

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Assunto: Análise de proposta do processo licitatório

Objeto: Reforma do Estádio Miguel Lima – Município de Timon/MA

1. INTRODUÇÃO

O presente parecer técnico tem por objetivo analisar a proposta apresentada pela empresa Barese Construções e Serviços Ltda, referente à Reforma do Estádio Miguel Lima, com vistas à verificação da conformidade dos preços, composições unitárias e demais elementos orçamentários com as especificações do Termo de Referência e as normas vigentes. A análise busca ainda avaliar a consistência técnica e econômica dos preços unitários apresentados, assegurando que os valores cotados sejam compatíveis com o mercado e viáveis à execução contratual.

2. ANÁLISE TÉCNICA

Durante a análise detalhada da proposta comercial e das composições de custos unitários apresentadas, foram identificadas inconsistências técnicas e formais que comprometem a uniformidade e clareza da proposta.

A proposta foi entregue em formato estruturado, contendo planilha orçamentária, composições de preços, encargos sociais e BDI, conforme exigido no instrumento convocatório. Entretanto, observou-se a existência de divergências entre as composições, indicando ausência de padronização nos critérios de formação de custos.

Após análise minuciosa, constatou-se que embora o valor global da proposta seja exequível e compatível com o objeto licitado, há itens específicos com valores unitários substancialmente inferiores aos praticados no mercado, o que demanda comprovação documental por parte da empresa.

Itens com valores abaixo dos parâmetros de mercado (base SINAPI/SEINFRA):

Item/Insumo	Valor Proposto (BARESE) (R\$)	Valor Referência (R\$)	Diferença (%)	Observação Técnica
Servente	10,45	23,32	-55,2%	Múltiplos valores identificados na mesma planilha (R\$10,45 / R\$11,24 / R\$16,60 / R\$23,32). Falta de critério único de composição de mão de obra.
Pedreiro	20,86	28,47	-26,7%	Divergências nas composições para a mesma função. Necessária comprovação de formação de custo-hora.
Carpinteiro	20,55	28,47	-27,9%	Variação entre composições internas. Ausência de uniformidade de valores.
Concreto	397,43	766,99	-48,2%	Valor significativamente inferior à referência de mercado. Requer comprovação de aquisição a preço reduzido e compatibilidade com padrões técnicos.
Estrutura Metálica/ Cobertura	-	-	-	Itens de maior peso orçamentário (≈35,9% do total). Preços unitários abaixo da média de mercado exigem comprovação de cotações ou contratos de fornecimento.

• **Servente: R\$ 10,45 / R\$ 11,24 / R\$ 16,60 / R\$ 23,32**

12.1.16	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total
Composição	9041	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	Fusíveis, Disjuntores e Chaves	un	1,0000000	66,81	66,81
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total
Insumo	00006111/SINAPI	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3000000	10,45	3,14
					Valor do BDI ↔	0,04	Valor com BDI ↔	0,22
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total
Composição	95378	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,24	0,24
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	0,0212000	11,24	0,24
					MO sem LS ↔	0,24	LS ↔	0,00
					Valor do BDI ↔	0,06	Valor com BDI ↔	0,30
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total

				Valor do BDI ==>	5,02			Valor com BDI ==>	25,73
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total	
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	16,60	16,60	
Composição Auxiliar	95378	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,24	0,24	
Insumo	00043467	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,47	0,47	
Insumo	00037370	SINAPI	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	2,30	2,30	
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	11,24	11,24	
Insumo	00043491	SINAPI	EPI - FAMÍLIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,06	1,06	
Insumo	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,46	0,46	
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,77	0,77	
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,06	0,06	
MO sem LS ==>				11,48	LS ==>	0,00	MO com LS ==>	11,48	
Valor do BDI ==>				4,02			Valor com BDI ==>	20,62	

• **Pedreiro: R\$ 20,86 / R\$ 28,47**

				Valor do BDI =>	5,11	Valor com BDI =>		25,19
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	20,86	20,86
Composição Auxiliar	95371	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,33	0,33
Insumo	00043465	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,60	0,60
Insumo	00004750	SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	15,34	15,34
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,77	0,77
Insumo	00037370	SINAPI	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	2,30	2,30
Insumo	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,46	0,46

C	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,00	16,60	33,20	SINAPI COMP (JAN/2025)
CPU		C002	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3			11,95	SEINFRA/CE - C0702
C	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,72	16,60	11,95	SINAPI COMP (JAN/2025)
CPU		C003	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE LASTRO DE CONCRETO	M2			36,69	SEINFRA/CE - C1069
C	88309		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,14	28,88	4,04	SINAPI COMP (JAN/2025)
C	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,40	23,32	32,65	SINAPI COMP (JAN/2025)
CPU		C004	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ CERÂMICAS	M2			65,52	SEINFRA/CE - C1074
C	88309		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	28,88	7,22	SINAPI COMP (JAN/2025)
C	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,50	23,32	58,30	SINAPI COMP (JAN/2025)
...		...	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TUJOLO CERÂMICO DE 06 FUROS (09X14X19CM), ESPESSURA DE	...			...	...

• Carpinteiro: R\$ 20,55 / R\$ 28,47

				Valor do BDI =>	4,81	Valor com BDI =>			24,68
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	20,55	20,55	
Composição Auxiliar	95330	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA CARPINTEIRO DE FÓRMAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,18	0,18	
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,77	0,77	
Insumo	00043483	SINAPI	EPI - FAMÍLIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,10	1,10	
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,06	0,06	
Insumo	00001213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	15,34	15,34	
Insumo	00043459	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMÍLIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,34	0,34	
Insumo	00037370	SINAPI	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	2,30	2,30	
Insumo	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,46	0,46	
				MO sem LS =>	15,52	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,52
				Valor do RPI =>	1,08			Valor com RPI =>	16,60

C	88315		SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1060	28,69	3,04	SINAPI COMP
C	88262		CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1700	28,47	4,84	SINAPI COMP
C	88317		SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4120	29,63	12,21	SINAPI COMP
C	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8600	23,32	20,06	SINAPI COMP
CPH		CPH	CUMPRIR A NF 4111/2010 Peli 8mm	M			94,71	SEINFRA/CF

• Concreto: R\$ 397,43 / R\$ 766,99

				Valor do BDI =>		87,65	Valor com BDI =>		450,41
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total	
Composição	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	1,0000000	397,43	397,43	
Composição Auxiliar	88831	SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,7787000	0,33	0,26	
Composição Auxiliar	88377	SINAPI	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIAMISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6046000	16,57	26,59	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	2,5333000	16,60	42,05	
Composição Auxiliar	88830	SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,8259000	1,56	1,29	
Insumo	00004721	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,5872000	76,53	44,94	
Insumo	00000370	SINAPI	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,7558000	91,47	69,13	
Insumo	00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	322,9777000	0,66	213,17	
				MO sem LS =>	48,80	LS =>	0,00	MO com LS =>	48,80
				Valor do RPI =>	96,30			Valor com BDI =>	493,73

C	94964		CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,46	525,93	766,99	SINAPI COMP (JAN/2025)
---	-------	--	---	----	------	--------	--------	------------------------

Essas discrepâncias demonstram subcotações pontuais e ausência de uniformidade na formação dos preços, sendo tecnicamente necessário que a empresa apresente comprovações formais de aquisição ou contratação a valores reduzidos.

4. CONCLUSÃO

Diante do exposto, considerando que o valor global da proposta é exequível, mas que foram identificados itens com valores unitários significativamente inferiores aos praticados no mercado e aos parâmetros de referência (SINAPI/SEINFRA), recomenda-se que:

1. A empresa Barese Construções e Serviços Ltda seja **notificada** a apresentar documentação comprobatória que demonstre a possibilidade real de execução dos itens com valores reduzidos;

Com base na análise, opina-se pela manutenção da proposta em exame, condicionada à apresentação das comprovações exigidas, de modo a assegurar a viabilidade técnica e econômica da execução contratual, recomendando que sejam adotadas as providências cabíveis pelo Agente de Contratação.

Timon/MA, 09 de outubro de 2025.

Isadora Rodrigues Lopes
Engenheira Civil - Crea nº 111851776-8