Obra
ORÇAMENTO PARA FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL LUIS PEREIRA DOS SANTOS

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Maranhão
SBC - 05/2026 - Maranhão
SICRO3 - 01/2026 - Maranhão
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
27,43%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**15.700,53**	**15.700,53**	**1,36 %**
1.1			**SERVIÇOS INICIAIS**		**1**		**10.449,28**	**10.449,28**	**0,91 %**
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	499,92	637,04	3.822,24	0,33 %
1.1.2	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	291,15	4,81	6,12	1.781,83	0,15 %
1.1.3	012050	SBC	LOCACAO GERAL DA OBRA	m²	342,66	11,10	14,14	4.845,21	0,42 %
1.2			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1**		**5.251,25**	**5.251,25**	**0,46 %**
1.2.1	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	57,93	8,09	10,30	596,67	0,05 %
1.2.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	57,93	3,74	4,76	275,74	0,02 %
1.2.3	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3	1,91	2,43	7,29	0,00 %
1.2.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	23,43	26,08	33,23	778,57	0,07 %
1.2.5	023212	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE PORTAS DE MADEIRA	UN	1	73,06	93,10	93,10	0,01 %
1.2.6	022880	SBC	REMOCAO DE GRADES/GRADIS/ALAMBRADO FERRO PARAFUSADA S/REAPR	m²	4	14,61	18,61	74,44	0,01 %
1.2.7	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,43	59,90	76,33	185,48	0,02 %
1.2.8	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4,84	108,81	138,65	671,06	0,06 %
1.2.9	017041	SBC	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM.TRANSPORTE 12.5KM.	m³	30	67,20	85,63	2.568,90	0,22 %
2			**FUNDAÇÃO**		**1**		**77.587,34**	**77.587,34**	**6,74 %**
2.1	96526	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	17,64	213,54	272,11	4.800,02	0,42 %
2.2	030350	SBC	BALDRAME ALVENARIA TIJOLOS 10x20x20cm ESPESSURA 0,30m	m²	58,63	158,88	202,46	11.870,22	1,03 %

2.3	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	64,11	145,37	185,24	11.875,73	1,03 %
2.4	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	43,03	44,03	56,10	2.413,98	0,21 %
2.5	140	ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1290	12,43	15,83	20.420,70	1,77 %
2.6	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	12,81	913,78	1.164,42	14.916,22	1,30 %
2.7	160359	SBC	IMPERMEABILIZACAO DE CANALETAS/VIGAS BALDRAMES	m²	101,93	83,56	106,48	10.853,50	0,94 %
2.8	020363	SBC	REATERRO COMPACTADO EM CAMADAS MEIO MANUAL-MATERIAL DA OBRA	m³	4,83	71,00	90,47	436,97	0,04 %
3			**ESTRUTURA**		**1**		**133.038,59**	**133.038,59**	**11,56 %**
3.1	92411	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	114	182,59	232,67	26.524,38	2,31 %
3.2	92452	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	118,4	191,51	244,04	28.894,33	2,51 %
3.3	92484	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	9,56	267,60	341,00	3.259,96	0,28 %
3.4	0407819	SICRO3	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação	kg	2760	12,51	15,94	43.994,40	3,82 %
3.5	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	5,62	1.136,79	1.448,61	8.141,18	0,71 %
3.6	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	14,7	1.155,49	1.472,44	21.644,86	1,88 %
3.7	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	7,96	57,13	72,80	579,48	0,05 %
4			**ALVENARIA**		**1**		**221.936,09**	**221.936,09**	**19,29 %**
4.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	655,56	102,15	130,16	85.327,68	7,42 %
4.2	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	49	87,43	111,41	5.459,09	0,47 %
4.3	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	29,5	65,71	83,73	2.470,03	0,21 %
4.4	160010	SBC	CHAPISCO GROSSO CIMENTO E AREIA TRACO 1:3	m²	1311,12	11,58	14,75	19.339,02	1,68 %

4.5	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	1311,12	64,13	81,72	107.144,72	9,31 %
4.6	121215	SBC	CHAPIM DE CONCRETO	M	42,5	40,54	51,66	2.195,55	0,19 %
5			**COBERTURA**		**1**		**166.487,54**	**166.487,54**	**14,47 %**
5.1	195	ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado, c/ ripão 3,5x 5,5cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	283,99	179,36	228,55	64.905,91	5,64 %
5.2	92547	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 5 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	2	1.605,93	2.046,43	4.092,86	0,36 %
5.3	100360	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	2	2.047,75	2.609,44	5.218,88	0,45 %
5.4	100362	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	2	3.249,86	4.141,29	8.282,58	0,72 %
5.5	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	283,99	21,30	27,14	7.707,48	0,67 %
5.6	231	ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo plan, 1ª qualid, (Simonassi ou similar)	m²	283,99	155,37	197,98	56.224,34	4,89 %
5.7	100327	SBC	CALHA CHAPA ACO ZINCADO #22 - CORTE 1200mm	M	34,9	253,24	322,70	11.262,23	0,98 %
5.8	280	ORSE	Cumeeira para telha canal plan, inclusive emassamento	m	28,9	76,18	97,07	2.805,32	0,24 %
5.9	290	ORSE	Rufo em chapa de alumínio, esp = 0,6mm, larg = 30,0cm	m	31,8	147,77	188,30	5.987,94	0,52 %
6			**ESQUADRIAS**		**1**		**48.490,52**	**48.490,52**	**4,21 %**
6.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	6	1.369,51	1.745,16	10.470,96	0,91 %
6.2	90850	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3	1.217,37	1.551,29	4.653,87	0,40 %
6.3	111455	SBC	PORTAO 2 FL. EM PERFIL DE FERRO TRABALHADO	m²	13,5	1.040,46	1.325,85	17.898,97	1,56 %
6.4	111650	SBC	JANELA BASCULANTE EM FERRO COM VIDRO	m²	1,92	473,28	603,10	1.157,95	0,10 %
6.5	112180	SBC	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO NATURAL C/ VID.LINHA LS MUGITEC	m²	21	305,41	389,18	8.172,78	0,71 %
6.6	111408	SBC	JANELA MAXIM AR EM ACO C/GRADE QUADRICULADA LINHA SILENTFOT	m²	3	1.414,17	1.802,07	5.406,21	0,47 %
6.7	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M	45,3	12,65	16,11	729,78	0,06 %

7			**REVESTIMENTOS**		**1**		**11.575,81**	**11.575,81**	**1,01 %**
7.1	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	66,6	114,07	145,35	9.680,31	0,84 %
7.2	87786	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 45 MM. AF_08/2022	m²	16,11	92,34	117,66	1.895,50	0,16 %
8			**PISOS**		**1**		**92.855,41**	**92.855,41**	**8,07 %**
8.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	152,98	84,20	107,29	16.413,22	1,43 %
8.2	020014	SBC	REGULARIZACAO MANUAL DE SOLO COM NIVELAMENTO E APILOAMENTO	m³	152,98	76,50	97,48	14.912,49	1,30 %
8.3	9445	ORSE	Piso em concreto simples desempolado, fck = 21 MPa, e = 10 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m²	230,05	82,21	104,76	24.100,03	2,09 %
8.4	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	230,05	78,58	100,13	23.034,90	2,00 %
8.5	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	149,95	14,45	18,41	2.760,57	0,24 %
8.6	130115	SBC	SOLEIRA EM GRANITO SAO GABRIEL 20CM	M	12,9	115,08	146,64	1.891,65	0,16 %
8.7	171701	SBC	CALCADA-CONCRETO 1:2:3 COM JUNTA SARRAFO MADEIRA	m²	93,4	81,86	104,31	9.742,55	0,85 %
9			**PINTURA**		**1**		**43.131,38**	**43.131,38**	**3,75 %**
9.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1508,22	3,92	4,99	7.526,01	0,65 %
9.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	17,51	4,95	6,30	110,31	0,01 %
9.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1474,66	12,63	16,09	23.727,27	2,06 %
9.4	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	17,51	15,18	19,34	338,64	0,03 %
9.5	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	37	26,77	34,11	1.262,07	0,11 %
9.6	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	85,99	24,21	30,85	2.652,79	0,23 %
9.7	13475	ORSE	Aplicação de 01 demão de textura riscada em cores diversas	m²	102,2	51,76	65,95	6.740,09	0,59 %
9.8	12777	ORSE	Pintura de Letras - letreiro, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	un	35	17,36	22,12	774,20	0,07 %

10			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**47.231,55**	**47.231,55**	**4,10 %**
10.1	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	240	9,98	12,71	3.050,40	0,27 %
10.2	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60	12,80	16,31	978,60	0,09 %
10.3	93008	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	12	19,23	24,50	294,00	0,03 %
10.4	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	720	5,88	7,49	5.392,80	0,47 %
10.5	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	360	8,13	10,36	3.729,60	0,32 %
10.6	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	270	11,40	14,52	3.920,40	0,34 %
10.7	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	90	19,83	25,26	2.273,40	0,20 %
10.8	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	30	70,61	89,97	2.699,10	0,23 %
10.9	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	60	34,95	44,53	2.671,80	0,23 %
10.10	059090	SBC	CAIXA OCTOGONAL FUNDO FIXO 3""	UN	38	23,87	30,41	1.155,58	0,10 %
10.11	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	19	31,11	39,64	753,16	0,07 %
10.12	92002	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	45,09	57,45	689,40	0,06 %
10.13	92012	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	76,86	97,94	293,82	0,03 %
10.14	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	47,57	60,61	484,88	0,04 %

10.15	92035	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) E 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	72,47	92,34	369,36	0,03 %
10.16	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	18,77	23,91	119,55	0,01 %
10.17	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	45,16	57,54	230,16	0,02 %
10.18	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	60,61	77,23	308,92	0,03 %
10.19	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	29	69,64	88,74	2.573,46	0,22 %
10.20	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	15	86,90	110,73	1.660,95	0,14 %
10.21	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	546,24	696,07	696,07	0,06 %
10.22	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	16	13,97	17,80	284,80	0,02 %
10.23	101891	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	25,48	32,46	64,92	0,01 %
10.24	13149	ORSE	Dispositivo DR tetrapolar 100 A, tipo AC, 30MA	un	1	330,85	421,60	421,60	0,04 %
10.25	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	66,55	84,80	169,60	0,01 %
10.26	064504	SBC	MEDICAO PADRAO +CABINE+ENTRADA+POSTE CONCRETO	UN	1	9.024,85	11.500,36	11.500,36	1,00 %
10.27	3333	ORSE	Fornecimento de relé fotoelétrico indiv. 5a/220v, c/ base móvel	un	2	29,30	37,33	74,66	0,01 %
10.28	3291	ORSE	Aterramento composto de 3 hastes de cobre l = 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordoalha	un	1	290,52	370,20	370,20	0,03 %
11			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**		**1**		**10.833,75**	**10.833,75**	**0,94 %**
11.1	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12	13,16	16,76	201,12	0,02 %
11.2	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	37	9,66	12,30	455,10	0,04 %
11.3	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	9	13,31	16,96	152,64	0,01 %

11.4	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	160	24,31	30,97	4.955,20	0,43 %
11.5	102610	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 3000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	2.269,78	2.892,38	2.892,38	0,25 %
11.6	94799	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	180,61	230,15	230,15	0,02 %
11.7	94783	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	18,67	23,79	47,58	0,00 %
11.8	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	19,97	25,44	25,44	0,00 %
11.9	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	26,69	34,01	34,01	0,00 %
11.10	94691	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	13,36	17,02	17,02	0,00 %
11.11	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1	19,47	24,81	24,81	0,00 %
11.12	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10	12,72	16,20	162,00	0,01 %
11.13	89401	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30	11,07	14,10	423,00	0,04 %
11.14	95634	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 20 MM (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	209,68	267,19	267,19	0,02 %
11.15	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	8	8,23	10,48	83,84	0,01 %
11.16	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	8	16,84	21,45	171,60	0,01 %
11.17	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5	46,47	59,21	296,05	0,03 %
11.18	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	17,5	17,70	22,55	394,62	0,03 %
12			**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**		**1**		**29.699,41**	**29.699,41**	**2,58 %**

12.1	89748	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	41,64	53,06	159,18	0,01 %
12.2	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	40	37,17	47,36	1.894,40	0,16 %
12.3	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12	10,12	12,89	154,68	0,01 %
12.4	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	23	21,35	27,20	625,60	0,05 %
12.5	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	10,32	13,15	39,45	0,00 %
12.6	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	15,55	19,81	79,24	0,01 %
12.7	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8	26,69	34,01	272,08	0,02 %
12.8	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	22,38	28,51	171,06	0,01 %
12.9	11334	ORSE	Caixa de gordura 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1	718,66	915,78	915,78	0,08 %
12.10	4883	ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	4	718,66	915,78	3.663,12	0,32 %
12.11	98086	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,8 X H=2,0 M, VOLUME ÚTIL: 12288 L (PARA 86 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	11.667,39	14.867,75	14.867,75	1,29 %
12.12	1747	ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 3,00 x1,50 x 1,50 m	un	1	5.381,05	6.857,07	6.857,07	0,60 %
13			**LOUÇAS E METAIS**		**1**		**6.586,26**	**6.586,26**	**0,57 %**
13.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	549,14	699,76	2.099,28	0,18 %
13.2	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	319,60	407,26	1.221,78	0,11 %
13.3	106772	SINAPI	PIA DE AÇO INOX, DE *0,55 X 1,20* M COM 1 CUBA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	350,66	446,84	446,84	0,04 %
13.4	86872	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	803,54	1.023,95	1.023,95	0,09 %

13.5	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	2	72,61	92,52	185,04	0,02 %
13.6	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	2,1	601,41	766,37	1.609,37	0,14 %
14			**FORRO**		**1**		**22.802,55**	**22.802,55**	**1,98 %**
14.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	230,05	77,79	99,12	22.802,55	1,98 %
15			**PPCI**		**1**		**978,25**	**978,25**	**0,09 %**
15.1	101905	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	2	207,23	264,07	528,14	0,05 %
15.2	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	1	233,48	297,52	297,52	0,03 %
15.3	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	16,56	21,10	84,40	0,01 %
15.4	055035	SBC	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	UN	3	17,84	22,73	68,19	0,01 %
16			**LIMPEZA FINAL**		**1**		**12.750,75**	**12.750,75**	**1,11 %**
16.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	344,15	29,08	37,05	12.750,75	1,11 %
17			**ADMINISTRAÇÃO**		**1**		**208.951,38**	**208.951,38**	**18,16 %**
17.1	011022	SBC	EQUIPE DE OBRA-FISCALIZACAO TECNICA PARA OBRAS DE REFORMA	MES	6	12.328,91	15.710,73	94.264,38	8,19 %
17.2	021101	SBC	MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO DE EQUIP. E MO	UN	6	15.000,00	19.114,50	114.687,00	9,97 %

Total sem BDI	**903.020,44**
Total do BDI	**247.616,67**
Total Geral	**1.150.637,11**