PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE ITAQUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo Administrativo nº 6041.2026/0001804-0

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA A REVITALIZAÇÃO DE DE ESPAÇO PUBLICO MUNICIPAL COM A SUBSTITUIÇÃO DA QUADRA EXISTENTE EM AREIA PARA QUADRA EM GRAMA SINTÉTICA, LOCALIZADA NA RUA PIRAÍ DO SUL - JARDIM ADELAIDE - CEP - 08220-670 – ITAQUERA.

São Paulo, 30/07/2026

1 OBJETO DA CONTRATAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA A REVITALIZAÇÃO DE DE ESPAÇO PUBLICO MUNICIPAL COM A SUBSTITUIÇÃO DA QUADRA EXISTENTE EM AREIA PARA QUADRA EM GRAMA SINTÉTICA, LOCALIZADA NA RUA PIRAÍ DO SUL - JARDIM ADELAIDE - CEP - 08220-670 – ITAQUERA.

2 LOCALIZAÇÃO

O objeto do estudo está localizado:



PRAÇA - SEM DENOMINAÇÃO LOCALIZADA NA RUA PIRAI DO SUL – ITAQUERA.

3 DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO

Localizada na citadas via e devido ao considerável aumento populacional e à intensificação das solicitações para melhoria e adequações da referida praça, tem causados grandes resultados negativos devido ao grande acumulos de solicitações pendentes que demandam grandes ações do poder público em limpezas, manutenções e até mesmo a criação de novos projetos com a finalidade de melhor atender a população do local.

4 ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR

Não se aplica

5 ANÁLISE DE SOLUÇÕES

A proposta visa revitalizar a área em questão, promovendo melhorias que atendam tanto às necessidades da comunidade local quanto à demanda dos moradores. Os serviços a serem realizados constituirão o objeto dos contratos resultantes do certame licitatório a que se refere este Estudo Técnico Preliminar e estão detalhados nos documentos técnicos anexos.
O ETP tem como objetivo dotar o Município de São Paulo de um instrumento capaz de garantir eficiência, celeridade e vantajosidade na contratação dos Serviços, como também descrever a especificidade da execução dos serviços.

6 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os interessados deverão apresentar Atestado de responsabilidade técnica pela execução de serviços e obras, cujo a empresa e o responsável técnico sejam detentor de Acervo Técnico - CAT, expedido pela entidade profissional competente (registro no sistema CREA/CONFEA e/ou Conselho competente), comprovando aptidão para desempenho de atividades **pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.**

7 IDENTIFICAÇÃO DAS SOLUÇÕES

Metodologias de Serviços
A execução de obras de engenharia, envolve uma série de etapas e processos, entre eles:

SERVIÇOS PRELIMINARES

Proteção e isolamento de áreas de intervenção;
Sinalização das áreas de intervenção de obra;

DEMOLIÇÕES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Demolição de concreto armado;
Escavação para limperza e modelagem da área;

EXECUÇÃO DE OBRAS
Adaptação dos passeios existentes;
Modificação da quadra em areia existente para quadra em grama sintetica com toda a infra estrutura necessaria, drenos, base, pintura com emulsão asfáltica, caixas de passagens etc;
Fornecimento e instalação de alambrado no perimetro da quadra;
Fornecimento e instalação de playgronds modulares;
Fornecimento e instalação de piso emborrachado onde deverá ser instalado o playgrond;
Iluminação da quadra conforme planilha orçamentária;
Plantio de grama;
Constução de muro de contenção;
Pintura em geral.

7.1 ANÁLISE COMPARATIVA DE SOLUÇÕES

Requisito	Sim	Não	Não se aplica
As soluções são de domínio da PMSP?	X		
A solução é de domínio de outras entidades públicas?	X		
A solução é contemplada no Plano de Metas?	X		
A solução possui Normatização (ABNT, DIN, ASTM etc.)?	X		
A solução carece de manutenção constante?	X		

8 ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS

8.1 CÁLCULO DOS CUSTOS

Os memoriais de quantidades dos serviços estão discriminados e disponíveis nos Documentos Técnicos Anexos.

A planilha sintética utilizada será de SUIRB/EDIF data base de Janeiro/2026 COM DESONERAÇÃO, traz os custos unitários de referência e os quantitativos de cada serviço necessário à plena execução da obra – chegando ao custo total de referênciado serviço em R$ 1.087.300,35 (HUM MILHÃO, E OITENTA E SETE MIL, TREZENTOS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS).

Os custos totais de referência de todos os serviços são, então, somados, chegando ao custo global de referência da obra – sobre o qual incide o valor percentual do BDI(Benefícios e Despesas Indiretas), a fim de obter o preço global de referência da obra,que guiará a aceitação das propostas dos licitantes.

8.2 MAPA COMPARATIVO DOS CÁLCULOS TOTAIS

Os valores estimados para a execução dos serviços estão discriminados a seguir:

DESCRIÇÃO	VALOR SEM DESONERAÇÃO
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA A REVITALIZAÇÃO DE ÁREA MUNICIPAL LOCALIZADA NA RUA PIRAI DO SUL SUBSTITUIÇÃO DA QUADRA DE AREIA EXISTENTE PARA QUADRA EM GRAMA SINTETICA - ITAQUERA.	**R$ 1.087.300,35**

Pelo exposto, foi adotada a opção, COM DESONERAÇÃO

9 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

Com efeito, a comparação técnica e funcional precedendo a avaliação econômica detalhada, posto que o objetivo da contratação não é apenas economizar recursos públicos, mas qualificar o gasto, isto é, atender às necessidades do escopo com eficácia e efetividade, atendendo também ao princípio da economicidade.

10 ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Quanto a quantidade dos serviços, uma vez que se trata de uma situação que podem ocorrer imprevistos, e relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços.

11 ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado é de **R$ 1.087.300,35**(HUM MILHÃO, E OITENTA E SETE MIL E TREZENTOS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), para balizamento de preços referenciais, observou-se também a

planilha orçamentária, onde possui *como referência a tabela SIURB com data base na JANEIRO/2026.*

12- JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso em tela, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dosresultados numa única pessoa jurídica.

13- DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO.

Tendo como base os levantamentos e documentos técnicos elaborados, a contratação de empresa especializada para a execução de obras de engenharia do escopo mencionado, é de necessidade imprescindível, sendo adotado parecer viável, **seguindo as orientações técnicas contidas neste estudo**

Por meio do presente, expomos as razões que fundamentam a não inclusão de empresas enquadradas nas modalidades de Consórcio no atual processo licitatório. Importante salientar que a proibição da participação de consórcios empresariais não comprometerá a competitividade do certame.

A participação de consórcios é recomendada em situações em que o objeto em questão é considerado "de alta complexidade ou vulto". Entretanto, este não é o cenário que se apresenta no objeto em análise. Não há elementos que justifiquem a participação de empresas em consórcio, uma vez que o referido objeto não possui características de alta complexidade e não se configura como um serviço de grande vulto econômico.

Permitir a formação de consórcios em um contexto de baixa complexidade e valor econômico reduzido vai de encontro ao princípio da competitividade, pois possibilitaria a união de concorrentes que poderiam, efetivamente, competir individualmente, comprometeria a busca pela vantajosidade almejada, violando, de forma indireta, o princípio da competitividade.

Diante do exposto, ratificamos a decisão de não permitir a participação de empresas em consórcio no presente processo licitatório, preservando assim a integridade e a eficiência do certame.

14 - RECOMENDAÇÕES

Em função do que foi apresentado neste relatório, temos as seguintes recomendações:

- Avaliar todas as normas vigentes e pertibentes ao tema e desenvolver projetos executivos que os atendam em compatibilidade com a demanda atual.

15 FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E PRAZOS DE EXECUÇÃO

Como representantes da Administração, especialmente designados, para exercer o acompanhamento e fiscalização da execução contratual, devendo informar à Administração sobre eventuais vícios, irregularidades ou baixa qualidade dos produtos fornecidos pela contratada, propor soluções para regularização de faltas e problemas observados e sanções que entender cabíveis, o prazo para realizar os serviços será de 90 (NOVENTA DIAS CORRIDOS). Apos a emissão da Ordem de Inicio.

Eng.º Daniel Toledo