



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

PARECER TÉCNICO

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº002/2025 – cujo objeto é “Contratação de Pessoa (s) Jurídicas (s) para Execução dos SERVIÇOS DE REFORMA DE ESCOLAS, com mão-de-obra, ferramentas e equipamentos especializados, de acordo com os critérios básicos e normas técnicas, de interesse da Secretaria Municipal de Infraestrutura de Dom Pedro – MA”.

Considerando o teor da solicitação feita à Engenharia do Município de Dom Pedro, finalizamos nesta data análise técnica das qualificações técnicas apresentadas pelas empresas participantes do certame.

Ressalta-se que de acordo com o Edital do Processo Administrativo nº 2025.0122.001/2025, conforme exigido no item 14 do Projeto Básico a Qualificação Técnica segue as seguintes exigências:

Conforme item 15.1.2., “***Certidão de Registro*** expedida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), da região sede da empresa, contendo obrigatoriamente o registro do (s) responsável (is) Técnico (s) da Empresa e a atividade relacionada com o objeto”.

Solicita-se também conforme citado abaixo:

a) Capacidade Técnico – Operacional: Para atendimento à qualificação técnico-operacional o licitante deverá apresentar um ou mais atestado (s) que comprovem que tenha executado para o órgão ou entidade da Administração Pública Direta e Indireta, Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal, ou ainda para empresas privadas as parcelas de maior relevância que segue:

LOTE I - CRECHE MUNICIPAL SÃO JOÃO

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	138,13
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	415,73
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	74,45



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

LOTE II – E. M. PAULO RAMOS

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	183,44
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	86,72
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00

LOTE III – E. M. 21 DE ABRIL

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
JANELA EM MADEIRA DE LEI, TIPO COM ALMOFADAS, COM POSTIGO, DE ABRIR, C/ BATENTES (14CM) E 2 JOGOS DE ALIZA, EXCLUSIVE FERRAGENS	M²	12,96
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	455,16
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00

LOTE IV – E. M. ARISTEU FALCÃO COSTA

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M²	105,22
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	454,13
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	94,28



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

LOTE V – E. M. JOSÉ PEQUENO

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M²	117,52
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	375,29
GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019	M²	8,68

LOTE VI – E. M. RUI BARBOSA

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	70,51
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	249,92

LOTE VII – E. M. RAIMUNDO PIRES FERREIRA

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	101,92
GRADIL COM TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12 BWG, REVESTIDO EM PVC, MALHA 21/2", FIXADA COM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2 1/2", FORMANDO QUADROS DE 2.00 X 1.00 M, EXCETO MURETA	M²	9,09
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	266,05



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

ANÁLISE DAS QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. J JACKSON PEREIRA LEITE LTDA (CNPJ: 00.319.607/0001-39)

Após análise da documentação apresentada, observa-se que a empresa forneceu a Certidão de Registro e Quitação válida, bem como a certidão correspondente ao seu responsável técnico, José Ribamar Pereira de Araújo Netto, ambos devidamente regularizados junto ao respectivo Conselho de Classe.

No que tange às Certidões de Acervo Técnico (CATs) apresentadas, foram observadas as seguintes considerações individuais:

CAT nº 893721/2023: referente à prestação de serviços de assistência técnica, gerenciamento e assessoria técnica. **Não atende** aos critérios de conformidade, uma vez que não contempla serviços de execução compatíveis com o Projeto Básico. Ademais, não foi anexada planilha de serviços, impossibilitando a análise de quantitativos.

CAT nº 911302/2024: refere-se à implantação de passeios em blocos de concreto, incluindo meio-fio e sarjeta. **Não atende** aos critérios de conformidade, pois o escopo apresentado não abrange os serviços de execução exigidos no Projeto Básico. A planilha de serviços não apresenta correspondência com os itens licitados.

CAT nº 895793/2023: refere-se à execução de 5,50 km de estrada vicinal. **Não atende** aos critérios de conformidade. Embora se trate de serviço executivo, a planilha apresentada não contempla os itens de execução constantes no Projeto Básico.

CAT nº 890358/2023: refere-se à execução de uma loja comercial. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

CAT nº 894587/2023: refere-se à elaboração de projetos, orçamento, assistência técnica, gerenciamento, assessoria técnica e fiscalização de obras. **Não atende** aos critérios de conformidade. A CAT refere-se a atividades não executivas, sendo incompatível com os serviços exigidos no Projeto Básico. A planilha de serviços anexada não é válida para fins de comprovação de execução.

CAT nº 841180/2021: refere-se à execução de serviços de manutenção. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, pois apresenta serviços executados com aderência ao escopo da licitação.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

CAT nº 819676/2019: refere-se a serviços de reparo e ampliação de poço tubular. **Não atende** aos critérios de conformidade, uma vez que o objeto não guarda relação com os serviços previstos no Projeto Básico. Não foi anexada planilha de serviços, impedindo a verificação de quantitativos.

CAT nº 841422/2021: refere-se à execução de reforma e ampliação. **Atende** parcialmente aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, por apresentar itens executados compatíveis com o objeto da licitação.

Com base nas Certidões de Acervo Técnico apresentadas, foi realizada a verificação da compatibilidade dos quantitativos executados em relação aos itens exigidos nos respectivos lotes da presente licitação. Seguem as considerações:

- **Lote I – Creche Municipal São João:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote II – E. M. Paulo Ramos:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote III – E.M. 21 de Abril:** **NÃO ATENDE** às exigências dos quantitativos, não foi comprovada a execução mínima requerida para o item “*Janela em madeira de lei, tipo com almofadas, com postigo, de abrir, com batentes (14 cm) e 2 jogos de alizares, exclusive ferragens*”, sendo necessário o quantitativo de 12,96 m².
- **Lote IV – E. M. Aristeu F. Costa:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote V – E. M. José Pequeno:** **NÃO ATENDE** às exigências dos quantitativos, não foi comprovada a execução mínima requerida para o item “*Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4” – AF_04/2019*”, com necessidade de 8,68 m².
- **Lote VI – E. M. Rui Barbosa:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote VII – E. M. Raimundo Pires Ferreira:** **NÃO ATENDE** às exigências dos quantitativos, não foi comprovada a execução mínima requerida para o item “*Gradil com tela de arame galvanizado fio 12 BWG, revestido em PVC, malha 2 ½”, fixada com tubos de aço galvanizado 2 ½”, formando quadros de 2,00 x 1,00 m, exceto mureta*”, sendo necessário o quantitativo de 9,09 m².



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

**2. CASTELO BRANCO EMPREENDIMENTOS LTDA
(CNPJ: 38.282.738/0001-61)**

Após análise da documentação apresentada, observa-se que a empresa forneceu a Certidão de Registro e Quitação válida, bem como a certidão correspondente ao seu responsável técnico, Arley Michael de Melo Teixeira, ambos devidamente regularizados junto ao respectivo Conselho de Classe.

No que tange às Certidões de Acervo Técnico (CATs) apresentadas, foram observadas as seguintes considerações individuais:

CAT nº 916331/2024: refere-se à construção de uma escola. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

CAT nº 859736/2022: refere-se à manutenção predial. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

CAT nº 898573/2023: refere-se à manutenção predial. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

CAT nº 872027/2022: refere-se à manutenção predial. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

CAT nº 857892/2021: refere-se à construção de um muro. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

Com base nas Certidões de Acervo Técnico apresentadas, foi realizada a verificação da compatibilidade dos quantitativos executados em relação aos itens exigidos nos respectivos lotes da presente licitação. Seguem as considerações:

- **Lote I – Creche Municipal São João:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote II – E. M. Paulo Ramos:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote III – E.M. 21 de Abril:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote IV – E. M. Aristeu F. Costa:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote V – E. M. José Pequeno:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote VI – E. M. Rui Barbosa:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote VII – E. M. Raimundo Pires Ferreira:** **ATENDE** às exigências dos quantitativos.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

3. H T CONSTRUCOES EIRELI
(CNPJ: 21.404.096/0001-23)

Após análise da documentação apresentada, observa-se que a empresa forneceu a Certidão de Registro e Quitação válida, bem como a certidão correspondente aos seus responsáveis técnicos, Fernanda Saraiva Barbosa, Filipe Do Nascimento Da Costa e Moacir de Souza todos devidamente regularizados junto ao respectivo Conselho de Classe. No que tange às Certidões de Acervo Técnico (CATs) apresentadas, foram observadas as seguintes considerações individuais:

CAT nº 922891/2025: refere-se à implantação de melhorias sanitárias. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

CAT nº 875988/2022: refere-se à construção de um terminal rodoviário. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

CAT nº 912186/2024: refere-se às reforma e modernização de um campo de futebol. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

CAT nº 877679/2023: refere-se às reformas de escolas. **Atende** aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos com correspondência ao objeto licitado.

Com base nas Certidões de Acervo Técnico apresentadas, foi realizada a verificação da compatibilidade dos quantitativos executados em relação aos itens exigidos nos respectivos lotes da presente licitação. Seguem as considerações:

- **Lote I – Creche Municipal São João: ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote II – E. M. Paulo Ramos: ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote III – E.M. 21 de Abril: ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote IV – E. M. Aristeu F. Costa: ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote V – E. M. José Pequeno: ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote VI – E. M. Rui Barbosa: ATENDE** às exigências dos quantitativos.
- **Lote VII – E. M. Raimundo Pires Ferreira: ATENDE** às exigências dos quantitativos.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

A tabela abaixo apresenta um resumo dos lotes em que cada empresa atendeu aos requisitos técnicos exigidos.

CE 02/2025	J JACKSON PEREIRA LEITE LTDA	CASTELO BRANCO EMPREENDIMENTOS LTDA	H T CONSTRUCOES EIRELI
	(CNPJ: 00.319.607/0001-39)	(CNPJ: 38.282.738/0001-61)	(CNPJ: 21.404.096/0001-23)
LOTE I	ATENDE	ATENDE	ATENDE
LOTE II	ATENDE	ATENDE	ATENDE
LOTE III	NÃO ATENDE	ATENDE	ATENDE
LOTE IV	ATENDE	ATENDE	ATENDE
LOTE V	NÃO ATENDE	ATENDE	ATENDE
LOTE VI	ATENDE	ATENDE	ATENDE
LOTE VII	NÃO ATENDE	ATENDE	ATENDE

Salvo melhor juízo, é o parecer.

Dom Pedro/MA, 15 de abril de 2025



DARWIN E. A. NOGUEIRA LIMA
Engenheiro Civil
Crea 130733250-1