SALA DE CURATIVO		2,70	3,65		9,86		9,86
	* DESCONTOS:							
	SALA DE ESPERA (NOVA ENTRADA FORRO PVC)		2,00	2,65		- 5,30		- 5,30
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS							
6.1	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2						3,15
	P01		1,50		2,10		1,00	3,15
6.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						3,36
	P02		0,80		2,10		2,00	3,36
6.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					9,00	9,00
	P05							
6.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					2,00	2,00
	P03							
6.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN					3,00	3,00
	P04							
6.6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN						5,00
	P03						2,00	2,00
	P04						3,00	3,00
6.7	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2						1,08
	J01		0,60		0,60		3,00	1,08
6.8	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2						8,40
	J02		1,00		1,20		1,00	1,20
	J03		1,50		1,20		4,00	7,20
6.9	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M						19,05
	COMPRIMENTO P01 + 40%		2,10				1,00	2,10
	COMPRIMENTO P02 + 40%		1,10				2,00	2,20
	COMPRIMENTO P03 + 40%		0,95				1,00	0,95
	COMPRIMENTO P04 + 40%		0,80				2,00	1,60
	COMPRIMENTO J01 + 40%		0,80				3,00	2,40
	COMPRIMENTO J02+ 40%		1,40				1,00	1,40
	COMPRIMENTO J03+ 40%		2,10				4,00	8,40
6.10	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M						12,20
	COMPRIMENTO J01 + 40%		0,80				3,00	2,40
	COMPRIMENTO J02+ 40%		1,40				1,00	1,40
	COMPRIMENTO J03+ 40%		2,10				4,00	8,40
6.11	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019	M						5,00



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA
LOCAL:	SANTA MARIA
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 /SEINFRA 028 / PRÓPRIO

MEMORIA DE CALCULO								
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	COMPR	LARG	ALT	ÁREA	QUANT	TOTAL
	RAMPA		2,50				2,00	5,00
7	PISO							-
7.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3						4,19
	ÁREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO 60X60 X ESPESSURA 0,03				0,03	110,46		3,31
	ÁREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO 80X80 X ESPESSURA 0,03				0,03	29,29		0,88
7.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2						110,46
	CONSULTÓRIO 01		4,90	2,50		12,25		12,25
	DENTISTA		3,60	2,50		9,00		9,00
	SALA DE REUNIÃO		3,75	5,90		22,13		22,13
	DML		2,15	1,10		2,37		2,37
	WC 01		2,15	1,25		2,69		2,69
	CONSULTÓRIO 02		3,60	3,25		11,70		11,70
	VACINA		2,15	4,40		9,46		9,46
	FARMÁCIA		3,35	2,10		7,04		7,04
	CONSULTÓRIO 03		3,20	2,15		6,88		6,88
	WC 02		1,30	2,15		2,80		2,80
	COPA		1,85	2,55		4,72		4,72
	WC 03		1,15	2,55		2,93		2,93
	SALA DE OBSERVAÇÃO		2,60	2,55		6,63		6,63
	SALA DE CURATIVO		2,70	3,65		9,86		9,86
7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2						29,29
	SALA DE ESPERA					29,29		29,29
7.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M						106,50
	CONSULTÓRIO 01		4,90	2,50				14,80
	DENTISTA		3,60	2,50				12,20
	SALA DE REUNIÃO		3,75	5,90				19,30
	CONSULTÓRIO 02		3,60	3,25				13,70
	VACINA		2,15	4,40				13,10
	FARMÁCIA		3,35	2,10				10,90
	CONSULTÓRIO 03		3,20	2,15				10,70
	COPA		1,85	2,55				8,80
	SALA DE OBSERVAÇÃO		2,60	2,55				10,30
	SALA DE CURATIVO		2,70	3,65				12,70
	* DESCONTOS:							
	P01		1,50				- 1,00	- 1,50
	P02 (X2 FACES)		0,80				- 20,00	- 16,00
	P03		0,70				- 1,00	- 0,70
	P04		0,60				- 3,00	- 1,80
7.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M						44,20
	SALA DE ESPERA		44,20					44,20
7.6	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M						12,00
	P01		1,50				1,00	1,50
	P02		0,80				10,00	8,00
	P03		0,70				1,00	0,70
	P04		0,60				3,00	1,80
7.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3						18,09
	CALÇADA		20,15	1,00	0,30		2,00	12,09
	CALÇADA		10,00	1,00	0,30		2,00	6,00
7.8	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	M						2,50
	RAMPA		2,50					2,50
8	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, LOUÇAS E METAIS							-
8.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					1,00	1,00
8.2	LAVATÓRIO / CUBA DE SOBREPOR RETANGULAR SEM MESA EM LOUÇA BRANCA, *50 X 40*CM, COM SIFÃO, ENGATE E VÁLVULA CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN					1,00	1,00
8.3	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					1,00	1,00
8.4	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					2,00	2,00
8.5	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA, E=2CM	M2						1,89
	VACINA		2,15	0,60		1,29		1,29
	WC 02		1,00	0,60		0,60		0,60



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA

LOCAL: SANTA MARIA

BANCO: SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 / SEINFRA 028 / PRÓPRIO

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	COMPR	LARG	ALT	ÁREA	QUANT	TOTAL
8.6	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN					2,00	2,00
8.7	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN					5,00	5,00
9	INSTALAÇÕES SANITARIAS							-
9.1	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN					2,00	2,00
9.2	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 50 MM (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC...)	UN					1,00	1,00
9.3	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	UN					2,00	2,00
10	INSTALAÇÕES ELETRICAS							-
10.1	PONTO DE LUZ EM TETO OU PAREDE, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	UN					4,00	4,00
10.2	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM TOMADA CONJUGADA (1 S + 1 T) COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4"	UN					4,00	4,00
10.3	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN					4,00	4,00
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							-
11.1	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM ROLO	UN					3,00	3,00
11.2	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO, LINHA DOMUS, REF. 102 C40, DA MEBER OU SIMILAR	UN					3,00	3,00
11.3	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN					3,00	3,00
12	SERVIÇOS FINAIS							-
12.1	LIMPEZA GERAL	M2						139,75
	ÁREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO 60X60 X ESPESURA 0,03					110,46		110,46
	ÁREA DE REVESTIMENTO CERÂMICO 80X80 X ESPESURA 0,03					29,29		29,29



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BASICA DE SAUDE NO MUNICIPIO DE LAGO VERDE-MA
LOCAL:	SANTA MARIA
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 / SEINFRA 028 / PROPRIO

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

2.1	FONTE	CÓDIGO	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
CPU 02	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,030	R\$ 129,13	R\$ 1.424,30
	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	11,031	R\$ 31,47	R\$ 347,13
Valor =>							R\$ 1.771,43



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA
LOCAL:	SANTA MARIA
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 / SEINFRA 028 / PRÓPRIO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
ITEM	SERVIÇOS	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	R\$ 21.431,58
		R\$4.286,32	R\$4.286,32	R\$4.286,32	R\$4.286,32	R\$4.286,32	
2	ADMINISTRAÇÃO	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	R\$ 11.071,45
		R\$2.214,29	R\$2.214,29	R\$2.214,29	R\$2.214,29	R\$2.214,29	
3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO		30,00%	50,00%	20,00%		R\$ 22.181,82
			R\$6.654,55	R\$11.090,91	R\$4.436,36		
4	COBERTURA		40,00%	40,00%	20,00%		R\$ 55.992,11
			R\$22.396,84	R\$22.396,84	R\$11.198,42		
5	REVESTIMENTO			50,00%	50,00%		R\$ 32.554,69
				R\$16.277,35	R\$16.277,35		
6	ESQUADRIAS E FERRAGENS			50,00%	50,00%		R\$ 32.526,53
				R\$16.263,27	R\$16.263,27		
7	PISO			40,00%	40,00%	20,00%	R\$ 47.168,44
				R\$18.867,38	R\$18.867,38	R\$9.433,69	
8	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS, LOUÇAS E METAIS		50,00%	50,00%			R\$ 6.222,41
			R\$3.111,21	R\$3.111,21			
9	INSTALAÇÕES SANITARIAS			50,00%	50,00%		R\$ 578,44
				R\$289,22	R\$289,22		
10	INSTALAÇÕES ELETRICAS		50,00%	50,00%			R\$ 2.717,48
			R\$1.358,74	R\$1.358,74			
12	SERVIÇOS FINAIS					100,00%	R\$ 433,22
						R\$433,22	
VALOR SIMPLES		R\$ 6.500,61	R\$ 40.021,94	R\$ 96.155,51	R\$ 73.832,60	R\$ 16.367,51	R\$ 232.878,17
PERCENTUAL SIMPLES		2,79%	17,19%	41,29%	31,70%	7,03%	
VALOR ACUMULADO		R\$ 6.500,61	R\$ 46.522,55	R\$ 142.678,06	R\$ 216.510,66	R\$ 232.878,17	
PERCENTUAL ACUMULADO		2,79%	19,98%	61,27%	92,97%	100,00%	



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO
LOCAL:	SANTA MARIA
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 /SEINFRA 028 / PRÓPRIO

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

* Para cálculo do BDI, deverá ser adotada a seguinte fórmula:

$$\text{BDI} = (((1+\text{AC}+\text{S}+\text{R}+\text{G}) * (1+\text{DF}) * (1+\text{L})) / (1-\text{I})) - 1$$

Onde:

AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
DF	DESPESAS FINANCEIRAS
R	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO
L	LUCRO
I	TRIBUTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	(%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	Administração central	3,80%
	Total AC =	3,80%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Despesas financeiras	1,11%
	Total DF =	1,11%
S, R e G	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	
	taxa de seguros	0,22%
	taxa de riscos	0,97%
	taxa de garantias	0,26%
	Total R =	1,45%
L	LUCRO	
	Lucro bruto	2,01%
	Total L =	2,01%
I	TRIBUTOS	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	5,00%
	CPRB	4,50%
	Total I =	13,15%
	TOTAL (BDI) =	25,00%



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE LAGO VERDE-MA
LOCAL:	SANTA MARIA
BANCO:	SINAPI - MAIO DE 2025 / ORSE - ABRIL DE 2025 / SEINFRA 028 / PRÓPRIO

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	TOTAL	36,80	36,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,88	0,00
B2	FERIADOS	3,95	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86	0,65
B4	13º SALÁRIO	10,97	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,56	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10	0,07
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,16	8,48
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,03
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,31	18,17
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,55	3,46
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11	0,08
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	3,17	2,41
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,60	1,98
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38	0,29
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	10,81	8,22
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,41	6,69
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,40	0,31
D	TOTAL	17,81	7,00
TOTAL (A+B+C+D)		112,73	70,19