

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 56000002647/2025	<b>Nº TRANSFEREGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> MUNICIPIO DE ALTAMIRA DO MARANHÃO - MA
--	-----------------------------	---

<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b> 50 NO MUNICÍPIO DE ALTAMIRA DO MARANHÃO/MA. / CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS - FNHIS
---

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

**BDI 1**

<b>TIPO DE OBRA</b> Construção e Reforma de Edifícios
--

<b>Itens</b>	<b>Siglas</b>	<b>% Adotado</b>
Administração Central	AC	5,48%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%
Lucro	L	7,38%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>29,98%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ALTAMIRA DO MARANHÃO- MA

Local

segunda-feira, 18 de agosto de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: FRANCISCO CARLOS VIEIRA FERNANDES JUNIOR

CREA/CAU: 1117414/232

ART/RRT: 0