

Ao Ilmo Sr(a):

Claudenice Nogueira Pinheiro

Presidente da CPL da Prefeitura Municipal de Santa Helena - MA.

Assunto: Análise sobre as propostas das empresas ao Edital PE-041/2025 – SRP Processo administrativo N° 509/2025, referente às planilhas orçamentárias, composição unitária da seguinte empresa:

1- CONSTRUTORA CENTRAL NORTE LTDA, CNPJ: 10.699.794/0001-87

OBJETO: CONTRATAÇÃO REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A RECUPERAÇÃO E ADEQUAÇÃO DE ESTRADAS VICINAIS NA REGIÃO 03 - TRECHO 01 - MA 106 /POV. MOCAMBO/ POV. SANTA LUZIA/POV. SÃO BENEDITO - TRECHO 02 - POV. SÃO BENEDITO/ POV. SÃO JOAQUIM/ POV. CURRAL VELHO/ POV. OUTEIRO/ POV. CHAPADA GRANDE/POV. BEM FICA /POV. JANAUBEIRA - TRECHO 03 - POV. SÃO BENEDITO AO POV. RIO DOS PEIXES - TRECHO 04 - ESTRADA DE SÃO BENEDITO / POV. MACAJUBAL/ POV. CURRALZINHO/POV. SECO - TRECHO 05 - POV. SECO AO POV. RIO DOS PEIXES TRECHO 06 - POV. CURRAL VELHO/ POV. PLANTAS - TRECHO 07 - ESTRADA DE OUTEIRO POV. /BACURI/ POV. CHAPADEIRA/ POV. ARANHA/POV. BELA VISTA - TRECHO 08 - POV. BACURI/ POV. MUNDICO/ POV. VIVO, DE INTERESSE DO MUNICÍPIO DE SANTA HELENA/MA.

PARECER TECNICO - ENGENHARIA.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Em especial foi requerido por V. Sa. para mim, Edson Carlos Frazão Gomes, Engenheiro Civil, CREA 6104/D-MA e CONFEA N° 110523967-5, engenheiro do município de Santa Helena – MA, a avaliação técnica referente ao item 5.0 do edital acima mencionado, para a das propostas de preços (planilhas orçamentárias, cronogramas composições unitárias, BDI, Encargo Social,

CONSIDERAÇÕES

EMPRESA - CONSTRUTORA CENTRAL NORTE LTDA, CNPJ: 10.699.794/0001-87.

Apresentou:

Apresentou:

- Carta Proposta:

- As planilhas orçamentarias;

- As planilhas orçamentárias resumida;
 - Cronograma Físico Financeiro;
 - Composição de BDI;
 - Composição de Encargos Sociais;
 - Composição Unitária
 - Composição Encargos Complementares
- Conforme o edital a empresa todos os itens do 5.0

A empresa apresentou composições de mão de obra de serventes com valores diferentes encargos complementares diferentes, mais colocou uma planilha justificando o valor da sua composição com os cálculos do seu encargo social utilizado, Conforme figuras abaixo.

				Valor do BDI =>	4,75			Valor com BDI =>	26,36
	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total		
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	21,67	21,67		
Composição Auxiliar	95378 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,32	0,32		
Insumo	00037371 SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Serviços	H	1,0000000	0,44	0,44		
Insumo	00037370 SINAPI	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	3,13	3,13		
Insumo	00043491 SINAPI	EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Equipamento	H	1,0000000	1,03	1,03		
Insumo	00006111 SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	15,18	15,18		
Insumo	00043487 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Equipamento	H	1,0000000	0,45	0,45		
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,06	1,06		
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Taxas	H	1,0000000	0,06	0,06		
				MO sem LS =>	15,50	LS =>	0,00	MO com LS =>	15,50
				Valor do BDI =>	4,75			Valor com BDI =>	26,43

Servente valor de R\$ 21,67

R\$ 21,3406

2.2.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total
Composição	5502978 SICRO3	Compactação de aterros a 100% do Proctor normal		m²	1,0000000	3,81	3,81
A	Código Banco	Equipamentos	Quantidade	Utilização	Custo Horário	Custo Horário	
				Operativa	Improdutiva	Operativa	Improdutiva
Insumo	E9518 SICRO3	Grade de 24 discos rebocável de D = 60 cm (24")	1,0000000	0,52	0,48	3,7700	2,6200
Insumo	E9524 SICRO3	Motoniveladora - 93 kW	1,0000000	0,29	0,71	209,0700	90,0600
Insumo	E9685 SICRO3	Rolo compactador pé de carneiro vibratório autopropelido por pneus de 11,61 -	1,0000000	1,50	0,00	166,9800	74,3700
Insumo	E9577 SICRO3	Trator agrícola sobre pneus - 77 kW	1,0000000	0,52	0,48	115,3400	43,1700
Insumo	E9571 SICRO3	Caminhão tanque com capacidade de 10.000 l - 188 kW	1,0000000	0,90	0,10	244,8400	62,2600
				Custo horário total de equipamentos		802,0613	
B	Código Banco	Mão de Obra	Quantidade		Custo Horário	Custo Horário	
Insumo	P9824 SICRO3	Servente	1,0000000		21,3406	21,3406	
				Adicional de Mão de obra (%)		0,0000	
				Custo horário total de mão de obra		21,3406	
				Custo horário total de execução		823,3819	
				Produção de equipe		188,2	
				Custo unitário de execução		3,7083	
				Custo do FIC		0,0887	
				Custo do FIT		0	
				MO sem LS =>		0,00	
				LS =>		0,13	
				MO com LS =>		0,13	
				Valor do BDI =>		0,83	
						Valor com BDI =>	
						4,64	

Conforme cálculos retirando os descontos de serventes com encargos complementares que seria $21,42 - 15,18 = 6,24$

E se fizermos os cálculos contrario de encargos sociais o valor do servente ficara menor do que o valor do SINDUSCON de 2025

$21,3406 - 6,24 = 15,1006 / (1 + 112,73\%) = 7,09$ valor menor do que os R\$ 7,14

Valores atualizados da convenção coletiva 2025 (<https://www.sinduscon-ma.com.br/convencao-coletiva>), os valores de algumas composições não estão coerentes e valores apropriados com cálculos de acordo com os encargos e planilhas apresentadas.

Além da observação da mão de obra com valores de serventes diferentes, a empresa em seus cálculos de sua composição o seu preço unitário de com BDI fica menor do que os cálculos de arredondamento, com os cálculos apresentado pela empresa em sua planilha orçamentária o valor com BDI o cálculo do mesmo apresentando diferença conforme descrito abaixo:

=> Valor Sem BDI = 3.642.954,91 x BDI de 22,00% = 797.490,08, então o valor final com o BDI ficará = 4.444.404,99

O valor com BDI apresentado pela empresa é de R\$ 4.408.854,76

	m²	66.611,50	3,81	4,64	309.077,36	7,01 %
Assinado de forma digital por Lara						
21 Miranda Brito		Total sem BDI				3.642.954,91
Sousa:02997192196		Total do BDI				765.899,85
		Total Geral				4.408.854,76
JTORA CENTRAL NORTE EIRELI		CONSTRUTORA CENTRAL NORTE LTDA:1069979400 0187		Assinado de forma digital por CONSTRUTORA CENTRAL NORTE LTDA:10699794000187		
NDA BRITO- CPF - 029.971.921-96						
Engenheira Civil.						
CREA: 2416169106TO						

Assim com uma diferença final de 4.444.404,99 - 4.408.854,76 = R\$ 35.550,23 a menor pois de acordo com a própria planilha do licitador se aplicarmos o BDI de 22% no valor do mesmo em sua planilha com BDI o cálculo tem uma diferença.

2.0 CONCLUSÃO:

Após a análise da proposta das empresas, concluímos que, A empresa **CONSTRUTORA CENTRAL NORTE LTDA, CNPJ: 10.699.794/0001-87.** Apesar de apresentar os itens 5.0 desse edital, possui inconformidades em suas composições unitárias com valores de mão de obra de servente diferentes e esse valor é menor do que a convenção coletiva do SINDUSCON -MA. Além da mão de obra o cálculo final com o BDI possui uma diferença do valor final da proposta, o exposto acima.

As suas composições unitárias, estão com pendências e inconformidades, conforme descrito e s sua planilha orçamentária com cálculo errado após a aplicação do BDI e com valor final menor do que o calculado. Possibilitando vantagem, refletindo no valor final de sua planilha orçamentaria e valor geral da proposta.

Assim ferindo os itens 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 que esses erros altera substancialmente da proposta final.

Santa Helena (MA), 18 de novembro de 2025.



Edson Carlos Frazão Gomes
Eng. Civil do Município
CREA 6104/D-MA
CONFEA 110523967-5