

Obra
REFORMA DE DEODORO

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 05/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,23%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Curva ABC				Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)	Acumulado (%)
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total				
6.3	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	153,26	332,52	131,23	0,00	291,83	423,06	20.112,31	0,00	44.725,86	64.838,17	15,29 %	15,29 %		
6.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	237,43	180,57	7,55	0,00	222,18	229,73	1.792,60	0,00	52.752,19	54.544,79	12,86 %	28,15 %		
7.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1409,12	22,05	14,82	0,00	13,23	28,05	20.883,16	0,00	18.642,65	39.525,81	9,32 %	37,47 %		
1	TREMO-0002	Próprio	ENGENHEIRO OU ARQUITETO EM TEMPO PARCIAL	MÊS	4	6.037,99	7.294,30	0,00	387,83	7.682,13	29.177,20	0,00	1.551,32	30.728,52	7,25 %	44,71 %		
7.1		98567	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=4CM. AF_09/2023	m²	190,11	126,91	108,40	0,00	53,06	161,46	20.607,92	0,00	10.087,24	30.695,16	7,24 %	51,95 %	
9.2	14.002.0102-A	EMOP	PORTAO CORRER UMA OU DUAS FLS.,EM GRADIL METAL.,EXECUT.PAINE L ACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2),MALHA RETANG.(200X50)MM E FIO ACO BITOLA MIN.4,3MM,MONT.INTERMED.ACO GALV.(60X40)MM,EX TREMIDADES MONT.DIM.MIN.(80X80)MM ENGASTADOS BASE CONCR.(EXC L.ESTA),PINT.ELETROSTATICA,ESP.MIN.100 MICRAS,NAS CORES VERD E OU BRANCA,INCL.TRINCO,TRILHO E ROLDANAS.FORN.E COLOC. 0X50)MM,FIO ACO 4,3MM,PINT.ELETR.ESP.MIM. 100 MICRAS CARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	m²	14,72	1.127,14	6,45	0,00	1.427,61	1.434,06	94,94	0,00	21.014,42	21.109,36	4,98 %	56,93 %		
6.2		98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	237,71	69,30	50,39	0,00	37,78	88,17	11.978,21	0,00	8.980,68	20.958,89	4,94 %	61,87 %	
3.1	TRESIN9862	Próprio	MURO PADRÃO TRE-RJ H = 2,23 M, EXCLUSO PILARES E FUNDAÇÃO	M	28,05	401,56	218,11	0,00	292,79	510,90	6.117,99	0,00	8.212,75	14.330,74	3,38 %	65,25 %		
2.3.1		04.014.0095-A	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS ENTULHO OBRA,INCL.CARREGA.,TRANSP.E DESCAR.LOCAIS AUTORIZ. GOS SOCIAIS DESONERADOS	UN	28,719	387,32	34,76	0,00	458,02	492,78	998,27	0,00	13.153,87	14.152,14	3,34 %	68,59 %	
7.2	98564	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	m²	130,92	83,37	60,53	0,00	45,54	106,07	7.924,59	0,00	5.962,09	13.886,68	3,27 %	71,86 %		
2.2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	378,34	28,04	29,30	0,00	6,37	35,67	11.085,36	0,00	2.410,02	13.495,38	3,18 %	75,04 %		
9.1	18.016.0205-A	EMOP	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2",BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM,FIXADO EM MONTANTES DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2".CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO CARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	M	8	851,65	808,34	0,00	275,21	1.083,55	6.466,72	0,00	2.201,68	8.668,40	2,04 %	77,09 %		
7.7		TRESIN98685	Próprio	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 30 CM	M	22,7	266,45	25,34	0,00	313,66	339,00	575,22	0,00	7.120,08	7.695,30	1,81 %	78,90 %	
7.3	96135		SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	100,44	58,71	51,91	0,00	22,78	74,69	5.213,84	0,00	2.288,02	7.501,86	1,77 %	80,67 %	
4.2	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	6,58	803,61	161,80	0,00	860,63	1.022,43	1.064,64	0,00	5.662,94	6.727,58	1,59 %	82,26 %		
3.2	101176	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	21	244,61	188,90	0,00	122,31	311,21	3.966,90	0,00	2.568,51	6.535,41	1,54 %	83,80 %		

7.10	TRESIN101966B	Próprio	RETIRADA E REASSENTAMENTO DE CHAPIM	M	159,4	28,66	27,68	0,00	8,78	36,46	4.412,19	0,00	1.399,53	5.811,72	1,37 %	85,17 %
8.2	TRESIN101095	Próprio	PISO TÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, DE CONCRETO COLORIDO	M	44,5	96,53	93,71	0,00	29,10	122,81	4.170,10	0,00	1.294,95	5.465,04	1,29 %	86,46 %
5.3	14.002.0215-A	EMOP	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1. 1/4".BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM,FIXADO NA PAREDE POR CHUMBADORES,CONFORME ABN T NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO .1/4" DOS CARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	M	9,2	443,62	428,38	0,00	136,03	564,41	3.941,10	0,00	1.251,47	5.192,57	1,22 %	87,68 %
7.6	TRESIN101740	Próprio	RODAPÉ EM ARDÓSIA ALTURA 30CM	M	45,86	85,46	83,26	0,00	25,47	108,73	3.818,30	0,00	1.168,05	4.986,35	1,18 %	88,86 %
4.5	97092	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	290,14	13,11	2,16	0,00	14,51	16,67	626,70	0,00	4.209,93	4.836,63	1,14 %	90,00 %
2	02.006.0010-A	EMOP	ALUGUELO DE CONTAINER (MODULO METÁLICO ICAVEL) P/ESCRITORIO,M EDINDO APROX.2,30M LARGURA,6,00M COMPRIMENTO E 2,50M ALTURA, COMPOSTO CHAPAS ACO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO -ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO EM COMPENSADO NAVAL ,INCLUINDO INSTALACOES ELETRICAS,EXCLUSIVE TRANSPORTE (VIDE ITEM 04.005.0300),CARGA E DESCARGA (VIDE ITEM 04.013.0015) .6,00M COMPE 2,50 ALT.,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO NO FORRO,P ISO COMPENSADO NAVAL,INCL.INST.ELETRICAS	UNX MES	4	885,10	0,00	0,00	1.126,11	1.126,11	0,00	0,00	4.504,44	4.504,44	1,06 %	91,06 %
3.3	TRESIN99863	Próprio	PILAR EM MURO PADRÃO TRE-RJ	UN	26	133,03	88,74	0,00	80,51	169,25	2.307,24	0,00	2.093,26	4.400,50	1,04 %	92,10 %
3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	31,702	99,06	43,91	0,00	82,12	126,03	1.392,03	0,00	2.603,37	3.995,40	0,94 %	93,04 %
7.8	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO. ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	25,51	112,42	33,80	0,00	109,23	143,03	862,24	0,00	2.786,45	3.648,69	0,86 %	93,90 %
4.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	132,78	17,66	8,27	0,00	14,19	22,46	1.098,09	0,00	1.884,14	2.982,23	0,70 %	94,60 %
5.1	104441	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 8 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	16,56	123,34	62,97	0,00	93,95	156,92	1.042,78	0,00	1.555,81	2.598,59	0,61 %	95,22 %
4	98460	SINAPI	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	m²	23,77	73,94	30,86	0,00	63,21	94,07	733,54	0,00	1.502,50	2.236,04	0,53 %	95,74 %
5.2	13.365.0087-A	EMOP	ESPELHO OU CHAPIM EM GRANITO CINZA CORUMBA,ESPESSURA DE 2CM, LARGURA DE 20CM,POLIDO E ASSENTE COMO EM 13.365.0083 CARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS EIA NO TRACO 1:3	M	9,2	177,47	62,67	0,01	163,11	225,79	576,56	0,09	1.500,60	2.077,26	0,49 %	96,23 %
2.1.3	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	6,8	205,10	210,91	0,00	50,03	260,94	1.434,19	0,00	340,20	1.774,39	0,42 %	96,65 %
7.9	TRESIN101966	Próprio	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 18 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO	M	9,2	145,28	33,97	0,00	150,86	184,83	312,52	0,00	1.387,91	1.700,43	0,40 %	97,05 %
2.1.2	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29,69	42,95	45,82	0,00	8,82	54,64	1.360,40	0,00	261,86	1.622,26	0,38 %	97,43 %
4.3	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	50,95	23,00	14,78	0,00	14,48	29,26	753,04	0,00	737,75	1.490,79	0,35 %	97,79 %
5	TRESIN99861	Próprio	RETIRADA E REASSENTAMENTO DE GRADIL	M²	3,516	281,63	252,83	0,00	105,48	358,31	888,95	0,00	370,86	1.259,81	0,30 %	98,08 %
4.6	03.001.0080-B	EMOP	ESCAVACAO MANUAL EM MATERIAL DE 1ªCATEGORIA,A CEU ABERTO,ATE 0,50M DE PROFUNDIDADE COM REMOCAO ATE 1 DAM 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m³	8,59	109,31	139,07	0,00	0,00	139,07	1.194,61	0,00	0,00	1.194,61	0,28 %	98,37 %
6.4	106110	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFÁLTO DERRETIDO, E=4MM. AF_09/2023	UN	10	78,33	34,10	0,00	65,55	99,65	341,00	0,00	655,50	996,50	0,23 %	98,60 %
7.5	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	64,44	9,03	7,91	0,00	3,57	11,48	509,72	0,00	230,05	739,77	0,17 %	98,77 %
2.1.4	97082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2021	m³	3,68	150,57	154,83	0,00	36,74	191,57	569,77	0,00	135,20	704,97	0,17 %	98,94 %
7.11	92406	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	3	173,69	34,35	0,00	186,63	220,98	103,05	0,00	559,89	662,94	0,16 %	99,10 %

1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	520,11	104,19	0,00	557,54	661,73	104,19	0,00	557,54	661,73	0,16 %	99,25 %
2.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,26	217,02	187,55	0,00	88,56	276,11	423,86	0,00	200,14	624,00	0,15 %	99,40 %
2.4	98527	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	1	405,80	347,10	0,00	169,19	516,29	347,10	0,00	169,19	516,29	0,12 %	99,52 %
4.1	94283	SINAPI	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 45 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_01/2024	M	4,8	79,78	35,70	0,00	65,80	101,50	171,36	0,00	315,84	487,20	0,11 %	99,64 %
8.1	05.057.002-5-A	EMOP	PLACA DE ALUMINIO OU ACRILICO,ESCRITA EM BRAILLE,MEDINDO (10 X3)CM,PARA SINALIZACAO DE CORRIMAO,CONFORME ABNT NBR 9050.FO RNECIMENTO E COLOCACAO DOS MAO - ABNT NBR 9050	UN	8	39,76	40,10	0,00	10,48	50,58	320,80	0,00	83,84	404,64	0,10 %	99,73 %
1.1		TRE00001	Próprio	Emissão de ART/RRT	un	1	271,47	0,00	0,00	345,39	345,39	0,00	0,00	345,39	345,39	0,08 %
8.3	101095	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS). AF_05/2020	M	1,75	140,65	120,01	0,00	58,93	178,94	210,02	0,00	103,12	313,14	0,07 %	99,89 %
2.3.2	98526	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	1	244,51	209,13	0,00	101,96	311,09	209,13	0,00	101,96	311,09	0,07 %	99,96 %
5.4	102514	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLO "DEFICIENTE FÍSICO" COM TINTA ACRÍLICA, UTILIZAÇÃO DE MOLDE PLÁSTICO E APLICAÇÃO MECÂNICA, 120X120 CM. AF_05/2021	UN	1	41,11	5,35	0,00	46,95	52,30	5,35	0,00	46,95	52,30	0,01 %	99,97 %
8.4	102514	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLO "DEFICIENTE FÍSICO" COM TINTA ACRÍLICA, UTILIZAÇÃO DE MOLDE PLÁSTICO E APLICAÇÃO MECÂNICA, 120X120 CM. AF_05/2021	UN	1	41,11	5,35	0,00	46,95	52,30	5,35	0,00	46,95	52,30	0,01 %	99,99 %
2.1.6	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,075	501,24	536,14	0,00	101,58	637,72	40,21	0,00	7,61	47,82	0,01 %	100,00 %
2.1.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,075	138,36	143,74	0,00	32,29	176,03	10,78	0,00	2,42	13,20	0,00 %	100,00 %

R\$424.105,22