

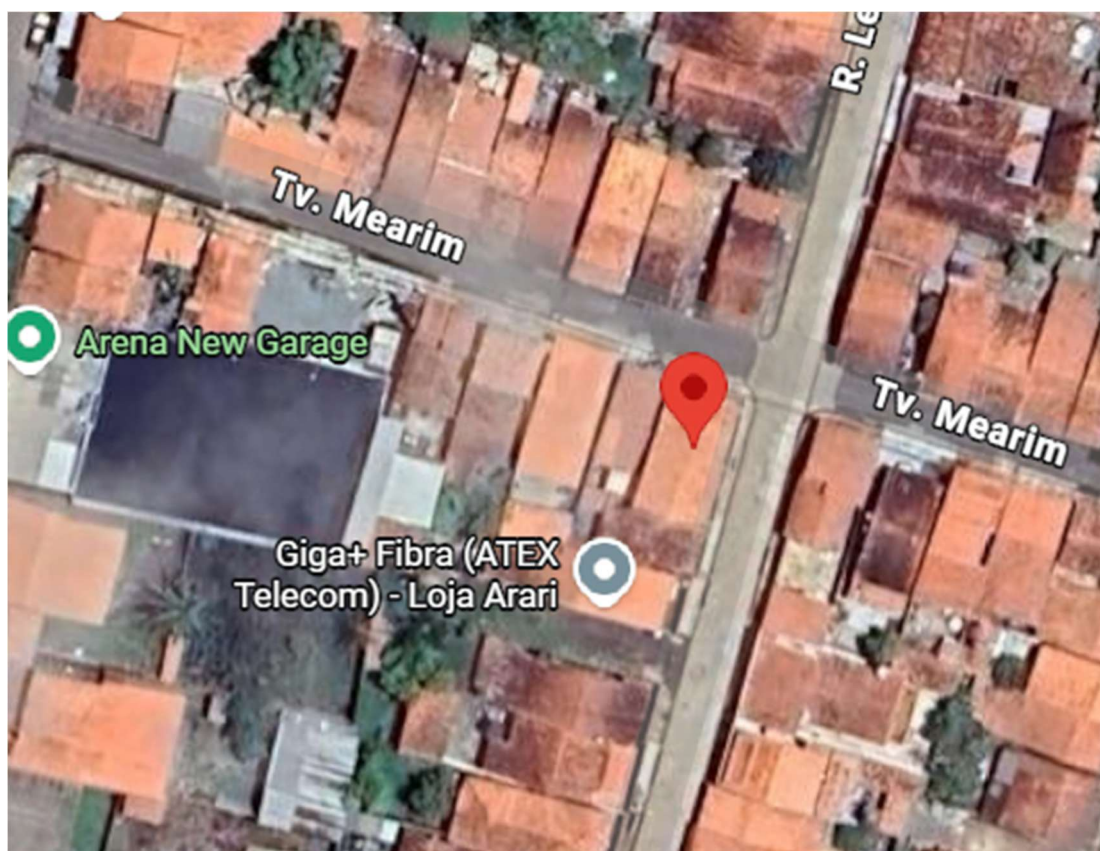
MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DOS CENTROS DE REFERÊNCIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL EM FLORES 1, MALVINA E MEARIM NO
MUNICÍPIO DE ARARI - MA.

FREDERICK DI BRIAN SILVA SOUSA

Engenheiro Civil – CREA: 1118401719 MA

DADOS DA OBRA	
Objeto/ obra	Reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social Localizado em Mearim no Município de Arari – MA.
Local/ implantação	Flores 1, Malvina e Mearim
	Coordenadas: Latitude: --3.46082; Longitude: --44.77714
Proponente/ proprietário	Prefeitura Municipal de Arari - MA



Finalidade: O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da obra de Reforma dos Centros de Referência de Assistência Social, localizado em Flores 01, Malvina e Mearim, no município de Arari – MA.

MEMORIAL DESCRITIVO

EXECUÇÃO DA OBRA

A execução dos serviços ficará a cargo das empresas contratadas/empreiteiras, após os processos licitatórios, que deverão providenciar as Anotações de Responsabilidade Técnica das Obras junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local, e atender as especificações deste memorial e dos contratos de prestação dos serviços que serão celebrados entre as Empreiteiras e o Ente Federado (contratante). Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra, diário de obra, licenças e alvarás.

NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e Planilha Orçamentária. Os demais Projetos Complementares deverão ser elaborados e providenciados pelo ente federado, Prefeitura Municipal de Arari e deverão ser obrigatoriamente parte integrante do Contrato da Obra.

Caso haja dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem o Projeto de Arquitetura, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com o setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Arari, que ficará responsável pela fiscalização dos serviços. Para eventual necessidade nas alterações de materiais e (ou) serviços propostos, tanto pelo ente federado como pela Empreiteira, deverão ser previamente apreciados pelo Setor de Engenharia do Município, que poderá exigir informações complementares, testes ou análise para embasar Parecer Técnico final à sugestão alternativa apresentada.

Todas as peças gráficas deverão obedecer ao modelo padronizado pela ABNT, devendo ser rubricadas pelo profissional Responsável Técnico da Empresa Contratada.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.

- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao ente federado (contratante), que por sua vez comunicará os fatos ao Setor de Engenharia do Município, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que porventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro. Providenciar a colocação das placas exigidas pelo Ministério do Desenvolvimento Social e CREA local.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato de Empreitada por Preço Global.
- Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, que tenham sido aprovados pelo Setor de Engenharia do Município, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre o Ente Federado (Contratante) e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da Associação Brasileira de Normas Técnicas referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

INSTALAÇÕES DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria, ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água etc.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Administração local de obra:

A administração local da obra será exercida por equipe técnica devidamente qualificada, responsável pela coordenação, supervisão e acompanhamento de todas as etapas executivas, garantindo que os serviços sejam realizados em conformidade com o projeto, o memorial descritivo e as normas técnicas vigentes. O responsável técnico pela obra realizará o acompanhamento sistemático da execução, assegurando a adequada organização do canteiro, a correta alocação de mão de obra, materiais e equipamentos, bem como o cumprimento dos prazos estabelecidos. Serão promovidas, sempre que necessário, reuniões de alinhamento com a equipe executora e a fiscalização, visando o ajuste do cronograma e a solução de eventuais intercorrências ao longo da obra.

MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

A mobilização da obra compreenderá o transporte, instalação e organização dos equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução dos serviços, bem como a contratação e o deslocamento da equipe técnica e operacional. Nesta fase, serão implantadas as estruturas provisórias indispensáveis ao funcionamento do canteiro, tais como áreas de apoio, depósitos de materiais, instalações sanitárias e demais elementos necessários para garantir condições adequadas de trabalho, segurança e logística. A desmobilização ocorrerá após a conclusão dos serviços, contemplando a retirada de equipamentos, desmontagem das estruturas provisórias e liberação da área de intervenção. Ao final, o local deverá ser entregue em perfeitas condições de limpeza e organização, sem a presença de materiais remanescentes ou quaisquer elementos que comprometam sua utilização.

SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser fornecida e instalada 01 (uma) placa de identificação (PADRÃO) de obra em chapa galvanizada, com estrutura de suporte em madeira, em local visível e de fácil leitura, conforme orientações e modelo fornecido pelo Setor de Engenharia do órgão municipal. A placa deverá

conter todas as informações exigidas, incluindo dados da obra, responsáveis técnicos e demais elementos obrigatórios, atendendo às normas vigentes e às exigências dos órgãos competentes. A CONTRATADA deverá, ainda, providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de execução da obra junto ao CREA, antes do início dos serviços, mantendo-a disponível no canteiro para fins de fiscalização.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

A etapa de demolições e retiradas compreende a remoção de elementos construtivos existentes, de forma manual e sem reaproveitamento, visando a adequação dos ambientes às novas intervenções previstas em projeto. Serão executados os serviços de remoção de portas, janelas, louças sanitárias e forros, adotando-se os devidos cuidados para evitar danos às estruturas remanescentes. Também será realizada a remoção de pintura látex existente por meio de raspagem, lixamento e/ou escovação, conforme a necessidade, garantindo a adequada preparação das superfícies para posterior tratamento e acabamento. Da mesma forma, serão demolidos os revestimentos cerâmicos existentes, manualmente e sem reaproveitamento, assegurando a completa retirada das camadas comprometidas ou incompatíveis com os novos serviços. Todo o material proveniente das demolições deverá ser devidamente segregado, acondicionado e transportado para local apropriado, em conformidade com as normas ambientais e de segurança vigentes. Os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, observando as boas práticas construtivas e garantindo a integridade das áreas adjacentes e das estruturas que permanecerão em uso.

PISO E PAVIMENTAÇÃO

Revestimento cerâmico:

Será executado revestimento cerâmico para piso, utilizando placas esmaltadas com dimensões de 45 x 45 cm, assentadas com argamassa colante apropriada. O assentamento deverá ser realizado com leve pressão e movimentos circulares para garantir perfeito contato, alinhamento e uniformidade das juntas (mínimo de 3 mm), observando-se o correto espaçamento e posterior rejuntamento conforme especificações técnicas. A base deverá estar completamente limpa, nivelada, seca e livre de resíduos como poeira, óleo, tinta ou qualquer material solto,

assegurando aderência e desempenho adequado do revestimento. Eventuais imperfeições devem ser corrigidas com argamassa de regularização apropriada.

Pavimentação:

Nas áreas externas e de circulação, será executado passeio (calçada) ou piso em concreto moldado in loco. Inicialmente, a base deverá estar devidamente regularizada e compactada, garantindo suporte adequado para as camadas subsequentes. Em seguida, será executado o passeio/piso em concreto, com espessura mínima de 5 cm, devidamente lançado, adensado, desempenado e sarrafeado, sem função estrutural. A execução deverá garantir superfície perfeitamente nivelada, regular e com os caimentos necessários para o adequado escoamento das águas pluviais, dispensando a necessidade de camada adicional de regularização.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Lâmpada Tubular LED 18/20W:

A etapa de instalações elétricas compreende a adequação, revisão e complementação dos pontos de iluminação existentes, visando garantir o pleno funcionamento, segurança e eficiência do sistema elétrico dos ambientes, em conformidade com as normas técnicas vigentes. Serão fornecidas e instaladas lâmpadas tubulares em LED, com potência de 18/20 W, base G13, incluindo soquetes compatíveis, destinadas à substituição ou implantação de pontos de iluminação. As lâmpadas deverão possuir alta eficiência luminosa, baixo consumo de energia e vida útil prolongada. A instalação será executada conforme especificações do projeto e recomendações do fabricante, garantindo fixação adequada, correto funcionamento e segurança das instalações elétricas.

Revisão de pontos de luz:

Será realizada a revisão dos pontos de luz, instalados em teto ou parede, compreendendo a verificação das condições das fiações, conexões, soquetes, interruptores e demais componentes do sistema. Deverão ser executados os reparos, substituições ou ajustes necessários, visando eliminar falhas, garantir a continuidade elétrica e assegurar o perfeito funcionamento dos pontos de iluminação, conforme as normas técnicas aplicáveis. Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, em conformidade com as normas técnicas vigentes, especialmente

as relativas às instalações elétricas de baixa tensão, garantindo segurança, confiabilidade e desempenho adequado das instalações.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Revisão de ponto de água:

A etapa de instalações hidrossanitárias compreende a revisão, adequação e regularização dos pontos de água e esgoto existentes, com o objetivo de assegurar o pleno funcionamento, estanqueidade e eficiência dos sistemas, em conformidade com as normas técnicas vigentes. Será realizada a revisão dos pontos de água, compreendendo a verificação das condições das tubulações, conexões, registros, válvulas e demais componentes do sistema de abastecimento. Deverão ser executados os ajustes, reparos ou substituições necessárias para eliminação de vazamentos, correção de perdas de carga e garantia do adequado fornecimento de água. As intervenções deverão assegurar a estanqueidade das conexões e o correto funcionamento dos dispositivos hidráulicos, conforme especificações técnicas aplicáveis.

Revisão de ponto de esgoto:

Será executada a revisão dos pontos de esgoto, incluindo inspeção das tubulações, conexões, caixas de passagem e dispositivos de escoamento. Deverão ser realizados os serviços necessários para correção de obstruções, infiltrações, vazamentos ou desconexões, garantindo o adequado escoamento dos efluentes e o perfeito funcionamento do sistema. As intervenções deverão atender às declividades mínimas e às condições de vedação exigidas pelas normas técnicas. Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo segurança, durabilidade e desempenho adequado das instalações hidrossanitárias.

LOUÇAS E METAIS

Serão fornecidas e instaladas louças e metais sanitários em materiais de boa qualidade e resistência, na cor branca e com acabamento adequado, garantindo durabilidade, funcionalidade e conformidade com as normas técnicas vigentes. As peças deverão ser fixadas com parafusos e buchas apropriadas, assegurando estabilidade e perfeito funcionamento dos equipamentos.

Incluem-se nesta etapa:

- Bacias sanitárias em louça branca com caixa acoplada, inclusive modelos específicos para

pessoas com deficiência (PCD), com furo frontal, conforme normas de acessibilidade;

- Assentos sanitários convencionais e assentos específicos para PCD;
- Lavatórios suspensos em louça branca, padrão popular, incluindo sifão tipo garrafa em PVC, válvula, engate flexível e torneira cromada;
- Tanque suspenso em mármore sintético, com capacidade aproximada de 22 litros, incluindo sifão, válvula e torneira metálica cromada;
- Barras de apoio retas em alumínio, com comprimento de 60 cm, instaladas conforme critérios de acessibilidade;
- Papeleiras metálicas cromadas e dispensers para toalha interfolhada.

Todos os equipamentos e acessórios deverão ser instalados em alturas e posições adequadas, conforme normas técnicas e de acessibilidade vigentes, garantindo conforto, segurança e pleno uso pelos usuários. As conexões deverão assegurar perfeita vedação, não sendo admitidos vazamentos ou falhas de funcionamento.

ESQUADRIAS

Serão fornecidas e instaladas esquadrias em madeira, alumínio e vidro, conforme especificações do projeto, observando critérios de qualidade, durabilidade, segurança e adequado acabamento. Todas as peças deverão ser perfeitamente ajustadas aos vãos, com fixação adequada e funcionamento regular, atendendo às normas técnicas vigentes.

No que se refere às portas, serão instalados conjuntos completos em madeira para pintura, do tipo semi-oca (leve ou média), padrão médio, nas dimensões de 60 x 210 cm e 80 x 210 cm, com espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, batentes, fechaduras e execução de furos necessários. Também serão instaladas portas internas de maior vão (1,20 x 2,10 m) em madeira, bem como portas em vidro temperado de duas folhas (1,80 x 2,10 m), garantindo resistência, funcionalidade e acabamento adequado aos ambientes.

As janelas serão em alumínio, do tipo correr, com duas folhas e vidros inclusos, com dimensões aproximadas de 100 x 120 cm, dotadas de requadro compatível, fixação por parafusos e vedação com silicone, assegurando estanqueidade e bom desempenho. Nos vãos de janelas, serão instalados gradis em alumínio, constituídos por tubos de 3/4", garantindo maior segurança aos ambientes.

FORRO E COBERTURA

A etapa de forro e cobertura compreende os serviços de recuperação, adequação e acabamento dos elementos superiores da edificação, visando garantir proteção, conforto térmico e adequado acabamento interno, conforme especificações do projeto e normas técnicas vigentes.

Será executado o retelhamento da cobertura existente, com substituição de até 20% das telhas cerâmicas, contemplando a retirada das peças danificadas ou comprometidas e sua substituição por telhas novas do mesmo tipo e padrão. Durante a execução, deverão ser verificados e ajustados os elementos de suporte, como ripas e caibros, garantindo o correto assentamento das telhas, alinhamento, fixação e estanqueidade da cobertura. O serviço deverá assegurar a perfeita vedação contra infiltrações e o adequado escoamento das águas pluviais.

Nos ambientes internos, será executado forro em régua de PVC frisado, na cor branca ou similar, com sistema de encaixe tipo macho-fêmea, aplicado em estrutura de sustentação bidirecional devidamente fixada. A instalação deverá garantir alinhamento, nivelamento e acabamento uniforme, proporcionando fácil manutenção, resistência à umidade e bom desempenho estético.

PINTURA E ACABAMENTO

A etapa de pintura e acabamento compreende os serviços de preparação de superfícies, aplicação de revestimentos e execução de elementos de identificação visual, visando garantir proteção, durabilidade e adequado acabamento estético da edificação, conforme especificações do projeto e normas técnicas vigentes. Antes da aplicação de quaisquer produtos, todas as superfícies deverão ser devidamente preparadas, tornando-se limpas, secas, lisas e isentas de poeira, graxas, óleos, ceras, sais solúveis ou quaisquer substâncias que possam comprometer a aderência dos materiais. Eventuais imperfeições, trincas ou irregularidades deverão ser corrigidas com aplicação de massa apropriada e posterior lixamento manual, garantindo nivelamento adequado.

Nas paredes internas e externas, será executado emassamento com massa látex, em duas demãos, seguido de lixamento manual para obtenção de superfície uniforme. Posteriormente, será aplicada pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos, conforme orientação do fabricante, garantindo cobertura homogênea, sem falhas, escorrimientos ou marcas de aplicação. Para os elementos de identificação visual do CRAS, será executada pintura de letreiros e logotipos diretamente sobre as superfícies, compreendendo lixamento prévio, aplicação de uma demão

de selador acrílico, duas demãos de massa acrílica para regularização e duas demãos de tinta látex PVA para exteriores. Nos casos específicos, poderão ser utilizados acabamentos com tinta à base de óleo sobre superfícies de concreto, garantindo maior durabilidade e destaque visual das informações institucionais.

A pintura de piso será realizada com tinta acrílica específica, em duas demãos, incluindo aplicação prévia de fundo preparador, após limpeza e correção de eventuais imperfeições. O serviço deverá garantir boa aderência, resistência ao desgaste e acabamento uniforme, adequado ao uso previsto. As tintas deverão ser industrializadas, sendo vedadas misturas não especificadas, e aplicadas conforme recomendações dos fabricantes. Cada demão somente será aplicada após a secagem completa da anterior, respeitando os intervalos mínimos indicados. Deverão ser adotadas medidas de proteção das superfícies não destinadas à pintura, evitando respingos e danos a outros elementos da obra.

A execução desse serviço será acompanhada por profissionais qualificados, garantindo que a pintura seja aplicada de maneira uniforme e dentro das especificações técnicas. Após a secagem completa, o piso estará pronto para uso, proporcionando um acabamento durável e funcional.

SERVIÇOS FINAIS

Ao término dos serviços, a obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, com todas as instalações em pleno funcionamento, cobertura isenta de infiltrações, pintura uniforme e sem manchas, e pisos devidamente limpos. Será realizada limpeza geral de toda a área de intervenção, incluindo remoção de resíduos de obra, entulhos, sobras de materiais e quaisquer elementos indesejados, tanto nas áreas internas quanto externas. A área anteriormente ocupada pelo canteiro de obras deverá ser totalmente desobstruída, limpa e restituída às condições adequadas de utilização.

Arari - MA, 30 de junho de 2026.

Frederick Di Brian Silva Sousa

Engenheiro Civil

CREA: 1118401719 MA