

PARECER TÉCNICO

Assunto: Análise da proposta técnica apresentada pela licitante para a Contratação de Empresa de Engenharia para a execução dos serviços de Construção de duas Escolas no Município de Coroatá/MA.

Empresa analisada: OMNIA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA em consorcio com LC ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ: 36.739.095/0001-07

Processo Licitatório: Concorrência Pública Eletrônica nº 003/2026

Objeto: Contratação de Empresa de Engenharia para a execução dos serviços de Construção de duas Escolas no Município de Coroatá/MA.

1. Introdução

A presente análise tem por finalidade verificar a conformidade da proposta apresentada pela empresa licitante com os critérios técnicos estabelecidos no Edital, especialmente no que diz respeito à compatibilidade da proposta orçamentária com o Termo de Referência, à apresentação das planilhas exigidas e à observância dos parâmetros técnicos de engenharia para execução da obra.

O presente parecer técnico tem como objetivo analisar a proposta de preço das seguintes empresas em consorcio:

- **OMNIA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA – CNPJ: 36.739.095/0001-07;**
- **LC ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ: 38.240.209/0001-03;**

2. Documentos analisados

Foram apresentadas e analisadas as seguintes planilhas técnicas:

Planilha de Resumo da Proposta: sintetiza o valor global da obra;

Orçamento Detalhado: apresenta os serviços, quantidades, unidades, preços unitários e totais;

Composições de Custo Unitário: detalha os insumos, coeficientes e custos unitários dos serviços propostos;

Cronograma Físico-Financeiro: demonstra a previsão de execução e desembolso mensal;

Curvas ABC de Serviços e Insumos: apresenta a hierarquização dos itens mais relevantes no custo total;

Planilha de BDI: detalha os percentuais de encargos indiretos, lucro, riscos, tributos e outros componentes;

Cálculo de Impostos: evidencia o tratamento tributário da proposta;

Encargos Sociais: detalha os percentuais de encargos trabalhistas incidentes sobre a mão de obra.

3. Conformidade com o Edital

As planilhas estão estruturadas conforme as exigências do Edital, especialmente os itens constantes do Termo de Referência. Os seguintes aspectos foram verificados:

Todos os custos estão devidamente detalhados e compatíveis com os preços de mercado;

As composições unitárias estão coerentes com os serviços a serem executados;

O cronograma está ajustado à execução prevista no projeto;

O BDI foi corretamente estruturado, contemplando encargos, lucro, tributos e risco, dentro dos limites aceitáveis;

Administração Pública para a obra.

4. Conclusão

Diante do exposto, conclui-se favoravelmente pela aceitação da proposta apresentada pela empresa **OMNIA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA** em consorcio com **LC ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, considerando que atende integralmente às exigências técnicas e formais do Edital, sendo compatível com o objeto licitado e economicamente viável.

Recomenda-se o prosseguimento do processo com a aceitação da proposta da empresa.

Corroborando:

Shanderson Klaus da Graça Pereira
Engenheiro Civil
CREA-MA 112.274.896-5
Prefeitura Municipal de Coroatá – MA

Andrei Araújo Gomes
Engenheiro Civil CREA – MA 111.738.753-4
Secretário Municipal de Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Coroatá – MA