

Obra: Creche Tipo 1 - BIM - opção 110V
 Unidade federativa: BAHIA
 Planilha Orçamentária: TIPO1-PLN-AT1-B127-R03

BDI : **25,00%**

Fonte		
SINAPI	2025/01	SEM DESONERAÇÃO
SEINFRA	028	SEM DESONERAÇÃO
PRÓPRIA	PRÓPRIA	

Edificação principal da Creche Tipo 1 - BIM

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	R\$	6.187.552,53	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	622.322,42	39,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%	6,7%
				247.062,00	41.695,60	41.695,60	41.695,60	41.695,60	41.695,60	41.695,60	41.695,60	41.695,60	41.695,60
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$	167.736,14	15,0%	85,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
				25.160,42	142.575,72	-	-	-	-	-	-	-	-
3	FUNDAÇÕES	R\$	247.773,68	0,0%	70,0%	30,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
				-	173.441,58	74.332,10	-	-	-	-	-	-	-
4	SUPERESTRUTURA	R\$	842.957,24	0,0%	10,0%	70,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
				-	84.295,72	590.070,07	168.591,45	-	-	-	-	-	-
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$	209.520,78	0,0%	0,0%	15,0%	40,0%	45,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
				-	-	31.428,12	83.808,31	94.284,35	-	-	-	-	-
6	ESQUADRIAS	R\$	540.768,07	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	40,0%	30,0%	20,0%	0,0%	0,0%
				-	-	-	-	54.076,81	216.307,23	162.230,42	108.153,61	-	-
7	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$	462.750,06	0,0%	0,0%	25,0%	35,0%	25,0%	15,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
				-	-	115.687,52	161.962,52	115.687,52	69.412,51	-	-	-	-
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$	57.532,68	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
				-	-	57.532,68	-	-	-	-	-	-	-
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$	575.230,82	0,0%	0,0%	0,0%	15,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	5,0%	0,0%
				-	-	-	86.284,62	115.046,16	115.046,16	115.046,16	115.046,16	28.761,54	-
10	SISTEMAS DE PISOS	R\$	616.516,90	0,0%	0,0%	0,0%	15,0%	15,0%	25,0%	20,0%	25,0%	0,0%	0,0%
				-	-	-	92.477,54	92.477,54	154.129,23	123.303,38	154.129,23	-	-
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$	174.916,14	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	25,0%	40,0%	5,0%
				-	-	-	-	-	-	52.474,84	43.729,04	69.966,46	8.745,81
12	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	R\$	182.561,49	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	20,0%	30,0%	20,0%	10,0%	10,0%	0,0%
				-	-	-	18.256,15	36.512,30	54.768,45	36.512,30	18.256,15	18.256,15	-
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$	59.455,62	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	30,0%	25,0%	5,0%	0,0%
				-	-	-	-	11.891,12	11.891,12	17.836,69	14.863,91	2.972,78	-
14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO	R\$	108.428,62	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	0,0%	0,0%
				-	-	-	21.685,72	21.685,72	21.685,72	21.685,72	21.685,72	-	-
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$	96.119,71	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	10,0%	20,0%	30,0%	40,0%	0,0%
				-	-	-	-	-	9.611,97	19.223,94	28.835,91	38.447,88	-
16	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$	82.862,14	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	30,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	0,0%
				-	-	-	24.858,64	24.858,64	-	-	16.572,43	16.572,43	-
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 220V	R\$	417.272,69	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	10,0%	10,0%	20,0%	30,0%	25,0%	0,0%
				-	-	-	20.863,63	41.727,27	41.727,27	83.454,54	125.181,81	104.318,17	-
18	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$	70.435,18	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%	5,0%	10,0%	20,0%	25,0%	25,0%	10,0%
				-	-	-	3.521,76	3.521,76	7.043,52	14.087,04	17.608,80	17.608,80	7.043,52
19	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$	42.556,20	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	80,0%	0,0%
				-	-	-	-	8.511,24	-	-	-	34.044,96	-

Obra: Creche Tipo 1 - BIM - opção 110V
 Unidade federativa: BAHIA
 Planilha Orçamentária: TIPO1-PLN-AT1-B127-R03

BDI : **25,00%**

Fonte		
SINAPI	2025/01	SEM DESONERAÇÃO
SEINFRA	028	SEM DESONERAÇÃO
PRÓPRIA	PRÓPRIA	

Edificação principal da Creche Tipo 1 - BIM

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	R\$	6.187.552,53	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês
20	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$	29.977,34	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	30,0%	30,0%	20,0%
				-	-	-	-	-	-	5.995,47	8.993,20	8.993,20	5.995,47
21	INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$	14.629,29	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.629,29
22	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$	5.541,19	0,0%	15,0%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	20,0%	15,0%	10,0%
				-	831,18	554,12	-	-	-	1.662,36	1.108,24	831,18	554,12
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	185.803,88	15,0%	25,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,0%	30,0%	15,0%
				27.870,58	46.450,97	-	-	-	-	-	27.870,58	55.741,16	27.870,58
24	FECHAMENTO - MURO	R\$	322.551,18	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	40,0%	60,0%
				-	-	-	-	-	-	-	-	129.020,47	193.530,71
25	SERVIÇOS FINAIS	R\$	51.333,07	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%		100,0%
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.333,07
26	ITENS NÃO FINANCIÁVEIS: TERRAPLANAGEM	R\$	-	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	ITENS NÃO FINANCIÁVEIS: SUBESTAÇÃO	R\$	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	30,0%	30,0%	40,0%	0,0%	0,0%
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	ITENS NÃO FINANCIÁVEIS: PAVIMENTAÇÃO DE ACESSO	R\$	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	50,0%
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Custo Mensal	300.093,00	489.290,77	911.300,21	724.005,95	661.976,03	743.318,78	695.208,46	743.730,38	567.230,79	351.398,16
% mensal	4,8%	7,9%	14,7%	11,7%	10,7%	12,0%	11,2%	12,0%	9,2%	5,7%

Custo Acumulado	300.093,00	789.383,77	1.700.683,98	2.424.689,93	3.086.665,96	3.829.984,74	4.525.193,20	5.268.923,58	5.836.154,37	6.187.552,53
% acumulado	4,8%	12,8%	27,5%	39,2%	49,9%	61,9%	73,1%	85,2%	94,3%	100,0%

SÃO FELIPE/BA
 Local

22/04/2025
 Data

Responsável Técnico

Nome: Cindy Oliveira de Souza
 Título: Engenheira Civil
 CREA/CAU: CREA-BA 052237185-0