

## **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

**Assunto:** Análise da proposta financeira readequada apresentada pela empresa SAGA LTDA

**Objeto:** Reforma do Estádio Miguel Lima – Município de Timon/MA

### **1. INTRODUÇÃO**

O presente parecer técnico tem por finalidade analisar a proposta readequada apresentada pela empresa SAGA Engenharia e Participações Ltda, em resposta à diligência solicitada no parecer técnico anterior, referente à Concorrência Eletrônica nº 006/2025, cujo objeto é a reforma e requalificação do Estádio de Futebol Miguel Lima, com foco na estrutura da piscina e ambientes complementares.

A análise visa verificar se as correções e ajustes solicitados foram devidamente atendidos, bem como confirmar a conformidade técnica e orçamentária da proposta com o Projeto Básico, Termo de Referência e demais anexos do edital.

### **2. DOCUMENTOS APRESENTADOS PELA EMPRESA**

Após o recebimento da proposta readequada, verificou-se que a empresa SAGA Engenharia e Participações Ltda. atendeu satisfatoriamente às solicitações constantes no parecer técnico anterior, promovendo as devidas retificações de planilhas e adequações dos quantitativos e descrições de serviços.

A documentação apresentada contém todos os elementos exigidos pelo edital, conforme segue:

Carta-Proposta devidamente atualizada, em conformidade com o Projeto Básico e Termo de Referência;

Planilha Resumo ajustada, compatível com o valor global da obra;

Planilha Orçamentária revisada, de acordo com o Projeto Básico e Termo de Referência previsto em edital e seus anexos;

Composições de Preços Unitários adequadas, refletindo valores de mercado e compatíveis com o Projeto Básico;

Encargos Sociais apresentados sem desoneração, com índices de 112,90% para horistas e 70,87% para mensalistas, conforme orientações do edital;

Planilha de BDI ajustada para o percentual de 24,23%, sem divergências com os valores aplicados;

Composição de Preços Unitários, os valores apresentados dos insumos, de acordo com Projeto Básico e Termo de Referência previsto em no edital e seus anexos; Base SINAPI MA 01/2025, ORSE 12/2024 E SEINFRA 027/028, apresenta preços exequível com preços de mercado e os salários da mão de obra atende a convenção coletiva do maranhão de 2025.

No tocante aos itens que apresentavam divergência no parecer anterior (itens 9.4 e 17.8 da planilha orçamentária), verificou-se que a empresa corrigiu integralmente as descrições e unidades de medida, adequando-as à planilha orçamentária de referência da Prefeitura Municipal de Timon.

Do mesmo modo, o valor do BDI e os totais parciais foram devidamente reprocessados, sanando o erro aritmético anteriormente identificado, sem qualquer impacto negativo sobre o valor global da proposta.

### 3. CONCLUSÃO

Com base na análise, conclui-se que a empresa SAGA Engenharia e Participações Ltda. atendeu integralmente às solicitações apresentadas no parecer técnico anterior, tendo readequado sua proposta de forma a garantir total conformidade com o Projeto Básico, Termo de Referência e demais exigências do edital. **Assim, o parecer é favorável à aceitação da proposta da empresa SAGA Engenharia e Participações Ltda.** Recomendando-se que sejam adotadas as providências cabíveis pelo Agente de Contratação.

Timon/MA, 29 de outubro de 2025.

**Isadora Rodrigues Lopes**  
**Engenheira Civil - Crea nº 111851776-8**