



PREFEITURA MUNICIPAL DE
**TERESINA
DE GOIÁS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESINA DE GOIÁS
ESTADO DE GOIÁS

Gestão 2025/2028

MEMORIAL DESCRITIVO

***PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TERESINA DE
GOIÁS- GO***

***ENDEREÇO DA OBRA: Escola Municipal Tia
Quita Centro - Zona Urbana -Teresinda Goiás/GO
Coordenadas Geográficas: Lat. - 13°46'23.6"S,
Long.13°46'23.6"S 47°15'27.7"W***

***TIPO DE PROJETO: Reforma da pintura da
Escola Municipal Tia Quita - Equipamento
Comunitário***

JULHO/2026

GENERALIDADES:

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de reforma de pintura, com área total de 2.516,29 m².

1. REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA

Descrição: Será realizada a remoção das partes soltas, descascadas ou mal aderidas com um percentual de 15% da área total da pintura antiga à base de látex existente nas superfícies, perfazendo uma área de 1830 m².

Método: Utilização de raspagem mecânica e lixamento, garantindo a eliminação de partes soltas, descascadas ou mal aderidas.

Finalidade: Preparar a superfície para receber nova pintura, assegurando melhor aderência e durabilidade.

PINTURA EM PAREDES

As paredes internas e externas serão previamente lixadas.

Produto: Tinta látex PVA de primeira qualidade.

Aplicação:

- Primeira demão aplicada uniformemente sobre a superfície limpa e seca.
- Segunda demão aplicada após tempo adequado de secagem, garantindo cobertura homogênea.

Acabamento: Fosco ou semibrilho, conforme especificação do projeto.

Objetivo: Proporcionar acabamento estético, resistência e proteção às superfícies internas.

PINTURA EM ESQUADRIAS METÁLICAS

- **Produto:** Tinta esmalte sintético.
- **Aplicação:**
 - Uma demão aplicada diretamente sobre a superfície metálica previamente limpa e desengraxada.
 - Não será utilizado fundo anticorrosivo, conforme especificação solicitada.

- **Acabamento:** Brilhante ou acetinado, conforme definido em projeto.
- **Objetivo:** Garantir proteção básica e acabamento estético das esquadrias metálicas.

Observações Gerais:

- Todos os serviços serão executados seguindo normas técnicas de pintura predial.
- As superfícies serão devidamente preparadas antes da aplicação das tintas.
- O ambiente será protegido durante os trabalhos, evitando respingos e sujeira em áreas não envolvidas.
- A limpeza final será realizada após a conclusão dos serviços.
- O consumo de tinta deve ser calculado conforme rendimento indicado pelo fabricante (m²/L).
- O tempo de secagem entre demãos deve respeitar as recomendações técnicas.
- As esquadrias metálicas devem ser previamente desengraxadas e lixadas para melhor aderência.
- A equipe deve utilizar **EPI's** (luvas, óculos, máscara) durante toda a execução.

Etapa	Descrição do Serviço	do	Produto/Material	Quantidade	Observações
1	Remoção da pintura antiga à base de látex		Espátulas, lixas, raspadores	Conforme área	Superfície deve ficar limpa e sem resíduos
2	Preparação da superfície		Massa corrida (se necessário), lixa fina	Conforme área	Corrigir imperfeições antes da pintura
3	Pintura paredes demão	em 1ª	Tinta látex PVA	Conforme área (m ²)	Aplicação uniforme sobre superfície seca
4	Pintura paredes demão	em 2ª	Tinta látex PVA	Conforme área (m ²)	Garantir cobertura homogênea
5	Pintura esquadrias	em	Tinta esmalte sintético	Conforme área (m ²)	Aplicação direta, sem fundo anticorrosivo



Etapa	Descrição do Serviço	do	Produto/Material	Quantidade	Observações
	metálicas demão	– 1			
6	Limpeza final		Panos, solventes leves	-	Remoção de respingos e resíduos

SERVIÇOS FINAIS:

Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para o recebimento.

Teresina de Goiás - GO, 02 de julho de 2026.

WILTON PEREIRA BARRETO DE MELO

Engenheiro Civil
CREA 1015073140/D- GO