



PARECER TÉCNICO – CE 014/2024

Introdução

Este Parecer Técnico visa à análise da Planilha de Formação de Preços e Composição de Custos relativas à proposta técnica apresentada pela empresa THECON ENGENHARIA LTDA - Tipo: EPP/SS - LC123: Não - Documento 22.214.604/0001-73 - Endereço: Rua Regeneração - CEP: 64001690 - UF: PI, licitante na Concorrência por Menor Preço Nº 014/2024, que tem por objeto a **“EXECUÇÃO DA REFORMAS DOS PRÉDIOS: CRAS, SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CONSELHO TUTELAR E MERCADO VELHO”**.

Desenvolvimento

Da avaliação da Planilha de Composição de Custos e Formação de Preços

A análise se deu através de arquivos recebidos via email em 03/09/2024, as 18:39h, que contem os anexos:

✓ Vencedores_328977 - **arquivo PDF**

✓ PROPOSTAS PM BARRAS 14-2024 - formato excel - **arquivo compactado**

Entende-se que os itens apresentados estão em discordância com aqueles estabelecidos no Edital de Licitação, pois:

1. A planilha de composições analíticas com preço unitário da licitante apresentada, apresenta valores variados para a mesma categoria de profissionais, onde esta indo na contramão do que esta disposto no item 6.22.5 – E1 do edital.

Nesta configuração, a licitante, utiliza de variados valores de salário-hora para uma mesma categoria de profissional, para cada todas as reformas contempladas no certame, conforme demonstrado a seguir:



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



A exemplo, tomamos a planilha da REFORMA DO PREDIO DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL

a. Categoria **SERVENTE (1): R\$ 20,64**

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	COMP.O.01	Próprio	PLACA DA OBRA	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	M²	1,0000000	426,31	426,31		
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	25,64	25,64		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0000000	20,64	41,28		
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	250,00	250,00		
Insumo	00006194	SINAPI	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,0000000	7,03	7,03		
Insumo	00004433	SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,0000000	15,64	15,64		
Insumo	00005067	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 16 X 24 (2 1/4 X 12)	Material	KG	4,0000000	21,68	86,72		
					MO sem LS =>	22,62	LS =>	25,36	MO com LS =>	47,98
					Valor do BDI =>	86,71		Valor com BDI =>		513,02

b. Categoria **SERVENTE (2): R\$ 3,72 + R\$ 13,65 = R\$ 17,37**

2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	17	ORSE	Demolição de reboco	Demolições / Remoções	M²	1,0000000	8,68	8,68	
Composição Auxiliar	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,5000000	3,72	1,86	
Insumo	00006111/SINAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,5000000	13,65	6,82	
				MO sem LS =>	3,21	LS =>	3,61	MO com LS =>	6,82
				Valor do BDI =>	1,76		Valor com BDI =>		10,44

c. Categoria **SERVENTE (3): R\$ 20,26**

4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C2200	SEINFRA	REPARO DE TELHAMENTO DE FIBROCIMENTO	TELHAS	m²	1,0000000	23,63	23,63		
Insumo	I2391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,3000000	26,86	8,05		
Insumo	I2543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,3000000	20,26	6,07		
Insumo	00007213	SINAPI	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 4 MM, DE 2,44 X 0,50 M (SEM AMIANTO)	Material	m²	0,4000000	23,78	9,51		
					MO sem LS =>	6,66	LS =>	7,46	MO com LS =>	14,12
					Valor do BDI =>	4,80		Valor com BDI =>		28,43

A mesma inconformidade ocorre nas demais planilhas de reforma abarcadas pela Concorrência em epígrafe.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



Conclusão

Assim, mediante análise exposta, este profissional devidamente qualificado emite parecer não favorável quanto à conformidade de compatibilização da Proposta de Preços e às exigências do item 6.22.5 – E1 do edital do presente certame.

É o parecer.

Barras, 09 de setembro de 2024.

Luis Carlos de Sousa Neto
Eng. Civil RNP 1914241380
Fiscal da Unidade