

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA HELENA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA BASE DA SAMU

LOCAL: AVENIDA MANOEL PAVÃO DIAS, S/Nº, PONTA DA AREIA, MUNICÍPIO DE SANTA HELENA-MA

Cálculo do BDI - SEM desoneração sobre a folha de pagamento

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADAS

Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)

ORÇAMENTO DESONERADO ?(SIM OU NÃO)

SIM

DEMONSTRATIVO BDI

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3,00	5,50	3,20	Administração Central
S e G	0,80	1,00	1,00	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	1,00	Risco
DF	0,59	1,39	0,67	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	6,64	Lucro
I *	10,65	10,65	10,65	Tributos *

TOTAL

26,40

← BDI A SER ADOTADO (com desoneração)

Verificação:

20,34

← limite 20,34% a 25,00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
CPRB -Cont. Previd.	4,50
ISS	2,50
Total	10,65

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo estimada do ISS é de

50,00%

5,00% ← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

SANTA HELENA/MA, 28/04/2025

Local/Data

Eng./Arq. Responsável

Nome:

EDSON CARLOS FRAZÃO GOMES

CREA:

6104/40MA E CONFEA 110523967-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA HELENA

Praça José Sarney, 178 - Centro - Santa Helena/MA

CEP: 65.208-000 - CNPJ: 06.226.583/0001-50