



Obra
REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO

Bancos
SINAPI - 04/2024 -
Maranhão
ORSE - 03/2024 - Sergipe
SEDOP - 04/2024 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
26,22%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.906,34	0,95 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6	383,77	484,39	2.906,34	0,95 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					41.449,89	13,50 %
2.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	21,84	10,40	13,12	286,54	0,09 %
2.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	196	12,45	15,71	3.079,16	1,00 %
2.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	185,75	24,88	31,40	5.832,55	1,90 %
2.4	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30	18,90	23,85	715,50	0,23 %
2.5	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10	13,74	17,34	173,40	0,06 %
2.6	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	30	1,98	2,49	74,70	0,02 %
2.7	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10	0,73	0,92	9,20	0,00 %
2.8	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8	10,02	12,64	101,12	0,03 %
2.9	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	196	33,81	42,67	8.363,32	2,72 %
2.10	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	5880	3,08	3,88	22.814,40	7,43 %
3			INFRAESTRUTURA					17.280,18	5,63 %
3.1			MOVIMENTO DE TERRA					842,23	0,27 %
3.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	5	101,71	128,37	641,85	0,21 %
3.1.2	73964/006	SINAPI	REATERRO DE VALA COM COMPACTAÇÃO MANUAL	m³	2,25	70,56	89,06	200,38	0,07 %
3.2			FUNDAÇÃO					16.437,95	5,35 %
3.2.1	3429	ORSE	Concreto simples fck= 21 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	m³	3,7	572,07	722,06	2.671,62	0,87 %



Obra
REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO

Bancos
SINAPI - 04/2024 -
Maranhão
ORSE - 03/2024 - Sergipe
SEDOP - 04/2024 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
26,22%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.2.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	76,8	76,34	96,35	7.399,68	2,41 %
3.2.3	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	240	14,03	17,70	4.248,00	1,38 %
3.2.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,2	524,55	662,08	2.118,65	0,69 %
4			SUPERESTRUTURA					24.402,08	7,95 %
4.1	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	10,8	166,40	210,03	2.268,32	0,74 %
4.2	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	60	182,78	230,70	13.842,00	4,51 %
4.3	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	300	12,87	16,24	4.872,00	1,59 %
4.4	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	20	14,83	18,71	374,20	0,12 %
4.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	4,6	524,55	662,08	3.045,56	0,99 %
5			PAREDES E PAINEIS					29.636,88	9,65 %
5.1	87508	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	236	99,50	125,58	29.636,88	9,65 %
6			ESQUADRIAS					31.392,96	10,22 %
6.1	11945	ORSE	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	m²	36	460,82	581,64	20.939,04	6,82 %
6.2	68054	SINAPI	PORTAO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG	m²	24	345,10	435,58	10.453,92	3,40 %



Obra
REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO

Bancos
SINAPI - 04/2024 -
Maranhão
ORSE - 03/2024 - Sergipe
SEDOP - 04/2024 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
26,22%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7			COBERTURA					9.600,52	3,13 %
7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS					9.600,52	3,13 %
7.1	72101	SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS	m²	407,48	9,90	12,49	5.089,42	1,66 %
7.2	080702	SEDOP	Manta asfáltica c/ filme de aluminio	m²	30	119,14	150,37	4.511,10	1,47 %
8			FORRO					18.287,50	5,96 %
8.1	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	190	76,26	96,25	18.287,50	5,96 %
9			REVESTIMENTO					44.671,76	14,55 %
9.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	472	9,02	11,38	5.371,36	1,75 %
9.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	376	60,67	76,57	28.790,32	9,38 %
9.3	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	96	86,74	109,48	10.510,08	3,42 %
10			PAVIMENTAÇÃO					30.554,40	9,95 %
10.1	C4445	SEINFRA	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	m²	86	111,46	140,68	12.098,48	3,94 %
10.2	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	69	8,88	11,20	772,80	0,25 %
10.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	182	76,98	97,16	17.683,12	5,76 %



Obra
REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO

Bancos
SINAPI - 04/2024 -
Maranhão
ORSE - 03/2024 - Sergipe
SEDOP - 04/2024 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
26,22%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					17.942,45	5,84 %
11.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600	4,17	5,26	3.156,00	1,03 %
11.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	700	6,42	8,10	5.670,00	1,85 %
11.3	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	35	53,84	67,95	2.378,25	0,77 %
11.4	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	56,33	71,09	710,90	0,23 %
11.5	97586	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	30	159,18	200,91	6.027,30	1,96 %
12			LOUÇAS E METAIS					3.489,56	1,14 %
12.1	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	691,17	872,39	3.489,56	1,14 %
13			PINTURA					34.230,59	11,15 %
13.1	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1255,5	17,89	22,58	28.349,19	9,23 %
13.1	2066	ORSE	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	4	55,27	69,76	279,04	0,09 %
13.2	73739/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	m²	36	23,95	30,22	1.087,92	0,35 %
13.3	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	48	49,88	62,95	3.021,60	0,98 %



Obra
REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO

Bancos
SINAPI - 04/2024 -
Maranhão
ORSE - 03/2024 - Sergipe
SEDOP - 04/2024 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
26,22%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.3	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	295,69	373,21	1.492,84	0,49 %
14			LIMPEZA GERAL					1.218,36	0,40 %
14.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	407,48	2,37	2,99	1.218,36	0,40 %


JOSÉ AUGUSTO DOSTA PRAZERES
ENG. CIVIL
CREA/MA: 6182/D
CONFEA: 1103344700

Total sem BDI 243.334,19
Total do BDI 63.729,28
Total Geral 307.063,47