



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMON
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEMUH

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 2290/2025

ASSUNTO: DESPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2025

OBJETO: Aquisição de equipamentos e peças de informática, para atender as necessidades da secretaria Municipal de Habitação conforme demanda através de dispensa de licitação registro de preços.

ATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Secretaria Municipal da Habitação de Timon-MA, no uso de suas atribuições legais, resolve ADJUDICAR/HOMOLOGAR a Contratação com fundamentação legal o artigo 74 da Lei 14.133/2021, em favor da contratada a empresa, **CYBER SELL BRAZIL, CNPJ 44.181.950/0001-35** com sede na Rua Firmino Gonçalves Pedreira, 660 salas B-1º andar Centro Timon-Ma, 65631-040, no valor final: R\$ 60.391,99 (sessenta mil e trezentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos).

Encaminhem-se os autos ao setor competente para elaboração do contrato e demais providências cabíveis.

Atenciosamente,


Daniel Vieira de Sousa Coimbra
Secretária Municipal de Habitação – SEMUH
Port. 006/2025 GP

Daniel Vieira de Sousa Coimbra
Secretário Municipal Habitação
Portaria: 006/2025-GP



Objeto: Contratação de Fundação especializada para realizar a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (Reurb-S) do bairro Cidade Nova, no município de Timon/MA, com cerca de 1.000 (mil) unidades habitacionais.

Dotação Orçamentária: Projeto Atividade: 2043 - Manutenção da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Regularização Fundiária - SEMPLUR
Elemento de Despesas: 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Fonte de Recurso: 1.700 – RECURSOS DE CONVÊNIOS. (R\$ 1.000.000,00 – um milhão de reais)

Fonte de Recurso: 1.500 – RECURSOS PRÓPRIOS. (R\$ 3.000,00 – três mil reais)
Valor Global da contratação: R\$ 990.550,00 (novecentos e noventa mil quinhentos e cinquenta reais).

Data da Assinatura: 07/08/2025

Data da Vigência da contratação: 07/08/2026 (12 meses)

EXTRATO DE APOSTILAMENTO

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

1º APOSTILAMENTO AO CONTRATO 04/2024

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2024

CONTRATO: 04/2024

OBJETO DO CONTRATO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LOCAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE RADIOCOMUNICAÇÃO DIGITAL NA FAIXA DE FREQUÊNCIA VHF, CONTEMPLANDO INFRAESTRUTURA E TODOS OS RECURSOS NECESSÁRIOS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA GCM
CONTRATADA: KONEKT TELECOMUNICAÇÃO E SEGURANÇA LIMITADA, INSCRITA SOB O CNPJ Nº 35.990.690/0001-58.
OBJETO DO APOSTILAMENTO: O PRESENTE TERMO TEM POR FINALIDADE ESPECÍFICA ALTERAR A CLÁUSULA SÉTIMA DO CONTRATO FIRMADO ENTRE AS PARTES.

DATA DE ASSINATURA: 06/08/2025.

PERMANECEM INALTERADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS CONTRATUAIS.

EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 006/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 03252/2025 – SEMED

Interessado: Município de Timon-MA, por meio da Secretaria Municipal de Educação – SEMED.

Ato: O Secretário Municipal de Educação de Timon – MA, no uso de suas atribuições legais, resolve **HOMOLOGAR/ADJUDICAR** do resultado do Processo Licitatório que tem como objeto a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de agenciamento de viagens e serviços correlatos, para cotação, reserva, emissão, marcação, remarcação e cancelamento e fornecimento de passagens aéreas nacionais para servidores da Secretaria Municipal de Educação de Timon – MA, conforme detalhamento do Termo de Referência em favor da Empresa **MIRACÉU TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 11.634.235/0001-51, com o valor estimado de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais). **Assinatura:** 06 de agosto de 2025.

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 2290/2025

ASSUNTO: DESPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2025

OBJETO: Aquisição de equipamentos e peças de informática, para atender as necessidades da secretaria Municipal de Habitação conforme demanda através de dispensa de licitação registro de preços.

Secretaria Municipal da Habitação de Timon-MA, no uso de suas atribuições legais, resolve **ADJUDICAR/HOMOLOGAR** a Contratação com fundamentação legal o artigo 74 da Lei 14.133/2021, em favor da contratada a empresa, **CYBER SELL BRAZIL**, CNPJ 44.181.950/0001-35 com sede na Rua Firmino Gonçalves Pedreira, 660 salas B-1º andar Centro Timon-MA, 65631-040, no valor final: R\$ 60.391,99 (sessenta mil e trezentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos).

Encaminhem-se os autos ao setor competente para elaboração do contrato e demais providências cabíveis.

Daniel Vieira de Sousa Coimbra
Secretária Municipal de Habitação – SEMUH
Port. 006/2025 GP

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 1264/2025

ASSUNTO: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO: Nº 001/2025

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de consultoria e acessória para o Fundo de arrendamento residencial – FAR do programa minha casa minha vida- PMCMV Urbano e Rural dos funcionários da Secretaria Municipal da Habitação.

Secretaria Municipal da Habitação de Timon-MA, no uso de suas atribuições legais, resolve **ADJUDICAR/HOMOLOGAR** a Contratação serviços de consultoria e acessória, Como fundamentação legal o artigo 74 da Lei 14.133/2021, em favor da contratada a empresa, **PROJETAR – Consultorias de projetos Sociais, Comunicação e Marketing LTDA**, CNPJ 10.921.292/0001-59 com sede na avenida Principal, quadra 17, nº 20, COHAJAP – SÃO LUIS-MA no valor final: R\$ 58.600 reais (Cinquenta e oito mil e seiscentos reais).

Encaminhem-se os autos ao setor competente para elaboração do contrato e demais providências cabíveis.

Daniel Vieira de Sousa Coimbra
Secretária Municipal de Habitação – SEMUH
Port. 006/2025 GP

EXTRATO DE TERMO DE TRANSFERÊNCIA FINANCEIRA

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

Termo de Transferência de Assistência Financeira - celebrado entre o Município de Timon, por meio do Fundo Municipal de Saúde e a empresa Centro de Terapia Renal de Timon LTDA. **Objeto:** transferência de recursos financeiros da assistência financeira complementar advinda da União destinadas ao cumprimento do piso salarial nacional dos enfermeiros, técnicos e auxiliares de enfermagem e parteiras, referente à competência do mês de Julho de 2025. **Fundamentação:** Lei 14.434/2022, Portaria GM/MS nº 1.446 de 28 de setembro de 2023 e ADI n. 7222/STF. **Valor total estimado:** R\$ 5.385,78 (cinco mil trezentos e oitenta e cinco reais e setenta e oito centavos). **Data da assinatura:** 05/08/2025.

MUNICÍPIO DE TIMON – ESTADO DO MARANHÃO

Termo de Transferência de Incentivos - celebrado entre o Município de Timon, por meio do Fundo Municipal de Saúde e a empresa Centro de Terapia Renal de Timon LTDA. **Objeto:** repasse de incentivos por equipamento de hemodiálise destinado ao cuidado de Pessoa com Doença Renal Crônica – DRC, referente à competência de junho de 2025. **Fundamentação:** Portaria GM/MS nº 1.992 de 24 de novembro de 2023. **Valor total estimado:** R\$ 17.342,86 (dezessete mil trezentos e quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos). **Data da assinatura:** 05/08/2025.

EXTRATO DE CONCESSÃO DE DIÁRIAS

Portaria de Concessão: 04/2025

Favorecido: ANTONIO JOSÉ DE SOUSA REIS

Cargo/função: Presidente da Federação de Moradores e Conselhos Comunitários de Timon.

Destino: São Luis-MA

Período: 26 a 29 de agosto de 2025.

Qtde. de Diárias: 04 (QUATRO).

Valor Unitário: R\$ 140,00 (cento e quarenta reais).

Valor Total: R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais).

Finalidade: Participar da Conferência Estadual das cidades na categoria de Delegado, evento a ser realizada no dia 27 a 29 de agosto na Universidade Federal do Maranhão – UFMA, na capital de São Luis – MA.

Portaria de Concessão: 05/2025

Favorecido: RAIMUNDA NONATA GOMES COSTA

Cargo/função: Presidente da Associação de Moradores do Povoado Roncador.

Destino: São Luis-MA

Período: 26 a 29 de agosto de 2025.

Qtde. de Diárias: 04 (QUATRO).

Valor Unitário: R\$ 140,00 (cento e quarenta reais).

Valor Total: R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais).

Finalidade: Participar da Conferência Estadual das cidades na categoria de Delegado, evento a ser realizada no dia 27 a 29 de agosto na Universidade Federal do Maranhão – UFMA, na capital de São Luis – MA.

Portaria de Concessão: 06/2025

Favorecido: JOSILENE MENDES DANTAS FERREIRA

Cargo/função: Presidente da Associação dos Pequenos Produtores Rurais da

Localidade Jabuli.

Destino: São Luis-MA

Período: 26 a 29 de agosto de 2025.

Qtde. de Diárias: 04 (QUATRO).

Valor Unitário: R\$ 140,00 (cento e quarenta reais).

Valor Total: R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais).

Finalidade: Participar da Conferência Estadual das cidades na categoria de Delegado, evento a ser realizada no dia 27 a 29 de agosto na Universidade Federal do Maranhão – UFMA, na capital de São Luis – MA.

Portaria de Concessão: 07/2025

Favorecido: ROSANA MARIA BEZERRA OLIVEIRA

Cargo/função: Presidente do Sindicato dos Agentes Comunitários de Saúde.

Destino: São Luis-MA

Período: 26 a 29 de agosto de 2025.

Qtde. de Diárias: 04 (QUATRO).

Valor Unitário: R\$ 140,00 (cento e quarenta reais).

Valor Total: R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais).

Finalidade: Participar da Conferência Estadual das cidades na categoria de Delegado, evento a ser realizada no dia 27 a 29 de agosto na Universidade Federal do Maranhão – UFMA, na capital de São Luis – MA.

INEDITORIAL

Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Timon/MA

1) EDITAL DE INTIMAÇÃO

INTIMA: CRIRDEANY PATRICIA ARAUJO RIOS (CPF não informado)

Pelo presente Edital, e, por ser confrontante do imóvel objeto da averbação de modificação de aumento de área (lado direito – norte); e, por informações do inquilino de que o imóvel se encontra locado a um terceiro. Pela notificação (RTD nº 111.143, Fls. 78 e 78v do Livro Nº B-046, deste CRTD, em 15/07/2025), fica abaixo relacionado, intimado para ciência, que nos termos do §§ 2º e 4º do Art. 213, da Lei nº 6.015/73;

Praça São José, s/n, Centro / CEP: 65.636-160 CNPJ: 06.115.307/0001-14 – Timon – MA.

O Município de Timon/MA dá garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site: www.timon.ma.gov.br/diario-oficial/