



PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE ITAQUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA A REVITALIZAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO MUNICIPAL CAMPO DO TORTO COM A SUBSTITUIÇÃO DA GRAMA SINTÉTICA EXISTENTE E REVISÃO PARCIAL DOS DRENOS - LOCALIZADA NA RUA MURUCUPI E RUA ELZA DOS ANJOS NEVES – CIDADE LIDER – ITAQUERA.

São Paulo, OUTUBRO/2026.



PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE ITAQUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

1 OBJETO DA CONTRATAÇÃO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA A REVITALIZAÇÃO DE DE ESPAÇO PÚBLICO MUNICIPAL CAMPO DO TORTO COM A SUBSTITUIÇÃO DA GRAMA SINTÉTICA EXISTENTE E REVISÃO PARCIAL DOS DRENOS - LOCALIZADA NA RUA MURUCUPI E RUA ELZA DOS ANJOS NEVES – CIDADE LIDER – ITAQUERA.

2 LOCALIZAÇÃO

O objeto do estudo está localizado:



PRAÇA - SEM DENOMINAÇÃO LOCALIZADA NA RUA MURUCUPI – ITAQUERA.

3 DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO

Localizada na citadas via e devido ao considerável aumento populacional e à intensificação do uso frequente do local, tem causados grandes resultados negativos devido ao grande acumulos de solicitações pendentes que demandam grandes ações do poder público em frequentes limpezas e manutenções visando melhor atender a população do local e aos usuarios diversos.



PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE ITAQUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

4 ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR

Não se aplica

5 ANÁLISE DE SOLUÇÕES

A proposta visa revitalizar a área em questão, promovendo melhorias que atendam tanto às necessidades da comunidade local quanto à demanda dos moradores. Os serviços a serem realizados constituirão o objeto dos contratos resultantes do certame licitatório a que se refere este Estudo e estão detalhados nos documentos técnicos anexos.

O Estudo tem como objetivo dotar o Município de São Paulo de um instrumento capaz de garantir eficiência, celeridade e vantajosidade na contratação dos Serviços, como também descrever a especificidade da execução dos serviços.

6 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os interessados deverão apresentar Atestado de responsabilidade técnica pela execução de serviços e obras, cujo a empresa e o responsável técnico sejam detentor de Acervo Técnico - CAT, expedido pela entidade profissional competente (registro no sistema CREA/CONFEA e/ou Conselho competente), comprovando aptidão para desempenho de atividades **pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação e deverão comprovar os serviços:**

" INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA – QUANTIDADE MINIMA 700,00 M² "

7 IDENTIFICAÇÃO DAS SOLUÇÕES

Metodologias de Serviços

A execução de obras de engenharia, envolve uma série de etapas e processos, entre eles:

SERVIÇOS PRELIMINARES

Proteção e isolamento de áreas de intervenção;
Sinalização das áreas de intervenção de obra;



PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE ITAQUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Remoção da grama existente;
Revisão parcial nos drenos;
Nivelamento da área;
Pintura de ligamento;
Instalação de grama sintética conforme planilha;
Limpeza geral da área.

7.1 ANÁLISE COMPARATIVA DE SOLUÇÕES

Requisito	Sim	Não	Não se aplica
As soluções são de domínio da PMSP?	X		
A solução é de domínio de outras entidades públicas?	X		
A solução é contemplada no Plano de Metas?	X		
A solução possui Normatização (ABNT, DIN, ASTM etc.)?	X		
A solução carece de manutenção constante?	X		

8 ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS

8.1 CÁLCULO DOS CUSTOS

Os memoriais de quantidades dos serviços estão discriminados e disponíveis nos Documentos Técnicos Anexos.

A planilha sintética utilizada será de SUIRB/EDIF data base de Julho/2026, Sem DESONERAÇÃO, traz os custos unitários de referência e os quantitativos de cada serviço necessário à plena execução da obra – chegando ao custo total de referenciado serviço em R\$ 399.489,73 (Trezentos e Noventa e Nove Mil, Quatrocentos e Oitenta e Nove Reais e Setenta e Tres Centavos).



PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE ITAQUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

Os custos totais de referência de todos os serviços são, então, somados, chegando ao custo global de referência da obra – sobre o qual incide o valor percentual do BDI(Benefícios e Despesas Indiretas), a fim de obter o preço global de referência da obra,que guiará a aceitação das propostas dos licitantes.

8.2 MAPA COMPARATIVO DOS CÁLCULOS TOTAIS

Os valores estimados para a execução dos serviços estão discriminados a seguir:

DESCRIÇÃO	VALOR SEM DESONERAÇÃO
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA A REVITALIZAÇÃO DE DE ESPAÇO PUBLICO MUNICIPAL CAMPO DO TORTO COM A SUBSTITUIÇÃO DA GRAMA SINTÉTICA EXISTENTE E REVISÃO PARCIAL DOS DRENOS - LOCALIZADA NA RUA MURUCUPI E RUA ELZA DOS ANJOS NEVES – CIDADE LIDER – ITAQUERA.	R\$ 399.489,73

Pelo exposto, foi adotada a opção, COM DESONERAÇÃO

9 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

Com efeito, a comparação técnica e funcional precedendo a avaliação econômica detalhada, posto que o objetivo da contratação não é apenas economizar recursos públicos, mas qualificar o gasto, isto é, atender às necessidades do escopo com eficácia e efetividade, atendendo também ao princípio da economicidade.

10 ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Quanto a quantidade dos serviços, uma vez que se trata de uma situação que podem ocorrer imprevistos, e relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado advirá de levantamento detalhado de quantitativos de insumos e serviços.

11 ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado é de R\$ 399.489,73(Trezentos e Noventa e Nove Mil, Quatrocentos e Oitenta e



PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA DE ITAQUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

Nove Reais e Setenta e Tres Centavos), para balizamento de preços referenciais, observou-se também a planilha orçamentária, onde possui *como referência a tabela SIURB com data base na Julho/2026*.

12 - RECOMENDAÇÕES

Em função do que foi apresentado neste relatório, temos as seguintes recomendações:

- Avaliar todas as normas vigentes e pertinentes ao tema e desenvolver projetos executivos que os atendam em compatibilidade com a demanda atual.

13 FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO E PRAZOS DE EXECUÇÃO

Como representantes da Administração, especialmente designados, para exercer o acompanhamento e fiscalização da execução contratual, devendo informar à Administração sobre eventuais vícios, irregularidades ou baixa qualidade dos produtos fornecidos pela contratada, propor soluções para regularização de faltas e problemas observados e sanções que entender cabíveis, o prazo para realizar os serviços será de 60 (SESENTA DIAS CORRIDOS). Após a emissão da Ordem de Início.

Eng.º Kleiton S. Ferreira
Supervisor Téc. Projetos e Obras/CPO
SUB-IQ