

Objeto/ Obra = Construção de Escola 2 salas no município de Santa Luzia - MA

Local/ implantação = Povoado Aldeia Cajá, Município de Santa Luzia/MA

Proprietário = Pref. Munic. de Santa Luzia/MA

Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.



Prefeitura de Santa Luzia-MA

BDI = 27,50%

ENC. SOCIAIS DESONERADOS - HORA = 98,31%

ENC. SOCIAIS DESONERADOS - MÊS = 58,66%

VALOR TOTAL COM BDI:

R\$ 958.750,76

Planilhas Orçamentárias

ORÇAMENTO RESUMO

MEMORIAL DE CÁLCULO

ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

COMPOSIÇÃO DE UNITÁRIA DE PREÇOS

COMPOSIÇÃO DE BDI (%) = (Construção de Edifícios)

PLANILHA DA CURVA - ABC - SERVIÇOS

GRÁFICO DA CURVA - ABC - SERVIÇOS

<p>Objeto/ Obra = Construção de Escola 2 salas no município de Santa Luzia - MA</p> <p>Local/ implantação = Povoado Aldeia Cajá, Município de Santa Luzia/MA</p> <p>Proprietário = Pref. Munic. de Santa Luzia/MA</p> <p>Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.</p>	 <p>PREFEITURA DE SANTA LUZIA COMPROMISSO COM O POVO</p>	<p>Prefeitura de Santa Luzia-MA</p>
---	--	--

BDI = 27,50%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - HORA = 98,31%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - MÊS = 58,66%

VALOR TOTAL COM BDI:
R\$ 958.750,76

ORÇAMENTO RESUMO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR ADOTADO	
		C/ BDI (R\$)	PESO (%)
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 129.396,56	13,50%
2.0	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 6.316,57	0,66%
3.0	INFRAESTRUTURA	R\$ 27.735,31	2,89%
4.0	SUPERESTRUTURA	R\$ 38.303,86	4,00%
5.0	PAREDES E PAINÉIS E CERCAS	R\$ 123.156,53	12,85%
6.0	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	R\$ 194.523,49	20,29%
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 132.321,91	13,80%
8.0	COBERTURA	R\$ 67.008,49	6,99%
9.0	ESQUADRIAS	R\$ 52.379,20	5,46%
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 43.709,18	4,56%
11.0	PINTURA E DIVERSOS	R\$ 32.802,69	3,42%
12.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	R\$ 10.268,49	1,07%
13.0	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 6.481,46	0,68%
14.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 4.116,38	0,43%
15.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 18.615,52	1,94%
16.0	DRENAGEM PLUVIAL	R\$ 22.980,86	2,40%
17.0	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 46.213,72	4,82%
18.0	LIMPEZA DA OBRA	R\$ 2.420,54	0,25%

(A) = VALOR TOTAL SEM BDI (R\$) = (1+2+3+...+18) =	R\$ 751.961,38	
(B) = VALOR TOTAL DO BDI (R\$) = (1+2+3+...+18) =	R\$ 206.789,38	27,50%
(A+B) = VALOR TOTAL COM BDI (R\$) = (1+2+3+...+18) =	R\$ 958.750,76	100%

(1) - ÁREA DO TERRENO (m2) = . . .	R\$ 722,55
(2) - ÁREA CONSTRUÍDA (m2) = . . .	R\$ 210,00
(3) - ÁREA LIVRE (m2) = . . .	R\$ 512,55
(4) - CUSTO UNITÁRIO REF A ÁREA DO TERRENO (R\$/m2) = (C) / (1) = . . .	R\$ 1.326,90
(5) - CUSTO UNITÁRIO REF A ÁREA CONSTRUÍDA (R\$/m2) = (C) / (2) = . . .	R\$ 1.870,55

detalhamento das parcelas do valor global deste orçamento / ação ==> COM BDI

discriminação dos valores	valor (R\$)	peso (%)
1 - Valor do Proponente / Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL)	R\$ 958.750,76	100,00%
2 - Valor Total deste Orçamento / Ação (1+2)	R\$ 958.750,76	100,00%

<p>Objeto/ Obra = Construção de Escola 2 salas no município de Santa Luzia - MA</p> <p>Local/ implantação = Povoado Aldeia Cajá, Município de Santa Luzia/MA</p> <p>Proprietário = Pref. Munic. de Santa Luzia/MA</p> <p>Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.</p>	 <p>PREFEITURA DE SANTA LUZIA COMPROMISSO COM O POVO</p>	<p>Prefeitura de Santa Luzia-MA</p>
---	--	--

BDI = 27,50%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - HORA = 98,31%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - MÊS = 58,66%

VALOR TOTAL COM BDI:
R\$ 958.750,76

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	Discriminação	UNID	DIMENSÕES								TOTAL
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
1.1	Placa padrão de obra, tipo banner	m²	3,00	1,50		4,50					4,50
1.2	Locação da obra	m²	4,00	3,15		12,60	<=== ref. a área geral da Secretaria	1,00		12,60	191,30
			4,00	3,45		13,80	<=== ref. a área geral da Cozinha	1,00		13,80	
			2,70	1,50		4,05	<=== ref. a área geral do WC Masc. E Fem.	2,00		8,10	
			6,00	8,00		48,00	<=== ref. a área geral da Sala de Aula	2,00		96,00	
			6,05	10,05		60,80	<=== ref. a área geral do Pátio	1,00		60,80	
1.3	Administração Local	mês						6,00		6,00	6,00
1.4	Limpeza mecanizada do terreno c/ trator esteira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1 km	m²				722,55				722,55	722,55
1.5	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	36,65		<=== ref. a largura da fachada do terreno	3,00				109,95	109,95
1.6	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	un						1,00		1,00	1,00
1.7	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos	un						1,00		1,00	1,00
1.8	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	m²	3,00		5,00	15,00		1,00		15,00	15,00
1.9	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	un						1,00		1,00	1,00
2.0	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
2.1	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	m³	14,30	0,30	0,60	<-- Perímetro total da Secretaria		1,00	2,57	2,57	24,15
			14,90	0,30	0,60	<-- Perímetro total da Cozinha		1,00	2,68	2,68	
			8,40	0,30	0,60	<-- Perímetro total do WC Masc e Fem.		2,00	1,51	3,02	
			28,00	0,30	0,60	<-- Perímetro total da Sala de Aula		2,00	5,04	10,08	
			32,20	0,30	0,60	<-- Perímetro total do Pátio		1,00	5,80	5,80	
			0,60	0,60	0,60	<-- Implantação de bloco ou sapata da Secretaria		4,00	0,86	3,44	
2.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	m³	0,60	0,60	0,60	<-- Implantação de bloco ou sapata da Cozinha		3,00	0,65	1,95	20,26
			0,60	0,60	0,60	<-- Implantação de bloco ou sapata do WC Masc. e Fem.		4,00	0,86	3,44	
			0,60	0,60	0,60	<-- Implantação de bloco ou sapata da Sala de Aula		7,00	1,51	10,57	
			0,60	0,60	0,60	<-- Implantação de bloco ou sapata do Pátio		2,00	0,43	0,86	
			0,60	0,60	0,60	<-- Área referente a fundo das valas a serem compactadas + reaterro da parte superior					
2.3	Apiloamento manual de fundo de vala	m²				39,35				39,35	39,35
3.0	INFRAESTRUTURA	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
3.1	Alicerce em alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado c/ argamassa cimento e areia 1:4	m³	14,30	0,20	0,50	<-- Alicerce da Secretaria		1,00	1,43	1,43	13,42
			14,90	0,20	0,50	<-- Alicerce da Cozinha		1,00	1,49	1,49	
			8,40	0,20	0,50	<-- Alicerce do WC Masc e Fem		2,00	1,68	1,68	
			28,00	0,20	0,50	<-- Alicerce da Sala de Aula		2,00	5,60	5,60	
			32,20	0,20	0,50	<-- Perímetro total do Pátio		1,00	3,22	3,22	
3.2	Blocos/Sapatas em Concreto P/ Contenção Fck=18 MPA	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
3.2.1	CONCRETO USINADO 20MPA P/ FUNDACOES LANÇAMENTO MECANICO	m³	0,50	0,50	0,50	<--- Dimensões ref. aos Blocos		30,00	3,75	3,75	3,75
3.2.2	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg						65,00	3,75		243,75
3.2.3	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg						85,00	3,75		318,75
3.3	BALDRAME/CINTA INFERIOR (15X20)CM EM CONC. ARMADO FCK=25MPA	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
3.3.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m³	14,30	0,15	0,20	<-- Baldrame da Secretaria		1,00	0,43	0,43	4,03
			14,90	0,15	0,20	<-- Baldrame da Cozinha		1,00	0,45	0,45	
			8,40	0,15	0,20	<-- Baldrame do WC Masc e Fem		2,00	0,50	0,50	
			28,00	0,15	0,20	<-- Baldrame da Sala de Aula		2,00	1,68	1,68	
			32,20	0,15	0,20	<-- Baldrame da Pátio		1,00	0,97	0,97	
3.3.2	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg						65,00	4,03		261,95
3.3.3	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg						85,00	4,03		342,55
3.3.4	Forma de tábuas de 1" de 3a. p/fundações util. 2 x	m²	97,80		0,25	48,90		100%		48,90	48,90
4.0	SUPERESTRUTURA	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
4.1	PILARES EM CONCRETO ARMADO FCK=25MPA, INCLUS. LANÇAMENTO	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
4.1.1	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,15	0,20	3,00	Pilares da Secretaria -->		6,00	0,09	0,54	2,70
			0,15	0,20	3,00	Pilares da Cozinha -->		6,00	0,09	0,54	
			0,15	0,20	3,00	Pilares do WC Masc e Fem -->		2,00	0,09	0,18	
			0,15	0,20	3,00	Pilares das Salas de Aula -->		12,00	0,09	1,08	
			0,15	0,20	3,00	Pilares do Pátio -->		4,00	0,09	0,36	

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	Discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total											
4.1.2	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg							85,00	2,70	229,50
4.1.3	Forma de tábuas de 1" de 3a. p/superestrutura - util. 2 x	m²	0,20	0,25	3,00	2,70	50,00%	30,00		40,50	40,50
4.2	VIGA SUPERIOR (15X30)CM EM CONC. ARMADO FCK=25MPA										
4.2.1	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	14,30	0,15	0,20		<-- Viga superior da Secretaria	1,00	0,43	0,43	6,21
			14,90	0,15	0,20		<-- Viga superior da Cozinha	1,00	0,45	0,45	
			8,40	0,15	0,20		<-- Viga superior do WC Masc e Fem	2,00	0,50	1,00	
			28,00	0,15	0,20		<-- Viga superior da Sala de Aula	2,00	1,68	3,36	
			32,20	0,15	0,20		<-- Viga superior do Pátio	1,00	0,97	0,97	
4.2.2	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg						65,00	6,21	403,65	
4.2.3	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg						65,00	6,21	403,65	
4.2.4	Forma de tábuas de 1" de 3a. p/superestrutura - util. 2 x	m²	97,80		0,25	48,90		100,00%		48,90	48,90
4.2.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	97,80		0,25	48,90		100,00%		48,90	48,90
5.0	PAREDES E PAINÉIS E CERCAS	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo manual. af_12/2021	m²	14,30		4,00	57,20	<-- Alvenaria total Secretaria	1,00		57,20	809,18
			14,90		4,00	59,60	<-- Alvenaria total Cozinha	1,00		59,60	
			8,40		4,00	33,60	<-- Alvenaria total WC Masc e Fem	2,00		67,20	
			28,00		4,00	112,00	<-- Alvenaria total Sala de Aula	2,00		224,00	
			3,80		4,00	15,20	<-- Alvenaria total Pátio	1,00		15,20	
			36,65		1,20	43,98	<-- Alvenaria total da mureta	1,00		43,98	
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,50		3,00	4,50	<-- Área do arco do Painel Espelhado			4,50	9,30
			1,60		3,00	4,80	<-- Alvenaria total do Esquadro de concreto armado	1,00		4,80	
6.0	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m²	14,30		4,00	57,20	<-- P/ paredes internas da Secretaria	2,00		114,40	2.474,56
			14,90		4,00	59,60	<-- P/ paredes internas da Cozinha	2,00		119,20	
			8,40		4,00	33,60	<-- P/ paredes internas do WC Masc e Fem	4,00		134,40	
			28,00		4,00	112,00	<-- P/ paredes internas da Sala de Aula	4,00		448,00	
			32,20		4,00	128,80	<-- P/ paredes internas do Pátio	2,00		257,60	
			36,65		1,20	43,98	<-- P/ paredes internas da Mureta	2,00		87,96	
			114,00		3,00	342,00	<-- P/ paredes internas do Muro	2,00		684,00	
			1,50		3,00	4,50	<-- P/ paredes internas do Portal do Painel Espelhado	2,00		9,00	
			1,60		3,00	4,80	<-- P/ paredes internas do Esquadro	2,00		9,60	
			76,30		4,00	305,20	<-- P/ paredes externas da Escola	2,00		610,40	
6.2	Reboco interno de parede, espessura 0,5cm, com argamassa 1:2 cal e areia	m²	14,30		4,00	57,20	<-- P/ paredes internas da Secretaria	2,00		114,40	2.474,56
			14,90		4,00	59,60	<-- P/ paredes internas da Cozinha	2,00		119,20	
			8,40		4,00	33,60	<-- P/ paredes internas do WC Masc e Fem	4,00		134,40	
			28,00		4,00	112,00	<-- P/ paredes internas da Sala de Aula	4,00		448,00	
			32,20		4,00	128,80	<-- P/ paredes internas do Pátio	2,00		257,60	
			36,65		1,20	43,98	<-- P/ paredes internas da Mureta	2,00		87,96	
			114,00		3,00	342,00	<-- P/ paredes internas do Muro	2,00		684,00	
			1,50		3,00	4,50	<-- P/ paredes internas do Portal do Painel Espelhado	2,00		9,00	
			1,60		3,00	4,80	<-- P/ paredes internas do Esquadro	2,00		9,60	
			76,30		4,00	305,20	<-- P/ paredes externas da Escola	2,00		610,40	
6.3	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m²	14,30		4,00	57,20	100,00%	2,00	<-- P/ paredes internas da Secretaria	114,40	2.474,56
			14,90		4,00	59,60	100,00%	2,00	<-- P/ paredes internas da Cozinha	119,20	
			8,40		4,00	33,60	100,00%	4,00	<-- P/ paredes internas do WC Masc e Fem	134,40	
			28,00		4,00	112,00	100,00%	4,00	<-- P/ paredes internas da Sala de Aula	448,00	
			32,20		4,00	128,80	100,00%	2,00	<-- P/ paredes internas do Pátio	257,60	
			36,65		1,20	43,98	100,00%	2,00	<-- P/ paredes internas da Mureta	87,96	
			114,00		3,00	342,00	100,00%	2,00	<-- P/ paredes internas do Muro	684,00	
			1,50		3,00	4,50	100,00%	2,00	<-- P/ paredes internas do Portal do Painel Espelhado	9,00	
			1,60		3,00	4,80	100,00%	2,00	<-- P/ paredes internas do Esquadro	9,60	

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	Discriminação	UNID	DIMENSÕES								TOTAL
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
			76,30		4,00	305,20	100,00%	2,00	<-- P/ paredes externas da Escola	610,40	
6.4	Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	14,30		1,00	14,30	<-- P/ paredes internas da Secretaria	1,00		14,30	194,62
			14,90		2,80	41,72	<-- P/ paredes internas da Cozinha	1,00		41,72	
			8,40		3,00	25,20	<-- P/ paredes internas do WC Masc e Fem	2,00		50,40	
			28,00		1,00	28,00	<-- P/ paredes internas da Sala de Aula	2,00		56,00	
			32,20		1,00	32,20	<-- P/ paredes internas do Pátio	1,00		32,20	
7.0	PAVIMENTAÇÃO	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	4,00	3,15		12,60	<--Contrapiso da Secretaria	1,00		12,60	891,30
			4,00	3,45		13,80	<--Contrapiso da Cozinha	1,00		13,80	
			2,70	1,50		4,05	<--Contrapiso do Banheiro Masc e Fem	2,00		8,10	
			6,00	8,00		48,00	<--Contrapiso da Sala de Aula	2,00		96,00	
			6,05	10,05		60,80	<--Contrapiso Do Pátio	1,00		60,80	
						80,00	<--Contrapiso da Calçada interna	1,00		80,00	
						500,00	<--Contrapiso da Área Externa	1,00		500,00	
			120,00	<--Contrapiso da Calçada da rua	1,00		120,00				
7.2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²				80,00	<--Piso cimentado na Calçada interna	1,00		80,00	580,00
						500,00	<--Piso cimentado na Área Externa	1,00		500,00	
7.3	Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	4,00	3,15		12,60	<--Piso Cerâmico na Secretaria	1,00		12,60	191,30
			4,00	3,45		13,80	<--Piso Cerâmico na Cozinha	1,00		13,80	
			2,70	1,50		4,05	<--Piso Cerâmico no WC Masc e Wc Fem	2,00		8,10	
			6,00	8,00		48,00	<--Piso Cerâmico no na Sala de Aula	2,00		96,00	
			6,05	10,05		60,80	<--Piso Cerâmico no no Pátio	1,00		60,80	
7.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	m	118,00	<--Perímetro do meio-fio					118,00	118,00	
7.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³			0,15	120,00	<-- Calçada da rua	18,00		18,00	18,00
7.6	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_01/2024	m	118,00	<--Perímetro da Sarjeta					118,00	118,00	
8.0	COBERTURA	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
8.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af_10/2025	m²				273,00		Trama de madeira a ser implantada ->		273,00	273,00
8.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	m²				273,00		Telhamento a ser implantado ->		273	273,00
8.3	Cumeeira telha cerâmica, emboçada	m	28,25	<-- Cumeeira p/ telhas cerâmicas						28,25	28,25
8.4	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m²	4,00	3,15		12,60	<-- Forro de PVC na Secretaria			12,60	135,20
			4,00	3,45		13,80	<-- Forro de PVC na Cozinha			13,80	
			6,00	8,00		48,00	<-- Forro de PVC na Sala de Aula			48,00	
			6,05	10,05		60,80	<-- Forro de PVC no Pátio			60,80	
8.5	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	2,70	3,15		8,51	<-- Laje do WC Masc e Fem			8,51	8,51
9.0	ESQUADRIAS	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
9.1	Porta em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana (até 50%) e vidro (até 50%), de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas, fechadura exclusive vidro	m²		0,80	2,10	1,68	<-- P1	5,00		8,40	8,40
9.2	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²		0,80	2,10	1,68	<-- P3	2,00		3,36	3,36
9.3	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m²		1,50	1,10	1,65	<-- J1 (4 Folhas)	10,00		16,50	16,50
9.4	Vidro liso incolor 4mm - Rev 01_10/2021	m²		0,38	1,10	0,41	<-- Vidro de cada folha da J1	40,00	<-- Total de folhas das J1	16,50	20,00
				0,70	1,00	0,70	<-- Vidros das P1	5,00	<-- Total de folhas das J2	3,50	
9.5	Janela basculante em alumínio Anodizado, cor branca, com vidro de 4mm liso incolor	m²		0,60	0,40	0,24	<-- B1	2,00		0,48	0,48
9.6	FORNECIMENTO E MONTAGEM PAINEL DIVISORIO-PAINEL/VIDRO/PAINEL	m²		1,10	2,60	2,86	<-- Fachada			2,86	2,86
9.7	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m²		4,00	2,20	8,80	Portão duas folhas Fachada->	1,00		8,80	8,80
9.8	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un					<-- Placa de Inauguração da escola	1,00		1,00	1,00
9.9	Grade tubo ferro galvanizado 1 1/2"	m²	32,95		1,80	59,31	<-- Gradil total Fachada. (h=1,8m)			59,31	59,31

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	Discriminação	UNID	DIMENSÕES									
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL	
C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total												
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL	
10.1	QUADROS E DISJUNTORES											
10.1.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un						2,00			2,00	
10.1.2	Quadro de medição	un						2,00			2,00	
10.1.3	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un						11,00			11,00	
10.1.4	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un						11,00			11,00	
10.1.5	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un						11,00			11,00	
10.1.6	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 10KA	un						4,00			4,00	
10.1.7	Dispositivo diferencial residual 25A	un						2,00			2,00	
10.1.8	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un						2,00			2,00	
10.2	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS											
10.2.1	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 03/2023	m	200,00								200,00	
10.2.3	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica para distribuição da energia dos postes	m	240,00								240,00	
10.2.7	Refletor externo IP65 para lâmpada 1000/2000w, com dissipador de calor, inclusive reator	un						4,00			4,00	
10.2.8	Caixa de passagem 30x30x50cm em alvenaria com tampa	un						8,00			8,00	
10.2.9	Caixa de passagem PVC 4x4" com tampa parafusada	un						50,00			50,00	
10.2.10	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 03/2023	un						35,00			35,00	
10.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)											
10.3.1	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com a seguinte seção nominal: #2,5 mm²	m	150,00								150,00	
10.3.2	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com a seguinte seção nominal: #4 mm²	m	150,00								150,00	
10.3.3	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², 0,6/1,0 kv, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. af 07/2020	m	150,00								150,00	
10.4	ILUMINAÇÃO E TOMADAS											
10.4.1	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un						24,00			24,00	
10.4.2	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un						24,00			24,00	
10.4.3	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un						24,00			24,00	
10.4.4	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un						15,00			15,00	
10.4.5	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un						25,00			25,00	
10.4.6	Fornecimento e instalação de tampa cega (espelho liso) para caixa 4" x 2"	un						10,00			10,00	
10.4.7	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 18 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação. af 02/2020	un						40,00			40,00	
11.0	PINTURA E DIVERSOS	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL	
11.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	14,30		4,00	57,20	<-- Pintura Secretaria	2,00			114,40	1.982,40
			14,90		4,00	59,60	<-- Pintura Cozinha	2,00			119,20	
			28,00		4,00	112,00	<-- Pintura Sala de Aula	4,00			448,00	
			32,20		4,00	128,80	<-- Pintura Pátio	2,00			257,60	
			36,65		4,00	146,60	<-- Pintura Mureta	2,00			293,20	
			114,00		1,20	136,80	<-- Pintura Muro	2,00			273,60	
			1,50		3,00	4,50	<-- Pintura Portal Painel Espelhado	2,00			9,00	
			1,60		3,00	4,80	<-- Pintura Esquadro	2,00			9,60	
76,30		3,00	228,90	<-- Pintura Área Externa	2,00			457,80				
11.2	Pintura p/ piso c/ aplicação de 1 demão tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m²				80,00	<-- Pintura no piso da Calçada interna				80,00	700,00
						500,00	<-- Pintura no piso da Área Externa				500,00	
						120,00	<-- Pintura no piso da Calçada da Rua				120,00	
11.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²				59,31	<-- Pintura na grade da fachada			59,31	59,31	
12.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL	
12.1	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS											
12.1.1	Tubo de PVC Série Normal Ø 40mm	m	12,00								12,00	
12.1.2	Tubo de PVC Série Normal Ø 50mm	m	14,00								14,00	
12.1.3	Tubo pvc branco rígido esgoto d=150mm (6")	m	6,00								6,00	

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	Discriminação	UNID	DIMENSÕES									
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL	
C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total												
12.1.4	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un								10,00		10,00
12.1.5	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un								4,00		4,00
12.1.6	Joelho PVC 90° Ø 40mm	un								2,00		2,00
12.1.7	Joelho PVC 90° Ø 100mm	un								20,00		20,00
12.1.8	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un								8,00		8,00
12.1.9	Terminal de Ventilação 50mm	un								2,00		2,00
12.1.10	Caixa em alvenaria (40x40x60cm) de 1/2 tijolo comum, lastro de concreto e tampa de concreto	un								3,00		3,00
12.2	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS											
12.2.1	Tubo PVC soldável Ø 25mm	m	60,00									60,00
12.2.2	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	30,00									30,00
12.2.3	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un								12,00		12,00
12.2.4	Joelho PVC 90° soldável Ø 25mm	un								12,00		12,00
12.2.5	Joelho redução pvc rosc. d=3/4"x1/2" (25x20mm)	un								12,00		12,00
12.2.6	Joelho redução pvc rosc. d=1"x3/4" (32x25mm)	un								12,00		12,00
12.2.7	Joelho redução pvc sold.marrom d=32x25mm (1"x3/4")	un								12,00		12,00
12.2.8	Tê PVC soldável Ø 25mm	un								12,00		12,00
12.2.9	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un								12,00		12,00
12.2.10	Te reducao pvc roscavel de 3/4" x 1/2" para agua fria	un								10,00		10,00
12.2.11	Te reducao pvc soldavel de 32x25 mm para agua fria	un								10,00		10,00
12.2.12	Registro de gaveta bruto d= 32mm (1 1/4")	un								3,00		3,00
12.2.13	Torneira de boia Ø 25mm	un								2,00		2,00
12.2.14	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 1000 litros	un								2,00		2,00
13.0	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL	
13.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	m	5,50							5,50		5,50
13.2	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	un	13,75							13,75		13,75
13.3	ENVELOPE DE CONCRETO P/PROTEÇÃO DE TUBO PVC ENTERRADO	m	5,50							5,50		5,50
13.4	Caixa com regulador 1º estágio (instalação gás)	un							1,00	1,00		1,00
13.5	Caixa com regulador 2º estágio (instalação gás)	un							1,00	1,00		1,00
13.6	Placa de sinalização de combate a incêndio "Proibido produzir chamas", 15x20 cm, em PVC 2mm fotoluminescente	un							2,00	2,00		2,00
13.7	CASA DE GAS P/2 CILINDROS GLP 45 KG,EM ACO GALV EXCL COMPAPT	un							1,00	1,00		1,00
14.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL	
14.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	un							2,00	2,00		2,00
14.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	un							4,00	4,00		4,00
14.3	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un							2,00	2,00		2,00
14.4	ADESIVO INICADOR PARA EXTINTOR/HIDRANTE 100 x 100 cm	un							2,00	2,00		2,00
15.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL	
15.1	VERGALHÃO ROSCA TOTAL DE 3/8"	m	25,00							25,00		25,00
15.2	SUORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	un							6,00	6,00		6,00
15.3	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	un							6,00	6,00		6,00
15.4	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	m	76,00							76,00		76,00
15.5	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	m	55,00							55,00		55,00
15.6	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³							8,25	8,25		8,25
15.7	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³							8,25	8,25		8,25
15.8	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	m	1,00							1,00		1,00
15.9	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	un							76,00	76,00		76,00
15.10	SOLDA EXOTÉRMICA	un							12,00	12,00		12,00
16.0	DRENAGEM PLUVIAL	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL	

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	Discriminação	UNID	DIMENSÕES								
			C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
<i>C/P = comprimento/perímetro; L = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume; ST = sub-total</i>											
16.1	Ralo hemisférico tipo "abacaxi" com tela de aço com funil de saída cônico"	un							6,00		6,00
16.2	Canaleta de concreto c/ tampa removível em chapa de aço (0,25 x 0,25 x 0,25m)	m							50,00		50,00
16.3	Calha Pluvial de beiral, Ø 170mm, PVC, semicircular, Amanco ou similar, exclusive condutores	m							60,00		60,00
16.4	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	50,00							50,00	50,00
16.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	un	20,00							20,00	20,00
17.0	SERVIÇOS DIVERSOS	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
17.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	un					Ar-condicionado Sala de Aula -->	4,00		4,00	4,00
17.2	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO -	un					Ar-condicionado Secretaria -->	1,00		1,00	1,00
17.3	Letra em aço inox escovado/polido 40 x 40cm - instalado	un					Letras p/ Nome da Unidade Escolar-->	8,00		8,00	8,00
17.4	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un					Assento sanitário WC Masc -->	1,00		1,00	2,00
							Assento sanitário WC Fem -->	1,00		1,00	
17.5	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					Vaso sanitário WC Masc -->	1,00		1,00	2,00
							Vaso sanitário WC Fem -->	1,00		1,00	
17.6	TORNEIRA PARA PIA SMALL CROMADA FORUSI CROMADA	un					Torneira dos banheiros -->	2,00		2,00	2,00
17.7	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	2,16	0,65		1,40	Bancada Cozinha -->	1,00		1,40	1,90
			0,45	0,55		0,25	Bancada dos banheiros -->	2,00		0,50	
17.8	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					Barra de apoio WC Masc -->	2,00		2,00	4,00
							Barra de apoio WC Fem -->	2,00		2,00	
17.9	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un					Puxador PCD WC Masc -->	1,00		1,00	2,00
							Puxador PCD WC Fem -->	1,00		1,00	
17.10	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	un					Cuba na bancada da Cozinha -->	1,00		1,00	1,00
17.11	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un					Papeleira parede WC Masc -->	2,00		2,00	4,00
							Papeleira parede WC Fem -->	2,00		2,00	
17.12	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un					Saboneteira WC Masc -->	2,00		2,00	4,00
							Saboneteira WC Fem -->	2,00		2,00	
17.13	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	un					Porta papel toalha WC Masc -->	2,00		2,00	4,00
							Porta papel toalha WC Fem -->	2,00		2,00	
17.14	CUBA DE EMBUTIR REDONDA EM LOUÇA BRANCA, 36 CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un					Cuba nos banheiros -->	2,00		2,00	2,00
17.15	Torneira cromada para pia de cozinha, de mesa, com articulador, 1/2", ref. 1167, da Deca ou similar	un					Torneira da Cozinha -->	1,00		1,00	1,00
17.16	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m²				11,56	<--Portal de entrada em ACM			11,56	11,56
18.0	LIMPEZA DA OBRA	UNID	C/P(m)	L(m)	H/P/E(m)	A(m2)	%	Q	V(m3)	ST	TOTAL
18.1	Limpeza geral final da obra	m²				722,55	100,00%			722,55	722,55

Objeto/ Obra = Construção de Escola 2 salas no município de Santa Luzia - MA

Local/ implantação = Povoado Aldeia Cajá, Município de Santa Luzia/MA

Proprietário = Pref. Munic. de Santa Luzia/MA

Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.



Prefeitura de Santa Luzia-MA

BDI = 27,50%
 ENC. SOCIAIS DESONERADOS - HORA = 98,31%
 ENC. SOCIAIS DESONERADOS - MÉS = 58,66%

VALOR TOTAL COM BDI:
 R\$ 958.750,76

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL	(%)
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>										
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 129.396,56	13,50%
1.1	Placa padrão de obra, tipo banner	m ²	4,50	SEINFRA	C4541	R\$ 385,95	R\$ 385,95	R\$ 492,09	R\$ 2.214,41	0,23%
1.2	Locação da obra	m ²	191,30	SEINFRA	C1630	R\$ 7,15	R\$ 7,15	R\$ 9,12	R\$ 1.744,66	0,18%
1.3	Administração Local	mês	6,00	CPU	CPU 01	R\$ 7.243,20	R\$ 7.243,20	R\$ 9.235,08	R\$ 55.410,48	5,78%
1.4	Limpeza mecanizada do terreno c/ trator esteira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1 km	m ²	722,55	ORSE	4	R\$ 5,90	R\$ 5,90	R\$ 7,52	R\$ 5.433,58	0,57%
1.5	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m ²	109,95	SINAPI	98458	R\$ 102,24	R\$ 102,24	R\$ 130,36	R\$ 14.333,08	1,49%
1.6	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	un	1,00	SEINFRA	C1622	R\$ 3.512,61	R\$ 3.512,61	R\$ 4.478,58	R\$ 4.478,58	0,47%
1.7	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m ² , capacidade 20 operários com materiais novos	un	1,00	ORSE	10184	R\$ 19.109,99	R\$ 19.109,99	R\$ 24.365,24	R\$ 24.365,24	2,54%
1.8	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	m ²	15,00	SEINFRA	C0002	R\$ 1.008,04	R\$ 1.008,04	R\$ 1.285,25	R\$ 19.278,75	2,01%
1.9	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	un	1,00	SEINFRA	C2850	R\$ 1.676,69	R\$ 1.676,69	R\$ 2.137,78	R\$ 2.137,78	0,22%
2.0	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES								R\$ 6.316,57	0,66%
2.1	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	m ³	24,15	SINAPI	93358	R\$ 83,26	R\$ 83,26	R\$ 106,16	R\$ 2.563,76	0,27%
2.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	m ³	20,26	SINAPI	96523	R\$ 91,25	R\$ 91,25	R\$ 116,34	R\$ 2.357,05	0,25%
2.3	Apiloamento manual de fundo de vala	m ²	39,35	ORSE	2660	R\$ 27,82	R\$ 27,82	R\$ 35,47	R\$ 1.395,76	0,15%
3.0	INFRAESTRUTURA								R\$ 27.735,31	2,89%
3.1	Alicerce em alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado c/ argamassa cimento e areia 1:4	m ³	13,42	SEINFRA	C0056	R\$ 576,54	R\$ 576,54	R\$ 735,09	R\$ 9.864,91	1,03%
3.2	Blocos/Sapatas em Concreto P/ Contenção Fck=18 MPA									
3.2.1	CONCRETO USINADO 20MPA P/ FUNDACOES LANCAMENTO MECANICO	m ³	3,75	SBC	030459	R\$ 932,52	R\$ 932,52	R\$ 3.496,95	R\$ 36,89	0,00%
3.2.2	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	243,75	ORSE	141	R\$ 12,23	R\$ 12,23	R\$ 2.981,06	R\$ 31,45	0,00%
3.2.3	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	318,75	ORSE	140	R\$ 13,16	R\$ 13,16	R\$ 4.194,75	R\$ 44,25	0,00%
3.3	BALDRAME/CINTA INFERIOR (15X20)CM EM CONC. ARMADO FCK=25MPA									
3.3.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m ³	4,03	SINAPI	94965	R\$ 601,72	R\$ 601,72	R\$ 767,19	R\$ 3.091,78	0,32%
3.3.2	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	261,95	ORSE	141	R\$ 12,23	R\$ 12,23	R\$ 15,59	R\$ 4.083,80	0,43%
3.3.3	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	342,55	ORSE	140	R\$ 13,16	R\$ 13,16	R\$ 16,78	R\$ 5.747,99	0,60%
3.3.4	Forma de tábuas de 1" de 3a. p/fundações util. 2 x	m ²	48,90	SEINFRA	C1400	R\$ 77,54	R\$ 77,54	R\$ 98,86	R\$ 4.834,25	0,50%
4.0	SUPERESTRUTURA								R\$ 38.303,86	4,00%
4.1	PILARES EM CONCRETO ARMADO FCK=25MPA, INCLUS. LANÇAMENTO									
4.1.1	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m ³	2,70	SINAPI	94965	R\$ 601,72	R\$ 601,72	R\$ 767,19	R\$ 2.071,41	0,22%
4.1.2	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	229,50	ORSE	140	R\$ 13,16	R\$ 13,16	R\$ 16,78	R\$ 3.851,01	0,40%
4.1.3	Forma de tábuas de 1" de 3a. p/superestrutura - util. 2 x	m ²	40,50	SEINFRA	C1401	R\$ 162,96	R\$ 162,96	R\$ 207,77	R\$ 8.414,69	0,88%
4.2	VIGA SUPERIOR (15X30)CM EM CONC. ARMADO FCK=25MPA									
4.2.1	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m ³	6,21	SINAPI	94965	R\$ 601,72	R\$ 601,72	R\$ 767,19	R\$ 4.764,25	0,50%
4.2.2	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	403,65	ORSE	141	R\$ 12,23	R\$ 12,23	R\$ 15,59	R\$ 6.292,90	0,66%
4.2.4	Forma de tábuas de 1" de 3a. p/superestrutura - util. 2 x	m ²	48,90	SEINFRA	C1401	R\$ 162,96	R\$ 162,96	R\$ 207,77	R\$ 10.159,95	1,06%
4.2.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m ²	48,90	SINAPI	98557	R\$ 44,10	R\$ 44,10	R\$ 56,23	R\$ 2.749,65	0,29%
5.0	PAREDES E PAINÉIS E CERCAS								R\$ 123.156,53	12,85%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL	(%)
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>										
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo manual. af 12/2021	m²	809,18	SINAPI	103333	R\$ 118,36	R\$ 118,36	R\$ 150,91	R\$ 122.113,35	12,74%
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	9,30	SINAPI	103354	R\$ 87,98	R\$ 87,98	R\$ 112,17	R\$ 1.043,18	0,11%
6.0	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS								R\$ 194.523,49	20,29%
6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af 10/2022	m²	2.474,56	SINAPI	87879	R\$ 4,71	R\$ 4,71	R\$ 6,01	R\$ 14.872,11	1,55%
6.2	Reboco interno de parede, espessura 0,5cm, com argamassa 1:2 cal e areia	m²	2.474,56	ORSE	12354	R\$ 28,96	R\$ 28,96	R\$ 36,92	R\$ 91.360,76	9,53%
6.3	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m²	2.474,56	ORSE	8624	R\$ 21,71	R\$ 21,71	R\$ 27,68	R\$ 68.495,82	7,14%
6.4	Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	194,62	ORSE	13900	R\$ 79,77	R\$ 79,77	R\$ 101,71	R\$ 19.794,80	2,06%
7.0	PAVIMENTAÇÃO								R\$ 132.321,91	13,80%
7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	891,30	SINAPI	87630	R\$ 45,49	R\$ 45,49	R\$ 58,00	R\$ 51.695,55	5,39%
7.2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	580,00	SINAPI	98679	R\$ 37,13	R\$ 37,13	R\$ 47,34	R\$ 27.457,20	2,86%
7.3	Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	191,30	ORSE	13900	R\$ 79,77	R\$ 79,77	R\$ 101,71	R\$ 19.457,12	2,03%
7.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF 01/2024	m	118,00	SINAPI	94275	R\$ 51,22	R\$ 51,22	R\$ 65,31	R\$ 7.706,58	0,80%
7.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	18,00	SINAPI	94991	R\$ 882,07	R\$ 882,07	R\$ 1.124,64	R\$ 20.243,52	2,11%
7.6	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF 01/2024	m	118,00	SINAPI	94287	R\$ 38,30	R\$ 38,30	R\$ 48,83	R\$ 5.761,94	0,60%
8.0	COBERTURA								R\$ 67.008,49	6,99%
8.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af 10/2025	m²	273,00	SINAPI	92539	R\$ 88,87	R\$ 88,87	R\$ 113,31	R\$ 30.933,63	3,23%
8.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. af 07/2019	m²	273,00	SINAPI	94446	R\$ 59,62	R\$ 59,62	R\$ 76,02	R\$ 20.753,46	2,16%
8.3	Cumeeira telha cerâmica, emboçada	m	28,25	SEINFRA	C4463	R\$ 30,10	R\$ 30,10	R\$ 38,38	R\$ 1.084,24	0,11%
8.4	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06 10/2021	m²	135,20	ORSE	4449	R\$ 70,00	R\$ 70,00	R\$ 89,25	R\$ 12.066,60	1,26%
8.5	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	8,51	SINAPI	101963	R\$ 200,05	R\$ 200,05	R\$ 255,06	R\$ 2.170,56	0,23%
9.0	ESQUADRIAS								R\$ 52.379,20	5,46%
9.1	Porta em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana (até 50%) e vidro (até 50%), de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas, fechadura exclusive vidro	m²	8,40	ORSE	11947	R\$ 314,58	R\$ 314,58	R\$ 401,09	R\$ 3.369,16	0,35%
9.2	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²	3,36	SBC	112370	R\$ 1.118,53	R\$ 1.118,53	R\$ 1.426,13	R\$ 4.791,80	0,50%
9.3	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m²	16,50	ORSE	11941	R\$ 509,57	R\$ 509,57	R\$ 649,70	R\$ 10.720,05	1,12%
9.4	Vidro liso incolor 4mm - Rev 01_10/2021	m²	20,00	ORSE	1878	R\$ 170,00	R\$ 170,00	R\$ 216,75	R\$ 4.335,00	0,45%
9.5	Janela basculante em alumínio Anodizado, cor branca, com vidro de 4mm liso incolor	m²	0,48	ORSE	14025	R\$ 1.619,58	R\$ 1.619,58	R\$ 2.064,96	R\$ 991,18	0,10%
9.6	FORNECIMENTO E MONTAGEM PAINEL DIVISORIO-PAINEL/VIDRO/PAINEL	m²	2,86	SBC	023472	R\$ 123,31	R\$ 123,31	R\$ 157,22	R\$ 449,65	0,05%
9.7	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m²	8,80	ORSE	12219	R\$ 400,51	R\$ 400,51	R\$ 510,65	R\$ 4.493,72	0,47%
9.8	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	1,00	ORSE	3167	R\$ 2.049,00	R\$ 2.049,00	R\$ 2.612,48	R\$ 2.612,48	0,27%
9.9	Grade tubo ferro galvanizado 1 1/2"	m²	59,31	ORSE	1851	R\$ 272,63	R\$ 272,63	R\$ 347,60	R\$ 20.616,16	2,15%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL	(%)
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>										
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 43.709,18	4,56%
10.1	QUADROS E DISJUNTORES									
10.1.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2,00	SINAPI	101883	R\$ 515,88	R\$ 515,88	R\$ 657,75	R\$ 1.315,50	0,14%
10.1.2	Quadro de medição	un	2,00	SEINFRA	C3579	R\$ 106,26	R\$ 106,26	R\$ 135,48	R\$ 270,96	0,03%
10.1.3	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	11,00	SINAPI	93653	R\$ 10,59	R\$ 10,59	R\$ 13,50	R\$ 148,50	0,02%
10.1.4	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	11,00	SINAPI	93654	R\$ 10,59	R\$ 10,59	R\$ 13,50	R\$ 148,50	0,02%
10.1.5	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	11,00	SINAPI	93656	R\$ 12,33	R\$ 12,33	R\$ 15,72	R\$ 172,92	0,02%
10.1.6	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 10KA	un	4,00	ORSE	11564	R\$ 74,35	R\$ 74,35	R\$ 94,80	R\$ 379,20	0,04%
10.1.7	Dispositivo diferencial residual 25A	un	2,00	SEINFRA	C4530	R\$ 160,14	R\$ 160,14	R\$ 204,18	R\$ 408,36	0,04%
10.1.8	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	2,00	ORSE	9041	R\$ 88,02	R\$ 88,02	R\$ 112,23	R\$ 224,46	0,02%
10.2	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS									
10.2.1	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	200,00	SINAPI	91855	R\$ 11,32	R\$ 11,32	R\$ 14,43	R\$ 2.886,00	0,30%
10.2.3	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica para distribuição da energia dos postes	m	240,00	SINAPI	93008	R\$ 20,11	R\$ 20,11	R\$ 25,64	R\$ 6.153,60	0,64%
10.2.7	Refletor externo IP65 para lâmpada 1000/2000w, com dissipador de calor, inclusive reator	un	4,00	CPU	CPU 02	R\$ 2.455,69	R\$ 2.455,69	R\$ 3.131,00	R\$ 12.524,00	1,31%
10.2.8	Caixa de passagem 30x30x50cm em alvenaria com tampa	un	8,00	SEINFRA	C3504	R\$ 169,80	R\$ 169,80	R\$ 216,50	R\$ 1.732,00	0,18%
10.2.9	Caixa de passagem PVC 4x4" com tampa parafusada	un	50,00	SINAPI	91943	R\$ 21,06	R\$ 21,06	R\$ 26,85	R\$ 1.342,50	0,14%
10.2.10	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	35,00	SINAPI	91936	R\$ 17,78	R\$ 17,78	R\$ 22,67	R\$ 793,45	0,08%
10.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)									
10.3.1	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com a seguinte seção nominal: #2,5 mm²	m	150,00	SINAPI	91926	R\$ 4,79	R\$ 4,79	R\$ 6,11	R\$ 916,50	0,10%
10.3.2	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com a seguinte seção nominal: #4 mm²	m	150,00	SINAPI	91928	R\$ 7,46	R\$ 7,46	R\$ 9,51	R\$ 1.426,50	0,15%
10.3.3	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², 0,6/1,0 kv, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. af_07/2020	m	150,00	SINAPI	101561	R\$ 19,24	R\$ 19,24	R\$ 24,53	R\$ 3.679,50	0,38%
10.4	ILUMINAÇÃO E TOMADAS									
10.4.1	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	24,00	SINAPI	92023	R\$ 47,85	R\$ 47,85	R\$ 61,01	R\$ 1.464,24	0,15%
10.4.2	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	24,00	SINAPI	92027	R\$ 62,55	R\$ 62,55	R\$ 79,75	R\$ 1.914,00	0,20%
10.4.3	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	24,00	SINAPI	92004	R\$ 52,95	R\$ 52,95	R\$ 67,51	R\$ 1.620,24	0,17%
10.4.4	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	15,00	SINAPI	91992	R\$ 42,76	R\$ 42,76	R\$ 54,52	R\$ 817,80	0,09%
10.4.5	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	25,00	SINAPI	92008	R\$ 45,51	R\$ 45,51	R\$ 58,03	R\$ 1.450,75	0,15%
10.4.6	Fornecimento e instalação de tampa cega (espelho liso) para caixa 4" x 2"	un	10,00	ORSE	711	R\$ 7,00	R\$ 7,00	R\$ 8,93	R\$ 89,30	0,01%
10.4.7	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 18 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	40,00	SINAPI	100910	R\$ 35,89	R\$ 35,89	R\$ 45,76	R\$ 1.830,40	0,19%
11.0	PINTURA E DIVERSOS								R\$ 32.802,69	3,42%
11.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1.982,40	SINAPI	104641	R\$ 10,60	R\$ 10,60	R\$ 13,52	R\$ 26.802,05	2,80%
11.2	Pintura p/ piso c/ aplicação de 1 demão tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m²	700,00	ORSE	3758	R\$ 4,63	R\$ 4,63	R\$ 5,90	R\$ 4.130,00	0,43%
11.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMEN	m²	59,31	SINAPI	100742	R\$ 24,74	R\$ 24,74	R\$ 31,54	R\$ 1.870,64	0,20%
12.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS								R\$ 10.268,49	1,07%
12.1	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									
12.1.1	Tubo de PVC Série Normal Ø 40mm	m	12,00	SINAPI	89711	R\$ 20,62	R\$ 20,62	R\$ 26,29	R\$ 315,48	0,03%
12.1.2	Tubo de PVC Série Normal Ø 50mm	m	14,00	SINAPI	89712	R\$ 26,22	R\$ 26,22	R\$ 33,43	R\$ 468,02	0,05%
12.1.3	Tubo pvc branco rígido esgoto d=150mm (6")	m	6,00	SEINFRA	C2600	R\$ 67,31	R\$ 67,31	R\$ 85,82	R\$ 514,92	0,05%
12.1.4	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	10,00	SINAPI	104353	R\$ 42,08	R\$ 42,08	R\$ 53,65	R\$ 536,50	0,06%
12.1.5	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	4,00	SINAPI	89797	R\$ 51,75	R\$ 51,75	R\$ 65,98	R\$ 263,92	0,03%
12.1.6	Joelho PVC 90° Ø 40mm	un	2,00	SINAPI	89724	R\$ 9,72	R\$ 9,72	R\$ 12,39	R\$ 24,78	0,00%
12.1.7	Joelho PVC 90° Ø 100mm	un	20,00	SINAPI	89744	R\$ 27,97	R\$ 27,97	R\$ 35,66	R\$ 713,20	0,07%
12.1.8	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	8,00	SINAPI	89707	R\$ 50,45	R\$ 50,45	R\$ 64,32	R\$ 514,56	0,05%
12.1.9	Terminal de Ventilação 50mm	un	2,00	SEINFRA	C4822	R\$ 18,42	R\$ 18,42	R\$ 23,49	R\$ 46,98	0,00%
12.1.10	Caixa em alvenaria (40x40x60cm) de 1/2 tijolo comum, lastro de concreto e tampa de concreto	un	3,00	SEINFRA	C0603	R\$ 297,90	R\$ 297,90	R\$ 379,82	R\$ 1.139,46	0,12%
12.2	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL	(%)
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>										
12.2.1	Tubo PVC soldável Ø 25mm	m	60,00	SINAPI	89446	R\$ 5,29	R\$ 5,29	R\$ 6,74	R\$ 404,40	0,04%
12.2.2	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	m	30,00	SINAPI	89403	R\$ 18,50	R\$ 18,50	R\$ 23,59	R\$ 707,70	0,07%
12.2.3	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	12,00	SINAPI	89413	R\$ 11,52	R\$ 11,52	R\$ 14,69	R\$ 176,28	0,02%
12.2.4	Joelho PVC 90° soldável Ø 25mm	un	12,00	SINAPI	89362	R\$ 8,99	R\$ 8,99	R\$ 11,46	R\$ 137,52	0,01%
12.2.5	Joelho redução pvc rosc. d=3/4"x1/2" (25x20mm)	un	12,00	SEINFRA	C1568	R\$ 13,29	R\$ 13,29	R\$ 16,94	R\$ 203,28	0,02%
12.2.6	Joelho redução pvc rosc. d=1"x3/4" (32x25mm)	un	12,00	SEINFRA	C1567	R\$ 15,18	R\$ 15,18	R\$ 19,35	R\$ 232,20	0,02%
12.2.7	Joelho redução pvc sold.marrom d=32x25mm (1"x3/4")	un	12,00	SEINFRA	C1565	R\$ 14,28	R\$ 14,28	R\$ 18,21	R\$ 218,52	0,02%
12.2.8	Tê PVC soldável Ø 25mm	un	12,00	SINAPI	89617	R\$ 7,17	R\$ 7,17	R\$ 9,14	R\$ 109,68	0,01%
12.2.9	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	un	12,00	SINAPI	89443	R\$ 16,17	R\$ 16,17	R\$ 20,62	R\$ 247,44	0,03%
12.2.10	Te reducao pvc roscavel de 3/4" x 1/2" para agua fria	un	10,00	SEINFRA	C2400	R\$ 19,65	R\$ 19,65	R\$ 25,05	R\$ 250,50	0,03%
12.2.11	Te reducao pvc soldavel de 32x25 mm para agua fria	un	10,00	SEINFRA	C2405	R\$ 16,92	R\$ 16,92	R\$ 21,57	R\$ 215,70	0,02%
12.2.12	Registro de gaveta bruto d= 32mm (1 1/4")	un	3,00	SEINFRA	C2159	R\$ 110,80	R\$ 110,80	R\$ 141,27	R\$ 423,81	0,04%
12.2.13	Torneira de boia Ø 25mm	un	2,00	SINAPI	94797	R\$ 87,85	R\$ 87,85	R\$ 112,01	R\$ 224,02	0,02%
12.2.14	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 1000 litros	un	2,00	ORSE	5048	R\$ 854,75	R\$ 854,75	R\$ 1.089,81	R\$ 2.179,62	0,23%
13.0	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL								R\$ 6.481,46	0,68%
13.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	m	5,50	SINAPI	92688	37,05	R\$ 37,05	R\$ 47,24	R\$ 259,82	0,03%
13.2	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	un	2,00	SINAPI	97549	48,62	R\$ 48,62	R\$ 61,99	R\$ 123,98	0,01%
13.3	ENVELOPE DE CONCRETO P/PROTEÇÃO DE TUBO PVC ENTERRADO	m	5,50	SEINFRA	C1250	19,45	R\$ 19,45	R\$ 24,80	R\$ 136,40	0,01%
13.4	Caixa com regulador 1º estágio (instalação gás)	un	1,00	ORSE	8708	420,44	R\$ 420,44	R\$ 536,06	R\$ 536,06	0,06%
13.5	Caixa com regulador 2º estágio (instalação gás)	un	1,00	ORSE	7835	468,17	R\$ 468,17	R\$ 596,92	R\$ 596,92	0,06%
13.6	Placa de sinalização de combate a incêndio "Proibido produzir chamas", 15x20 cm, em PVC 2mm fotoluminescente	un	2,00	ORSE	13580	14,04	R\$ 14,04	R\$ 17,90	R\$ 35,80	0,00%
13.7	CASA DE GÁS P/2 CILINDROS GLP 45 KG,EM AÇO GALV EXCL COMPAPT	un	1,00	SBC	056263	3758,81	R\$ 3.758,81	R\$ 4.792,48	R\$ 4.792,48	0,50%
14.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO								R\$ 4.116,38	0,43%
14.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 PE	un	2,00	SINAPI	101909	231,56	231,56	R\$ 295,24	R\$ 590,48	0,06%
14.2	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 PE	un	4,00	SINAPI	101907	651,56	651,56	R\$ 830,74	R\$ 3.322,96	0,35%
14.3	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un	2,00	SINAPI	97599	17,52	17,52	R\$ 22,34	R\$ 44,68	0,00%
14.4	ADESIVO INICADOR PARA EXTINTOR/HIDRANTE 100 x 100 cm	un	2,00	SBC	055504	62,06	62,06	R\$ 79,13	R\$ 158,26	0,02%
15.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)								R\$ 18.615,52	1,94%
15.1	VERGALHÃO ROSCA TOTAL DE 3/8"	m	25,00	SEINFRA	C3478	11,86	R\$ 11,86	R\$ 15,12	R\$ 378,00	0,04%
15.2	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	un	6,00	SINAPI	98463	25,63	R\$ 25,63	R\$ 32,68	R\$ 196,08	0,02%
15.3	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	un	6,00	SINAPI	96985	78,33	R\$ 78,33	R\$ 99,87	R\$ 599,22	0,06%
15.4	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	m	76,00	SINAPI	96973	75,61	R\$ 75,61	R\$ 96,40	R\$ 7.326,40	0,76%
15.5	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	m	55,00	SINAPI	96974	98,75	R\$ 98,75	R\$ 125,91	R\$ 6.925,05	0,72%
15.6	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8,25	SINAPI	93358	83,26	R\$ 83,26	R\$ 106,16	R\$ 875,82	0,09%
15.7	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	8,25	SINAPI	93382	25,12	R\$ 25,12	R\$ 32,03	R\$ 264,25	0,03%
15.8	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	m	1,00	SINAPI	98111	58,56	R\$ 58,56	R\$ 74,66	R\$ 74,66	0,01%
15.9	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	un	76,00	SEINFRA	C2457	14,12	R\$ 14,12	R\$ 18,00	R\$ 1.368,00	0,14%
15.10	SOLDA EXOTÉRMICA	un	12,00	SEINFRA	C3909	39,74	R\$ 39,74	R\$ 50,67	R\$ 608,04	0,06%
16.0	DRENAGEM PLUVIAL								R\$ 22.980,86	2,40%
16.1	Ralo hemisférico tipo "abacaxi" com tela de aço com funil de saída cônico"	un	6,00	SETOP	ED-49960	R\$ 49,46	R\$ 49,46	R\$ 63,06	R\$ 378,36	0,04%
16.2	Canaleta de concreto c/ tampa removível em chapa de aço (0,25 x 0,25 x 0,25m)	m	50,00	SINAPI	102990	R\$ 54,13	R\$ 54,13	R\$ 69,02	R\$ 3.451,00	0,36%
16.3	Calha Pluvial de beiral, Ø 170mm, PVC, semicircular, Amanco ou similar, exclusive condutores	m	60,00	ORSE	9184	R\$ 150,39	R\$ 150,39	R\$ 191,75	R\$ 11.505,00	1,20%
16.4	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	50,00	SINAPI	89580	R\$ 66,41	R\$ 66,41	R\$ 84,67	R\$ 4.233,50	0,44%

ORÇAMENTO SINTÉTICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL	(%)
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>										
16.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	un	20,00	SINAPI	89590	R\$ 133,84	R\$ 133,84	R\$ 170,65	R\$ 3.413,00	0,36%
17.0	SERVIÇOS DIVERSOS								R\$ 46.213,72	4,82%
17.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021 PE	un	4,00	SINAPI	103250	R\$ 4.787,87	R\$ 4.787,87	R\$ 6.104,53	R\$ 24.418,12	2,55%
17.2	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,00	SINAPI	103247	R\$ 3.277,29	R\$ 3.277,29	R\$ 4.178,54	R\$ 4.178,54	0,44%
17.3	Letra em aço inox escovado/polido 40 x 40cm - instalado	un	8,00	ORSE	12045	R\$ 221,04	R\$ 221,04	R\$ 281,83	R\$ 2.254,64	0,24%
17.4	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	2,00	ORSE	2066	R\$ 53,49	R\$ 53,49	R\$ 68,20	R\$ 136,40	0,01%
17.5	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	SINAPI	95471	R\$ 864,62	R\$ 864,62	R\$ 1.102,39	R\$ 2.204,78	0,23%
17.6	TORNEIRA PARA PIA SMALL CROMADA FORUSI CROMADA	un	2,00	SBC	190303	R\$ 94,14	R\$ 94,14	R\$ 120,03	R\$ 240,06	0,03%
17.7	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	1,90	SBC	190429	R\$ 500,95	R\$ 500,95	R\$ 638,71	R\$ 1.212,91	0,13%
17.8	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	SINAPI	100873	R\$ 265,85	R\$ 265,85	R\$ 338,96	R\$ 1.355,84	0,14%
17.9	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	SINAPI	100874	R\$ 348,15	R\$ 348,15	R\$ 443,89	R\$ 887,78	0,09%
17.10	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	un	1,00	SEINFRA	C0985	R\$ 416,82	R\$ 416,82	R\$ 531,45	R\$ 531,45	0,06%
17.11	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	SINAPI	95544	R\$ 72,06	R\$ 72,06	R\$ 91,88	R\$ 367,52	0,04%
17.12	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	4,00	SINAPI	95547	R\$ 70,53	R\$ 70,53	R\$ 89,93	R\$ 359,72	0,04%
17.13	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER) EM ABS	un	4,00	SEINFRA	C4825	R\$ 66,33	R\$ 66,33	R\$ 84,57	R\$ 338,28	0,04%
17.14	CUBA DE EMBUTIR REDONDA EM LOUÇA BRANCA, 36 CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un	2,00	SINAPI	106773	R\$ 36,72	R\$ 36,72	R\$ 46,82	R\$ 93,64	0,01%
17.15	Torneira cromada para pia de cozinha, de mesa, com articulador, 1/2", ref. 1167, da Deca ou similar	un	1,00	ORSE	3696	R\$ 146,82	R\$ 146,82	R\$ 187,20	R\$ 187,20	0,02%
17.16	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m²	11,56	ORSE	5057	R\$ 505,25	R\$ 505,25	R\$ 644,19	R\$ 7.446,84	0,78%
18.0	LIMPEZA DA OBRA								R\$ 2.420,54	0,25%
18.1	Limpeza geral final da obra	m²	722,55	ORSE	2450	R\$ 2,63	R\$ 2,63	R\$ 3,35	R\$ 2.420,54	0,25%
(A) = VALOR TOTAL SEM BDI (R\$) = (1+2+3+...+15) =									R\$ 751.961,38	
(B) = VALOR TOTAL DO BDI (R\$) = (1+2+3+...+15) =									R\$ 206.789,38	27,50%
(A+B) = VALOR TOTAL COM BDI (R\$) = (1+2+3+...+15) =									R\$ 958.750,76	100,00%
<p>(1) - ÁREA DO TERRENO (m2) = . . . R\$ 722,55 (2) - ÁREA CONSTRUÍDA (m2) = . . . R\$ 210,00 (4) - ÁREA LIVRE (m2) = . . . R\$ 512,55 (5) - CUSTO UNITÁRIO REF A ÁREA DO TERRENO (R\$/m2) = (C) / (1) = . . . R\$ 1.326,90 (6) - CUSTO UNITÁRIO REF A ÁREA CONSTRUÍDA (R\$/m2) = (C) / (2) = . . . R\$ 1.870,55</p>										
detalhamento das parcelas do valor global deste orçamento / ação ==> COM BDI										
discriminação dos valores								valor (R\$)	peso (%)	
1 - Valor do Proponente / Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL)								R\$ 958.750,76	100,00%	
2 - Valor Total deste Orçamento / Ação (1+2)								R\$ 958.750,76	100,00%	

Objeto/ Obra = Construção de Escola 2 salas no município de Santa Luzia - MA Local/ implantação = Povoado Aldeia Cajá, Município de Santa Luzia/MA Proprietário = Pref. Munic. de Santa Luzia/MA Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.	 <p>PREFEITURA DE SANTA LUZIA COMPROMISSO COM O POVO</p>	Prefeitura de Santa Luzia-MA
--	--	-------------------------------------

BDI = 27,50%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - HORA = 98,31%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - MÊS = 98,66%

VALOR TOTAL COM BDI:
R\$ 958.750,76

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	Prazo em meses						VALOR (R\$)	PESO (%)
		1°	2°	3°	4°	5°	6°		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	32.349,14 25%	19.409,48 15%	19.409,48 15%	19.409,48 15%	19.409,48 15%	19.409,48 15%	R\$ 129.396,56	13,50%
2.0	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	6.316,57 100%						R\$ 6.316,57	0,66%
3.0	INFRAESTRUTURA	27.735,31 100%						R\$ 27.735,31	2,89%
4.0	SUPERESTRUTURA	38.303,86 100%						R\$ 38.303,86	4,00%
5.0	PAREDES E PAINÉIS E CERCAS	49.262,61 40%	73.893,92 60%					R\$ 123.156,53	12,85%
6.0	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	48.630,87 25%	48.630,87 25%	48.630,87 25%	48.630,87 25%			R\$ 194.523,49	20,29%
7.0	PAVIMENTAÇÃO		26.464,38 20%	26.464,38 20%	26.464,38 20%	26.464,38 20%	26.464,38 20%	R\$ 132.321,91	13,80%
8.0	COBERTURA			6.700,85 10%	26.803,40 40%	26.803,40 40%	6.700,85 10%	R\$ 67.008,49	6,99%
9.0	ESQUADRIAS				5.237,92 10%	26.189,60 50%	20.951,68 40%	R\$ 52.379,20	5,46%
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			4.370,92 10%	17.483,67 40%	17.483,67 40%	4.370,92 10%	R\$ 43.709,18	4,56%
11.0	PINTURA E DIVERSOS					16.401,35 50%	16.401,35 50%	R\$ 32.802,69	3,42%
12.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		1.026,85 10%	4.107,40 40%	4.107,40 40%	1.026,85 10%		R\$ 10.268,49	1,07%
13.0	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL		1.620,37 25%	1.620,37 25%	1.620,37 25%	1.620,37 25%		R\$ 6.481,46	0,68%
14.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO		1.029,10 25%	1.029,10 25%	1.029,10 25%	1.029,10 25%		R\$ 4.116,38	0,43%
15.0	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		4.653,88 25%	4.653,88 25%	4.653,88 25%	4.653,88 25%		R\$ 18.615,52	1,94%
16.0	DRENAGEM PLUVIAL			4.596,17 20%	6.894,26 30%	6.894,26 30%	4.596,17 20%	R\$ 22.980,86	2,40%
17.0	SERVIÇOS DIVERSOS					18.485,49 40%	27.728,23 60%	R\$ 46.213,72	4,82%
18.0	LIMPEZA DA OBRA						2.420,54 100%	R\$ 2.420,54	0,25%
VALOR TOTAL C/ BDI (R\$) =		R\$ 202.598,37	R\$ 176.728,85	R\$ 121.583,41	R\$ 162.334,72	R\$ 166.461,81	R\$ 129.043,60	R\$ 958.750,76	100,00%
VALOR TOTAL C/ BDI (%) =		21,13%	18,43%	12,68%	16,93%	17,36%	13,46%		
(A)+(B)=VALOR TOTAL ACUMUL. (R\$) =		R\$ 202.598,37	R\$ 379.327,21	R\$ 500.910,63	R\$ 663.245,35	R\$ 829.707,16	R\$ 958.750,76		
(A)+(B) = VALOR TOTAL ACUMUL. (%) =		21,13%	39,56%	52,25%	69,18%	86,54%	100,00%		

detalhamento das parcelas do valor global deste orçamento / ação ==> COM BDI

discriminação dos valores	valor (R\$)	peso (%)
1 - Valor do Proponente / Proprietário (PREFEITURA MUNICIPAL)	R\$ 958.750,76	100,00%
2 - Valor Total deste Orçamento / Ação (1+2)	R\$ 958.750,76	100,00%

Composição Unitária 01							
Código	CPU 01						
Descrição	Administração Local						
Tipo	Sem Tipificação						
Unidade							
Valor Desonerado	R\$ 7.243,20						
	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor Desonerado	Coeficiente	Valor total Desonerado
C	90776/ SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI	H	R\$ 33,27	100,00	R\$ 3.327,00
C	90777/ SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Material	H	R\$ 130,54	30,00	R\$ 3.916,20
Valor Total:							R\$ 7.243,20

Composição Unitária 02							
Código	CPU 02						
Descrição	Refletor externo IP65 para lâmpada 1000/2000w, com dissipador de calor, inclusive reator						
Estado	Maranhão						
Tipo	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS						
Unidade	un						
Valor Desonerado	R\$ 2.455,69						
	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor Desonerado	Coeficiente	Valor total Desonerado
C	88316/SINAPI	Servente com encargos complementares	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	h	21,05	1,0	21,05
C	88264/SINAPI	Eletricista com encargos complementares	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	h	26,88	1,0	26,88
I	13520/ORSE	Refletor externo IP65 para lâmpada 1000/2000w, com dissipador de calor	Material	un	1.111,76	1,0	1.111,76
I	13522/ORSE	Reator vapor metálico 2000w - 220V	Material	un	1.296,00	1,0	1.296,00
Valor Total:							R\$ 2.455,69

<p>Objeto/ Obra = Construção de Escola 2 salas no município de Santa Luzia - MA</p> <p>Local/ implantação = Povoado Aldeia Cajá, Município de Santa Luzia/MA</p> <p>Proprietário = Pref. Munic. de Santa Luzia/MA</p> <p>Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.</p>	 <p>PREFEITURA DE SANTA LUZIA COMPROMISSO COM O POVO</p>	<p>Prefeitura de Santa Luzia-MA</p>
---	--	-------------------------------------

BDI = 27,50%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - HORA = 98,31%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - MÊS = 58,66%

VALOR TOTAL COM BDI:
R\$ 958.750,76

COMPOSIÇÃO DE BDI (%) = (Construção de Edifícios)

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	(%)
GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	1- Administração central	3,00%
	Total deste grupo =	3,00%
GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	1- Seguro e Garantia	0,80%
	2- Risco	0,97%
	3- Despesas financeiras	0,59%
	Total deste grupo =	2,36%
GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	1- Lucro bruto	6,16%
	Total deste grupo =	6,16%
GRUPO: DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
	1- PIS	0,65%
	2- COFINS	3,00%
	3- ISSQN	5,00%
	4- CPRB	3,60%
	Total deste grupo =	12,25%
TOTAL = f(fórmula) =		27,50%

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%

A fórmula abaixo foi utilizada para cálculo do BDI das faixas acima relacionadas, devendo ser adotada como padrão.

$$BDI = \{[(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)]/(1-I)\} - 1$$

Onde:

AC = TAXA DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL;
S = TAXA DE SEGUROS;
R = TAXA DE RISCOS;
G = TAXA DE GARANTIAS;
DF = TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS;
L = TAXA DE LUCRO/REMUNERAÇÃO;
I = TAXA DE INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS (PIS, CONFINS e ISS).

LIMITES DE TAXAS INTEGRANTES DA COMPOSIÇÃO DO BDI / CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Item componente do BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos: PIS, CONFINS e ISSQN	8,82%	7,42%	6,88%
TOTAL	20,34%	22,12%	25,00%

Objeto/ Obra = Construção de Escola 2 salas no município de Santa Luzia - MA

Local/ implantação = Povoado Aldeia Cajá, Município de Santa Luzia/MA

Proprietário = Pref. Munic. de Santa Luzia/MA

Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.



Prefeitura de Santa Luzia-MA

BDI = 27,50%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - HORA = 98,31%
ENC. SOCIAIS DESONERADOS - MÊS = 58,66%

VALOR TOTAL COM BDI:
R\$ 958.750,76

CURVA ABC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO UNIT (%)	PARCIAIS		ACUMULADO PESO (%)	CLASSIFICAÇÃO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL COM BDI		TOTAL	PESO (%)		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>														
5.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo manual. af 12/2021	m²	809,18	SINAPI	103333	118,36	118,36	150,91	122113,35	0,127367	R\$ 122.113,35	12,74%	12,74%	A
6.2	Reboco interno de parede, espessura 0,5cm, com argamassa 1:2 cal e areia	m²	2474,56	ORSE	12354	28,96	28,96	36,92	91360,76	0,095291	R\$ 91.360,76	9,53%	22,27%	A
6.3	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m²	2474,56	ORSE	8624	21,71	21,71	27,68	68495,82	0,071443	R\$ 68.495,82	7,14%	29,41%	A
1.3	Administração Local	mês	6	CPU	CPU 01	7243,2	7243,2	9235,08	55410,48	0,057794	R\$ 55.410,48	5,78%	35,19%	A
7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	m²	891,3025	SINAPI	87630	45,49	45,49	58	51695,55	0,05392	R\$ 51.695,55	5,39%	40,58%	A
8.1	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. af 10/2025	m²	273	SINAPI	92539	88,87	88,87	113,31	30933,63	0,032265	R\$ 30.933,63	3,23%	43,81%	A
7.2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	m²	580	SINAPI	98679	37,13	37,13	47,34	27457,2	0,028639	R\$ 27.457,20	2,86%	46,67%	A
11.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	1982,4	SINAPI	104641	10,6	10,6	13,52	26802,05	0,027955	R\$ 26.802,05	2,80%	49,47%	A
17.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE	un	4	SINAPI	103250	4787,87	4787,87	6104,53	24418,12	0,025469	R\$ 24.418,12	2,55%	52,01%	A
1.7	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos	un	1	ORSE	10184	19109,99	19109,99	24365,24	24365,24	0,025414	R\$ 24.365,24	2,54%	54,56%	A
8.2	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. af 07/2019	m²	273	SINAPI	94446	59,62	59,62	76,02	20753,46	0,021646	R\$ 20.753,46	2,16%	56,72%	A
9.9	Grade tubo ferro galvanizado 1 1/2"	m²	59,31	ORSE	1851	272,63	272,63	347,6	20616,16	0,021503	R\$ 20.616,16	2,15%	58,87%	A

CURVA ABC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO UNIT (%)	PARCIAIS		ACUMULADO PESO (%)	CLASSIFICAÇÃO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL COM BDI		TOTAL	PESO (%)		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>														
7.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	18	SINAPI	94991	882,07	882,07	1124,64	20243,52	0,021114	R\$ 20.243,52	2,11%	60,98%	A
6.4	Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboco	m²	194,62	ORSE	13900	79,77	79,77	101,71	19794,8	0,020646	R\$ 19.794,80	2,06%	63,05%	A
7.3	Revestimento cerâmico para piso e parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento acetinado, bold, pointer, linha linha cimento cinza ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboco	m²	191,3	ORSE	13900	79,77	79,77	101,71	19457,12	0,020294	R\$ 19.457,12	2,03%	65,08%	A
1.8	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	m²	15	SEINFRA	C0002	1008,04	1008,04	1285,25	19278,75	0,020108	R\$ 19.278,75	2,01%	67,09%	A
6.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af 10/2022	m²	2474,56	SINAPI	87879	4,71	4,71	6,01	14872,11	0,015512	R\$ 14.872,11	1,55%	68,64%	A
1.5	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	109,95	SINAPI	98458	102,24	102,24	130,36	14333,08	0,01495	R\$ 14.333,08	1,49%	70,13%	A
10.2.7	Refletor externo IP65 para lâmpada 1000/2000w, com dissipador de calor, inclusive reator	un	4	CPU	CPU 02	2455,69	2455,69	3131	12524	0,013063	R\$ 12.524,00	1,31%	71,44%	A
8.4	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m²	135,2	ORSE	4449	70	70	89,25	12066,6	0,012586	R\$ 12.066,60	1,26%	72,70%	A
16.3	Calha Pluvial de beiral, Ø 170mm, PVC, semicircular, Amanco ou similar, exclusive condutores	m	60	ORSE	9184	150,39	150,39	191,75	11505	0,012	R\$ 11.505,00	1,20%	73,90%	A
9.3	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m²	16,5	ORSE	11941	509,57	509,57	649,7	10720,05	0,011181	R\$ 10.720,05	1,12%	75,02%	A
4.2.4	Forma de tábuas de 1" de 3a. p/superestrutura - util. 2 x	m²	48,9	SEINFRA	C1401	162,96	162,96	207,77	10159,95	0,010597	R\$ 10.159,95	1,06%	76,08%	A
3.1	Alicerce em alvenaria de embasamento em tijolo cerâmico furado c/ argamassa cimento e areia 1:4	m³	13,42	SEINFRA	C0056	576,54	576,54	735,09	9864,91	0,010289	R\$ 9.864,91	1,03%	77,10%	A
4.1.3	Forma de tábuas de 1" de 3a. p/superestrutura - util. 2 x	m²	40,5	SEINFRA	C1401	162,96	162,96	207,77	8414,69	0,008777	R\$ 8.414,69	0,88%	77,98%	A
7.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	m	118	SINAPI	94275	51,22	51,22	65,31	7706,58	0,008038	R\$ 7.706,58	0,80%	78,79%	A
17.16	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m²	11,56	ORSE	5057	505,25	505,25	644,19	7446,84	0,007767	R\$ 7.446,84	0,78%	79,56%	A
15.4	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	m	76	SINAPI	96973	75,61	75,61	96,4	7326,4	0,007642	R\$ 7.326,40	0,76%	80,33%	B

CURVA ABC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO UNIT (%)	PARCIAIS		ACUMULADO PESO (%)	CLASSIFICAÇÃO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL COM BDI		TOTAL	PESO (%)		
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>														
15.5	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	m	55	SINAPI	96974	98,75	98,75	125,91	6925,05	0,007223	R\$ 6.925,05	0,72%	81,05%	B
4.2.2	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	403,65	ORSE	141	12,23	12,23	15,59	6292,9	0,006564	R\$ 6.292,90	0,66%	81,71%	B
10.2.3	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica para distribuição da energia dos postes	m	240	SINAPI	93008	20,11	20,11	25,64	6153,6	0,006418	R\$ 6.153,60	0,64%	82,35%	B
7.6	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 30 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_01/2024	m	118	SINAPI	94287	38,3	38,3	48,83	5761,94	0,00601	R\$ 5.761,94	0,60%	82,95%	B
3.3.3	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	342,55	ORSE	140	13,16	13,16	16,78	5747,99	0,005995	R\$ 5.747,99	0,60%	83,55%	B
1.4	Limpeza mecanizada do terreno c/ trator esteira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1 km	m²	722,55	ORSE	4	5,9	5,9	7,52	5433,58	0,005667	R\$ 5.433,58	0,57%	84,11%	B
3.3.4	Forma de tábuas de 1" de 3a. p/fundações util. 2 x	m²	48,9	SEINFRA	C1400	77,54	77,54	98,86	4834,25	0,005042	R\$ 4.834,25	0,50%	84,62%	B
13.7	CASA DE GAS P/2 CILINDROS GLP 45 KG,EM ACO GALV EXCL COMPAPT	un	1	SBC	056263	3758,81	3758,81	4792,48	4792,48	0,004999	R\$ 4.792,48	0,50%	85,12%	B
9.2	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²	3,36	SBC	112370	1118,53	1118,53	1426,13	4791,8	0,004998	R\$ 4.791,80	0,50%	85,62%	B
4.2.1	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	6,21	SINAPI	94965	601,72	601,72	767,19	4764,25	0,004969	R\$ 4.764,25	0,50%	86,12%	B
9.7	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m²	8,8	ORSE	12219	400,51	400,51	510,65	4493,72	0,004687	R\$ 4.493,72	0,47%	86,58%	B
1.6	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	un	1	SEINFRA	C1622	3512,61	3512,61	4478,58	4478,58	0,004671	R\$ 4.478,58	0,47%	87,05%	B
9.4	Vidro liso incolor 4mm - Rev 01_10/2021	m²	20	ORSE	1878	170	170	216,75	4335	0,004522	R\$ 4.335,00	0,45%	87,50%	B
16.4	TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	50	SINAPI	89580	66,41	66,41	84,67	4233,5	0,004416	R\$ 4.233,50	0,44%	87,95%	B
17.2	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021 PE	un	1	SINAPI	103247	3277,29	3277,29	4178,54	4178,54	0,004358	R\$ 4.178,54	0,44%	88,38%	B
11.2	Pintura p/ piso c/ aplicação de 1 demão tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m²	700	ORSE	3758	4,63	4,63	5,9	4130	0,004308	R\$ 4.130,00	0,43%	88,81%	B
3.3.2	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao deferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	261,95	ORSE	141	12,23	12,23	15,59	4083,8	0,00426	R\$ 4.083,80	0,43%	89,24%	B

CURVA ABC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO UNIT (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO	
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL COM BDI		TOTAL	PESO			PESO
												(%)			(%)
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>															
4.1.2	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	229,5	ORSE	140	13,16	13,16	16,78	3851,01	0,004017	R\$ 3.851,01	0,40%	89,64%	B	
10.3.3	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², 0,6/1,0 kv, para rede aérea de distribuição de energia elétrica de baixa tensão - fornecimento e instalação. af_07/2020	m	150	SINAPI	101561	19,24	19,24	24,53	3679,5	0,003838	R\$ 3.679,50	0,38%	90,02%	B	
16.2	Canaleta de concreto c/ tampa removível em chapa de aço (0,25 x 0,25 x 0,25m)	m	50	SINAPI	102990	54,13	54,13	69,02	3451	0,003599	R\$ 3.451,00	0,36%	90,38%	B	
16.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	un	20	SINAPI	89590	133,84	133,84	170,65	3413	0,00356	R\$ 3.413,00	0,36%	90,74%	B	
9.1	Porta em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana (até 50%) e vidro (até 50%), de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas, fechadura exclusiva vidro	m²	8,4	ORSE	11947	314,58	314,58	401,09	3369,16	0,003514	R\$ 3.369,16	0,35%	91,09%	B	
14.2	EXTINTOR DE INCENDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026 PE	un	4	SINAPI	101907	651,56	651,56	830,74	3322,96	0,003466	R\$ 3.322,96	0,35%	91,44%	B	
3.3.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m³	4,03	SINAPI	94965	601,72	601,72	767,19	3091,78	0,003225	R\$ 3.091,78	0,32%	91,76%	B	
10.2.1	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	200	SINAPI	91855	11,32	11,32	14,43	2886	0,00301	R\$ 2.886,00	0,30%	92,06%	B	
4.2.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	48,9	SINAPI	98557	44,1	44,1	56,23	2749,65	0,002868	R\$ 2.749,65	0,29%	92,35%	B	
9.8	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	1	ORSE	3167	2049	2049	2612,48	2612,48	0,002725	R\$ 2.612,48	0,27%	92,62%	B	
2.1	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	m³	24,15	SINAPI	93358	83,26	83,26	106,16	2563,76	0,002674	R\$ 2.563,76	0,27%	92,89%	B	
18.1	Limpeza geral final da obra	m²	722,55	ORSE	2450	2,63	2,63	3,35	2420,54	0,002525	R\$ 2.420,54	0,25%	93,14%	B	
2.2	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	m³	20,26	SINAPI	96523	91,25	91,25	116,34	2357,05	0,002458	R\$ 2.357,05	0,25%	93,39%	B	
17.3	Letra em aço inox escovado/polido 40 x 40cm - instalado	un	8	ORSE	12045	221,04	221,04	281,83	2254,64	0,002352	R\$ 2.254,64	0,24%	93,62%	B	
1.1	Placa padrão de obra, tipo banner	m²	4,5	SEINFRA	C4541	385,95	385,95	492,09	2214,41	0,00231	R\$ 2.214,41	0,23%	93,85%	B	
17.5	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2	SINAPI	95471	864,62	864,62	1102,39	2204,78	0,0023	R\$ 2.204,78	0,23%	94,08%	B	
12.2.14	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 1000 litros	un	2	ORSE	5048	854,75	854,75	1089,81	2179,62	0,002273	R\$ 2.179,62	0,23%	94,31%	B	

CURVA ABC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO UNIT (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO	
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL COM BDI		TOTAL	PESO			PESO
												(%)			(%)
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>															
8.5	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	8,51	SINAPI	101963	200,05	200,05	255,06	2170,56	0,002264	R\$ 2.170,56	0,23%	94,54%	B	
1.9	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	un	1	SEINFRA	C2850	1676,69	1676,69	2137,78	2137,78	0,00223	R\$ 2.137,78	0,22%	94,76%	B	
4.1.1	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,7	SINAPI	94965	601,72	601,72	767,19	2071,41	0,002161	R\$ 2.071,41	0,22%	94,97%	B	
10.4.2	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	24	SINAPI	92027	62,55	62,55	79,75	1914	0,001996	R\$ 1.914,00	0,20%	95,17%	C	
11.3	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	59,31	SINAPI	100742	24,74	24,74	31,54	1870,64	0,001951	R\$ 1.870,64	0,20%	95,37%	C	
10.4.7	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 18 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	40	SINAPI	100910	35,89	35,89	45,76	1830,4	0,001909	R\$ 1.830,40	0,19%	95,56%	C	
1.2	Locação da obra	m²	191,3	SEINFRA	C1630	7,15	7,15	9,12	1744,66	0,00182	R\$ 1.744,66	0,18%	95,74%	C	
10.2.8	Caixa de passagem 30x30x50cm em alvenaria com tampa	un	8	SEINFRA	C3504	169,8	169,8	216,5	1732	0,001807	R\$ 1.732,00	0,18%	95,92%	C	
10.4.3	Tomada média de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	24	SINAPI	92004	52,95	52,95	67,51	1620,24	0,00169	R\$ 1.620,24	0,17%	96,09%	C	
10.4.1	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	24	SINAPI	92023	47,85	47,85	61,01	1464,24	0,001527	R\$ 1.464,24	0,15%	96,24%	C	
10.4.5	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	25	SINAPI	92008	45,51	45,51	58,03	1450,75	0,001513	R\$ 1.450,75	0,15%	96,40%	C	
10.3.2	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com a seguinte seção nominal: #4 mm²	m	150	SINAPI	91928	7,46	7,46	9,51	1426,5	0,001488	R\$ 1.426,50	0,15%	96,54%	C	
2.3	Apiloamento manual de fundo de vala	m²	39,3504	ORSE	2660	27,82	27,82	35,47	1395,76	0,001456	R\$ 1.395,76	0,15%	96,69%	C	
15.9	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	un	76	SEINFRA	C2457	14,12	14,12	18	1368	0,001427	R\$ 1.368,00	0,14%	96,83%	C	
17.8	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	4	SINAPI	100873	265,85	265,85	338,96	1355,84	0,001414	R\$ 1.355,84	0,14%	96,97%	C	
10.2.9	Caixa de passagem PVC 4x4" com tampa parafusada	un	50	SINAPI	91943	21,06	21,06	26,85	1342,5	0,0014	R\$ 1.342,50	0,14%	97,11%	C	
10.1.1	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	2	SINAPI	101883	515,88	515,88	657,75	1315,5	0,001372	R\$ 1.315,50	0,14%	97,25%	C	
17.7	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	1,899	SBC	190429	500,95	500,95	638,71	1212,91	0,001265	R\$ 1.212,91	0,13%	97,38%	C	

CURVA ABC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO UNIT	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL COM BDI	(%)	TOTAL	PESO	PESO	
												(%)	(%)	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>														
12.1.10	Caixa em alvenaria (40x40x60cm) de 1/2 tijolo comum, lastro de concreto e tampa de concreto	un	3	SEINFRA	C0603	297,9	297,9	379,82	1139,46	0,001188	R\$ 1.139,46	0,12%	97,50%	C
8.3	Cumeeira telha cerâmica, emboçada	m	28,25	SEINFRA	C4463	30,1	30,1	38,38	1084,24	0,001131	R\$ 1.084,24	0,11%	97,61%	C
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	9,3	SINAPI	103354	87,98	87,98	112,17	1043,18	0,001088	R\$ 1.043,18	0,11%	97,72%	C
9.5	Janela basculante em alumínio Anodizado, cor branca, com vidro de 4mm liso incolor	m²	0,48	ORSE	14025	1619,58	1619,58	2064,96	991,18	0,001034	R\$ 991,18	0,10%	97,82%	C
10.3.1	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com a seguinte seção nominal: #2.5 mm²	m	150	SINAPI	91926	4,79	4,79	6,11	916,5	0,000956	R\$ 916,50	0,10%	97,92%	C
17.9	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2	SINAPI	100874	348,15	348,15	443,89	887,78	0,000926	R\$ 887,78	0,09%	98,01%	C
15.6	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	8,25	SINAPI	93358	83,26	83,26	106,16	875,82	0,000914	R\$ 875,82	0,09%	98,10%	C
10.4.4	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	15	SINAPI	91992	42,76	42,76	54,52	817,8	0,000853	R\$ 817,80	0,09%	98,19%	C
10.2.10	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 03/2023	un	35	SINAPI	91936	17,78	17,78	22,67	793,45	0,000828	R\$ 793,45	0,08%	98,27%	C
12.1.7	Joelho PVC 90° Ø 100mm	un	20	SINAPI	89744	27,97	27,97	35,66	713,2	0,000744	R\$ 713,20	0,07%	98,34%	C
12.2.2	Tube, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 06/2022	m	30	SINAPI	89403	18,5	18,5	23,59	707,7	0,000738	R\$ 707,70	0,07%	98,42%	C
15.10	SOLDA EXOTÉRMICA	un	12	SEINFRA	C3909	39,74	39,74	50,67	608,04	0,000634	R\$ 608,04	0,06%	98,48%	C
15.3	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	un	6	SINAPI	96985	78,33	78,33	99,87	599,22	0,000625	R\$ 599,22	0,06%	98,54%	C
13.5	Caixa com regulador 2º estágio (instalação gás)	un	1	ORSE	7835	468,17	468,17	596,92	596,92	0,000623	R\$ 596,92	0,06%	98,61%	C
14.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2026 PE	un	2	SINAPI	101909	231,56	231,56	295,24	590,48	0,000616	R\$ 590,48	0,06%	98,67%	C
12.1.4	Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af 08/2022	un	10	SINAPI	104353	42,08	42,08	53,65	536,5	0,00056	R\$ 536,50	0,06%	98,72%	C
13.4	Caixa com regulador 1º estágio (instalação gás)	un	1	ORSE	8708	420,44	420,44	536,06	536,06	0,000559	R\$ 536,06	0,06%	98,78%	C
17.10	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	un	1	SEINFRA	C0985	416,82	416,82	531,45	531,45	0,000554	R\$ 531,45	0,06%	98,83%	C
12.1.3	Tubo pvc branco rígido esgoto d=150mm (6")	m	6	SEINFRA	C2600	67,31	67,31	85,82	514,92	0,000537	R\$ 514,92	0,05%	98,89%	C
12.1.8	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 08/2022	un	8	SINAPI	89707	50,45	50,45	64,32	514,56	0,000537	R\$ 514,56	0,05%	98,94%	C
12.1.2	Tubo de PVC Série Normal Ø 50mm	m	14	SINAPI	89712	26,22	26,22	33,43	468,02	0,000488	R\$ 468,02	0,05%	98,99%	C

CURVA ABC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO UNIT (%)	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL COM BDI		TOTAL	PESO		
												(%)	(%)	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>														
9.6	FORNECIMENTO E MONTAGEM PAINEL DIVISORIO-PAINEL/VIDRO/PAINEL	m²	2,86	SBC	023472	123,31	123,31	157,22	449,65	0,000469	R\$ 449,65	0,05%	99,04%	C
12.2.12	Registro de gaveta bruto d= 32mm (1 1/4")	un	3	SEINFRA	C2159	110,8	110,8	141,27	423,81	0,000442	R\$ 423,81	0,04%	99,08%	C
10.1.7	Dispositivo diferencial residual 25A	un	2	SEINFRA	C4530	160,14	160,14	204,18	408,36	0,000426	R\$ 408,36	0,04%	99,12%	C
12.2.1	Tubo PVC soldável Ø 25mm	m	60	SINAPI	89446	5,29	5,29	6,74	404,4	0,000422	R\$ 404,40	0,04%	99,17%	C
10.1.6	Disjuntor termomagnético bipolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 10KA	un	4	ORSE	11564	74,35	74,35	94,8	379,2	0,000396	R\$ 379,20	0,04%	99,21%	C
16.1	Ralo hemisférico tipo "abacaxi" com tela de aço com funil de saída cônico"	un	6	SETOP	ED-49960	49,46	49,46	63,06	378,36	0,000395	R\$ 378,36	0,04%	99,25%	C
15.1	VERGALHÃO ROSCA TOTAL DE 3/8"	m	25	SEINFRA	C3478	11,86	11,86	15,12	378	0,000394	R\$ 378,00	0,04%	99,29%	C
17.11	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	4	SINAPI	95544	72,06	72,06	91,88	367,52	0,000383	R\$ 367,52	0,04%	99,32%	C
17.12	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	un	4	SINAPI	95547	70,53	70,53	89,93	359,72	0,000375	R\$ 359,72	0,04%	99,36%	C
17.13	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	un	4	SEINFRA	C4825	66,33	66,33	84,57	338,28	0,000353	R\$ 338,28	0,04%	99,40%	C
12.1.1	Tubo de PVC Série Normal Ø 40mm	m	12	SINAPI	89711	20,62	20,62	26,29	315,48	0,000329	R\$ 315,48	0,03%	99,43%	C
10.1.2	Quadro de medição	un	2	SEINFRA	C3579	106,26	106,26	135,48	270,96	0,000283	R\$ 270,96	0,03%	99,46%	C
15.7	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	8,25	SINAPI	93382	25,12	25,12	32,03	264,25	0,000276	R\$ 264,25	0,03%	99,49%	C
12.1.5	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	4	SINAPI	89797	51,75	51,75	65,98	263,92	0,000275	R\$ 263,92	0,03%	99,51%	C
13.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	m	5,5	SINAPI	92688	37,05	37,05	47,24	259,82	0,000271	R\$ 259,82	0,03%	99,54%	C
12.2.10	Te reducao pvc roscavel de 3/4" x 1/2" para agua fria	un	10	SEINFRA	C2400	19,65	19,65	25,05	250,5	0,000261	R\$ 250,50	0,03%	99,57%	C
12.2.9	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	12	SINAPI	89443	16,17	16,17	20,62	247,44	0,000258	R\$ 247,44	0,03%	99,59%	C
17.6	TORNEIRA PARA PIA SMALL CROMADA FORUSI CROMADA	un	2	SBC	190303	94,14	94,14	120,03	240,06	0,00025	R\$ 240,06	0,03%	99,62%	C
12.2.6	Joelho redução pvc rosc. d=1"x3/4" (32x25mm)	un	12	SEINFRA	C1567	15,18	15,18	19,35	232,2	0,000242	R\$ 232,20	0,02%	99,64%	C
10.1.8	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	2	ORSE	9041	88,02	88,02	112,23	224,46	0,000234	R\$ 224,46	0,02%	99,66%	C
12.2.13	Torneira de boia Ø 25mm	un	2	SINAPI	94797	87,85	87,85	112,01	224,02	0,000234	R\$ 224,02	0,02%	99,69%	C
12.2.7	Joelho redução pvc sold.marrom d=32x25mm (1"x3/4")	un	12	SEINFRA	C1565	14,28	14,28	18,21	218,52	0,000228	R\$ 218,52	0,02%	99,71%	C
12.2.11	Te reducao pvc soldavel de 32x25 mm para agua fria	un	10	SEINFRA	C2405	16,92	16,92	21,57	215,7	0,000225	R\$ 215,70	0,02%	99,73%	C
12.2.5	Joelho redução pvc rosc. d=3/4"x1/2" (25x20mm)	un	12	SEINFRA	C1568	13,29	13,29	16,94	203,28	0,000212	R\$ 203,28	0,02%	99,75%	C

CURVA ABC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO UNIT	PARCIAIS		ACUMULADO	CLASSIFICAÇÃO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL COM BDI	(%)	TOTAL	PESO	PESO	
												(%)	(%)	
<i>C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume</i>														
15.2	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	un	6	SINAPI	98463	25,63	25,63	32,68	196,08	0,000205	R\$ 196,08	0,02%	99,77%	C
17.15	Torneira cromada para pia de cozinha, de mesa, com articulador, 1/2", ref. 1167, da Deca ou similar	un	1	ORSE	3696	146,82	146,82	187,2	187,2	0,000195	R\$ 187,20	0,02%	99,79%	C
12.2.3	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	12	SINAPI	89413	11,52	11,52	14,69	176,28	0,000184	R\$ 176,28	0,02%	99,81%	C
10.1.5	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	11	SINAPI	93656	12,33	12,33	15,72	172,92	0,00018	R\$ 172,92	0,02%	99,83%	C
14.4	ADESIVO INICADOR PARA EXTINTOR/HIDRANTE 100 x 100 cm	un	2	SBC	055504	62,06	62,06	79,13	158,26	0,000165	R\$ 158,26	0,02%	99,85%	C
10.1.3	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	11	SINAPI	93653	10,59	10,59	13,5	148,5	0,000155	R\$ 148,50	0,02%	99,86%	C
10.1.4	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	11	SINAPI	93654	10,59	10,59	13,5	148,5	0,000155	R\$ 148,50	0,02%	99,88%	C
12.2.4	Joelho PVC 90° soldável Ø 25mm	un	12	SINAPI	89362	8,99	8,99	11,46	137,52	0,000143	R\$ 137,52	0,01%	99,89%	C
13.3	ENVELOPE DE CONCRETO P/PROTEÇÃO DE TUBO PVC ENTERRADO	m	5,5	SEINFRA	C1250	19,45	19,45	24,8	136,4	0,000142	R\$ 136,40	0,01%	99,91%	C
17.4	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	2	ORSE	2066	53,49	53,49	68,2	136,4	0,000142	R\$ 136,40	0,01%	99,92%	C
13.2	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	un	2	SINAPI	97549	48,62	48,62	61,99	123,98	0,000129	R\$ 123,98	0,01%	99,93%	C
12.2.8	Tê PVC soldável Ø 25mm	un	12	SINAPI	89617	7,17	7,17	9,14	109,68	0,000114	R\$ 109,68	0,01%	99,95%	C
17.14	CUBA DE EMBUTIR REDONDA EM LOUÇA BRANCA, 36 CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	un	2	SINAPI	106773	36,72	36,72	46,82	93,64	9,77E-05	R\$ 93,64	0,01%	99,96%	C
10.4.6	Fornecimento e instalação de tampa cega (espelho liso) para caixa 4" x 2"	un	10	ORSE	711	7	7	8,93	89,3	9,31E-05	R\$ 89,30	0,01%	99,96%	C
15.8	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	m	1	SINAPI	98111	58,56	58,56	74,66	74,66	7,79E-05	R\$ 74,66	0,01%	99,97%	C
12.1.9	Terminal de Ventilação 50mm	un	2	SEINFRA	C4822	18,42	18,42	23,49	46,98	4,9E-05	R\$ 46,98	0,00%	99,98%	C
14.3	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	un	2	SINAPI	97599	17,52	17,52	22,34	44,68	4,66E-05	R\$ 44,68	0,00%	99,98%	C
3.2.3	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	318,75	ORSE	140	13,16	13,16	4194,75	44,24841772	4,62E-05	R\$ 44,25	0,00%	99,99%	C
3.2.1	CONCRETO USINADO 20MPA P/ FUNDACOES LANÇAMENTO MECANICO	m³	3,75	SBC	030459	932,52	932,52	3496,95	36,88765823	3,85E-05	R\$ 36,89	0,00%	99,99%	C
13.6	Placa de sinalização de combate a incêndio "Proibido produzir chamas", 15x20 cm, em PVC 2mm fotoluminescente	un	2	ORSE	13580	14,04	14,04	17,9	35,8	3,73E-05	R\$ 35,80	0,00%	99,99%	C

CURVA ABC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	Data/ Referência = (SEINFRA - 028; SINAPI - 02/2026; SBC - 03/2026; ORSE - 12/2025; SETOP - 10/2025); Referencial-Desonerado.			VALOR ADOTADO (R\$)			PESO UNIT (%)	PARCIAIS		ACUMULADO PESO (%)	CLASSIFICAÇÃO
				REF.	COD. COMPOSIÇÃO	VALOR UNIT	UNIT S/BDI	UNIT C/BDI	TOTAL COM BDI		TOTAL	PESO (%)		

C/P = comprimento/perímetro; Larg = largura; H/P/E = altura/profundidade/espessura; A = área; % = peso; Q = quantidade; V = volume

3.2.2	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	243,75	ORSE	141	12,23	12,23	2981,06	31,44578059	3,28E-05	R\$ 31,45	0,00%	100,00%	C
12.1.6	Joelho PVC 90° Ø 40mm	un	2	SINAPI	89724	9,72	9,72	12,39	24,78	2,58E-05	R\$ 24,78	0,00%	100,00%	C

(A) = VALOR TOTAL SEM BDI (R\$) = (1+2+3+...+18) =

R\$ 751.961,38

R\$ 958.750,76

100,00%

(B) = VALOR TOTAL DO BDI (R\$) = (1+2+3+...+18) =

R\$ 206.789,38

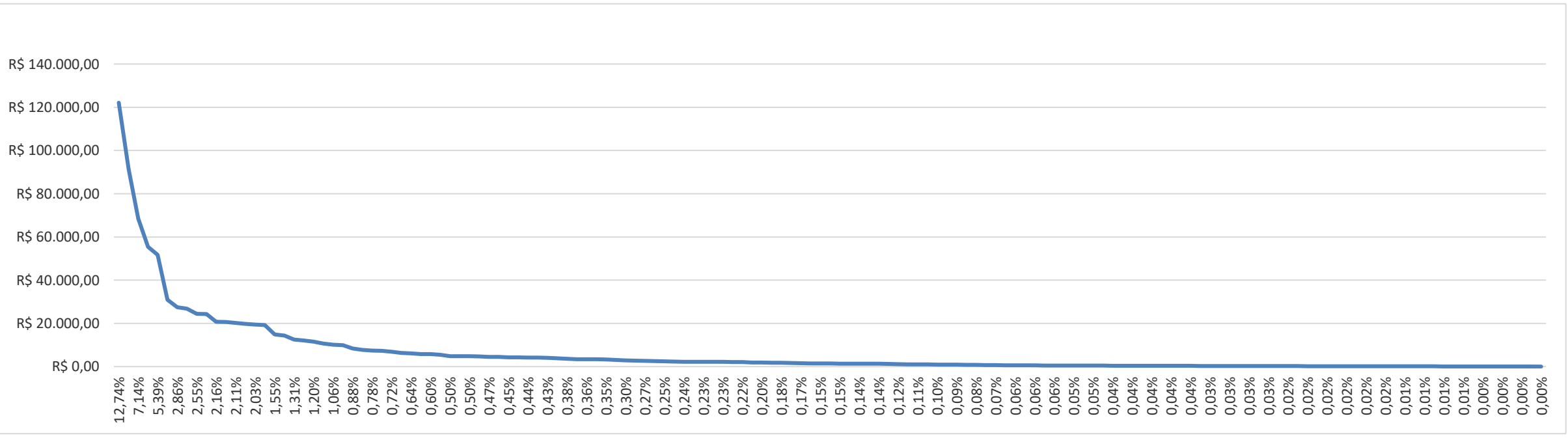
27,50%

(A+B) = VALOR TOTAL COM BDI (R\$) = (1+2+3+...+18) =

R\$ 958.750,76

100,00%

GRAFICO DA CURVA ABC - SERVICOS



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	10,00	10,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	TOTAL	26,80	26,80
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,75	Não incide
B2	FERIADOS	3,93	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,88	0,67
B4	13º SALÁRIO	10,93	8,31
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,05
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,67	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03	0,02
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,02	8,38
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04	0,03
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,05	18,02
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,74	4,36
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,15	0,11
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	3,63	2,76
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,44	1,86
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,48	0,37
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	12,44	9,46
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	11,52	4,00
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,50	0,38
D	TOTAL	12,02	4,38
TOTAL (A+B+C+D)		98,31	58,66

THIAGO AECIO
 ROSARIO
 LOBO:049362883
 57

Assinado de forma
 digital por THIAGO
 AECIO ROSARIO
 LOBO:04936288357