



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

PARECER TÉCNICO

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº005/2025 – cujo objeto é “Contratação de Pessoa (s) Jurídicas (s) para Implantação de 71 KITS SANITÁRIOS DOMICILIARES, com mão-de-obra, ferramentas e equipamentos especializados, de acordo com os critérios básicos e normas técnicas, de interesse da Secretaria Municipal de Infraestrutura de Dom Pedro – MA.”.

Considerando o teor da solicitação feita à Engenharia do Município de Dom Pedro, finalizamos nesta data análise técnica das qualificações técnicas apresentadas pelas empresas participantes do certame.

Ressalta-se que de acordo com o Edital do Processo Administrativo nº 2025.0404.001/2025, conforme exigido no item 12.1.4 do Edital que faz referência ao item 15 do Projeto Básico sobre a Qualificação Técnica segue as seguintes exigências:

Conforme item 15.1.2., “**Certidão de Registro** expedida pelo Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), da região sede da empresa, contendo obrigatoriamente o registro do (s) responsável (is) Técnico (s) da Empresa e a atividade relacionada com o objeto”. [...]

[..] a) **Capacidade Técnico – Operacional:** Para atendimento à qualificação técnico-operacional o licitante deverá apresentar um ou mais atestado (s) que comprovem que tenha executado para o órgão ou entidade da Administração Pública Direta e Indireta, Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal, ou ainda para empresas privadas as parcelas de maior relevância que segue:

SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	M²	938,62
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M²	1.245,62
EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCA	M²	1.245,62

b) **Capacidade Técnico – Profissional:** Para atendimento à qualificação técnico-profissional, comprovação do licitante de possuir ou que irá dispor de profissional de nível superior (engenheiro ou arquiteto) reconhecido pelo CREA detentor de Atestado de Capacidade Técnica, devidamente registrado no respectivo Conselho da região onde os serviços foram executados, acompanhado da respectiva certidão de acervo técnico – CAT, expedida por este conselho que comprovem ter o profissional, executado para o órgão ou entidade da Administração Pública Direta e Indireta, Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

ANÁLISE DAS QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. PROTAC BRASIL CONSTRUÇÃO E FACILITIES LTDA (CNPJ 05.753.843/0001-82)

Após análise da documentação apresentada, observa-se que a empresa forneceu a Certidão de Registro e Quitação válida, bem como a certidão correspondente ao seu responsável técnico, Leandro da Silva Cavalcante, devidamente regularizados junto ao respectivo Conselho de Classe.

No que tange às Certidões de Acervo Técnico (CATs) apresentadas, foram observadas as seguintes considerações individuais:

CAT nº 837422/2020: ATENDE aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos.

A empresa apresentou diversas Certidões de Acervo Técnico (CAT) em nome do profissional Clorisval Gomes Pereira, contratado pela empresa CGP Construções Gerais e Planejamento LTDA., No entanto, não foi identificado qualquer vínculo profissional entre o referido técnico e a empresa Protac Brasil Construções e Facilities LTDA, uma vez que seu nome não consta como responsável técnico na Certidão de Registro e Quitação da empresa, tampouco foi apresentado outro documento que comprove esse vínculo.

Da mesma forma, foram apresentadas a Certidão de Registro e Quitação e a Certidão de Acervo Técnico do profissional José Márcio de Oliveira Duque. Contudo, assim como no caso anterior, não foi demonstrado qualquer vínculo formal entre o profissional e a empresa licitante, o que compromete a validade da documentação apresentada para fins de comprovação de aptidão técnica.

Conforme verificação realizada nas Certidões de Acervo Técnico (CATs) enviadas pela empresa, não foi identificado os quantitativos solicitados na Qualificação Técnica. Assim, a empresa **NÃO ATENDE** aos requisitos técnicos estabelecidos, sendo possível sua habilitação quanto a este critério.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

**2. VORTEX EMPREENDIMENTOS E INFRAESTRUTURA LTDA
(CNPJ 41.922.844/0001-77)**

Após análise da documentação apresentada, observa-se que a empresa forneceu a Certidão de Registro e Quitação válida, bem como a certidão correspondente aos seus responsáveis técnicos, Welton Gomes Leal e Luís Leandro Costa Gomes, devidamente regularizados junto ao respectivo Conselho de Classe.

No que tange às Certidões de Acervo Técnico (CATs) apresentadas, foram observadas as seguintes considerações individuais:

CAT nº 899961/2024: ATENDE aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos.

CAT nº 900285/2024: ATENDE aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos.

CAT nº 925368/2025: NÃO ATENDE aos critérios de conformidade. Não foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que não apresenta serviços executivos compatíveis com o objeto.

CAT nº 930442/2025: ATENDE aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos.

CAT nº 930439/2025: ATENDE aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos.

CAT nº 876021/2022: ATENDE aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos.

CAT nº 818259/2019: ATENDE aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos.

CAT nº 872412/2022: ATENDE aos critérios de conformidade. Foi utilizada para análise dos quantitativos, uma vez que apresenta serviços executivos.

Conforme verificação realizada nas Certidões de Acervo Técnico (CATs) enviadas pela empresa, foi identificado os quantitativos solicitados na Qualificação Técnica. Assim, a empresa **ATENDE** aos requisitos técnicos estabelecidos, sendo possível sua habilitação quanto a este critério.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
CNPJ: 06.137.293/0001-30

CONCLUSÃO

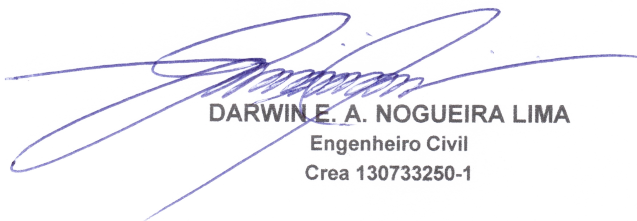
Após análise da documentação apresentada pelas licitantes no âmbito da Concorrência Eletrônica nº 005/2025, cujo objeto é a Contratação de Pessoa (s) Jurídica (s) para Implantação de 71 Kits Sanitários Domiciliares, incluindo mão de obra, ferramentas e equipamentos especializados, conforme os critérios básicos e normas técnicas estabelecidos, de interesse da Secretaria Municipal de Infraestrutura de Dom Pedro – MA, constatou-se o seguinte:

As empresas **Protac Brasil Construção e Facilities LTDA (CNPJ 05.753.843/0001-82)** e **Vortex Empreendimentos e Infraestrutura LTDA (CNPJ 41.922.844/0001-77)** tiveram suas documentações analisadas quanto ao atendimento aos requisitos de qualificação técnica.

Dessa análise, conclui-se que a empresa **Vortex Empreendimentos e Infraestrutura LTDA** atendeu integralmente aos critérios exigidos nesse item.

Salvo melhor juízo, é o parecer.

Dom Pedro/MA, 25 de julho de 2025



DARWIN E. A. NOGUEIRA LIMA
Engenheiro Civil
Crea 130733250-1