Obra
REFORMA DE RIO BONITO - ADM 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
31,42%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,88%
Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	TREMO-00	Próprio	ENGENHEIRO OU ARQUITETO EM TEMPO PARCIAL	MÊS	3	5.878,90	7.726,05	23.178,15	58,80 %
2	73847/002	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT/WC C/1 VASO/1 LAV/1 MIC/4 CHUV LARG =2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORROC/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	4	1.586,09	2.084,43	8.337,72	21,15 %
3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	45,7	99,12	130,26	5.952,88	15,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				(C=20,3+C=2,55)*A=2				**45,7000000**	
4	105984	SINAPI	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 30,4 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 14,30 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TRUCADO PBT 23.000 KG, POTÊNCIA DE 256 CV E CARROCERIA FIXA ABERTA DE MADEIRA - CHP DIURNO. AF_05/2025	CHP	4	370,95	487,50	1.950,00	4,95 %

Total sem BDI	**29.994,64**
Total do BDI	**9.424,11**
Total Geral	**39.418,75**

Número do Processo Licitatório 2025.0.000005506-9

Obra
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
31,42%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,88%
Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS INICIAIS**		**1**		**1.026,00**	**1.026,00**	**0,25 %**
1.1	TRE00001	Próprio	Emissão de ART/RRT	un	1	271,47	356,76	356,76	0,09 %
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	509,24	669,24	669,24	0,17 %
2			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1**		**21.836,95**	**21.836,95**	**5,39 %**
2.1	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,4892	128,63	169,04	420,77	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			rampa antiga	6,75*3,3*,08				**1,7820000**	
			patamar antigo	1,7*5,2*,08				**0,7072000**	
2.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	14,9792	125,51	164,94	2.470,66	0,61 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			2 laterais rampa nova	2*,44*,61*6,75				**3,6234000**	
			borda patamar novo	,3*,64*(1,7+5,2)*2				**2,6496000**	
			baixar nível patamar	1,7*5,2*,13				**1,1492000**	
			baixar nível da escada (área do perfil x largura)	2,29*3,3				**7,5570000**	
								0,0000000	
2.3	04.014.0095-A	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINE R COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAX A PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	13	429,60	564,58	7.339,54	1,81 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)	SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro	31,42%	Desonerado: Horista: Sinapi - 96,88% Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			demolição x empolamento	2,4892*1,25				**3,1115000**	
			escavação x empolamento	14,9792*1,25				**18,7240000**	
			manta lajes x empolamento	(217,09+55,56)*,08*1,3				**28,3556000**	
			manta viradas x empolamento	(23,45+103,4+34,62)*,05*1,3				**10,4955500**	
			desconto do volume total	60,68665				**-60,6866500**	
			conversão para un caçamba	13				**13,0000000**	
2.4			**COBERTURA**		**1**		**11.605,98**	**11.605,98**	**2,87 %**
2.4.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	434,12	16,68	21,92	9.515,91	2,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área de impermeabilização x 20%	434,12				**434,1200000**	
2.4.2	TRE00034	Próprio	IÇAMENTO DE TELHA	M²	145,65	5,65	7,42	1.080,72	0,27 %
2.4.3	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	145,65	5,28	6,93	1.009,35	0,25 %
3			**RAMPA E PATAMAR NOVOS**		**1**		**18.904,45**	**18.904,45**	**4,67 %**
3.1	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	4,94	739,62	972,00	4.801,68	1,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			lajes + vigas	2,58+2,36				**4,9400000**	
3.2	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	38,18	17,85	23,45	895,32	0,22 %
3.3	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	81,49	14,21	18,67	1.521,41	0,38 %

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)	SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro	31,42%	Desonerado: Horista: Sinapi - 96,88% Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.4	97092	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-196. AF_09/2021	KG	169,76	13,38	17,58	2.984,38	0,74 %
3.5	97082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VIGA DE BORDA PARA RADIER. AF_09/2021	m³	4,131	98,03	128,83	532,19	0,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			perímetro da rampa	(6,75*2+3,3)*,45*,3				**2,2680000**	
			perímetro do patamar	(5,2+1,7)*2*,45*,3				**1,8630000**	
3.6	03.001.0080-B	EMOP	ESCAVACAO MANUAL EM MATERIAL DE 1ªCATEGORIA,A CEU ABERTO,ATE 0,50M DE PROFUNDIDADE COM REMOCAO ATE 1 DAM 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m³	6,2775	78,43	103,07	647,02	0,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			largura da rampa x seção corte	2,79*2,25				**6,2775000**	
3.7	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	0,675	167,96	220,73	148,99	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			guias das rampas novas	6,75*,1				**0,6750000**	
				(1,37*2+3,8+1,06)*,1				**0,0000000**	
				(1,2+1,2+,67+,13+2,83+,2)*,1				**0,0000000**	
				(5+1,65)*,1				**0,0000000**	
3.8	13.365.0100-A	EMOP	CHAPIM/TESTEIRA EM GRANITO CINZA CORUMBA,SERRADO,10CM DE LAR GURA E ESPESSURA DE 2CM, ASSENTE EM PAREDE EM OSSO, COM ARGA MASSA DE CIMENTO, AREIA E SAIBRO NO TRACO 1:2:2 E NATA DE CI MENTO,SOBRE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3(INCLUSI VE ESTE) E REJUNTAMENTO PRONTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	20,25	100,93	132,64	2.685,96	0,66 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)	SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro	31,42%	Desonerado: Horista: Sinapi - 96,88% Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			guias da rampa nova	6,75*3				**20,2500000**	
3.9	92266	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	22,68	157,27	206,68	4.687,50	1,16 %
4			**GUIAS DE BALIZAMENTO EM TRECHOS EXISTENTES**		**1**		**7.067,28**	**7.067,28**	**1,75 %**
4.1	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	4,568	167,96	220,73	1.008,29	0,25 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			laterais das rampas existentes	4,2*6*,1				**2,5200000**	
			patamar das rampas existentes	(1,37*2+3,8+1,06)*,1				**0,7600000**	
			varanda e escada	(1,2+1,2+,67+,13+2,83+,2)*,1				**0,6230000**	
			acesso lateral	(5+1,65)*,1				**0,6650000**	
4.2	13.365.0100-A	EMOP	CHAPIM/TESTEIRA EM GRANITO CINZA CORUMBA,SERRADO,10CM DE LAR GURA E ESPESSURA DE 2CM, ASSENTE EM PAREDE EM OSSO, COM ARGA MASSA DE CIMENTO, AREIA E SAIBRO NO TRACO 1:2:2 E NATA DE CI MENTO,SOBRE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:3(INCLUSI VE ESTE) E REJUNTAMENTO PRONTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	45,68	100,93	132,64	6.058,99	1,50 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			demais guias exceto laterais rampa nova(vide memo guias)	45,68				**45,6800000**	
5			**COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÃO**		**1**		**177.764,32**	**177.764,32**	**43,91 %**
5.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	145,65	200,18	263,07	38.316,14	9,47 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			cobertura	145,65				**145,6500000**	
5.2	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	16,2	52,78	69,36	1.123,63	0,28 %

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)	SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro	31,42%	Desonerado: Horista: Sinapi - 96,88% Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			laje sob telhado	145,65=54*,3				**16,2000000**	
5.3	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	311,2892	276,88	363,87	113.268,80	27,98 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			calhas e marquise	79,54+54*,30+55,56				**151,3000000**	
			virada marquise det. 1	(,0+,25+,57+,22)*(2,04+5,3+11,09+2,7)				**21,9752000**	
			muretas fachada det. 4	(1,4+,25+,2)*(13,1+17,94+18,4+6,45)				**103,3965000**	
			mureta 2 faces	(1,4+,25+1,4)*(2,45+8,9)				**34,6175000**	
5.4	106110	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFÁLTO DERRETIDO, E=4MM. AF_09/2023	UN	11	64,31	84,51	929,61	0,23 %
5.5	87747	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	264,02	69,54	91,38	24.126,14	5,96 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			nivelamento de toda a cobertura	264,02				**264,0200000**	
6			**SERRALHERIA**		**1**		**41.339,98**	**41.339,98**	**10,21 %**
6.1	18.016.0210-A	EMOP	CORRIMAO DUPLO INTERMEDIARIO EM TUBO DE ACO INOX COM DIAMETR O DE 1.1/2",BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERI OR COM ALTURA DE 70CM,FIXADO EM MONTANTES DE ACO INOX COM DI AMETRO DE 1.1/2",CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 35%-DEMAIS MATERIAIS NECESSARIOS	M	8,85	795,51	1.045,45	9.252,23	2,29 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
escada da varanda			meio da escada	1,5				**1,5000000**	

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)	SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro	31,42%	Desonerado: Horista: Sinapi - 96,88% Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
rampa entrada do lote			meio da rampa	7,35				**7,3500000**	
6.2	18.016.0205-A	EMOP	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2",BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM,FIXADO EM MONTANTES DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2",CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 35%-DEMAIS MATERIAIS NECESSARIOS	M	26,31	634,06	833,28	21.923,59	5,42 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			laterais escada nova	2*7,35				**14,7000000**	
			laterais rampa estacionamento	2*4,8				**9,6000000**	
			1 lateral escada lateral	2,01				**2,0100000**	
6.3	TRE 18.01	Próprio	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE CORRIMÃO EXISTENTE	M	35,74	100,48	132,05	4.719,46	1,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			rampa e escada existentes	2*(5,57+4,33)+3,8+1,06+,8+1,2+1,2+1,03+,2				**29,0900000**	
			escada lateral	5+1,65				**6,6500000**	
6.4	14.002.0215-A	EMOP	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO COM DIAMETRO DE 1. 1/4",BARRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM,FIXADO NA PAREDE POR CHUMBADORES,CONFORME ABN T NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 20%-DEMAIS MATERIAIS NECESSARIOS	M	2,01	317,68	417,49	839,15	0,21 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			1 lado escada serviço	2,01				**2,0100000**	

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)	SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro	31,42%	Desonerado: Horista: Sinapi - 96,88% Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.5	14.002.0250-A	EMOP	ESCADA DE MARINHEIRO,COM LARGURA DE 0,40M,EXECUTADA EM BARRA S DE FERRO DE 1.1/2"X1/4",SENDO OS DEGRAUS EM FERRO REDONDO DE 5/8",ESPACADOS DE 30CM.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 15%-PERDAS E DEMAIS MATERIAIS NECESSARIOS	M	4,75	737,78	969,59	4.605,55	1,14 %
7			**REVESTIMENTOS**		**1**		**112.514,96**	**112.514,96**	**27,79 %**
7.1	98567	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=4CM. AF_09/2023	m²	272,56	85,54	112,41	30.638,46	7,57 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área de imperm hor.	272,56				**272,5600000**	
7.2	98564	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	m²	159,99	60,55	79,57	12.730,40	3,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			área imperm. total - horizontal	432,55-272,56				**159,9900000**	
7.3	104638	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MECÂNICA EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	159,99	3,97	5,21	833,54	0,21 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			cobertura = área imp	159,99				**159,9900000**	
7.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	233,518	15,45	20,30	4.740,41	1,17 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			cobertura = área imp	159,99				**159,9900000**	
			mureta sob gradil, 2 faces	(10,3+36,63+5,59)*,7*2				**73,5280000**	
7.5	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	53,83	5,85	7,68	413,41	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

Obra
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
31,42%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,88%
Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			lateral vaga PCD	(1,2+5)*2+1,27*9				**23,8300000**	
			3 vagas com 3 lados	(2,5*2+5)*3				**30,0000000**	
7.6	102514	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLO "DEFICIENTE FÍSICO" COM TINTA ACRÍLICA, UTILIZAÇÃO DE MOLDE PLÁSTICO E APLICAÇÃO MECÂNICA, 120X120 CM. AF_05/2021, EXLUSIVE MOLDE	UN	1	38,73	50,89	50,89	0,01 %
7.7	00043948	SINAPI	FORNECIMENTO DE GABARITO PROFISSIONAL REUTILIZÁVEL / MOLDE DE PICTOGRAMA "CADEIRANTE" PARA PINTURA / DEMARCACAO EM PISO, EM CHAPA DE POLIESTIRENO (PS), E = 2 MM, *120 X 120* CM	UN	1	335,03	440,29	440,29	0,11 %
7.8	TRE00002	Próprio	REVESTIMENTO EM ACM PARA FACHADA OU CHAPIM EM MÓDULOS ESTRUTURADOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (PROC. 2025.0.000021395-0)	m²	64,96	734,07	964,71	62.667,56	15,48 %
8			**PAISAGISMO**		**1**		**16.848,32**	**16.848,32**	**4,16 %**

Obra
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
31,42%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,88%
Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.1	PJ 04.05.0800	SCO	Especies vegetais com altura de (0,10 a 0,20)m, tipo Cuphea Gracilis (Erica), Acalypha Reptans (Rabo de Gato / Mini Acalifa), Arachis Repens (Grama Amendoim), Asystasia Gangetica ou Coromandedeliana (Asistasia), Bulbeline Frutescens ou Caulescens (Bulbine), Chlorophytum Comosum Variegatum (Clorofito), Duranta Repens (Pingo de Ouro / Violeteira), Evolvulus Glomeratus (Evolvolo), Hemigrafhis Colorata (Hera-Roxa), Ophiopogon Japonicus (Pele-de-Urso), Peristrophe Augustifolia (Periquito Amarelo), Pilea Cadierei (Pileia / Planta Aluminio), Pilea Microphylla (Brilhantina), Ruellia Squarrosa (Ruelia-Roxa), Schizocentron Elegans (Quaresminha), Scindapsus Aureus (Jiboia), Setcreasea Purpurea ou Trandescantia Pallida (Setcresea), Spilanthes Repens (Margaridinha Rasteira), Syngonium Podophyllum (Maracana Rajado), Tradescantia Zebrina ou Zebrina Pendula (Trapoeraba Roxa), Tradescantia Zebrina Purpusii ou Zebrina Purpusii (Trapoeraba Roxa), Wedelia Paludosa ou Spangineticola Trilobata (Margaridao) ou similar e considerando 25 mudas por m2. Fornecimento.(desonerado)	m²	229,2	49,75	65,38	14.985,09	3,70 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	gramado amendoim	127,01+102,19	**229,2000000**

Obra
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
31,42%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,88%
Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.2	PJ 04.05.0610	SCO	Especies vegetais com altura de (0,10 a 0,40)m, tipo Jasminum Nitidum (Jasmim Estrela), Barleria Cristata (Caetizinho), Canna Denudata (Cana da India), Canna x Generallis (Cana-Indica, Biri), Curculigo Capitulata (Curculigo), Dichorisandra Thyrsiflora (Gengibre Azul), Ixora SP (Ixora Ana), Kalanchoe Gastonis-Bonnieri (Planta da Vida), Maranta Arundinacea (Araruta), Tradescantia Spathacea (Rhoeo), Zantedeschia Aethiopica (Copo de Leite) ou similar e considerando 12 mudas por m2. Fornecimento.(desonerado)	m²	5,9	198,00	260,21	1.535,23	0,38 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			jardineira ixora	5,9				**5,9000000**	
8.3	PJ 04.05.0720	SCO	Especies vegetais com altura de (0,20 a 0,40)m, tipo Ctenanthe Setosa (Maranta Cinza), Calathea Makoyana (Maranta Pavao), Belamcanda Chinensis (Flor Leopardo), Miscanthus Sinensis (Capim Zebra), Nephrolepis Pectinata (Samambaia Paulista), Sansevieira Trifasciata "Laurentii" (Espada de Sao Jorge) ou similar e considerando 16 mudas por m2. Fornecimento.(desonerado)	m²	1,95	128,00	168,21	328,00	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			jardineira espada de s. jorge	1,95				**1,9500000**	
9			**ELEMENTOS DE SINALIZAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE**		**1**		**1.745,15**	**1.745,15**	**0,43 %**
9.1	13.416.0015-A	EMOP	PISO TATIL DE BORRACHA,ALERTA,PARA ACESSIBILIDADE,CONFORME A BNT NBR 16537,MEDINDO (25X25)CM,ESPESSURA DE 5MM,COLADO SOBR E BASE EXISTENTE.FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	3,8125	147,10	193,31	736,99	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				61*,25*,25				**3,8125000**	

Obra
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
31,42%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,88%
Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.2	05.021.0110-A	EMOP	SINALIZADOR FOTOLUMINESCENTE AUTOADESIVO PARA ESCADA,APLICAD O EM PISOS E ESPELHOS,AMARELO,MEDINDO (7X3)CM,ESPESSURA APRO XIMADA DE 1MM,CONFORME ABNT NBR 9050.FORNECIMENTO E COLOCACA O 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	20	4,86	6,38	127,60	0,03 %
9.3	05.057.0025-A	EMOP	PLACA DE ALUMINIO OU ACRILICO,ESCRITA EM BRAILLE,MEDINDO (10 X3)CM,PARA SINALIZACAO DE CORRIMAO,CONFORME ABNT NBR 9050.FO RNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	24	27,92	36,69	880,56	0,22 %
10			**ADAPTAÇÃO DO SANITÁRIO PARA ACESSIBILIDADE**		**1**		**4.152,98**	**4.152,98**	**1,03 %**
10.1	18.003.0010-A	EMOP	VALVULA DE DESCARGA DE 1.1/2",COM REGISTRO INTEGRADO,CORPO E M LATAO E ACABAMENTO COM ACIONAMENTO POR ALAVANCA EM METAL C ROMADO,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMEN TO	UN	1	804,35	1.057,07	1.057,07	0,26 %
10.2	18.009.0120-A	EMOP	TORNEIRA PARA LAVATORIO,DE MESA,ACIONAMENTO POR ALAVANCA E F ECHAMENTO AUTOMATICO,EM METAL CROMADO,PARA ACESSIBILIDADE CO NFORME ABNT NBR 9050.FORNECIMENTO	UN	1	220,22	289,41	289,41	0,07 %
10.3	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	998,25	1.311,90	1.311,90	0,32 %
10.4	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	302,91	398,08	398,08	0,10 %
10.5	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	282,53	371,30	742,60	0,18 %
10.6	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	65,61	86,22	86,22	0,02 %
10.7	18.039.0010-A	EMOP	ALARME DE EMERGENCIA AUDIOVISUAL,SEM FIO,SIRENE EXTERNA E BO TOEIRA INTERNA DE ACIONAMENTO,INCLUSIVE MATERIAL DE FIXACAO, CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE.FORNECIMENTO E CO LOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1	203,70	267,70	267,70	0,07 %

Obra
REFORMA DE RIO BONITO - OBRA 08/26 (ENCARGOS CORRIGIDOS)

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 08/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 08/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
31,42%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,88%
Mensalista: Sinapi - 57,20%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11			**ABRIGO DO HIDRÔMETRO**		**1**		**1.618,56**	**1.618,56**	**0,40 %**
11.1	15.001.0071-A	EMOP	ABRIGO PARA HIDROMETRO DE 1",NAS DIMENSOES DE (0,90X0,50X0,60)M,EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS DE (10X20X20)CM,EM PAREDES DE MEIA VEZ,REVESTIDAS C/ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,TRACO 1:6,C/FUNDO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO ARMADO,C/POR TA DE (80X50)CM GRADE CONFECCIONADA EM FERRO CHATO DE 1/2" C /ESPESSURA DE 1/8" E CADEADO DE 30MM,PROJETO Nº2089/EMOP 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 15%-PERDAS E DEMIAS MATERIAIS NECESSARIOS	UN	1	1.231,60	1.618,56	1.618,56	0,40 %

Total sem BDI	**308.046,63**
Total do BDI	**96.772,32**
Total Geral	**404.818,95**

Número do Processo Licitatório 2025.0.000005506-9