Obra
Fachada Cartórios e Polo de Belford Roxo

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 05/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
25,48%

Encargos Sociais
Desonerado: 96,88%

Planilha Orçamentária Analítica									
1	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000		4,17	4,17
Composição Auxiliar	88269	SINAPI	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0336000	0,0000000	37,88	1,27
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0951000	0,0000000	30,51	2,90
				MO sem LS =>	1,44	LS =>	1,41	MO com LS =>	2,85
				Valor do BDI =>	1,06			Valor com BDI =>	5,23
						Quant. =>	**10,00**	**Preço Total =>**	**52,30**
2	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	02.002.0007-A	EMOP	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOID AIS DE ACO GALVANIZADO,ESPESSURA DE 0,5MM,ESTAS COM 4 VEZES DE UTILIZACAO,INCLUSIVE ENGRADAMENTO DE MADEIRA,UTILIZADO 2 VEZES,EXCLUSIVE PINTURA 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	2	m²	1,0000000		31,26	31,26
Insumo	13732	EMOP	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO GALVANIZADO, ES PESSURA DE 0,5MM	Material	m²	0,2625000	0,0000000	56,67	14,87
Insumo	00368	EMOP	PINUS, EM PECAS DE 7,50X7,50CM (3"X3") - GRUPOS: I,II,III E IV, DA TABELA CLASSI FICATORIA MUNICIPAL DE ESPECIFICACOES DE PRODUTOS MADEIREIROS DO MUNICIPIO DO RJ	Material	M	0,8000000	0,0000000	6,95	5,56
Insumo	00453	EMOP	PREGO COM OU SEM CABECA, EM CAIXAS DE 50 KG, OU QUANTIDADES EQUIVALENTES, Nº12X12 A 18X30	Material	KG	0,0500000	0,0000000	13,17	0,65
Insumo	20132	EMOP	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CI VIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERA DOS	Mão de Obra	H	0,2000000	3,0000000	19,87	4,09
Insumo	20045	EMOP	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	Mão de Obra	H	0,2000000	3,0000000	29,61	6,09
				MO sem LS =>	5,17	LS =>	5,01	MO com LS =>	10,18
				Valor do BDI =>	7,96			Valor com BDI =>	39,22
						Quant. =>	**31,46**	**Preço Total =>**	**1.233,86**
3	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	TRESIN96361	Próprio	Drywall de alta performance para áreas externas	PARE - PAREDES/PAINEIS	M²	1,0000000		388,83	388,83
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7260000	0,0000000	41,39	30,04
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2370000	0,0000000	30,51	7,23
Insumo	00039423	SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 90 X 3000 MM (L X C)	Material	M	5,8278000	0,0000000	7,93	46,21

Insumo	00039420	SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 90 X 3000 MM (L X C)	Material		M	1,8234000	0,0000000	6,64	12,10
Insumo	TRE00000010	Próprio	Manta Hidrófuga	Material		m²	1,1000000	0,0000000	14,15	15,56
Insumo	00039435	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	Material		UN	20,1868000	0,0000000	0,12	2,42
Insumo	00039443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material		UN	0,5441000	0,0000000	0,28	0,15
Insumo	TRE00000008	Próprio	Placa de gesso de alta performance para áreas externas	Material		m²	2,0000000	0,0000000	96,51	193,02
Insumo	00036887	SINAPI	TELA DE FIBRA DE VIDRO, ACABAMENTO ANTI-ALCALINO, MALHA 10 X 10 MM	Material		m²	0,3100000	0,0000000	11,59	3,59
Insumo	TRE00000011	Próprio	Massa - tipo BASECOAT	Material		m²	2,0000000	0,0000000	36,82	73,64
Insumo	00037586	SINAPI	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	Material		CENTO	0,0592000	0,0000000	82,42	4,87
					MO sem LS =>	14,40	LS =>	13,96	MO com LS =>	28,36
					Valor do BDI =>	99,07			Valor com BDI =>	487,90
							Quant. =>	**53,60**	**Preço Total =>**	**26.151,44**
4	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas		UN	1,0000000		872,50	872,50
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	3,3771570	0,0000000	40,67	137,34
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,9544139	0,0000000	30,51	29,11
Insumo	00039505	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	Material		UN	1,0000000	0,0000000	611,59	611,59
Insumo	00002432	SINAPI	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	Material		UN	3,0000000	0,0000000	30,50	91,50
Insumo	00011055	SINAPI	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	Material		UN	19,8000000	0,0000000	0,09	1,78
Insumo	00011945	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S4	Material		UN	19,8000000	0,0000000	0,06	1,18
					MO sem LS =>	62,75	LS =>	60,80	MO com LS =>	123,55
					Valor do BDI =>	222,31			Valor com BDI =>	1.094,81
							Quant. =>	**2,00**	**Preço Total =>**	**2.189,62**
5	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**

Composição	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	Vidros e Espelhos		UN	1,0000000		2.595,80	2.595,80
Composição Auxiliar	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	3,1806839	0,0000000	34,85	110,84
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	2,7441195	0,0000000	30,51	83,72
Insumo	00005031	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	Material		m²	1,8900000	0,0000000	609,00	1.151,01
Insumo	00011499	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	Material		UN	1,0000000	0,0000000	1.054,55	1.054,55
Insumo	00003104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	Material		CJ	1,0000000	0,0000000	195,68	195,68
					MO sem LS =>	68,09	LS =>	65,98	MO com LS =>	134,07
					Valor do BDI =>	661,40			Valor com BDI =>	3.257,20
							Quant. =>	**2,00**	**Preço Total =>**	**6.514,40**
6	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	Esquadrias - Portas		UN	1,0000000		239,57	239,57
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	1,4528015	0,0000000	40,67	59,08
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,4105743	0,0000000	30,51	12,52
Insumo	00003081	SINAPI	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	Material		CJ	1,0000000	0,0000000	167,97	167,97
					MO sem LS =>	26,99	LS =>	26,15	MO com LS =>	53,14
					Valor do BDI =>	61,04			Valor com BDI =>	300,61
							Quant. =>	**1,00**	**Preço Total =>**	**300,61**
7	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	14.004.0200-A	EMOP	PELICULA DE SEGURANCA ANTI-IMPACTO E CONTROLE SOLAR.FORNECIM ENTO E COLOCACAO 5%-PERDAS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	14		m²	1,0000000		43,44	43,44
Insumo	20152	EMOP	MAO-DE-OBRA DE VIDRACEIRO, INCLUSIVE ENC ARGOS SOCIAIS DESONERADOS	Mão de Obra		H	0,1500000	3,0000000	27,50	4,24
Insumo	11378	EMOP	PELICULA DE SEGURANCA,ANTI-IMPACTO E CON TROLE SOLAR,SEM COLOCACAO	Material		m²	1,0000000	5,0000000	37,34	39,20
					MO sem LS =>	2,15	LS =>	2,09	MO com LS =>	4,24
					Valor do BDI =>	11,06			Valor com BDI =>	54,50

							Quant. =>	**3,96**	**Preço Total =>**	**215,82**
8	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	14.007.0320-A	EMOP	PUXADOR TUBULAR,EM ZAMAK CROMADO.FORNECIMENTO	14		UN	1,0000000		24,62	24,62
Insumo	05634	EMOP	PUXADOR TUBULAR, EM ZAMAK CROMADO	Material		UN	1,0000000	0,0000000	24,62	24,62
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	6,27			Valor com BDI =>	30,89
							Quant. =>	**2,00**	**Preço Total =>**	**61,78**
9	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	Forros		m²	1,0000000		58,28	58,28
Composição Auxiliar	88269	SINAPI	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,7867000	0,0000000	37,88	29,80
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,4522000	0,0000000	30,51	13,79
Insumo	00020250	SINAPI	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	Material		KG	0,0078000	0,0000000	16,00	0,12
Insumo	00003315	SINAPI	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	Material		KG	1,8127000	0,0000000	0,79	1,43
Insumo	00000345	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	Material		KG	0,0217000	0,0000000	31,38	0,68
Insumo	00004812	SINAPI	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	Material		m²	1,0414000	0,0000000	11,08	11,53
Insumo	00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material		CENTO	0,0293000	0,0000000	31,94	0,93
					MO sem LS =>	15,71	LS =>	15,22	MO com LS =>	30,93
					Valor do BDI =>	14,84			Valor com BDI =>	73,12
							Quant. =>	**10,00**	**Preço Total =>**	**731,20**
10	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna		m²	1,0000000		6,82	6,82
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0309000	0,0000000	30,51	0,94
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0927000	0,0000000	39,77	3,68
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material		L	0,1666000	0,0000000	13,21	2,20
					MO sem LS =>	1,62	LS =>	1,58	MO com LS =>	3,20
					Valor do BDI =>	1,73			Valor com BDI =>	8,55

							Quant. =>	**10,00**	**Preço Total =>**	**85,50**
11	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna		m²	1,0000000		15,48	15,48
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0544000	0,0000000	30,51	1,65
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,1631000	0,0000000	39,77	6,48
Insumo	00007356	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material		L	0,2285000	0,0000000	32,19	7,35
					MO sem LS =>	2,86	LS =>	2,78	MO com LS =>	5,64
					Valor do BDI =>	3,94			Valor com BDI =>	19,42
							Quant. =>	**117,20**	**Preço Total =>**	**2.276,02**
12	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Porcent.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções		m²	1,0000000		4,29	4,29
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0337000	0,0000000	41,39	1,39
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0952000	0,0000000	30,51	2,90
					MO sem LS =>	1,53	LS =>	1,49	MO com LS =>	3,02
					Valor do BDI =>	1,09			Valor com BDI =>	5,38
							Quant. =>	**31,46**	**Preço Total =>**	**169,25**
					Total sem BDI				**31.864,05**	
					Total do BDI				**8.117,75**	
					Total Geral				**39.981,80**	

SEPROJ
Analista