

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVENCIA DOS IDOSOS DE PARNARAMA - MA

PREÇO TOTAL COM BDI

R\$ 1.238.500,02

CONTEÚDO:

RESUMO
ORÇAMENTO SINTÉTICO
MEMÓRIA DE CÁLCULO
CONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO
CURVA ABC
COMPOSIÇÃO DO BDI
ENCARGOS SOCIAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


Johatan Gomes Amorim
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1120511550

JOHATAN GOMES AMORIM
ENGENHARIA CIVIL
CREA/MA: 112051155-0

Parnarama - MA
quarta-feira, 4 de março de 2026

Planilha Orçamentária - Resumo



I. Informações Gerais

Obra/Projeto:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DOS IDOSOS DE PARNARAMA - MA

Local / Implantação:

PARNARAMA - MA

Proponente:

PREFEITURA DE PARNARAMA - MA

Encargos Sociais:

Horista: 98,31% // Mensalista: 58,66%

BDI:

30,09%

Johatag G. Amorim
Johatag Gomes Amorim
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1120511550

RESUMO

1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$	74.219,46
2	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO	R\$	21.721,65
3	INFRAESTRUTURA	R\$	81.445,10
4	SUPERESTRUTURA	R\$	75.335,97
5	COBERTURA	R\$	640.926,52
6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PAREDE	R\$	136.302,68
7	REVESTIMENTOS DE PISO	R\$	64.552,01
8	PINTURA	R\$	44.242,79
9	ESQUADRIAS	R\$	26.566,77
10	BANCADAS E APARELHOS SANITÁRIOS	R\$	13.539,95
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$	1.794,55
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$	14.257,93
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	23.715,81
14	ACESSIBILIDADE	R\$	11.540,82
15	COMBATE A INCENDIO	R\$	1.337,75
16	DIVERSO	R\$	1.736,77
17	SERVIÇOS FINAIS	R\$	5.263,49
VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI			R\$ 1.238.500,02

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO CENTRO DO IDOSO E ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE PARNARAMA - MA
Local / Implantação: MUNICÍPIO DE PARNARAMA/MA
Proponente: PREFEITURA DE PARNARAMA - MA BDI: 30,09%
Data ref: SINAPI - 01/2026 - Maranhão // SBC - 02/2026 - Maranhão // ORSE - 12/2025 - Sergipe Encargos Sociais: Horista: 98,31% // Mensalista: 58,66%



Jhonatan G. Amorim
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1120511550

Item	Descrição	Unid.	Quant.	CÓDIGO	BANCO DE DADOS	Preço Unitário Sem BDI (R\$)	Preço Unitário Com BDI (R\$)	Preço Total com BDI (R\$)	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								R\$ 74.219,46 5,99%
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	260,00	90777	SINAPI	R\$ 130,54	R\$ 169,82	R\$ 44.153,06 3,57%	
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720,00	90776	SINAPI	R\$ 32,10	R\$ 41,76	R\$ 30.066,40 2,43%	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO								R\$ 21.721,65 1,75%
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. Af_03/2022_PS	m²	6,48	103689	SINAPI	R\$ 463,50	R\$ 602,97	R\$ 3.907,22 0,32%	
2.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. Af_09/2023	m²	552,75	97647	SINAPI	R\$ 3,45	R\$ 4,49	R\$ 2.480,80 0,20%	
2.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. Af_09/2023	m²	552,75	97650	SINAPI	R\$ 7,46	R\$ 9,70	R\$ 5.364,28 0,43%	
2.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	4,00	97666	SINAPI	R\$ 9,01	R\$ 11,72	R\$ 46,88 0,00%	
2.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	2,00	97663	SINAPI	R\$ 12,37	R\$ 16,09	R\$ 32,18 0,00%	
2.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	11,76	97644	SINAPI	R\$ 9,33	R\$ 12,14	R\$ 142,73 0,01%	
2.7	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	6,00	97645	SINAPI	R\$ 24,09	R\$ 31,34	R\$ 188,03 0,02%	
2.8	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. Af_09/2023	m³	38,34	97622	SINAPI	R\$ 55,54	R\$ 72,25	R\$ 2.770,31 0,22%	
2.9	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. Af_09/2023	m³	0,36	97626	SINAPI	R\$ 558,19	R\$ 726,15	R\$ 261,41 0,02%	
2.10	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM.TRANSPORTE 12.5KM.	m³	78,10	017041	SBC	R\$ 64,25	R\$ 83,58	R\$ 6.527,81 0,53%	
3	INFRAESTRUTURA								R\$ 81.445,10 6,58%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA.	m³	45,00	93358	SINAPI	R\$ 83,26	R\$ 108,31	R\$ 4.874,08 0,39%	
3.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	m³	0,90	96616	SINAPI	R\$ 899,03	R\$ 1.169,55	R\$ 1.052,59 0,08%	
3.3	SAPATAS - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA.	m³	9,60	1	Próprio	R\$ 2.601,78	R\$ 3.384,66	R\$ 32.492,69 2,62%	
3.4	VIGAS - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA.	m³	12,71	1	Próprio	R\$ 2.601,78	R\$ 3.384,66	R\$ 43.025,74 3,47%	
4	SUPERESTRUTURA								R\$ 75.335,97 6,08%
4.1	PILARES - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA.	m³	12,15	1	Próprio	R\$ 2.601,78	R\$ 3.384,66	R\$ 41.123,56 3,32%	
4.2	VIGAS - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA.	m³	9,53	1	Próprio	R\$ 2.601,78	R\$ 3.384,66	R\$ 32.269,30 2,61%	
4.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.	m²	33,87	98557	SINAPI	R\$ 44,10	R\$ 57,37	R\$ 1.943,11 0,16%	
5	COBERTURA								R\$ 640.926,52 51,75%
5.1	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. Af_07/2019	m²	662,00	94216	SINAPI	R\$ 196,07	R\$ 255,07	R\$ 168.854,66 13,63%	
5.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. Af_10/2025	m²	109,25	92574	SINAPI	R\$ 126,01	R\$ 163,93	R\$ 17.908,96 1,45%	
5.3	ESTRUTURA AÇO TRELICADO PARA COBERTURA (23,672kg/m2)	m²	552,75	100004	SBC	R\$ 608,10	R\$ 791,08	R\$ 437.267,97 35,31%	
5.4	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. Af_07/2019	M	33,50	94223	SINAPI	R\$ 114,00	R\$ 148,30	R\$ 4.968,13 0,40%	
5.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. Af_07/2019	M	76,60	94228	SINAPI	R\$ 72,13	R\$ 93,83	R\$ 7.187,67 0,58%	
5.6	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. Af_07/2019	M	48,20	94231	SINAPI	R\$ 46,88	R\$ 60,99	R\$ 2.939,53 0,24%	
5.7	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 100 MM - PLUVIAL	M	32,00	89578	SINAPI	R\$ 30,82	R\$ 40,09	R\$ 1.282,99 0,10%	
5.8	RALO HEMISFÉRICO 100mm PVC (RALO ABACAXI)	UN	8,00	053039	SBC	R\$ 49,64	R\$ 64,58	R\$ 516,61 0,04%	
6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PAREDE								R\$ 136.302,68 11,01%
6.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	m²	639,20	103333	SINAPI	R\$ 118,43	R\$ 154,07	R\$ 98.478,72 7,95%	
6.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	639,20	87879	SINAPI	R\$ 4,79	R\$ 6,23	R\$ 3.983,05 0,32%	
6.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS.	m²	639,20	87547	SINAPI	R\$ 27,52	R\$ 35,80	R\$ 22.883,85 1,85%	
6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	m²	103,60	87275	SINAPI	R\$ 81,30	R\$ 105,76	R\$ 10.957,06 0,88%	
7	REVESTIMENTOS DE PISO								R\$ 64.552,01 5,21%
7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. Af_07/2021	m²	77,90	87767	SINAPI	R\$ 70,79	R\$ 92,09	R\$ 7.173,86 0,58%	
7.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. Af_02/2023_PE	m²	138,20	87250	SINAPI	R\$ 71,65	R\$ 93,21	R\$ 12.881,55 1,04%	
7.3	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. Af_09/2020	m²	555,00	98679	SINAPI	R\$ 42,66	R\$ 55,50	R\$ 30.800,49 2,49%	
7.2	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. Af_04/2022	m²	77,90	103913	SINAPI	R\$ 135,15	R\$ 175,82	R\$ 13.696,11 1,11%	
8	PINTURA								R\$ 44.242,79 3,57%
8.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	639,20	88485	SINAPI	R\$ 3,55	R\$ 4,62	R\$ 2.951,95 0,24%	
8.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	639,20	88489	SINAPI	R\$ 15,77	R\$ 20,52	R\$ 13.113,31 1,06%	
8.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. Af_04/2023	m²	639,20	88495	SINAPI	R\$ 11,06	R\$ 14,39	R\$ 9.196,78 0,74%	
8.4	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	662,00	100753	SINAPI	R\$ 22,04	R\$ 28,67	R\$ 18.980,75 1,53%	
9	ESQUADRIAS								R\$ 26.566,77 2,15%
9.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af_10/2025	m²	20,16	91341	SINAPI	R\$ 727,17	R\$ 945,98	R\$ 19.070,86 1,54%	
9.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af_11/2024	m²	2,20	94570	SINAPI	R\$ 376,08	R\$ 489,24	R\$ 1.076,33 0,09%	
9.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af_11/2024	m²	1,68	94569	SINAPI	R\$ 707,64	R\$ 920,57	R\$ 1.546,55 0,12%	
9.4	Portão em tubo de aço galvanizado com quadro de DN 1 1/4", e barras verticais de DN 1" a cada 10cm	m²	7,06	8702	ORSE	R\$ 530,58	R\$ 690,23	R\$ 4.873,03 0,39%	
10	BANCADAS E APARELHOS SANITÁRIOS								R\$ 13.539,95 1,09%
10.1	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. Af_01/2020	UN	2,00	93441	SINAPI	R\$ 1.300,37	R\$ 1.691,65	R\$ 3.383,30 0,27%	
10.2	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA. PADRÃO POPULAR - FORNEC. E VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af_01/2020	UN	6,00	95469	SINAPI	R\$ 319,88	R\$ 416,13	R\$ 2.496,79 0,20%	
10.3	CHUVEIRO PLÁSTICO EM PVC RÍGIDO COM ARTICULACAO CROMADA 1/2"	UN	2,00	190331	SBC	R\$ 318,22	R\$ 413,97	R\$ 827,94 0,07%	
10.5	BANCADA EM GRANITO PRETO SAO GABRIEL	m²	0,75	190404	SBC	R\$ 887,86	R\$ 1.155,02	R\$ 866,26 0,07%	
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS								R\$ 1.794,55 0,14%
11.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af_08/2021	UN	1,00	94496	SINAPI	R\$ 63,81	R\$ 83,01	R\$ 83,01 0,01%	
11.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	89353	SINAPI	R\$ 30,47	R\$ 39,64	R\$ 79,27 0,01%	
11.3	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af_08/2021	UN	2,00	89985	SINAPI	R\$ 68,35	R\$ 88,92	R\$ 177,83 0,01%	
11.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af_06/2022	M	33,20	89356	SINAPI	R\$ 22,60	R\$ 29,40	R\$ 976,09 0,08%	
11.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. Af_04/2024	M	17,00	94651	SINAPI	R\$ 21,63	R\$ 28,14	R\$ 478,35 0,04%	

Planilha Orçamentária - Sintética



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO CENTRO DO IDOSO E ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE PARNARAMA - MA
Local / Implantação: MUNICÍPIO DE PARNARAMA/MA
Proponente: PREFEITURA DE PARNARAMA - MA BDI: 30,09%
Data ref: SINAPI - 01/2026 - Maranhão // SBC - 02/2026 - Maranhão // ORSE - 12/2025 - Sergipe
Encargos Sociais: Horista: 98,31% // Mensalista: 58,66%

Johatan G. Amorim
Johatan Gomes Amorim
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1120511550

Item	Descrição	Unid.	Quant.	CÓDIGO	BANCO DE DADOS	Preço Unitário Sem BDI (R\$)	Preço Unitário Com BDI (R\$)	Preço Total com BDI (R\$)	Peso (%)
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 14.267,93	1,15%
12.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	4,00	97897	SINAPI	R\$ 524,80	R\$ 682,71	R\$ 2.730,84	0,22%
12.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	89708	SINAPI	R\$ 104,34	R\$ 135,74	R\$ 135,73	0,01%
12.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	22,00	89712	SINAPI	R\$ 25,72	R\$ 33,46	R\$ 736,10	0,06%
12.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,50	89848	SINAPI	R\$ 26,06	R\$ 33,90	R\$ 1.135,69	0,09%
12.5	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	98062	SINAPI	R\$ 3.444,96	R\$ 4.481,55	R\$ 4.481,54	0,36%
12.6	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	98082	SINAPI	R\$ 3.872,73	R\$ 5.038,03	R\$ 5.038,03	0,41%
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 23.715,81	1,91%
13.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	31,00	91940	SINAPI	R\$ 17,59	R\$ 22,88	R\$ 709,36	0,06%
13.2	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	55,00	91936	SINAPI	R\$ 17,41	R\$ 22,65	R\$ 1.245,67	0,10%
13.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1695,15	91926	SINAPI	R\$ 4,85	R\$ 6,31	R\$ 10.695,32	0,86%
13.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	91933	SINAPI	R\$ 18,53	R\$ 24,11	R\$ 964,22	0,08%
13.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	91953	SINAPI	R\$ 28,41	R\$ 36,96	R\$ 258,70	0,02%
13.6	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	91959	SINAPI	R\$ 43,28	R\$ 56,30	R\$ 112,60	0,01%
13.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	91992	SINAPI	R\$ 43,06	R\$ 56,02	R\$ 1.232,36	0,10%
13.8	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	55,00	100903	SINAPI	R\$ 26,90	R\$ 34,99	R\$ 1.924,68	0,16%
13.9	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	106027	SINAPI	R\$ 66,08	R\$ 85,96	R\$ 171,92	0,01%
13.10	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10,00	93654	SINAPI	R\$ 10,61	R\$ 13,80	R\$ 138,02	0,01%
13.11	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	93656	SINAPI	R\$ 12,35	R\$ 16,07	R\$ 32,13	0,00%
13.12	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	320,10	91855	SINAPI	R\$ 11,24	R\$ 14,62	R\$ 4.680,53	0,38%
13.13	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	12,00	97668	SINAPI	R\$ 12,68	R\$ 16,50	R\$ 197,94	0,02%
13.14	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	101875	SINAPI	R\$ 383,41	R\$ 498,78	R\$ 498,77	0,04%
13.15	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	101946	SINAPI	R\$ 129,12	R\$ 167,97	R\$ 167,97	0,01%
13.16	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	98111	SINAPI	R\$ 54,68	R\$ 71,13	R\$ 71,13	0,01%
13.17	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	5,00	96977	SINAPI	R\$ 69,21	R\$ 90,04	R\$ 450,17	0,04%
13.18	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	96985	SINAPI	R\$ 75,22	R\$ 97,85	R\$ 97,85	0,01%
13.19	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2,00	104753	SINAPI	R\$ 25,55	R\$ 33,24	R\$ 66,47	0,01%
14	ACESSIBILIDADE							R\$ 11.540,82	0,93%
14.1	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	29,00	101094	SINAPI	R\$ 175,90	R\$ 228,83	R\$ 6.636,02	0,54%
14.2	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	100865	SINAPI	R\$ 711,37	R\$ 925,42	R\$ 1.850,84	0,15%
14.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	100869	SINAPI	R\$ 403,28	R\$ 524,63	R\$ 1.049,25	0,08%
14.4	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	100864	SINAPI	R\$ 770,51	R\$ 1.002,36	R\$ 2.004,71	0,16%
15	COMBATE A INCENDIO							R\$ 1.337,75	0,11%
15.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	97599	SINAPI	R\$ 17,02	R\$ 22,14	R\$ 154,98	0,01%
15.2	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	Un	3,00	12138	ORSE	R\$ 24,81	R\$ 32,28	R\$ 96,82	0,01%
15.3	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	un	2,00	55035	SBC	R\$ 19,21	R\$ 24,99	R\$ 49,98	0,00%
15.4	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc., rota de fuga	un	4,00	12895	ORSE	R\$ 14,08	R\$ 18,32	R\$ 73,26	0,01%
15.5	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	3,00	101909	SINAPI	R\$ 246,68	R\$ 320,91	R\$ 962,71	0,08%
16	DIVERSO							R\$ 1.736,77	0,14%
16.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	28,80	103946	SINAPI	R\$ 23,26	R\$ 30,26	R\$ 871,45	0,07%
16.2	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M	10,80	99857	SINAPI	R\$ 61,59	R\$ 80,12	R\$ 865,32	0,07%
17	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 5.263,49	0,42%
17.1	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	1,00	3167	ORSE	R\$ 2.048,89	R\$ 2.665,40	R\$ 2.665,40	0,22%
17.2	Limpeza geral	m²	771,10	2450	ORSE	R\$ 2,59	R\$ 3,37	R\$ 2.598,09	0,21%
VALOR TOTAL DA OBRA								R\$ 1.238.500,02	100%

Johatan G. Amorim
Johatan Gomes Amorim
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1120511550

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADES												
			LARG	COMP	ALT	PROF	ESP	A	VOL	EMPOL	PE	PESP	QUANT	ST	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA														
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H										260,00		260,00	
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H										720,00		720,00	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO														
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,60	1,80										6,48	
2.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²						552,75						552,75	
2.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²						552,75						552,75	
2.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN										4,00		4,00	
2.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN										2,00		2,00	
2.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²						11,76						11,76	
2.7	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²						6,00						6,00	
2.8	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³								38,34				38,34	
2.9	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³								0,36				0,36	
2.10	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM.TRANSPORTE 12.5KM.	m³								78,10				78,10	
3	INFRAESTRUTURA														
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA.	m³	1,00	1,00	1,50							30,00		45,00	
3.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	m³	1,00	1,00	0,03							30,00		0,90	
3.3	SAPATAS - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA.	m³	0,80	0,80	0,50							30,00		9,60	
3.4	VIGAS - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA.	m³	158,90	0,20	0,40									12,71	
4	SUPERESTRUTURA														
4.1	PILARES - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA.	m³	0,30	0,30	4,50							30,00		12,15	
4.2	VIGAS - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA.	m³	158,90	0,20	0,30									9,53	
4.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.	m²						33,87						33,87	
5	COBERTURA														
5.1	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²										662,00		662,00	
5.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²										109,25		109,25	
5.3	ESTRUTURA AÇO TRELICADO PARA COBERTURA (23.672kg/m2)	m²										552,75		552,75	
5.4	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M										33,50		33,50	
5.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M										76,60		76,60	
5.6	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M										48,20		48,20	
5.7	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 100 MM - PLUVIAL	M										32,00		32,00	
5.8	RALO HEMISFERICO 100mm PVC (RALO ABACAXI)	UN										8,00		8,00	
6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PAREDE														
6.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	m²						319,60						319,60	
6.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²						639,20						639,20	
6.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS.	m²						639,20						639,20	
6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	m²						103,60						103,60	
7	REVESTIMENTOS DE PISO														
7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²						77,90						77,90	
7.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²						138,20						138,20	
7.3	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²						555,00						555,00	
7.2	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²						77,90						77,90	
8	PINTURA														
8.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²						639,20						639,20	
8.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²						639,20						639,20	
8.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²						639,20						639,20	
8.4	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²						662,00						662,00	
9	ESQUADRIAS														
9.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²						20,16						20,16	
9.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²						2,20						2,20	
9.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²						1,68						1,68	
9.4	Portão em tubo de aço galvanizado com quadro de DN 1 1/4", e barras verticaisde DN 1" a cada 10cm	m²						7,06						7,06	
10	BANCADAS E APARELHOS SANITÁRIOS														
10.1	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN										2,00		2,00	

Memória de Cálculo



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO CENTRO DO IDOSO E ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE PARNARAMA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE PARNARAMA/MA

Proponente: PREFEITURA DE PARNARAMA - MA

BDI: 30,09%

Data ref: SINAPI - 01/2026 - Maranhão // SBC - 02/2026 - Maranhão // ORSE - 12/2025 - Sergipe

Encargos Sociais: Horista: 98,31% // Mensalista: 58,66%

Jobalag Gomes Amorim
Jobalag Gomes Amorim
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1120511550

10.2	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN									6,00		6,00
10.3	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN									6,00		6,00
10.4	CHUVEIRO PLASTICO EM PVC RIGIDO COM ARTICULACAO CROMADA 1/2"	UN									2,00		2,00
10.5	BANCADA EM GRANITO PRETO SAO GABRIEL	m²					0,75						0,75
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS												
11.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN									1,00		1,00
11.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN									2,00		2,00
11.3	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN									2,00		2,00
11.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M			33,20								33,20
11.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M			17,00								17,00
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS												
12.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN									4,00		4,00
12.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN									1,00		1,00
12.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M			22,00								22,00
12.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M			33,50								33,50
12.5	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN									1,00		1,00
12.6	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN									1,00		1,00
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												
13.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN									31,00		31,00
13.2	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN									55,00		55,00
13.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M			1695,15								1695,15
13.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M			40,00								40,00
13.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN									7,00		7,00
13.6	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN									2,00		2,00
13.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN									22,00		22,00
13.8	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_P5	UN									55,00		55,00
13.9	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN									2,00		2,00
13.10	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN									10,00		10,00
13.11	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN									2,00		2,00
13.12	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M			320,10								320,10
13.13	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M			12,00								12,00
13.14	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN									1,00		1,00
13.15	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN									1,00		1,00
13.16	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN									1,00		1,00
13.17	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M			5,00								5,00
13.18	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN									1,00		1,00
13.19	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN									2,00		2,00
14	ACESSIBILIDADE												
14.1	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M									29,00		29,00
14.2	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN									2,00		2,00
14.3	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN									2,00		2,00
14.4	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN									2,00		2,00
15	COMBATE A INCENDIO												
15.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN									7,00		7,00
15.2	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	un									3,00		3,00
15.3	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	un									2,00		2,00
15.4	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga	un									4,00		4,00
15.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN									3,00		3,00
16	DIVERSO												
16.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²									28,80		28,80
16.2	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_10/2025_P5	M									19,30		19,30
17	SERVIÇOS FINAIS												
17.1	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un									1,00		1,00
17.2	Limpeza geral	m²					771,10						771,10

Cronograma Físico / Financeiro



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVENCIA DOS IDOSOS DE PARNARAMA - MA	Proponente: PREFEITURA DE PARNARAMA - MA	BDI: 30,09%	 Jonathan Gomes Amorim Engenheiro Civil CREA/MA: 1120511550
Local / Implantação: PARNARAMA - MA	Encargos Sociais: Horista: 98,31% // Mensalista: 58,66%		

ITEM	DESCRIÇÃO	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	TOTAL COM BDI
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO								
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 12.372,38	R\$ 12.372,38	R\$ 12.372,38	R\$ 12.372,38	R\$ 12.364,96	R\$ 12.364,96	R\$ 74.219,46
		16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,66%	16,66%	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO	R\$ 21.721,65						R\$ 21.721,65
		100,00%						
3	INFRAESTRUTURA	R\$ 81.445,10						R\$ 81.445,10
		100,00%						
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 75.335,97						R\$ 75.335,97
		100,00%						
5	COBERTURA		R\$ 96.138,98	R\$ 192.277,96	R\$ 192.277,96	R\$ 160.231,63		R\$ 640.926,52
			15,00%	30,00%	30,00%	25,00%		
6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PAREDE	R\$ 27.260,54	R\$ 109.042,14					R\$ 136.302,68
		20,00%	80,00%					
7	REVESTIMENTOS DE PISO					R\$ 25.820,80	R\$ 38.731,21	R\$ 64.552,01
						40,00%	60,00%	
8	PINTURA						R\$ 44.242,79	R\$ 44.242,79
							100,00%	
9	ESQUADRIAS						R\$ 26.566,77	R\$ 26.566,77
							100,00%	
10	BANCADAS E APARELHOS SANITÁRIOS						R\$ 13.539,95	R\$ 13.539,95
							100,00%	
11	INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS						R\$ 1.794,55	R\$ 1.794,55
							100,00%	
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 14.257,93	R\$ 14.257,93
							100,00%	
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 23.715,81	R\$ 23.715,81
							100,00%	
14	ACESSIBILIDADE						R\$ 11.540,82	R\$ 11.540,82
							100,00%	
15	COMBATE A INCENDIO						R\$ 1.337,75	R\$ 1.337,75
							100,00%	
16	DIVERSO						R\$ 1.736,77	R\$ 1.736,77
							100,00%	
17	SERVIÇOS FINAIS						R\$ 5.263,49	R\$ 5.263,49
							100,00%	
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO		PARCELA 1	PARCELA 2	PARCELA 3	PARCELA 4	PARCELA 5	PARCELA 6	TOTAL
DESEMBOLSO TOTAL DA PROPOSTA		R\$ 218.135,64	R\$ 217.553,51	R\$ 204.650,34	R\$ 204.650,34	R\$ 198.417,40	R\$ 195.092,80	R\$ 1.238.500,02
		17,61%	17,57%	16,52%	16,52%	16,02%	15,75%	100,00%

COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO CENTRO DO IDOSO E ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE PARNARAMA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE PARNARAMA/MA

Proponente: PREFEITURA DE PARNARAMA - MA BDI: 30,09%

Data ref: SINAPI - 01/2026 - Maranhão // SBC - 02/2026 - Maranhão // ORSE - 12/2025 - Sergipe

Encargos Sociais: Horista: 98,31% // Mensalista: 58,66%

Jonathan G. Amorim
Jonathan Gomes Amorim
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1120511550

1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. Ref.; SINAPI- 104488							m³
Composição	96542	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	KG	0,6398000	R\$	95,31	R\$ 60,97
Composição	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1,4606000	R\$	9,90	R\$ 14,45
Composição	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM.	m²	2,6902000	R\$	12,20	R\$ 32,82
Composição	92765	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM.	KG	4,2644000	R\$	9,29	R\$ 39,61
Composição	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	2,7682000	R\$	13,01	R\$ 36,01
Composição	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM.	m²	7,9742000	R\$	8,47	R\$ 67,54
Composição	92451	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES.	KG	2,5818000	R\$	202,92	R\$ 523,89
Composição	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	KG	20,3576000	R\$	10,11	R\$ 205,81
Composição	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.	m³	0,9776000	R\$	11,37	R\$ 11,11
Composição	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM.	KG	2,4283000	R\$	8,16	R\$ 19,81
Composição	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM.	KG	0,1753000	R\$	14,84	R\$ 2,60
Composição	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM.	m²	2,6637000	R\$	12,94	R\$ 34,46
Composição	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	KG	0,1235000	R\$	802,51	R\$ 99,10
Composição	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	m³	13,3167000	R\$	11,71	R\$ 155,93
Composição	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM.	KG	0,3324000	R\$	16,58	R\$ 5,51
Composição	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,7183000	R\$	12,51	R\$ 96,55
Composição	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM.	KG	0,1927000	R\$	18,53	R\$ 3,57
Composição	92415	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES.	KG	0,7743000	R\$	142,26	R\$ 110,15
Composição	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	0,0402000	R\$	895,77	R\$ 36,00
Composição	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES.	m²	4,6375000	R\$	64,82	R\$ 300,60
Composição	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.	KG	6,7665000	R\$	10,90	R\$ 73,75
Composição	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	KG	0,8363000	R\$	803,00	R\$ 671,54

VALOR TOTAL: R\$ 2.601,78

Curva A B C

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO CENTRO DO IDOSO E ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE PARNARAMA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE PARNARAMA/MA

Proponente: PREFEITURA DE PARNARAMA - MA BDI: 30,09%

Data ref: SINAPI - 01/2026 - Maranhão // SBC - 02/2026 - Maranhão // ORSE - 12/2025 - Sergipe

Encargos Sociais: Horista: 98,31% // Mensalista: 58,66%


Jonathan G. Amorim
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1120511550

Item	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant.	Custo Unitário sem BDI	Total sem BDI	PESO	ACUMULADO
Coluna1	Coluna2	Coluna3	Coluna4	Coluna5	Coluna6	Coluna7	Coluna8
5.3	ESTRUTURA ACO TRELICADO PARA COBERTURA (23,672kg/m2)	m²	552,75	R\$	608,10	R\$ 437.267,97	35,31%
5.1	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	662,00	R\$	196,07	R\$ 168.854,66	48,94%
6.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	m²	639,20	R\$	118,43	R\$ 98.478,72	56,89%
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	260,00	R\$	130,54	R\$ 44.153,06	60,46%
3.4	VIGAS - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPa.	m³	12,71	R\$	2.601,78	R\$ 43.025,74	63,93%
4.1	PILARES - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPa.	m³	12,15	R\$	2.601,78	R\$ 41.123,56	67,25%
3.3	SAPATAS - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPa.	m³	9,60	R\$	2.601,78	R\$ 32.492,69	69,87%
4.2	VIGAS - COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPa.	m³	9,53	R\$	2.601,78	R\$ 32.269,30	72,48%
7.3	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	555,00	R\$	42,66	R\$ 30.800,49	74,97%
1.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	720,00	R\$	32,10	R\$ 30.066,40	77,39%
6.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS.	m²	639,20	R\$	27,52	R\$ 22.883,85	79,24%
9.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	20,16	R\$	727,17	R\$ 19.070,86	80,78%
8.4	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	662,00	R\$	22,04	R\$ 18.980,75	82,31%
5.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	109,25	R\$	126,01	R\$ 17.908,96	83,76%
7.2	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPa, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	77,90	R\$	135,15	R\$ 13.696,11	84,87%
8.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	639,20	R\$	15,77	R\$ 13.113,31	85,93%
7.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	138,20	R\$	71,65	R\$ 12.881,55	86,97%
6.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	m²	103,60	R\$	81,30	R\$ 10.957,06	87,85%
13.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.695,15	R\$	4,85	R\$ 10.695,32	88,71%
8.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	639,20	R\$	11,06	R\$ 9.196,78	89,46%
5.5	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	76,60	R\$	72,13	R\$ 7.187,67	90,04%
7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	77,90	R\$	70,79	R\$ 7.173,86	90,62%
14.1	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	29,00	R\$	175,90	R\$ 6.636,02	91,15%
2.10	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM.TRANSPORTE 12.5KM.	m³	78,10	R\$	64,25	R\$ 6.527,81	91,68%
10.2	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$	764,30	R\$ 5.965,66	92,16%
2.3	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	552,75	R\$	7,46	R\$ 5.364,28	92,59%
12.6	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R\$	3.872,73	R\$ 5.038,03	93,00%
5.4	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	33,50	R\$	114,00	R\$ 4.968,13	93,40%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA.	m³	45,00	R\$	83,26	R\$ 4.874,08	93,80%
9.4	Portão em tubo de aço galvanizado com quadro de DN 1 1/4", e barras verticais de DN 1" a cada 10cm	m²	7,06	R\$	530,58	R\$ 4.873,03	94,19%
13.12	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	320,10	R\$	11,24	R\$ 4.680,53	94,57%
12.5	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	R\$	3.444,96	R\$ 4.481,54	94,93%
6.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	639,20	R\$	4,79	R\$ 3.983,05	95,25%
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,48	R\$	463,50	R\$ 3.907,22	95,57%
10.1	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$	1.300,37	R\$ 3.383,30	95,84%
8.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	639,20	R\$	3,55	R\$ 2.951,95	96,08%

Curva A B C

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO CENTRO DO IDOSO E ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE PARNARAMA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE PARNARAMA/MA

Proponente: PREFEITURA DE PARNARAMA - MA BDI: 30,09%

Data ref: SINAPI - 01/2026 - Maranhão // SBC - 02/2026 - Maranhão // ORSE - 12/2025 - Sergipe

Encargos Sociais: Horista: 98,31% // Mensalista: 58,66%



Jonathan Gomes Amorim

Engenheiro Civil

CREA/MA: 1120511550

Item	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant.	Custo Unitário sem BDI		Total sem BDI		PESO	ACUMULADO
5.6	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	48,20	R\$	46,88	R\$	2.939,53	0,24%	96,31%
2.8	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	38,34	R\$	55,54	R\$	2.770,31	0,22%	96,54%
12.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	4,00	R\$	524,80	R\$	2.730,84	0,22%	96,76%
17.1	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	1,00	R\$	2.048,89	R\$	2.665,40	0,22%	96,97%
17.2	Limpeza geral	m²	771,10	R\$	2,59	R\$	2.598,09	0,21%	97,18%
10.3	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$	319,88	R\$	2.496,79	0,20%	97,39%
2.2	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	552,75	R\$	3,45	R\$	2.480,80	0,20%	97,59%
14.4	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$	770,51	R\$	2.004,71	0,16%	97,75%
4.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.	m²	33,87	R\$	44,10	R\$	1.943,11	0,16%	97,90%
13.8	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	55,00	R\$	26,90	R\$	1.924,68	0,16%	98,06%
14.2	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$	711,37	R\$	1.850,84	0,15%	98,21%
9.3	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,68	R\$	707,64	R\$	1.546,55	0,12%	98,33%
5.7	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 100 MM - PLUVIAL	M	32,00	R\$	30,82	R\$	1.282,99	0,10%	98,44%
13.2	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	55,00	R\$	17,41	R\$	1.245,67	0,10%	98,54%
13.7	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	R\$	43,06	R\$	1.232,36	0,10%	98,64%
12.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,50	R\$	26,06	R\$	1.135,69	0,09%	98,73%
9.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	2,20	R\$	376,08	R\$	1.076,33	0,09%	98,82%
3.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	m³	0,90	R\$	899,03	R\$	1.052,59	0,08%	98,90%
14.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$	403,28	R\$	1.049,25	0,08%	98,99%
11.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	33,20	R\$	22,60	R\$	976,09	0,08%	99,06%
13.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	R\$	18,53	R\$	964,22	0,08%	99,14%
15.5	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	3,00	R\$	246,68	R\$	962,71	0,08%	99,22%
16.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	28,80	R\$	23,26	R\$	871,45	0,07%	99,29%
10.5	BANCADA EM GRANITO PRETO SAO GABRIEL	m²	0,75	R\$	887,86	R\$	866,26	0,07%	99,36%
16.2	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M	10,80	R\$	61,59	R\$	865,32	0,07%	99,43%
10.4	CHUVEIRO PLASTICO EM PVC RIGIDO COM ARTICULACAO CROMADA 1/2"	UN	2,00	R\$	318,22	R\$	827,94	0,07%	99,50%
12.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	22,00	R\$	25,72	R\$	736,10	0,06%	99,56%
13.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	31,00	R\$	17,59	R\$	709,36	0,06%	99,61%
5.8	RALO HEMISFERICO 100mm PVC (RALO ABACAXI)	UN	8,00	R\$	49,64	R\$	516,61	0,04%	99,66%
13.14	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$	383,41	R\$	498,77	0,04%	99,70%
11.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	17,00	R\$	21,63	R\$	478,35	0,04%	99,73%
13.17	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	5,00	R\$	69,21	R\$	450,17	0,04%	99,77%
2.9	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,36	R\$	558,19	R\$	261,41	0,02%	99,79%
13.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	R\$	28,41	R\$	258,70	0,02%	99,81%
13.13	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	12,00	R\$	12,68	R\$	197,94	0,02%	99,83%
2.7	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	6,00	R\$	24,09	R\$	188,03	0,02%	99,84%
11.3	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$	68,35	R\$	177,83	0,01%	99,86%
13.9	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$	66,08	R\$	171,92	0,01%	99,87%
13.15	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$	129,12	R\$	167,97	0,01%	99,89%
15.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	R\$	17,02	R\$	154,98	0,01%	99,90%
2.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	11,76	R\$	9,33	R\$	142,73	0,01%	99,91%
13.10	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10,00	R\$	10,61	R\$	138,02	0,01%	99,92%

I. Informações Gerais

Obra/Projeto: REFORMA DO CENTRO DO IDOSO E ASSISTENCIA SOCIAL NO MUNICIPIO DE PARNARAMA - MA

Local / Implantação: MUNICÍPIO DE PARNARAMA/MA

Proponente: PREFEITURA DE PARNARAMA - MA BDI: 30,09%

Data ref: SINAPI - 01/2026 - Maranhão // SBC - 02/2026 - Maranhão // ORSE - 12/2025 - Sergipe

Encargos Sociais: Horista: 98,31% // Mensalista: 58,66%


Jonathan G. Amorim
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1120511550

Item	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant.	Custo Unitário sem BDI	Total sem BDI	PESO	ACUMULADO
12.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 104,34	R\$ 135,73	0,01%	99,93%
13.6	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 43,28	R\$ 112,60	0,01%	99,94%
13.18	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	R\$ 75,22	R\$ 97,85	0,01%	99,95%
15.2	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	Un	3,00	R\$ 24,81	R\$ 96,82	0,01%	99,96%
11.1	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 63,81	R\$ 83,01	0,01%	99,96%
11.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 30,47	R\$ 79,27	0,01%	99,97%
15.4	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga	un	4,00	R\$ 14,08	R\$ 73,26	0,01%	99,98%
13.16	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 54,68	R\$ 71,13	0,01%	99,98%
13.19	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2,00	R\$ 25,55	R\$ 66,47	0,01%	99,99%
15.3	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	un	2,00	R\$ 19,21	R\$ 49,98	0,00%	99,99%
2.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	4,00	R\$ 9,01	R\$ 46,88	0,00%	99,99%
2.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	2,00	R\$ 12,37	R\$ 32,18	0,00%	100,00%
13.11	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	R\$ 12,35	R\$ 32,13	0,00%	100,00%

CÁLCULO DE BDI



Nº TC/CR

PROPONENTE / TOMADOR

-

PREFEITURA DE PARNARAMA - MA

OBJETO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVIVENCIA DOS IDOSOS DE PARNARAMA - MA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Desoneração)	CPRB	2,70%	-	0,00%	2,70%	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	26,24%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração		30,09%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

PARNARAMA - MA

Local

Nome: JOHATAN GOMES AMORIM

Título: Engenheiro Civil

CREA: CREA/MA: 112051155-0

quarta-feira, 4 de março de 2026

Data

Johatan G. Amorim

Johatan Gomes Amorim

Engenheiro Civil

CREA/MA: 1120511550

Responsável Técnico

ENCARGOS SOCIAIS



MARANHÃO - VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	10,00%	10,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL	26,80%	26,80%
GRUPO B			
B1	Repouso semanal remunerado	17,75%	Não incide
B2	Feriados	3,93%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,93%	8,31%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,67%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,02%	8,38%
B10	Sálario Maternidade	0,04%	0,03%
B	TOTAL	47,05%	18,02%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,74%	4,36%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	3,63%	2,76%
C4	Depósito de Recisão Sem justa Causa	2,44%	1,86%
C5	Indenização Adicional	0,48%	0,37%
C	TOTAL	12,44%	9,46%
GRUPO D			
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	11,52%	4,00%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio indenizado	0,50%	0,38%
D	TOTAL	12,02%	4,38%
TOTAL (A+B+C+D)		98,31%	58,66%