PREFEITURA DE SÃO PAULO
DEFESA CIVIL

Relatório IQ-08– 29/01/2026

Subprefeitura: Itaquera
Área: IQ-08 – Joaquim Meira de Siqueira
Localização: R. Joaquim Meira de Siqueira, Av. Mar Vermelho, R. Jerônimo de Abreu do Vale, R. Armando Baroni
Equipe: Malena D'Elia Otero, Thaís Feitosa Trevisani, Natália Leite de Morais
Data da vistoria: 29/01/2026

Setor PMSP 2026	Setor PMSP 2024	Comparação dos Setores
IQ-08-01 (R2)	IQ-08-01 (R2)	Houve aumento do perímetro do setor
IQ-08-02 (R4)	IQ-08-02 (R4)	Houve diminuição do perímetro do setor
IQ-08-03 (R3)	IQ-08-03 (R3)	Houve expansão da ocupação e aumento do perímetro do setor

Setor IQ-08-01

Caracterização:

Trata-se de setor predominantemente de encosta e com um trecho restrito de margem de córrego. A encosta apresenta amplitude natural que varia entre 25 e 50m e inclinação de 15º a 25º. Há taludes de corte subverticais, cuja altura varia entre 1 e 6m.

O setor encontra-se adensado e verticalizado, com moradias construídas em alvenaria, de até seis pavimentos (FC.IQ-08-01.1 a 01.3). Há infraestrutura básica, como rede oficial de abastecimento e de coleta e afastamento de esgoto. Foi observado, no entanto, lançamento de esgoto em galeria a céu aberto (FC.IQ-08-01.4).

O trecho de córrego está localizado no sul da área e corresponde ao Córrego Pelegrino, o qual flui em canal aberto modificado pela construção de moradias, na crista dos taludes marginais. A montante da área, o córrego encontra-se canalizado irregularmente, pela construção de moradias sobre o mesmo. No local onde flui a céu aberto, o córrego apresenta largura de aproximadamente 1,50m. Os taludes marginais estão descaracterizados pela construção das moradias (FC.IQ-08-01.5). Há lixo e restos de entulho no leito do canal.

O acesso ao setor é realizado pelas ruas Joaquim Meira de Siqueira (FC.IQ-08-01.6) e Jerônimo de Abreu do Vale, pela avenida Maré Vermelha e por vielas de pedestres. As ruas Joaquim Meira de Siqueira e Jerônimo de Abreu do Vale apresentam pavimentação e sistema de drenagem superficial satisfatório. Já, a Avenida Mar Vermelho, bem como as vielas de pedestres, apresentam pavimentação e sistema de drenagem improvisados pelos moradores ou ausentes.

O setor apresenta-se com terreno impermeabilizado pela ocupação, sendo rara a ocorrência de solo exposto ou cobertura vegetal. Não foram observadas evidências de instabilidade no terreno e/ou nas moradias.

Titularidade:

Segundo consulta realizada no dia 03/02/2026, no Cadastro Fiscal que consta no portal GeoSampa, trata-se de lotes municipais, fiscais e área sem informação (FT.IQ-08).

Processo de instabilidade:

Setor com possibilidade de escorregamento em encosta, em talude de corte e solapamento de margem de córrego.

Estimativa do número de moradias:

Este setor contém, aproximadamente, 1160 moradias.

Conclusões e recomendações:

Com base na vistoria técnica realizada, mantidas as condições atuais, e considerando a ausência de interferência de elementos de natureza externa e de eventos extraordinários, atípicos e imprevisíveis, entendemos que os condicionantes geológico-geotécnicos (declividade, tipo de terreno, etc.) e o nível de ocupação/intervenção predisponentes resultam em **Risco Médio (R2)** para o desenvolvimento de processos de escorregamento em encosta, em talude de corte e solapamentos de margem de córrego.

Dessa maneira, recomendamos:

- ✓ Executar melhorias nos sistemas de drenagem superficial (águas pluviais, servidas e/ou esgoto) no setor;
- ✓ Executar melhorias nos acessos, integrando-os ao sistema de drenagem superficial;
- ✓ Executar serviços de limpeza e desassoreamento do córrego;
- ✓ Realizar o monitoramento periódico do setor, sobretudo durante o período de chuvas.

Sugerimos a priorização de infraestrutura verde/azul ou híbrida, estimulando o uso de soluções baseadas na natureza sobre as tradicionais, tornando, assim, as comunidades mais resilientes frente às ameaças resultantes das mudanças climáticas.

Setor IQ-08-02

Caracterização:

Trata-se de setor de encosta, com cabeceira de drenagem em anfiteatro, com amplitude natural de 20m e inclinação da ordem de 30º.

Trata-se de setor onde houve interdição de moradias, em função de comprometimento estrutural por rompimento de galeria. As moradias estão instaladas no topo, na base e na meia encosta e estão construídas em alvenaria com até três pavimentos. As fundações encontram-se severamente comprometidas (FC.IQ-08-02.1 e 02.2).

O setor conta com infraestrutura básica, como abastecimento de água e afastamento e coleta de esgoto. No entanto, há galeria de lançamento de esgoto a céu aberto, que corre sob as moradias do setor.

O acesso é realizado por viela, somente a pé, que parte da Avenida Mar Vermelho (FC.IQ-08-02.3). Há pavimentação improvisada pelos moradores e não há sistema de drenagem superficial.

Titularidade:

Segundo consulta realizada no dia 03/02/2026, no Cadastro Fiscal que consta no portal GeoSampa, trata-se de lote municipal e área sem informação (FT.IQ-08).

Processo de instabilidade:

Setor com possibilidade de escorregamento em encosta e em talude de corte.

Estimativa do número de moradias:

Este setor contém, aproximadamente, 15 moradias.

Conclusões e recomendações:

Com base na vistoria técnica realizada, mantidas as condições atuais, e considerando a ausência de interferência de elementos de natureza externa e de eventos extraordinários, atípicos e imprevisíveis, entendemos que os condicionantes geológico-geotécnicos (declividade, tipo de terreno, etc.) e o nível de ocupação/intervenção predisponentes resultam em **Risco Muito Alto (R4)** para o desenvolvimento de processos de escorregamento em encosta e em talude de corte.

Dessa maneira, recomendamos:

- ✓ Executar reparo e melhorias nos sistemas de drenagem superficial (águas pluviais, servidas e/ou esgoto) no setor;
- ✓ Executar melhorias nos acessos, integrando-os ao sistema de drenagem superficial;
- ✓ Executar estruturas de contenção de pequeno porte no setor;
- ✓ Executar reparos na estrutura das moradias danificadas;
- ✓ Realizar o monitoramento frequente do setor, sobretudo durante o período de chuvas.

Sugerimos a priorização de infraestrutura verde/azul ou híbrida, estimulando o uso de soluções baseadas na natureza sobre as tradicionais, tornando, assim, as comunidades mais resilientes frente às ameaças resultantes das mudanças climáticas.

Setor IQ-08-03

Caracterização:

Trata-se de setor de encosta, com amplitude que varia entre 15 e 35 m e inclinação entre 20 e 40º. Os taludes de corte são subverticais e apresentam altura máxima de 4,0 m. São observados também taludes de aterro lançado de 3,0 m de altura.

O setor encontra-se em expansão, com aberturas de novos lotes para construção de moradias e muitas moradias em processo de construção (FC.IQ-08-03.1). Os imóveis são construídos em alvenaria, com até três pavimentos. O setor não conta com infraestrutura básica, como rede de abastecimento e de coleta e afastamento de esgoto. As moradias estão edificadas rentes aos taludes de corte, no topo e na base deles (FC.IQ-08-03.2). Há moradias construídas sobre taludes de aterro lançado.

O acesso ao setor é realizado por vias largas, sem pavimentação e sem sistema de drenagem superficial (FC.IQ-08-03.3). Há lançamento e concentração de água em superfície (FC.IQ-08-03.4).

Foram observados sulcos de erosão no solo. O setor conta com trechos cobertos com vegetação de grande porte, mas há também muitos locais com solo exposto e em processo de desmatamento.

Titularidade:

Segundo consulta realizada no dia 03/02/2026, no Cadastro Fiscal que consta no portal GeoSampa, trata-se de lote municipal (FT.IQ-08).

Processo de instabilidade:

Setor com possibilidade de escorregamento em encosta, em talude de corte e em talude de aterro.

Estimativa do número de moradias:

Este setor contém, aproximadamente, 65 moradias.

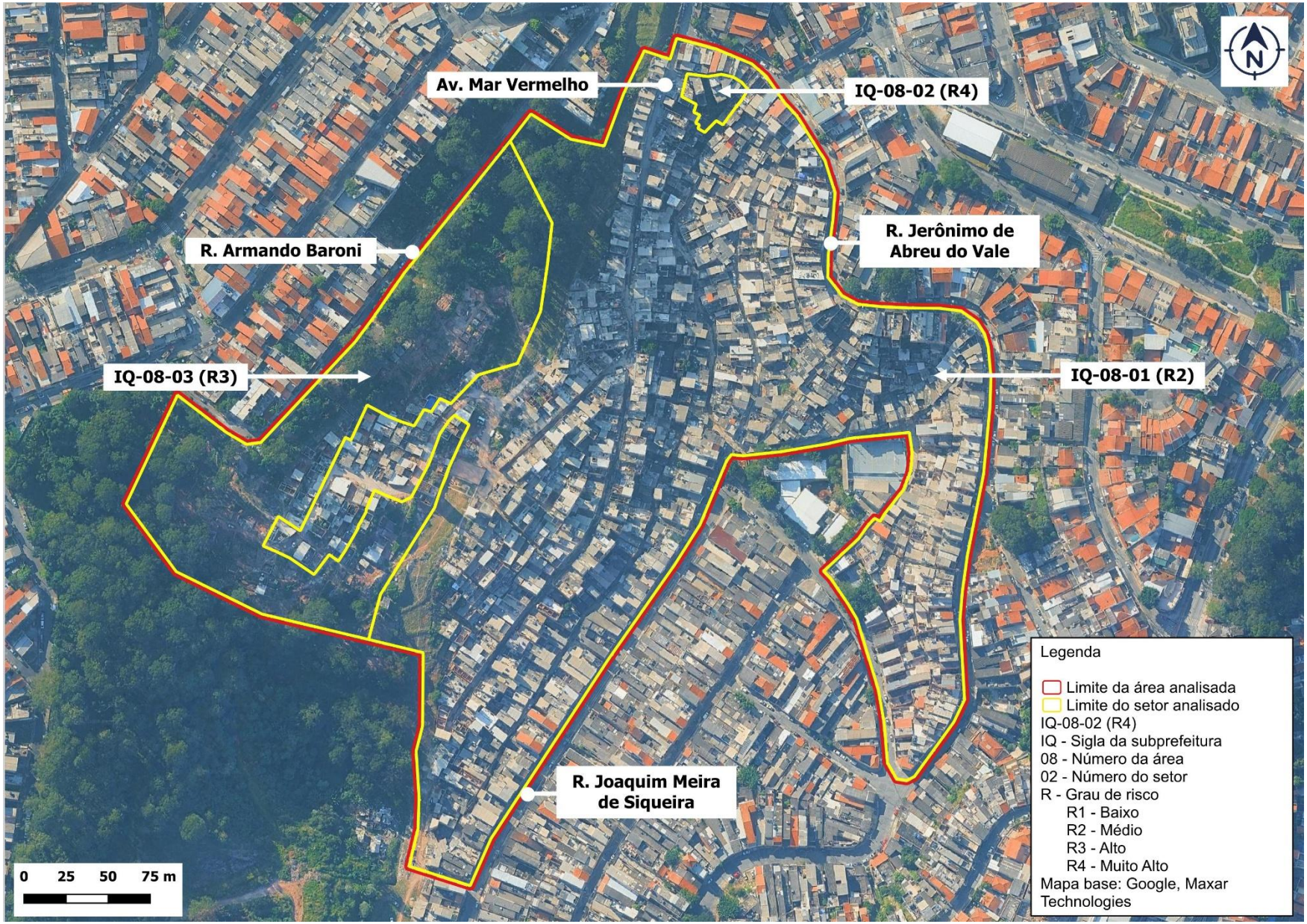
Conclusões e recomendações:

Com base na vistoria técnica realizada, mantidas as condições atuais, e considerando a ausência de interferência de elementos de natureza externa e de eventos extraordinários, atípicos e imprevisíveis, entendemos que os condicionantes geológico-geotécnicos (declividade, tipo de terreno, etc.) e o nível de ocupação/intervenção predisponentes resultam em **Risco Alto (R3)** para o desenvolvimento de processos de escorregamento em encosta e em talude de corte.

Dessa maneira, recomendamos:

- ✓ Executar sistemas de drenagem superficial (águas pluviais, servidas e/ou esgoto) no setor;
- ✓ Executar sistema de drenagem superficial de topo e base no talude;
- ✓ Executar melhorias nos acessos, integrando-os ao sistema de drenagem superficial;
- ✓ Executar estruturas de contenção de pequeno porte no setor;
- ✓ Realizar o monitoramento frequente do setor, sobretudo durante o período de chuvas.

Sugerimos a priorização de infraestrutura verde/azul ou híbrida, estimulando o uso de soluções baseadas na natureza sobre as tradicionais, tornando, assim, as comunidades mais resilientes frente às ameaças resultantes das mudanças climáticas.



FV.IQ-08- Vista geral do limite da área e dos setores mapeados.



FI.IQ-08.1: Vista dos setores mapeados. Levantamento 2026.



FI.IQ-08.2: Vista dos setores mapeados. Levantamento 2026.



FI.IQ-08.3: Vista dos setores mapeados. Levantamento 2026.



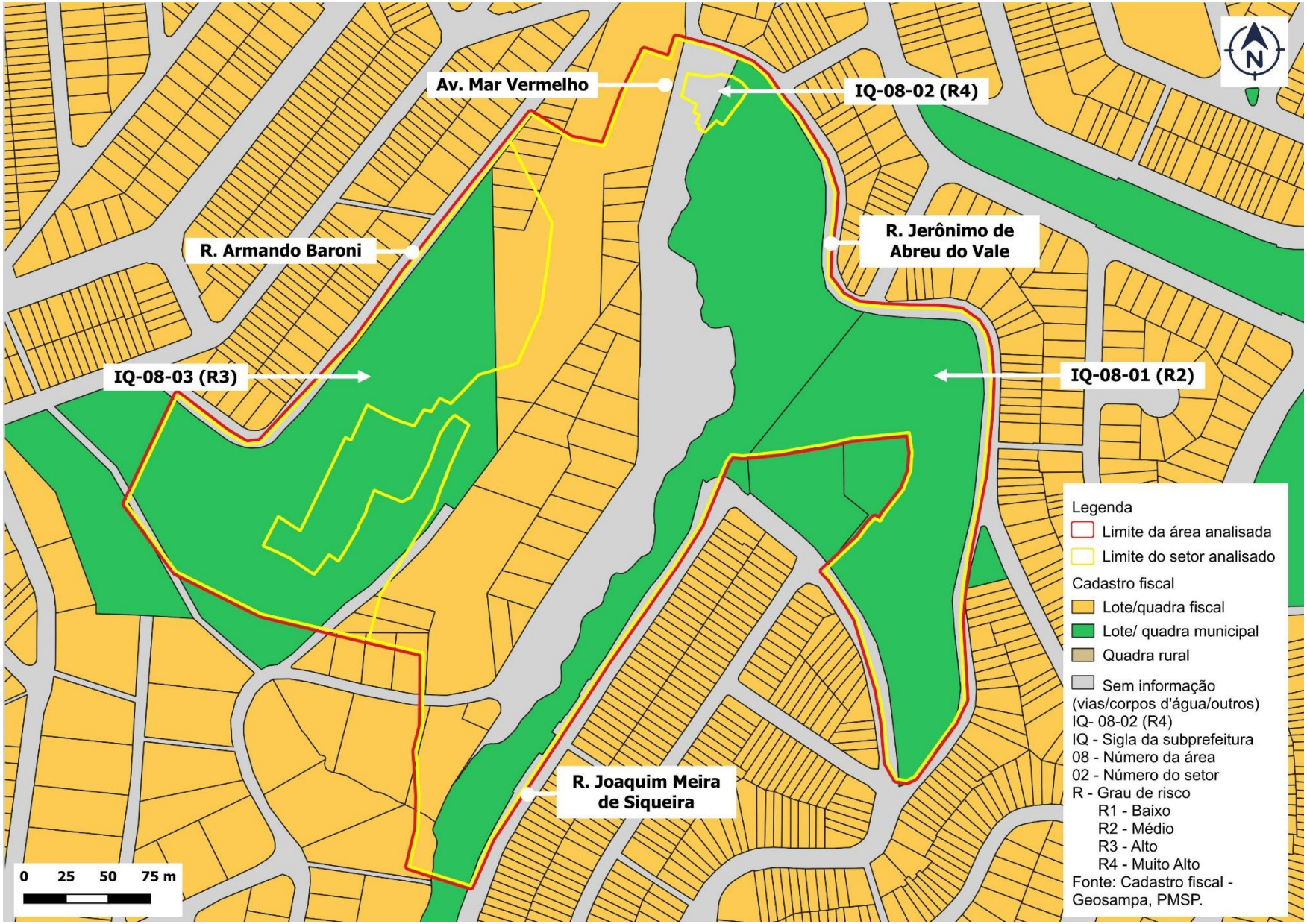
FI.IQ-08.4: Vista dos setores mapeados. Levantamento 2026.



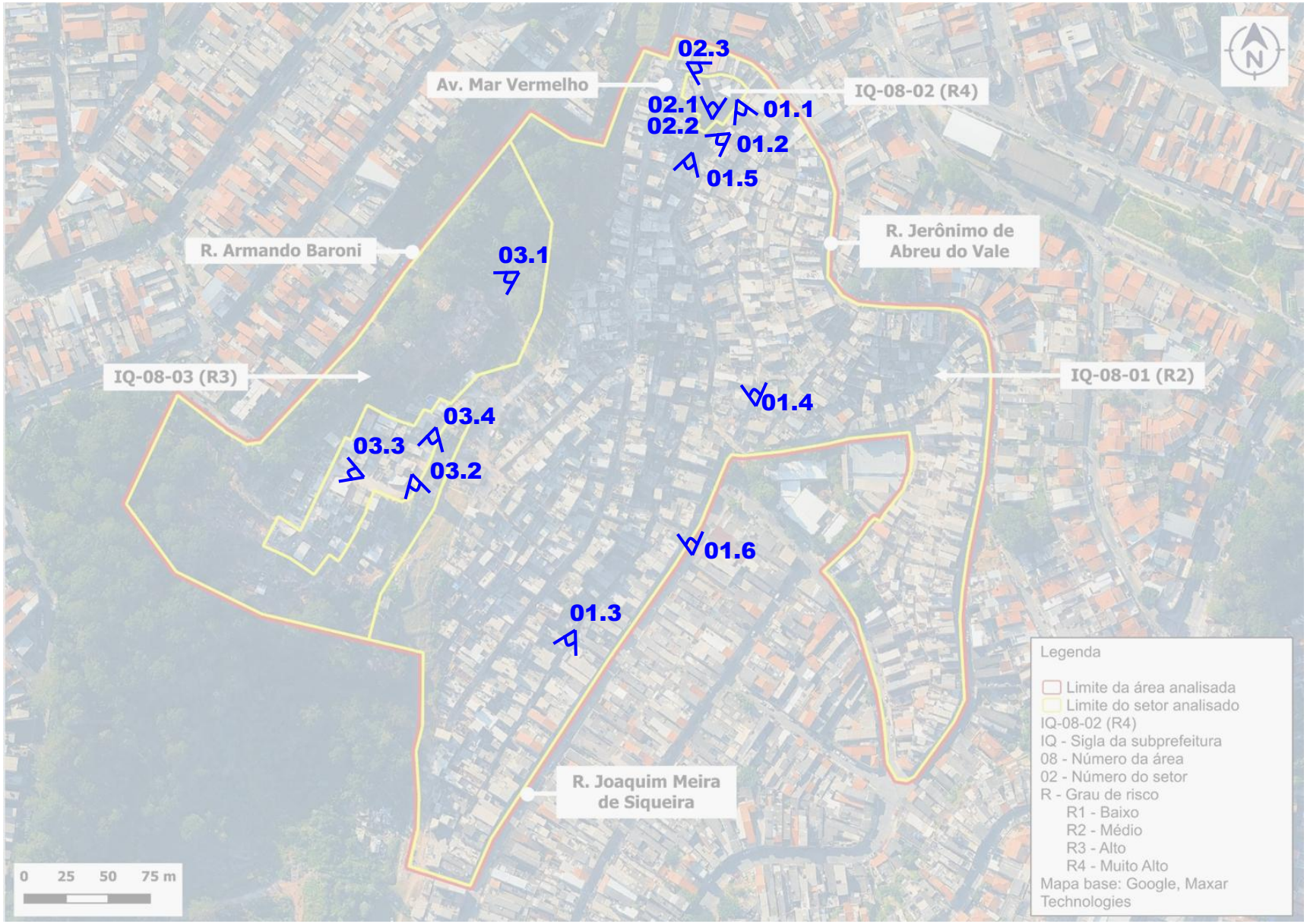
FI.IQ-08.5: Vista dos setores mapeados. Levantamento 2026.



FI.IQ-08.6: Vista dos setores mapeados. Levantamento 2026.



FT.IQ-08: Vista geral da situação do cadastro fiscal dos setores mapeados.



FA.IQ-08: Vista geral da localização e visada das fotografias de chão. A denominação das fotos neste mapa corresponde aos números finais da sigla utilizada nas fotos de chão (FC.IQ-08-**01.1**).



FC.IQ-08-01.1: Vista geral do setor. Notar o adensamento e a verticalização.



FC.IQ-08-01.2 Vista geral do setor. Notar o adensamento e a verticalização.



FC.IQ-08-01.3: Vista geral do setor. Notar adensamento e verticalização. Acesso por via com pavimento improvisado e ausência de sistema de drenagem superficial.



FC.IQ-08-01.4: Lançamento de esgoto a céu aberto.



FC.IQ-08-01.5: Local do setor em margem de córrego. Acesso por via com pavimento improvisado e ausência de sistema de drenagem superficial.



FC.IQ-08-01.6: Vista geral do setor. Notar padrão construtivo das moradias e via pavimentada, com sistema de drenagem superficial.



FC.IQ-08-02.1: Vista geral do setor. Notar adensamento e verticalização da ocupação.



FC.IQ-08-02.2: Detalhe de fundação colapsada e destruição parcial de moradia, por rompimento de galeria.



FC.IQ-08-02.3: Acesso ao setor por viela, somente para pedestres.



FC.IQ-08-03.1: Vista geral do setor. Notar as moradias em construção, cortes subverticais, exposição de solo e aterro lançado.



FC.IQ-08-03.2: Detalhe de corte subvertical e proximidade da moradia ao talude de corte.



FC.IQ-08-03.3: Vista geral do setor. Acesso por via com pavimentação improvisada e sem sistema de drenagem superficial.



FC.IQ-08-03.4: Vista geral do setor. Acesso por via sem pavimentação e lançamento e concentração de água em superfície.