CIDADE DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA ITAQUERA

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA E REFERENCIAL

OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA REFORMA DE COBERTURA NO CENTRO DE ACOLIDA DOM FERNANDO ÁREA MUNICIPAL
LOCAL:	RUA CHUVAS DE VERÃO, 20 - CONJUNTO HABITACIONAL FAZENDA DO CARMO - CEP - 08421-570 - SÃO PAULO / SP
BAIRRO:	CONJUNTO HABITACIONAL FAZENDA DO CARMO - CONJUNTO JOSE BONIFÁCIO - ITAQUERA

TABELA EDIF/INFRA - DATA BASE DE JULHO - 2026 - COM DESONERAÇÃO PUBLICADA EM 16/09/2026

ITEM	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				R$ 11.643,08
01-001-007	EDIF	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	64,35	168,24	R$ 10.826,24
17-030-002	EDIF	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	408,42	R$ 816,84
2.0		COBERTURA SALÃO DE CONVIVÊNCIA, DORMITÓTIO E REFEITÓRIO				R$ 376.407,96
04-001-041	EDIF	VB.01 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 14 X 19 X 39CM	M2	20,00	107,47	R$ 2.149,40
04-001-098	EDIF	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	1,08	1.999,45	R$ 2.159,41
04-001-102	EDIF	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER	M	20,00	9,70	R$ 194,00
04-050-004	EDIF	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	15,00	56,75	R$ 851,25
04-050-009	EDIF	DEMOLIÇÃO DE VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	0,90	333,81	R$ 300,43
06-001-030	EDIF	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	6.804,00	15,57	R$ 105.938,28
06-001-031	EDIF	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	6.804,00	3,70	R$ 25.174,80
06-002-049	EDIF	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO E=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM PINTURA MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	567,00	238,10	R$ 135.002,70
06-002-096	EDIF	CUMEEIRA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO E=0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, L=0,60M, COM PINTURA BRANCA 2 FACES	M	100,00	90,24	R$ 9.024,00
06-050-025	EDIF	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	M2	532,68	6,42	R$ 3.419,81
06-060-008	EDIF	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO	KG	100,00	2,59	R$ 259,00
09-002-003	EDIF	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 32MM (1")	M	120,00	27,93	R$ 3.351,60
09-003-005	EDIF	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	1.200,00	5,03	R$ 6.036,00
09-003-006	EDIF	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	300,00	8,90	R$ 2.670,00
09-009-051	EDIF	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	60,00	220,88	R$ 13.252,80
09-050-012	EDIF	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	91,50	15,71	R$ 1.437,47
09-050-014	EDIF	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	M	540,00	3,14	R$ 1.695,60
09-052-011	EDIF	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	28,00	47,12	R$ 1.319,36
10-011-003	EDIF	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	60,50	228,47	R$ 13.822,44
10-011-034	EDIF	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 100CM	M	77,00	171,29	R$ 13.189,33
12-001-045	EDIF	FORRO EM RÉGUA DE PVC 200MM - INCLUSIVE PERFIS DE FIXAÇÃO E ACABAMENTO	M2	104,75	129,29	R$ 13.543,13
12-060-030	EDIF	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE PERFIS	M2	104,75	11,78	R$ 1.233,96
15-001-010	EDIF	TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	100,00	18,20	R$ 1.820,00
15-001-015	EDIF	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	20,00	19,26	R$ 385,20

CIDADE DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA ITAQUERA

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA E REFERENCIAL

OBJETO:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA REFORMA DE COBERTURA NO CENTRO DE ACOLIDA DOM FERNANDO ÁREA MUNICIPAL**
LOCAL:	**RUA CHUVAS DE VERÃO, 20 - CONJUNTO HABITACIONAL FAZENDA DO CARMO - CEP - 08421-570 - SÃO PAULO / SP**
BAIRRO:	**CONJUNTO HABITACIONAL FAZENDA DO CARMO - CONJUNTO JOSE BONIFÁCIO - ITAQUERA**

TABELA EDIF/INFRA - DATA BASE DE JULHO - 2026 - COM DESONERAÇÃO PUBLICADA EM 16/09/2026

ITEM	TABELA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
15-003-012	EDIF	ESMALTE SINTÉTICO - ESTRUTURAS METÁLICAS	M2	567,00	32,06	R$ 18.178,02
3.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**R$ 11.095,20**
17-004-001	EDIF	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	720,00	15,41	R$ 11.095,20
4.0	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					**R$ 6.950,58**
20-003-002	EDIF	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	20,00	337,94	R$ 6.758,80
20-003-059	EDIF	ENGENHEIRO DA OBRA	H	1,00	191,78	R$ 191,78
			TOTAL ITENS 1.0 + 2.0 + 3.0 + 4.0 =			**R$ 406.096,83**
			BDI %		**23,10%**	**R$ 93.808,36**
			TOTAL GERAL			**R$ 499.905,19**

Eng.º Kleiton S. Ferreira
Supervisor Téc. Projetos e Obras/CPO
SUB-IQ