



Obra
REFORMA DE DEODORO - RESUMO

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 05/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,23%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento															
			Descrição								Total				Peso (%)
											M. O.	EQ.	MAT.	Total	
			PARCELA ADMINISTRAÇÃO								32.191,73	0,00	10.532,48	42.724,21	11,20%
			PARCELA OBRA								150.164,43	0,09	231.216,49	381.381,01	89,93%
Totais ->											182.356,16	0,09	241.748,97	424.105,22	
Tipo de Licitação											Total sem BDI				333.353,86
Abertura da Licitação											Total do BDI				90.751,36
Número do Processo Licitatório 2025.0.000005495-0											Total Geral				424.105,22

Obra
REFORMA DE DEODORO - ADMINISTRAÇÃO

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 05/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,23%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, d

Item	Código	Banco	Descrição	Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento												Peso (%)
				Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total	Total					
							M. O.	EQ.	MAT.		M. O.	EQ.	MAT.	Total		
1	REMO-0002	Próprio	ENGENHEIRO OU ARQUITETO EM TEMPO PARCIAL	MÊS	4	6.037,99	7.294,30	0,00	387,83	7.682,13	29.177,20	0,00	1.551,32	30.728,52	71,92 %	
2	2.006.0010-A	EMOP	ALUGUEL DE CONTAINER (MODULO METALICO ICAVEL) P/ESCRITORIO,M NXME		4	885,10	0,00	0,00	1.126,11	1.126,11	0,00	0,00	4.504,44	4.504,44	10,54 %	
3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	31,702	99,06	43,91	0,00	82,12	126,03	1.392,03	0,00	2.603,37	3.995,40	9,35 %	
4	98460	SINAPI	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEIT	m²	23,77	73,94	30,86	0,00	63,21	94,07	733,54	0,00	1.502,50	2.236,04	5,23 %	
5	RESIN99861	Próprio	RETIRADA E REASSENTAMENTO DE GRADIL	M²	3,516	281,63	252,83	0,00	105,48	358,31	888,95	0,00	370,86	1.259,81	2,95 %	
Totais ->											32.191,73	0,00	10.532,48	42.724,21		
Tipo de Licitação											Total sem BDI		33.580,52			
Abertura da Licitação											Total do BDI		9.143,69			
Número do Processo Licitatório 2025.0.000005495-0											Total Geral		42.724,21			

Obra
REFORMA DE DEODORO - OBRA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 05/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 05/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,23%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 90,83%
Mensalista: 52,43%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento															
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI				Total				Peso (%)
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS											1.007,12	0,26 %
1.1	TRE00001	Próprio	Emissão de ART/RRT	un	1	271,47	0,00	0,00	345,39	345,39	0,00	0,00	345,39	345,39	0,09 %
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	520,11	104,19	0,00	557,54	661,73	104,19	0,00	557,54	661,73	0,17 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											33.261,54	8,72 %
2.1			ADEQUAÇÃO DO ACESSO											4.786,64	1,26 %
2.1.2001	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,26	217,02	187,55	0,00	88,56	276,11	423,86	0,00	200,14	624,00	0,16 %
2.1.2002	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29,69	42,95	45,82	0,00	8,82	54,64	1.360,40	0,00	261,86	1.622,26	0,43 %
2.1.2003	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	6,8	205,10	210,91	0,00	50,03	260,94	1.434,19	0,00	340,20	1.774,39	0,47 %
2.1.2004	97082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2021	m³	3,68	150,57	154,83	0,00	36,74	191,57	569,77	0,00	135,20	704,97	0,18 %
2.1.2005	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,075	138,36	143,74	0,00	32,29	176,03	10,78	0,00	2,42	13,20	0,00 %
2.1.2006	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,075	501,24	536,14	0,00	101,58	637,72	40,21	0,00	7,61	47,82	0,01 %
2.2			COBERTURA											13.495,38	3,54 %
2.2.2001	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	378,34	28,04	29,30	0,00	6,37	35,67	11.085,36	0,00	2.410,02	13.495,38	3,54 %
2.3			RETIRADA DE ENTULHO											14.463,23	3,79 %
2.3.2001	I.014.0095-A	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS ENTULHO OBRA,INCL.CARREGA.,TRANSP.E DESCAR.LOCAIS AUTORIZ. GOS SOCIAIS DESONERADOS	UN	28,719	387,32	34,76	0,00	458,02	492,78	998,27	0,00	13.153,87	14.152,14	3,71 %
2.3.2002	98526	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	1	244,51	209,13	0,00	101,96	311,09	209,13	0,00	101,96	311,09	0,08 %
2.4	98527	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	1	405,80	347,10	0,00	169,19	516,29	347,10	0,00	169,19	516,29	0,14 %
3			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DO MURO DE DIVISA											25.266,65	6,63 %

Obra
REFORMA DE DEODORO - OBRA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 05/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 05/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,23%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 90,83%
Mensalista: 52,43%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento															
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI				Total				Peso (%)
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total	
3.1	RESIN99862	Próprio	MURO PADRÃO TRE-RJ H = 2,23 M, EXCLUSO PILARES E FUNDAÇÃO	M	28,05	401,56	218,11	0,00	292,79	510,90	6.117,99	0,00	8.212,75	14.330,74	3,76 %
3.2	101176	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	21	244,61	188,90	0,00	122,31	311,21	3.966,90	0,00	2.568,51	6.535,41	1,71 %
3.3	RESIN99863	Próprio	PILAR EM MURO PADRÃO TRE-RJ	UN	26	133,03	88,74	0,00	80,51	169,25	2.307,24	0,00	2.093,26	4.400,50	1,15 %
4			ESTRUTURA DAS RAMPAS E PATAMARES NOVOS											17.719,04	4,65 %
4.1	94283	SINAPI	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 45 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_01/2024	M	4,8	79,78	35,70	0,00	65,80	101,50	171,36	0,00	315,84	487,20	0,13 %
4.2	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	6,58	803,61	161,80	0,00	860,63	1.022,43	1.064,64	0,00	5.662,94	6.727,58	1,76 %
4.3	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	50,95	23,00	14,78	0,00	14,48	29,26	753,04	0,00	737,75	1.490,79	0,39 %
4.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	132,78	17,66	8,27	0,00	14,19	22,46	1.098,09	0,00	1.884,14	2.982,23	0,78 %
4.5	97092	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	290,14	13,11	2,16	0,00	14,51	16,67	626,70	0,00	4.209,93	4.836,63	1,27 %
4.6	3.001.0080-B	EMOP	ESCAVACAO MANUAL EM MATERIAL DE 1ªCATEGORIA,A CEU ABERTO,ATE 0,50M DE PROFUNDIDADE COM REMOCAO ATE 1 DAM 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m³	8,59	109,31	139,07	0,00	0,00	139,07	1.194,61	0,00	0,00	1.194,61	0,31 %
5			RAMPAS E PATAMARES NOVOS											9.920,72	2,60 %
5.1	104441	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 8 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	m²	16,56	123,34	62,97	0,00	93,95	156,92	1.042,78	0,00	1.555,81	2.598,59	0,68 %
5.2	3.365.0087-A	EMOP	ESPELHO OU CHAPIM EM GRANITO CINZA CORUMBA,ESPESSURA DE 2CM, LARGURA DE 20CM,POLIDO E ASSENTE COMO EM 13.365.0083 CARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS EIA NO TRACO 1:3	M	9,2	177,47	62,67	0,01	163,11	225,79	576,56	0,09	1.500,60	2.077,26	0,54 %
5.3	1.002.0215-A	EMOP	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1. 1/4",BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM,FIXADO NA PAREDE POR CHUMBADORES,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO .1/4" DOS CARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	M	9,2	443,62	428,38	0,00	136,03	564,41	3.941,10	0,00	1.251,47	5.192,57	1,36 %
5.4	102514	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLO "DEFICIENTE FÍSICO" COM TINTA ACRÍLICA, UTILIZAÇÃO DE MOLDE PLÁSTICO E APLICAÇÃO MECÂNICA, 120X120 CM. AF_05/2021	UN	1	41,11	5,35	0,00	46,95	52,30	5,35	0,00	46,95	52,30	0,01 %

Obra
REFORMA DE DEODORO - OBRA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 05/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 05/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,23%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 90,83%
Mensalista: 52,43%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento															
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI				Total				Peso (%)
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total	
6			COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÃO											141.338,35	37,06 %
6.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	237,43	180,57	7,55	0,00	222,18	229,73	1.792,60	0,00	52.752,19	54.544,79	14,30 %
6.2	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	237,71	69,30	50,39	0,00	37,78	88,17	11.978,21	0,00	8.980,68	20.958,89	5,50 %
6.3	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	153,26	332,52	131,23	0,00	291,83	423,06	20.112,31	0,00	44.725,86	64.838,17	17,00 %
6.4	106110	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFÁLTO DERRETIDO, E=4MM. AF_09/2023	UN	10	78,33	34,10	0,00	65,55	99,65	341,00	0,00	655,50	996,50	0,26 %
7			REVESTIMENTOS											116.854,71	30,64 %
7.1	98567	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=4CM. AF_09/2023	m²	190,11	126,91	108,40	0,00	53,06	161,46	20.607,92	0,00	10.087,24	30.695,16	8,05 %
7.2	98564	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	m²	130,92	83,37	60,53	0,00	45,54	106,07	7.924,59	0,00	5.962,09	13.886,68	3,64 %
7.3	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	100,44	58,71	51,91	0,00	22,78	74,69	5.213,84	0,00	2.288,02	7.501,86	1,97 %
7.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1409,12	22,05	14,82	0,00	13,23	28,05	20.883,16	0,00	18.642,65	39.525,81	10,36 %
7.5	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	64,44	9,03	7,91	0,00	3,57	11,48	509,72	0,00	230,05	739,77	0,19 %
7.6	ESIN101740	Próprio	RODAPÉ EM ARDÓSIA ALTURA 30CM	M	45,86	85,46	83,26	0,00	25,47	108,73	3.818,30	0,00	1.168,05	4.986,35	1,31 %
7.7	RESIN98685	Próprio	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 30 CM	M	22,7	266,45	25,34	0,00	313,66	339,00	575,22	0,00	7.120,08	7.695,30	2,02 %
7.8	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	25,51	112,42	33,80	0,00	109,23	143,03	862,24	0,00	2.786,45	3.648,69	0,96 %
7.9	ESIN101966	Próprio	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 18 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO	M	9,2	145,28	33,97	0,00	150,86	184,83	312,52	0,00	1.387,91	1.700,43	0,45 %
7.10	SIN101966B	Próprio	RETIRADA E REASSENTAMENTO DE CHAPIM	M	159,4	28,66	27,68	0,00	8,78	36,46	4.412,19	0,00	1.399,53	5.811,72	1,52 %
7.11	92406	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	3	173,69	34,35	0,00	186,63	220,98	103,05	0,00	559,89	662,94	0,17 %
8			ELEMENTOS DE SINALIZAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE											6.235,12	1,63 %
8.1	5.057.0025-A	EMOP	PLACA DE ALUMINIO OU ACRILICO,ESCRITA EM BRAILLE,MEDINDO (10 X3)CM,PARA SINALIZACAO DE CORRIMAO,CONFORME ABNT NBR 9050.FO RNECIMENTO E COLOCACAO DOS MAO - ABNT NBR 9050	UN	8	39,76	40,10	0,00	10,48	50,58	320,80	0,00	83,84	404,64	0,11 %

Obra
REFORMA DE DEODORO - OBRA

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 05/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 05/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
27,23%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 90,83%
Mensalista: 52,43%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento																	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI				Total				Peso (%)		
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total			
8.2	ESIN101095	Próprio	PISO TÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, DE CONCRETO COLORIDO	M	44,5	96,53	93,71	0,00	29,10	122,81	4.170,10	0,00	1.294,95	5.465,04	1,43 %		
8.3	101095	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS). AF_05/2020	M	1,75	140,65	120,01	0,00	58,93	178,94	210,02	0,00	103,12	313,14	0,08 %		
8.4	102514	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLO "DEFICIENTE FÍSICO" COM TINTA ACRÍLICA, UTILIZAÇÃO DE MOLDE PLÁSTICO E APLICAÇÃO MECÂNICA, 120X120 CM. AF_05/2021	UN	1	41,11	5,35	0,00	46,95	52,30	5,35	0,00	46,95	52,30	0,01 %		
9			SERRALHERIA												29.777,76	7,81 %	
9.1	3.016.0205-A	EMOP	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2",BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM, FIXADO EM MONTANTES DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2",CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO CARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	M	8	851,65	808,34	0,00	275,21	1.083,55	6.466,72	0,00	2.201,68	8.668,40	2,27 %		
9.2	1.002.0102-A	EMOP	PORTAO CORRER UMA OU DUAS FLS.,EM GRADIL METAL.,EXECUT.PAINE L ACO GALV.(GRAMATURA MIN.40G/M2),MALHA RETANG.(200X50)MM E FIO ACO BITOLA MIN.4,3MM,MONT.INTERMED.ACO GALV.(60X40)MM,EX TREMIDADES MONT.DIM.MIN.(80X80)MM ENGASTADOS BASE CONCR.(EXC L.ESTA),PINT.ELETROSTATICA,ESP.MIN.100 MICRAS,NAS CORES VERD E OU BRANCA,INCL.TRINCO,TRILHO E ROLDANAS.FORN.E COLOC. 0X50)MM,FIO ACO 4,3MM,PINT.ELETR.ESP.MIM. 100 MICRAS CARGOS SOCIAIS DESONERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS	m²	14,72	1.127,14	6,45	0,00	1.427,61	1.434,06	94,94	0,00	21.014,42	21.109,36	5,53 %		
Totais ->											150.164,43	0,09	231.216,49	381.381,01			
Tipo de Licitação											Pregão				Total sem BDI		299.773,34
Abertura da Licitação															Total do BDI		81.607,67
Número do Processo Licitatório											2025.0.000005506-9				Total Geral		381.381,01