

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: Manutenção e Recuperação de Prédios Públicos

Contratante: Prefeitura Municipal de Mirinzal – MA

Regime de Execução: Empreitada por Preço Global

Base Orçamentária:

BDI: Conforme planilha orçamentária

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo estabelece diretrizes técnicas para execução dos serviços de manutenção e recuperação de prédios públicos municipais, conforme planilha orçamentária e projetos.

2. JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A intervenção visa garantir segurança estrutural, adequação das instalações, salubridade, funcionalidade e preservação do patrimônio público.

3. NORMAS E REFERÊNCIAS

Os serviços deverão obedecer às normas da ABNT, Normas Regulamentadoras do MTE, normas das concessionárias locais e à Lei nº 14.133/2021.

4. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados conforme descrições técnicas específicas de cada etapa, seguindo boas práticas de engenharia, controle tecnológico e fiscalização permanente.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES

Instalação de tapumes, placa de obra, limpeza mecanizada e manual do terreno e organização do canteiro.

6. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Demolição controlada de alvenarias, pisos, estruturas comprometidas e remoção de esquadrias e instalações antigas, com destinação ambientalmente adequada dos resíduos.

7. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Escavações manuais e mecanizadas, reaterros compactados e regularização do solo conforme projeto.

8. ESTRUTURAS

Execução de fôrmas, armação em aço CA-50/CA-60 e concretagem com FCK 25 MPa, com lançamento, adensamento e cura controlada.

9. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

Execução de alvenaria de vedação, divisórias sanitárias e elementos vazados conforme especificação técnica.

10. REVESTIMENTOS

Chapisco, massa única, revestimentos cerâmicos, porcelanato e soleiras em granito.

11. PISOS E PAVIMENTAÇÃO

Execução de piso intertravado, passeio em concreto, meio-fio, contrapiso e repavimentação em paralelepípedo.

12. COBERTURA

Estrutura de madeira, telhamento cerâmico/metálico, cumeeiras, calhas e impermeabilização.

13. FORROS

Forro em PVC e gesso, incluindo estrutura de fixação e acabamentos.

14. ESQUADRIAS

Instalação de portas, janelas, vidros temperados e laminados com vedação adequada.

15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Execução de eletrodutos, cabeamento, quadros, disjuntores, luminárias LED e sistema de aterramento com testes finais.

16. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Execução de redes de água e esgoto, instalação de louças, metais, fossas e sumidouros com testes de estanqueidade.

17. PINTURA

Preparação de superfícies, aplicação de selador, emassamento e pintura final em paredes, madeira e metal.

18. SERVIÇOS FINAIS

Limpeza geral da obra, lavagem de superfícies e instalação de placa de inauguração.

19. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A execução será acompanhada por profissional habilitado, com emissão de ART junto ao CREA.

MÉTODO EXECUTIVO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Tapume metálico:

Execução mediante locação prévia da área, fixação de montantes metálicos ao solo e instalação das chapas galvanizadas, garantindo estabilidade e segurança.

Limpeza mecanizada:

Realizada com trator de esteiras, promovendo retirada da camada vegetal superficial e destinação adequada do material.

Limpeza manual:

Executada com ferramentas manuais (enxada, foice), finalizando áreas de difícil acesso.

Placa de obra:

Instalada em local visível, com estrutura metálica fixada ao solo e lona tensionada.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL E MÃO DE OBRA

Os serviços serão coordenados pelo engenheiro responsável, com acompanhamento diário do mestre de obras.

A execução seguirá cronograma físico-financeiro, com controle de qualidade, medições periódicas e cumprimento das normas de segurança.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Alvenarias e concreto:

Demolição manual ou mecanizada controlada, iniciando pelas partes superiores. Utilização de martelos e ferramentas adequadas.

Revestimentos e pisos:

Remoção manual com talhadeiras e martelos leves, evitando danos à estrutura remanescente.

Esquadrias e louças:

Retirada cuidadosa com desligamento prévio de instalações hidráulicas e elétricas.

Instalações elétricas:

Desenergização dos circuitos antes da remoção dos cabos e dispositivos.

Resíduos serão segregados e destinados conforme normas ambientais.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Escavações manuais:

Executadas com ferramentas apropriadas, respeitando dimensões de projeto.

Escavações mecanizadas:

Realizadas com retroescavadeira ou escavadeira hidráulica.

Reaterro:

Executado em camadas compactadas com placa vibratória.

Corte e aterro compensado:

Regularização do terreno conforme níveis definidos em projeto.

5. ESTRUTURAS

Fôrmas:

Montadas em madeira serrada ou compensada plastificada, alinhadas e travadas para garantir prumo e esquadro.

Armação:

Corte e dobra do aço conforme projeto estrutural, amarração com arame recozido.

Concretagem:

Lançamento do concreto com betoneira ou bomba, adensamento com vibrador e cura úmida mínima de 7 dias.

6. PAINÉIS, DIVISÓRIAS E ALVENARIAS

Alvenaria cerâmica:

Assentamento com argamassa preparada mecanicamente, nivelamento com uso de linha, prumo e esquadro.

Divisórias em granito:

Fixação com argamassa colante e alinhamento adequado.

Cobogó:

Assentamento com juntas regulares para ventilação e estética uniforme.

7. REVESTIMENTOS

Chapisco:

Aplicado manualmente para promover aderência.

Massa única:

Aplicação manual com taliscas para controle de espessura.

Revestimento cerâmico e porcelanato:

Assentamento com argamassa colante adequada, utilização de espaçadores e posterior rejuntamento.

Soleiras:

Assentadas com argamassa nivelada.

8. PISOS E PAVIMENTAÇÃO

Piso intertravado:

Execução sobre colchão de areia compactada, com rejuntamento seco.

Passeio em concreto:

Lançamento sobre base compactada, com acabamento desempenado.

Meio-fio:

Assentado sobre base de concreto magro e alinhado por linha guia.

Contrapiso:

Aplicado sobre laje limpa, nivelado e desempenado.

9. COBERTURA

Estrutura de madeira:

Montagem de tesouras, terças, caibros e ripas, fixadas com pregos galvanizados.

Telhamento:

Instalação iniciando pelo beiral, respeitando sobreposições mínimas.

Cumeeiras e calhas:

Fixadas e vedadas com argamassa ou selantes apropriados.

Impermeabilização:

Aplicação de primer e posterior manta asfáltica com maçarico.

10. FORRO

PVC:

Fixação em estrutura metálica ou de madeira nivelada.

Gesso:

Montagem de estrutura suspensa e fixação das placas com acabamento das juntas.

11. ESQUADRIAS

Portas e janelas:

Instaladas com verificação de prumo e esquadro, fixação com parafusos e espuma expansiva.

Vidros:

Colocação em perfis adequados com vedação em silicone.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Eletrodutos:

Instalação embutida ou aparente, devidamente fixados.

Cabeamento:

Passagem de cabos após teste de continuidade.

Quadros e disjuntores:

Fixação conforme norma técnica, identificação dos circuitos.

Luminárias e tomadas:

Instaladas após conclusão da pintura.

Aterramento:

Cravação de haste cobreada e interligação ao quadro geral.

13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Tubulações:

Corte, soldagem ou encaixe com junta elástica conforme material.

Louças e metais:

Fixação com vedação adequada e teste de estanqueidade.

Fossa e sumidouro:

Escavação, assentamento dos anéis pré-moldados e vedação das juntas.

14. PINTURA

Preparação:

Limpeza, lixamento e correção de imperfeições.

Selador:

Aplicação prévia para uniformização da superfície.

Emassamento:

Aplicação em duas demãos com lixamento intermediário.

Pintura final:

Aplicação em duas demãos cruzadas para acabamento uniforme.

15. SERVIÇOS FINAIS

Limpeza geral:

Remoção de resíduos, lavagem de pisos e paredes.

Placa de inauguração:

Fixação em local definido pela fiscalização.

JOÃO MARCOS FERREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:1120953995