

QUADRO DE COTAÇÕES - PESQUISA DE PREÇO

PROPOSTA COMERCIAL - EXECUÇÃO DE SERVIÇOS NA ESCADARIA EM LIOZ LOCALIZADA NA PRAÇA BENEDITO LEITE (LADO AV. D. PEDRO II) – PRAIA GRANDE - SÃO LUÍS/MA.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QNT.	GALPAO 100		ANGRA		MADRE		VALOR TOTAL (MÉDIA)
				UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL UNIT	UNIT	TOTAL UNIT	
1	ESCADARIA LIOZ									
1.1	Remoção dos degraus em lioz	M²	35,00	R\$ 96,05	R\$ 3.361,75	R\$ 116,57	R\$ 4.079,95	R\$ 360,00	R\$ 12.600,00	R\$ 6.680,57
1.2	Recolocação das pedras em lioz	M²	35,00	R\$ 223,00	R\$ 7.805,00	R\$ 131,42	R\$ 4.600,00	R\$ 285,00	R\$ 9.975,00	R\$ 7.460,00
1.3	Limpeza mecânica	M²	35,00	R\$ 111,00	R\$ 3.885,00	R\$ 209,08	R\$ 7.317,80	R\$ 110,80	R\$ 3.878,00	R\$ 5.026,93
1.4	Limpeza química	M²	35,00	R\$ 173,50	R\$ 6.072,50	R\$ 237,15	R\$ 8.300,25	R\$ 93,00	R\$ 3.255,00	R\$ 5.875,92
1.5	Prótese e novo rejunte	M²	35,00	R\$ 225,00	R\$ 7.875,00	R\$ 160,00	R\$ 5.600,00	R\$ 130,00	R\$ 4.550,00	R\$ 6.008,33
1.6	Impermeabilização protetiva	M²	35,00	R\$ 165,05	R\$ 5.776,75	R\$ 100,00	R\$ 3.500,00	R\$ 78,97	R\$ 2.763,95	R\$ 4.013,57
				TOTAL	R\$ 34.776,00	TOTAL	R\$ 33.398,00	TOTAL	R\$ 37.021,95	R\$ 35.065,32

CAMILA CRISTINA Assinado de forma digital
MACHADO:36668 por CAMILA CRISTINA
213839 MACHADO:36668213839

CAMILA CRISTINA MACHADO
Assessora Especial em Arquitetura e Restauração
 Matrícula: 6468611



SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO

5 mensagens

ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO FUMPH

19 de fevereiro de 2026 às

<fumph.acbm@gmail.com>

13:34

Para: atelierdeartedm@gmail.com, orlamos5@yahoo.com.br, angrart@hotmail.com

Prezado,

Solicitamos envio de proposta (com assinatura manual ou eletrônica), para execução de cotação para **EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO DO PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO E DOS TIRANTES E COLUNAS METÁLICOS DO CORETO DA PRAIA GRANDE, SITUADO NA AV. BEIRA MAR – PRAIA GRANDE - SÃO LUÍS/MA.**

o Coreto em questão apresenta um quadro crítico caracterizado por:

Ação Química e Biológica: Forte oxidação dos elementos em ferro fundido devido à exposição direta ao salitre e presença de vegetação invasora de grande porte, cujas raízes comprometem a integridade da alvenaria.

Danos Estruturais e Infiltrações: Deslocamento de telhas e apodrecimento de peças do madeiramento, gerando goteiras que degradam o forro e os elementos internos.

Vandalismo e Desuso: Ocorrência de pichações, acúmulo de sujeira, furto de gradis e uso inadequado do espaço para fins que desvirtuam sua função social e cultural.

Impactos Externos: Avarias em meios-fios e calçadas do entorno causadas pela colisão de veículos que utilizam o baluarte como estacionamento irregular.

Foram anexados **Relatório de Vistoria, Memorial Descritivo e Planilha Modelo** com tabela de valores a serem preenchidos contemplando todos os serviços a serem executados, devendo ser inserida em papel timbrado da empresa, contendo endereço, email, CNPJ, nº do telefone celular (preferencialmente com whatsapp) de contato.

Na oportunidade, ressaltamos que os prazos tanto de execução quanto de validade da proposta devem ser considerados, conforme indicados abaixo:

Prazo de execução dos serviços: 90 (sessenta) dias

Prazo de validade das propostas: 90 (sessenta) dias

Enviar para o email: fumph.acbm@gmail.com

No ato da devolução deste email, favor anexar as Certidões válidas, listadas abaixo:

- A Fazenda Federal, mediante apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- A Fazenda Estadual, mediante apresentação da Certidão Negativa de Débitos e da Certidão Negativa de Dívida Ativa;
- A Fazenda Municipal, mediante apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais e da Certidão Negativa de Dívida Ativa relativa ao ISS/TLF;
- O Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, mediante a apresentação da Certidão de Regularidade do FGTS - CRF, emitida pela Caixa Econômica Federal;
- A Justiça do Trabalho, mediante apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) ou positiva com efeitos de negativa

3 anexos

 **MODELO DE TABELA PARA PROPOSTA.xlsx**
11K

 **1. RVT CORETO_JAN26.pdf**
18356K

 **CORETO-MEMORIA DESCRITIVO.pdf**
3948K

isabella braga <atelierdeartedm@gmail.com>

19 de fevereiro de 2026 às 14:07

Para: ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO FUMPH <fumph.acbm@gmail.com>

Encaminhado em anexo proposta para execução de serviços de restauração.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **PROP.ORCAMENTARIA.fumph_assinado.pdf**
142K

isabella braga <atelierdeartedm@gmail.com>

19 de fevereiro de 2026 às 14:11

Para: ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO FUMPH <fumph.acbm@gmail.com>

Cc: camilamachado.fumph@gmail.com

Em qui., 19 de fev. de 2026 às 13:34, ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO FUMPH <fumph.acbm@gmail.com> escreveu:

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **PROP.ORCAMENTARIA.fumph_assinado.pdf**
142K

ANGRA ARTE RESTAURO <angrart@hotmail.com>

23 de fevereiro de 2026 às 12:15

Para: ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO FUMPH <fumph.acbm@gmail.com>

Boa tarde,

Conforme solicitação segue proposta e certidões.

Roberta Costa

Enviado do [Outlook](#)

De: ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO FUMPH <fumph.acbm@gmail.com>


Enviado: quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026 13:34

Para: atelierdeartedm@gmail.com <atelierdeartedm@gmail.com>; orlamos5@yahoo.com.br <orlamos5@yahoo.com.br>; angrart@hotmail.com <angrart@hotmail.com>

Assunto: SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO

[Texto das mensagens anteriores oculto]

6 anexos


 **proposta_coreto_2._2026_assinado.pdf**
131K

 **ANGRA - CERTIDÃO - ESTADUAL.pdf**
147K

 **ANGRA - CERTIDÃO FGTS.pdf**
132K

 **ANGRA - CERTIDÃO PREFEITURA.pdf**
425K

 **ANGRA - TRIBUTOS FEDERAIS - Certidao-08112338000147.pdf**
78K

 **certidao_08112338000147.pdf**
85K

ANGRA ARTE RESTAURO <angrart@hotmail.com>

27 de abril de 2026 às 11:03

Para: ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO FUMPH <fumph.acbm@gmail.com>

Bom dia,

Conforme solicitação, segue proposta e certidões.

Roberta Costa

Enviado do Outlook

De: ANGRA ARTE RESTAURO <angrart@hotmail.com>

Enviado: segunda-feira, 23 de fevereiro de 2026 12:15


Para: ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO FUMPH <fumph.acbm@gmail.com>

Assunto: RE: SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO

[Texto das mensagens anteriores oculto]

7 anexos


 **ESCADARIA_PCA_BENEDITO_LEITE_assinado.pdf**
255K

 **certidao_08112338000147 (1).pdf**
85K

 **ANGRA - CERTIDÃO - ESTADUAL.pdf**
147K

 **ANGRA - CERTIDÃO PREFEITURA.pdf**
425K

 **ANGRA - TRIBUTOS FEDERAIS - Certidao-08112338000147.pdf**
78K

 **certidao_08112338000147.pdf**
85K

 **Consulta Regularidade do Empregador.pdf**
80K



Para: **FUMPH** – Fundação Municipal do Patrimônio Histórico de São Luís -Maranhão.
Referência: Serviço de Restauração de Elementos de Lioz

Conforme solicitação, estamos encaminhando nova proposta de preço para os trabalhos de restauração do da escadaria em Lioz localizada na Praça Benedito Leite (Lado Av. D. Pedro II) no Centro Histórico de São Luís.

PLANILHA DE PREÇO UNITARIO:


PROPOSTA COMERCIAL - EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO DA ESCADARIA EM LIOZ LOCALIZADA NA PRAÇA BENEDITO LEITE (LADO AV. D. PEDRO II) – PRAIA GRANDE - SÃO LUÍS/MA.					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QNT.	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO				R\$ 0,00
1.1	Remoção dos degraus em lioz	M ²	35,00	116,57	4.080,00
1.2	Recolocação das pedras em lioz	M ²	35,00	131,42	4.600,00
1.3	Limpeza mecânica	M ²	35,00	209,08	7.318,00
1.4	Limpeza química	M ²	35,00	237,15	8.300,00
1.5	Prótese e novo rejunte	M ²	35,00	160,00	5.600,00
1.6	Impermeabilização protetiva	M ²	35,00	100,00	3.500,00
VALOR TOTAL					R\$ 33.398,00

O Valor Final da Proposta é de R\$ 33.398,00 (trinta e três mil trezentos e noventa e oito reais)

Prazo de execução da obra é de 60 (sessenta) dias.

Prazo de validade da proposta: 90 (noventa) dias

São Luís, 27 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **ROBERTA MOTTA COSTA**
Data: 27/04/2026 10:56:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Roberta Costa

Restauradora

PROPOSTA DE SERVIÇO ESPECIALIZADO

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO DA ESCADARIA EM LIOZ LOCALIZADA NA PRAÇA BENEDITO LEITE (LADO AV. D. PEDRO II) – PRAIA GRANDE - SÃO LUÍS/MA

SOLICITANTE: FUMPH (Fundação Municipal de Patrimônio Histórico) -São Luís/MA

PROPOSTA COMERCIAL - EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO DA ESCADARIA EM LIOZ LOCALIZADA NA PRAÇA BENEDITO LEITE (LADO AV. D. PEDRO II) – PRAIA GRANDE - SÃO LUÍS/MA.


ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QNT.	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	ESCADARIA EM PEDRA DE LIOZ				R\$ 34.776,00
1.1	Remoção dos degraus em lioz	M ²	35,00	R\$ 96,05	R\$ 3.361,75
1.2	Recolocação das pedras em lioz	M ²	35,00	R\$ 223,00	R\$ 7.805,00
1.3	Limpeza mecânica	M ²	35,00	R\$ 111,00	R\$ 3.885,00
1.4	Limpeza química	M ²	35,00	R\$ 173,50	R\$ 6.072,50
1.5	Prótese e novo rejunte	M ²	35,00	R\$ 225,00	R\$ 7.875,00
1.6	Impermeabilização protetiva	M ²	35,00	R\$ 165,05	R\$ 5.776,75
VALOR TOTAL					R\$ 34.776,00

(Trinta e quatro mil, setecentos e setenta e seis reais)

Prazo de execução: 60 dias corridos

Validade da proposta: 90 dias corridos

Salvador, 28 de abril de 2026

Documento assinado digitalmente
 **LINA MOTTA RAMOS**
 Data: 05/05/2026 09:07:41-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

 71 9 8122-2895

 galpao100@gmail.com

 Av. Estados Unidos n.258 Ed. Cidade de Aracaju, sl 910 - Comércio, Salvador-Ba



ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO FUMPH <fumph.acbm@gmail.com>







Proposta para execução de serviços de restauração de escadaria em Lioz

2 mensagens

Zeluz1808 Motta <zeluz1808@gmail.com>
Para: fumph.acbm@gmail.com

27 de abril de 2026 às 20:08

6 anexos

-  **proposta_escadaria_em_Lioz_em_Sao_Luis_-_MA_assinado (1) (1).pdf**
259K
-  **proposta escadaria São Luis planilha (1).xlsx**
11K
-  **Certidão Negativa Debitos Trabalhistas.pdf**
85K
-  **Certidão Negativa RFB.pdf**
78K
-  **Certidão Negativa Sefaz BA.pdf**
99K
-  **CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF_MADRE ENGENHARIA..pdf**
275K

Zeluz1808 Motta <zeluz1808@gmail.com>
Para: fumph.acbm@gmail.com

28 de abril de 2026 às 08:34

Em seg., 27 de abr. de 2026 às 20:08, Zeluz1808 Motta <zeluz1808@gmail.com> escreveu:

-
-  **Certidão de Regularidade Fiscal Municipal.pdf**
81K

À

ASSESSORIA DE CONSERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO – FUMPH

E-mail: fumph.acbm@gmail.com

Assunto: Execução de serviços de restauração da escadaria em pedra de Lioz – Praça Benedito Leite (lado Av. D. Pedro II) – Praia Grande – São Luís/MA

1. OBJETO

Prestação de serviços técnicos especializados em **restauração e conservação** da escadaria em pedra de Lioz, compreendendo:

- Serviços de cantaria
 - Limpeza química e mecânica
 - Consolidação estrutural
 - Substituição de elementos degradados
 - Recomposição de rejuntamento
-

2. CONTEXTUALIZAÇÃO DO BEM

2.1. A Praça Benedito Leite

A escadaria integra o conjunto urbanístico da Praça Benedito Leite, localizada no Centro Histórico de São Luís, entre as ruas de Nazaré, Palma e Beco da Sé.

Originalmente denominada “Largo do João Velho” ou “Jardim Público 13 de Maio”, passou a ter a atual denominação em 6 de março de 1911, em homenagem ao ex-governador Benedito Pereira Leite.

Em 1906, foi implantado projeto paisagístico do engenheiro Anísio Palhano de Jesus, consolidando a praça como importante espaço público da cidade.

2.2. A Pedra de Lioz e a Escadaria

A escadaria é executada em pedra de Lioz, rocha calcária ornamental de origem portuguesa, amplamente utilizada na arquitetura colonial brasileira.

No contexto de São Luís, esse material é recorrente em:

- Soleiras
- Pilastras
- Elementos decorativos

A escadaria encontra-se em área de alta relevância patrimonial, próxima à Catedral da Sé, ao Palácio do Comércio e a espaços de manifestações culturais tradicionais.

2.3. Valor Patrimonial e Estado de Conservação

O Centro Histórico de São Luís é:

- Patrimônio Mundial (UNESCO – 1997)
- Tombado pelo IPHAN (1955)

A escadaria constitui elemento urbano de valor histórico e funcional, apresentando atualmente:

- Desgaste superficial
- Perda de material
- Fissuras
- Presença de biofilme
- Intervenções inadequadas anteriores
- Comprometimento pontual da coesão estrutural

A proposta visa a recuperação do conjunto com base nos princípios de:

- Compatibilidade de materiais
- Mínima intervenção
- Reversibilidade

3. SERVIÇOS PROPOSTOS

Os serviços serão executados conforme o Projeto de Intervenção, contemplando:

3.1. Higienização e Limpeza

- Remoção de sujidades e crostas biológicas
- Limpeza com água nebulizada (baixa pressão)
- Aplicação de biocidas autorizados

3.2. Consolidação de Cantarias

- Aplicação de consolidantes específicos para rochas calcárias
- Recuperação da coesão interna da pedra

3.3. Restauração de Degraus

- Recomposição de perdas com argamassa de cal e pó de pedra
- Execução de enxertos com técnicas tradicionais de cantaria

3.4. Rejuntamento

- Remoção de rejuntas inadequados (cimento Portland)
- Execução de novas juntas com argamassa de cal hidráulica

3.5. Recomposição de Elementos

- Recuperação de quinas, arestas e partes danificadas
- Eventual reparo de guarda-corpos

3.6. Proteção Final

- Aplicação de hidrorrepelente compatível com pedra calcária
- Garantia de respirabilidade do material

4. PROPOSTA COMERCIAL

Valor Global: R\$ 37.021,95

Valor por extenso:

Trinta e sete mil, vinte e um reais e noventa e cinco centavos

5. DADOS DA EMPRESA

Razão Social:

MADRE – Engenharia e Conservação do Patrimônio Histórico Ltda.

Endereço:

Rua Dr. José Peroba, 297 – Sala 1105
Edifício Atlanta Empresarial – STIEP
Salvador – BA

CNPJ: 18.912.729/0001-08

Telefone/WhatsApp: (71) 99150-8935

E-mails:

madreltda@gmail.com
zeluiz1808@gmail.com

MADRE

ENGENHARIA E CONSERVAÇÃO
DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO LTDA.

6. VALIDADE DA PROPOSTA

90 (noventa) dias, a contar da data de assinatura.



São Luís, 24 de Abril de 2026

Documento assinado digitalmente



JOSE LUIZ DA MOTTA NETO

Data: 24/04/2026 20:12:42-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MADRE ENGENHARIA

PROPOSTA COMERCIAL - EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO DA ESCADARIA EM LIOZ LOCALIZADA NA PRAÇA
BENEDITO LEITE (LADO AV. D. PEDRO II) - PRAIA GRANDE - SÃO LUÍS/MA.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QNT.	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO				R\$ 37.021,95
1.1	Remoção dos degraus em lioz	M ²	35,00	R\$ 360,00	R\$ 12.600,00
1.2	Recolocação das pedras em lioz	M ²	35,00	R\$ 285,00	R\$ 9.975,00
1.3	Limpeza mecânica	M ²	35,00	R\$ 110,80	R\$ 3.878,00
1.4	Limpeza química	M ²	35,00	R\$ 93,00	R\$ 3.255,00
1.5	Prótese e novo rejunte	M ²	35,00	R\$ 130,00	R\$ 4.550,00
1.6	Impermeabilização protetiva	M ²	35,00	R\$ 78,97	R\$ 2.763,95
				VALOR TOTAL	R\$ 37.021,95