PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SUBPREFEITURA ITAQUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA OU ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO DE PROJETO BÁSICO DE IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS NO SISTEMA VIÁRIO ENTRE A AV. JACU-PÊSSEGO E A ESTRADA DO IGUATEMI

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada em engenharia ou arquitetura para elaboração de estudos e desenvolvimento de projeto básico de implantação de melhorias no sistema viário entre a Av. Jacu-Pêssego e a Estrada do Iguatemi visando futuras implantações e melhorias no local.

2. LOCALIZAÇÃO

O objeto do estudo está localizado nas vias citadas:

Rua Zituo Karazawa, Rua Keia Nakamura, Rua Garça Morena, Rua Tineciro Icibaci e Rua Juá Mirim



Foto extraída da plataforma Google Maps

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação do projeto se faz necessária devido a necessidade de ampliação do sistema viário existente, em razão da insuficiência da infraestrutura atualmente disponível para atender de forma adequada e segura, à demanda de deslocamentos da região. O sistema viário existente apresenta capacidade limitada diante do volume atual de tráfego e da dinâmica de ocupação e desenvolvimento da área, ocasionando redução da fluidez do trânsito, aumento dos tempos de deslocamento, formação de congestionamentos e dificuldades de circulação, especialmente nos períodos de maior demanda.

4. ANÁLISE DA CONTRATAÇÃO ANTERIOR

Não se aplica

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O ETP tem como objetivo dotar o Município de São Paulo de um instrumento capaz de garantir eficiência, celeridade e vantajosidade na contratação dos Serviços, como também descrever a especificidade da execução dos serviços.

Os requisitos da contratação estão detalhados no Termo de Referência da licitação em questão.

6. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

A estimativa de quantidades que valem para este Estudo Técnico Preliminar foi elaborada com base na Tabela de Custos Unitários de Edif/Siurb, referência janeiro/2026, conforme Orçamento Estimativo e Memória de Cálculo constante no processo para a referida contratação.

IDENTIFICAÇÃO DAS SOLUÇÕES

Metodologias de serviços

A execução dos serviços de engenharia envolve uma série de etapas e processos, entre eles:

Levantamento da Área:

O processo inicia-se com análise técnica da região para avaliação das soluções de engenharia que são cabíveis para a obra.

Em seguida será desenvolvido um projeto básico detalhado que abrange todas as especificações a serem seguidas, incluindo o planejamento das etapas de execução de todos os serviços previstos.

Durante a execução, o controle de qualidade é realizado por meio de inspeções regulares para garantir a conformidade com as especificações e normas de segurança.

A finalização e entrega do projeto básico incluem a conclusão dos trabalhos, uma verificação final para garantir que todos os requisitos foram atendidos.

Projetos e documentos técnicos:

Deverão constar detalhadamente todas as metodologias dos itens acima bem como etapas e serviços adicionais para execução do objeto.

6.1 ANÁLISE COMPARATIVA DE SOLUÇÕES

Requisito	Sim	Não	Não se aplica
As soluções são de domínio da PMSP?	X		

A solução é de domínio de outras entidades públicas?	X		
A solução é contemplada no Plano de Metas?	X		
A solução possui Normatização (ABNT, DIN, ASTM etc.)?	X		
A solução carece de manutenção constante?	X		

7 ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS

7.1 CÁLCULO DOS CUSTOS

Os memoriais de quantidades dos serviços estão discriminados e disponíveis nos Documentos Técnicos Anexos ao processo SEI, referente a contratação.

A planilha sintética traz os custos unitários de referência e os quantitativos de cada serviço necessário à plena execução dos serviços contratados, – chegando ao custo total.

Os custos totais de referência de todos os serviços são, então, somados, chegando ao custo global de referência da obra – sobre o qual incide o valor percentual do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), a fim de obter o preço global de referência da obra, que guiará a aceitação das propostas dos licitantes.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

Com efeito, a comparação técnica e funcional precedendo a avaliação econômica detalhada, posto que o objetivo da contratação não é apenas economizar recursos públicos, mas qualificar o gasto, isto é, atender às necessidades do escopo com eficácia e efetividade, atendendo também ao princípio da economicidade.

9. ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado é de R$ 9.983.669,03 (Nove milhões, novecentos e oitenta e três mil, seiscentos e sessenta e nove reais e três centavos), para balizamento de preços referenciais, conforme planilha orçamentária, onde possui como referência a tabela SIURB/INFRA, com data base JANEIRO/2026 sem desoneração.

10. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Devido à necessidade evidente demonstrada pelo objeto pretendido neste estudo e, após analisar as informações apresentadas pelo setor demandante, consideramos viável a contratação de empresa especializada

para realizar os serviços constantes no Orçamento Referencial com fornecimento de material e mão de obra, seguindo as orientações técnicas contidas neste estudo.

11. RECOMENDAÇÕES

Em função do que foi apresentado neste relatório, temos as seguintes recomendações:

- Desenvolver projetos básicos referentes a cada disciplina a fim de apresentar uma solução adequada e eficaz a cada situação;
- Controlar ou até impedir (se possível) o tráfego de pessoas próximo ao local da intervenção, sinalizando de modo adequado, diuturnamente, o trecho em obras;
- Comunicar pedestres e moradores, acerca dos riscos a que estão sujeitos ao transitarem nas proximidades;
- Promover ações tempestivas no tocante à segurança da região e das edificações, assim como a integridade física dos moradores circunvizinhos;

12. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O prazo previsto para execução dos serviços identificados no Ítem 1 - OBJETO, deste Termo de Referência, será de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data de emissão da Ordem de Início, pela SUBPREFEITURA DE ITAQUERA.

São Paulo, setembro de 2026

Arqª Ana Carolina L. Gil Santos
Coordenadora de Projetos e Obras
CPO - PR / IQ

ENG.º KLEITON S. FERREIRA
Supervisor Téc. Projetos e Obras/CPO
SUB-IQ

ARQTª. ANA CAROLINA LAURIANO GIL SANTOS
COORDENADORA DE PROJETOS E OBRAS
SUB-IQ