

# CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

04/2026

## CONTRATANTE

Prefeitura Municipal de Grajaú/MA – Sec. Mun. Educação

## OBJETO

Contratação de empresa para a execução de serviços complementares para conclusão de creche municipal localizada no Povoado Sabonete no Município de Grajaú/MA.

## VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO

R\$ 406.690,65 (quatrocentos e seis mil e seiscentos e noventa reais e sessenta e cinco centavos)

## DATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dia 10/03/2026 às 14:00h (horário de Brasília)

## CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

Menor Preço Global

## MODO DE DISPUTA:

Aberto

## PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS

SIM

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED  
CNPJ - 06.070.491/0001-23

**EDITAL Nº 04/2026**  
**Processo Administrativo nº 0501003/2026**

A Prefeitura Municipal de Grajaú/MA, por intermédio da Secretária Municipal de Educação, designada pela Portaria nº 175/2025-Gab, em conformidade com o art. 12, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Concorrência, do tipo **Menor Preço Global**, visando à Contratação de empresa para a execução de serviços complementares para conclusão de creche municipal localizada no Povoado Sabonete no Município de Grajaú/MA, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis.

**Data da Sessão:** 10/03/2026

**Horário:** 14h00min (horário de Brasília)

Local: Portal de Compras: <https://www.licitagrajauma.com.br/>

## 1. DO OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é Contratação de empresa para a execução de serviços complementares para conclusão de creche municipal localizada no Povoado Sabonete no Município de Grajaú/MA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

## 2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

2.1. Poderão participar deste certame os interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto da licitação e que estiverem previamente credenciados no Sistema (<https://www.licitagrajauma.com.br/>).

2.2. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.

2.3. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

2.4. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

2.5. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

2.6. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no [art. 16 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da [Lei Complementar nº 123 de 2006](#), e do Decreto n.º 8.538, de 2015.

2.7. Não poderão disputar esta licitação:

2.7.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

2.7.2. sociedade que desempenhe atividade incompatível com o objeto da licitação;

2.7.3. empresas estrangeiras que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

2.7.4. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

2.7.5. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

2.7.6. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

2.7.7. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

2.7.8. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

2.7.9. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.7.10. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;

2.8. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme [§ 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.9. O impedimento de que trata o item 2.7.6 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

2.10. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 2.7.4 e 2.7.5 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

2.11. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

2.12. O disposto nos itens 2.7.4 e 2.7.5 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

2.13. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.14. A vedação de que trata o item 2.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

### **3. ORÇAMENTO ESTIMADO SIGILOSO**

3.1. O orçamento estimado da presente contratação não será de caráter sigiloso.

### **4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED  
CNPJ - 06.070.491/0001-23

4.1. Na presente licitação, a fase de habilitação antecederá a fase de apresentação de propostas e lances.

**Justificativa:** A adoção do procedimento de inversão de fases no presente certame, com fundamento no art. 17, §1º, da Lei nº 14.133/2021, justifica-se como medida que visa promover maior eficiência, economicidade e racionalização dos atos administrativos, assegurando à Administração Pública a possibilidade de concentrar sua análise de habilitação apenas na empresa que apresentar a proposta mais vantajosa. Tal procedimento reduz custos operacionais, confere maior agilidade à tramitação processual e evita a desclassificação posterior de propostas vencedoras apresentadas por empresas que não atendem aos requisitos técnicos e legais, situação recorrente em certames anteriores. Além disso, a inversão de fases contribui para garantir a participação de fornecedores com efetiva capacidade de execução, afastando licitantes inaptos ou de fachada, que apenas tumultuam o processo e comprometem sua regularidade. A medida preserva os princípios da isonomia, transparência e interesse público, sem inovar nos requisitos de habilitação, tratando-se unicamente de uma alteração procedimental expressamente permitida pela legislação vigente, desde que prevista no edital. Diante dos benefícios apontados, a adoção da inversão de fases mostra-se plenamente justificada e adequada ao objeto da licitação em pauta.

4.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

4.3. Caso a fase de habilitação anteceda as fases de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, na forma e no prazo estabelecidos no item anterior, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto nos itens 8.1.1 e 8.13.1 deste Edital.

4.4. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

4.4.1. está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

4.4.2. não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição](#);

4.4.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](#);

4.4.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

4.5. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

4.6. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus [arts. 42 a 49](#), observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021](#).

4.6.1. no item exclusivo para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item;

4.6.2. nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa.

4.7. Não poderá se beneficiar do tratamento jurídico diferenciado estabelecido nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123, de 2006, a pessoa jurídica:

4.7.1. de cujo capital participe outra pessoa jurídica;

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

- 4.7.2. que seja filial, sucursal, agência ou representação, no País, de pessoa jurídica com sede no exterior;
- 4.7.3. de cujo capital participe pessoa física que seja inscrita como empresário ou seja sócia de outra empresa que receba tratamento jurídico diferenciado nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;
- 4.7.4. cujo titular ou sócio participe com mais de 10% (dez por cento) do capital de outra empresa não beneficiada pela Lei Complementar nº 123, de 2006, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;
- 4.7.5. cujo sócio ou titular seja administrador ou equiparado de outra pessoa jurídica com fins lucrativos, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;
- 4.7.6. constituída sob a forma de cooperativas, salvo as de consumo;
- 4.7.7. que participe do capital de outra pessoa jurídica;
- 4.7.8. que exerça atividade de banco comercial, de investimentos e de desenvolvimento, de caixa econômica, de sociedade de crédito, financiamento e investimento ou de crédito imobiliário, de corretora ou de distribuidora de títulos, valores mobiliários e câmbio, de empresa de arrendamento mercantil, de seguros privados e de capitalização ou de previdência complementar;
- 4.7.9. resultante ou remanescente de cisão ou qualquer outra forma de desmembramento de pessoa jurídica que tenha ocorrido em um dos 5 (cinco) anos-calendário anteriores;
- 4.7.10. constituída sob a forma de sociedade por ações.
- 4.7.11. cujos titulares ou sócios guardem, cumulativamente, com o contratante do serviço, relação de pessoalidade, subordinação e habitualidade.
- 4.8. A falsidade da declaração de que trata os itens 4.4 ou 4.6 sujeitará o licitante às sanções previstas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e neste Edital.
- 4.9. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 4.10. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 4.11. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.
- 4.12. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:
- 4.12.1. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e
- 4.12.2. os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.
- 4.13. O valor final mínimo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema.
- 4.14. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 4.12 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.
- 4.15. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
- 4.16. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

## **5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA**

5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

5.1.1. Valor expresso em Reais (R\$).

5.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

5.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

5.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

5.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.

5.5.1. No regime de incidência não-cumulativa de PIS e COFINS, a cotação adequada será a que corresponde à média das alíquotas efetivamente recolhidas pela empresa, comprovada, a qualquer tempo, por documentos de Escrituração Fiscal Digital da Contribuição (EFD-Contribuições) para o PIS/PASEP e COFINS dos últimos 12 (doze) meses anteriores à apresentação da proposta, ou por outro meio hábil.

5.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

5.7. Na presente licitação, a Microempresa e a Empresa de Pequeno Porte poderão se beneficiar do regime de tributação pelo Simples Nacional.

5.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência/Projeto Básico, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

5.9. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.

5.10. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas federais, quando participarem de licitações públicas;

5.11. Os licitantes devem respeitar os preços máximos previstos no Termo de Referência/Projeto Básico;

5.12. O descumprimento das regras supramencionadas pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas da União e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do [art. 71, inciso IX, da Constituição](#); ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

## **6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

6.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

- 6.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 6.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de Contratação/Comissão e os licitantes.
- 6.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.
- 6.5. O lance deverá ser ofertado pelo valor unitário do item
- 6.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
- 6.7. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 6.8. O intervalo mínimo de diferença de valor entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de
- 6.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecutável.
- 6.10. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa aberto.
- 6.11. No modo de disputa “aberto”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.
- 6.11.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
- 6.11.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 6.11.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação .
- 6.11.4. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o Agente de Contratação/Comissão, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 6.11.5. Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 6.12. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 6.13. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.
- 6.14. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.
- 6.15. No caso de desconexão com o Agente de Contratação/Comissão, no decorrer da etapa competitiva do Concorrência, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.
- 6.16. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Agente de Contratação/Comissão persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Agente de Contratação/Comissão aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

6.17. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

6.18. Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial, caso a contratação não se enquadre nas vedações dos [§§1º e 2º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021](#). O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos [arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), regulamentada pelo [Decreto nº 8.538, de 2015](#).

6.18.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

6.18.2. A licitante mais bem classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

6.18.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

6.18.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

6.18.5. A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.

6.19. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances).

6.20. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no [art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), nesta ordem:

6.20.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

6.20.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;

6.20.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme Decreto nº 11.430, de 8 de março de 2023;

6.20.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme Decreto nº 12.304, de 2024.

6.21. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

6.21.1. empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

6.21.2. empresas brasileiras;

6.21.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

6.21.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da [Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009](#).

6.22. Esgotados todos os demais critérios de desempate previstos em lei, a escolha do licitante vencedor ocorrerá por sorteio, em ato público, para o qual todos os licitantes serão convocados, vedado qualquer outro processo.

6.23. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo definido para a contratação, o Agente de Contratação/Comissão poderá negociar

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

6.23.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

6.23.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

6.23.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

6.23.4. O Agente de Contratação/Comissão solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

6.23.5. É facultado ao Agente de Contratação/Comissão prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

6.24. Após a negociação do preço, o Agente de Contratação/Comissão iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

## **7. DA FASE DE JULGAMENTO**

7.1. Encerrada a etapa de negociação, o Agente de Contratação/Comissão verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133, de 2021, legislação correlata e no item 2.7 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

7.1.1. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União.

7.2. A consulta aos cadastros será realizada no nome e no CNPJ da empresa licitante.

7.2.1. A consulta no CNEP quanto às sanções previstas na [Lei nº 8.429, de 1992](#), também ocorrerá no nome e no CPF do sócio majoritário da empresa licitante, se houver, por força do art. 12 da citada lei.

7.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de Contratação/Comissão diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

7.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

7.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação.

7.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.4. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o Agente de Contratação/Comissão verificará se o licitante faz jus ao benefício aplicado.

7.5. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no [artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022](#).

7.6. Será desclassificada a proposta vencedora que:

7.6.1. contiver vícios insanáveis;

7.6.2. não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência/Projeto Básico;

7.6.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecer acima do preço máximo definido para a contratação;

7.6.4. não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

7.6.5. não cumpra os critérios de aceitabilidade de preços definidos no Termo de Referência.

7.6.6. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

7.7. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

por cento) do valor orçado pela Administração.

7.8. A inexequibilidade, na hipótese de que trata o item anterior, só será considerada após diligência do Agente de Contratação/Comissão, que comprove:

7.8.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

7.8.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

7.9. Em contratação de obras e serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

7.9.1. Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço global ou empreitada integral, contratação semi-integrada ou contratação integrada, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;

7.9.2. No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado.

7.9.3. No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

7.10. Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

7.11. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

7.11.1. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

7.11.2. Caso a produtividade seja diferente daquela utilizada pela Administração como referência, ou não estiver contida na faixa referencial de produtividade, mas admitida pelo ato convocatório, o licitante deverá apresentar a respectiva comprovação de exequibilidade;

7.11.3. Os licitantes poderão apresentar produtividades diferenciadas daquela estabelecida pela Administração como referência, desde que não alterem o objeto da contratação, não contrariem dispositivos legais vigentes e, caso não estejam contidas nas faixas referenciais de produtividade, comprovem a exequibilidade da proposta.

7.11.4. Para efeito do subitem anterior, admite-se a adequação técnica da metodologia empregada pela contratada, visando assegurar a execução do objeto, desde que mantidas as condições para a justa remuneração do serviço.

7.12. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo Agente de Contratação/Comissão, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

7.12.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

7.12.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

7.13. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

7.14. Caso o Termo de Referência exija a apresentação de carta de solidariedade emitida pelo fabricante, que assegure a execução do contrato, no caso de licitante revendedor ou distribuidor, o licitante classificado em primeiro lugar deverá

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

apresentá-la, sob pena de não aceitação da proposta.

7.15. Caso o Termo de Referência/Projeto Básico exija a apresentação de amostra, o licitante classificado em primeiro lugar deverá apresentá-la, conforme disciplinado no Termo de Referência, sob pena de não aceitação da proposta.

7.16. Por meio de mensagem no sistema, será divulgado o local e horário de realização do procedimento para a avaliação das amostras, cuja presença será facultada a todos os interessados, incluindo os demais licitantes.

7.17. Os resultados das avaliações serão divulgados por meio de mensagem no sistema.

7.18. No caso de não haver entrega da amostra ou ocorrer atraso na entrega, sem justificativa aceita pelo Agente de Contratação/Comissão, ou havendo entrega de amostra fora das especificações previstas neste Edital, a proposta do licitante será recusada.

7.19. Se a(s) amostra(s) apresentada(s) pelo primeiro classificado não for(em) aceita(s), o Agente de Contratação/Comissão analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo segundo classificado. Seguir-se-á com a verificação da(s) amostra(s) e, assim, sucessivamente, até a verificação de uma que atenda às especificações constantes no Termo de Referência.

## **8. DA FASE DE HABILITAÇÃO**

8.1. Os documentos previstos no Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos [arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral municipal.

8.2. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

8.3. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no [Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016](#), ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

8.4. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

8.5. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original ou por cópia.

8.6. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133, de 2021.

8.7. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei .

8.8. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

8.9. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que sua proposta econômica compreende

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

8.10. A habilitação será verificada por meio do sistema, nos documentos por ele abrangidos.

8.10.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.

8.11. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no sistema e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

8.11.1. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

8.12. A verificação pelo Agente de Contratação/Comissão, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

8.12.1. Na hipótese de a fase de habilitação anteceder a fase de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, por meio do sistema, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no [§ 1º do art. 36 e no § 1º do art. 39 da Instrução Normativa SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022](#).

8.12.2. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no CRC serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de 2 horas, prorrogável por igual período, contado da solicitação do Agente de Contratação/Comissão.

8.13. A verificação no sistema ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

8.13.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Termo de Referência somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

8.13.2. Respeitada a exceção do subitem anterior, relativa à regularidade fiscal, quando a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, a verificação ou exigência do presente subitem ocorrerá em relação a todos os licitantes.

8.14. Encerrado o prazo para envio da documentação de que trata o item 8.12.2, poderá ser admitida, mediante decisão fundamentada do Agente de Contratação/Comissão, a apresentação de novos documentos de habilitação ou a complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes, em até horas, para:

8.14.1. a aferição das condições de habilitação do licitante, desde que decorrentes de fatos existentes à época da abertura do certame;

8.14.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

8.14.3. suprimimento da ausência de documento de cunho declaratório emitido unilateralmente pelo licitante;

8.14.4. suprimimento da ausência de certidão e/ou documento de cunho declaratório expedido por órgão ou entidade cujos atos gozem de presunção de veracidade e fé pública.

8.15. Findo o prazo assinalado sem o envio da nova documentação, restará preclusa essa oportunidade conferida ao licitante, implicando sua inabilitação.

8.16. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

8.17. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no subitem

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

8.18. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

8.19. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação (art. 4º do Decreto nº 8.538/2015).

8.20. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

## **9. DO TERMO DE CONTRATO**

9.1. Após a homologação e adjudicação, caso se conclua pela contratação, será firmado termo de contrato, ou outro instrumento equivalente

9.2. O adjudicatário terá o prazo de dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o termo de contrato ou instrumento equivalente, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

9.3. Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura do Termo de Contrato ou instrumento equivalente, a Administração poderá:

- a) encaminhá-lo para assinatura, mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR), para que seja assinado e devolvido no prazo de dias úteis, a contar da data de seu recebimento;
- b) disponibilizar acesso a sistema de processo eletrônico para que seja assinado digitalmente em até dias úteis; ou
- c) outro meio eletrônico, assegurado o prazo de dias úteis para resposta após recebimento da notificação pela Administração.

9.4. Os prazos dos itens 9.2 e 9.3 poderão ser prorrogados, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

9.5. O prazo de vigência da contratação é o estabelecido no Termo de Referência.

9.6. Na assinatura do contrato ou instrumento equivalente será exigido o Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal - Cadin e a comprovação das condições de habilitação e contratação consignadas neste Edital, que deverão ser mantidas pelo fornecedor durante a vigência do contrato.

9.6.1. A existência do registro do Cadin constitui fator impeditivo para a contratação.

## **10. DOS RECURSOS**

10.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

10.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

10.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

10.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.

10.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

10.3.4. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

10.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

10.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

10.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

10.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

10.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

10.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

10.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio eletrônico.

## **11. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES**

11.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

11.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo/a Agente de Contratação/Comissão/a durante o certame;

11.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não manter a proposta em especial quando:

11.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

11.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

11.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

11.1.2.4. deixar de apresentar amostra; ou

11.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;

11.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

11.1.4. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

11.1.5. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação

11.1.6. fraudar a licitação;

11.1.7. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

11.1.7.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

11.1.7.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

11.1.7.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada;

11.1.8. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação

11.1.9. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013.

11.2. Com fulcro na [Lei nº 14.133, de 2021](#), a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

11.2.1. advertência;

11.2.2. multa;

11.2.3. impedimento de licitar e contratar e

11.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

11.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

11.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.

11.3.2. as peculiaridades do caso concreto

11.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes

11.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública

11.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

11.4. A multa será recolhida no prazo máximo de dias úteis, a contar da comunicação oficial.

11.4.1. Para as infrações previstas nos itens 11.1.1, 11.1.2 e 11.1.3, a multa será de 0.5% a 15% do valor do contrato licitado.

11.4.2. Para as infrações previstas nos itens 11.1.4, 11.1.5, 11.1.6, 11.1.7, 11.1.8 e 11.1.9, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.

11.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

11.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

11.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 11.1.1, 11.1.2 e 11.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo o qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

11.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 11.1.5, 11.1.6, 11.1.7, 11.1.8 e 11.1.9, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3 e 11.1.4, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei n.º 14.133, de 2021.

11.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 11.1.4, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022.

11.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

11.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

11.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

11.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

11.15. Para a garantia da ampla defesa e contraditório dos licitantes, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no sistema.

11.15.1. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no sistema serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

## **12. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO**

12.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

12.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

12.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, pelos seguintes meios:

12.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

12.5. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo Agente de Contratação/Comissão, nos autos do processo de licitação.

12.6. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

## **13. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

13.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

13.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Agente de Contratação/Comissão.

13.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

13.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

13.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

13.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

13.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

13.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

13.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

13.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico [cplgrajau.maranhao@gmail.com](mailto:cplgrajau.maranhao@gmail.com).

14.1. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

- 14.1.1. ANEXO I – Mapa de Risco
- 14.1.2. ANEXO II – Estudo Técnico Preliminar;
- 14.1.3. ANEXO III – Termo de Referência;
- 14.1.4. ANEXO IV – Projeto;
- 14.1.5. ANEXO V – Minuta do Contrato;
- 14.1.6. ANEXO VI – Modelo de Declaração de Compromissos Assumidos

Grajaú/MA, 20 de fevereiro de 2026

**Ediane Resplandes Araújo Bonfim**  
Secretária Municipal de Educação  
Portaria nº. 175/2025-Gab

**MAPA DE RISCOS**

(Instrução Normativa SEGES/MP nº 05/17 - Anexo IV / Adaptado à L14133/2021)

**Nome do Projeto - Solução:** Contratação de empresa para a execução de serviços complementares para conclusão de creche municipal localizada no Povoado Sabonete no Município de Grajaú/MA.

**FASE I: Planejamento da Contratação**

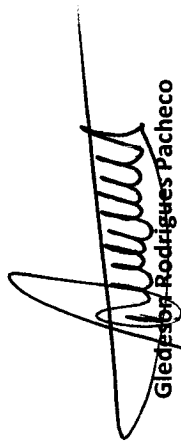
Risco	Probabilidade	Impacto	Identificação do Dano	Ação Preventiva (Responsável)	Ação de Contingência (Responsável)
<b>RISCO 01:</b> Projeto Básico Deficiente (omissões sobre o estado atual da obra ou serviços remanescentes mal dimensionados).	Média	Alta	1. Necessidade de modificações unilaterais significativas. 2. Atrasos e aumento de custos por desequilíbrio financeiro.	Garantir que o projeto defina com precisão os serviços remanescentes e a viabilidade técnica (Art. 6º, XXV). <b>(Equipe de Planejamento)</b>	Apurar responsabilidade do técnico por falhas e promover Termo Aditivo respeitando os limites legais de 25%. <b>(Autoridade Superior/Fiscal)</b>
<b>RISCO 02:</b> Orçamento estimado incompatível com o mercado (preços unitários acima do mercado ou global inexequível).	Média	Média	1. Propostas superiores ou inexequíveis, frustrando a licitação.	Elaborar estimativa compatível usando SINAPI e pesquisa de mercado atualizada (Art. 23). <b>(Equipe de Planejamento)</b>	Desclassificar propostas acima do orçamento e negociar condições com o primeiro colocado. <b>(Agente de Contratação)</b>
<b>RISCO 03:</b> Restrição Orçamentária para a conclusão da obra (falta de crédito para o cronograma físico).	Baixa	Alta	1. Suspensão da execução por falta de crédito. 2. Nulidade do ato por ausência de dotação.	Certificar a existência de recursos no PPA e alinhamento com a lei orçamentária. <b>(Coord. Financeiro/Planejamento)</b>	Revisar dimensões da obra ou extinguir o contrato sem ônus se não houver continuidade de créditos. <b>(Autoridade Superior)</b>

**FASE II: Seleção do Fornecedor (Licitação)**

Risco	Probabilidade	Impacto	Identificação do Dano	Ação Preventiva (Responsável)	Ação de Contingência (Responsável)
<b>RISCO 04:</b> Impugnações ao Edital por exigências de qualificação técnica desproporcionais.	Média	Alta	1. Atraso no processo e necessidade de nova divulgação de prazos.	Justificar tecnicamente as exigências de parcelas de maior relevância (Art. 18, IX). <b>(Equipe de Planejamento)</b>	Responder em até 3 dias úteis e corrigir o edital se a falha for insanável. <b>(Agente de Contratação)</b>
<b>RISCO 05:</b> Propostas com valores inexequíveis (inferiores a 75% do orçamento da Administração).	Média	Alta	1. Contratação de empresa sem capacidade de finalizar a creche. 2. Interrupção contratual precoce.	Exigir garantia adicional se a proposta for inferior a 85% e capital mínimo de 10% na habilitação. <b>(Agente de Contratação)</b>	Realizar diligências para aferir a exequibilidade ou desclassificar a proposta fundamentadamente. <b>(Agente de Contratação)</b>

**FASE III: Execução e Gestão do Contrato**

Risco	Probabilidade/Impacto	Identificação do Dano	Ação Preventiva (Responsável)	Ação de Contingência (Responsável)
<b>RISCO 06:</b> Atraso ou Abandono da Obra (inexecução durante a prestação do serviço).	Média Alta	1. Indisponibilidade da creche para a população do Povoado Sabonete. 2. Deterioração do que já foi feito.	Exigir garantia contratual (5% a 10%) e estabelecer marcos de medição claros. (Fiscal do Contrato)	Aplicar multas moratórias, executar a garantia e convocar licitantes remanescentes. (Autoridade Competente)
<b>RISCO 07:</b> Inadimplência com Encargos Trabalhistas e Sociais por parte da empresa contratada.	Média Alta	1. Responsabilidade subsidiária ou solidária do Município. 2. Interrupção por greves ou falta de mão de obra.	Fiscalizar mensalmente os comprovantes de FGTS, INSS e quitação de salários. (Fiscal do Contrato)	Reter pagamentos ou efetuar o pagamento direto das verbas trabalhistas deduzindo do contrato. (Fiscal e Área Financeira)

  
**Gledson Rodrigues Pacheco**

Secretário de Obras, de Infraestrutura e Serviços Urbanos  
 Portaria nº. 030/2025-Gab

Grajaú - MA, 09 de janeiro de 2026

  
**Eduardo Felipe da Silva**

Superintendente de Compras Municipais  
 Portaria nº. 151/2025-Gab



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**  
**(Obras e Serviços de Engenharia)**

**Órgão/Entidade:** Prefeitura Municipal de Grajaú/MA  
**Unidade Requisitante:** Secretaria Municipal de Educação  
**Nº do Processo (NUP):** 0501003/2026

**Objeto da Contratação:** Contratação de empresa para a execução de serviços complementares para conclusão de creche municipal localizada no Povoado Sabonete no Município de Grajaú/MA.

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) visa evidenciar o problema a ser resolvido e a solução mais adequada, permitindo a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, conforme exigido pelo art. 18, § 1º, da Lei nº 14.133/2021.

**I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

**1. Problema a ser resolvido:** A Administração Municipal identificou, por meio de levantamento expedito *in loco*, que a unidade de educação infantil situada no **Povoado Sabonete** apresenta um estágio de edificação incompleto, o que impede sua operacionalização pedagógica. O diagnóstico técnico aponta a ausência de elementos críticos de infraestrutura, tais como o **fechamento perimetral (muro)**, essencial para a segurança patrimonial e dos usuários; a **pavimentação externa em bloquetes**, necessária para a acessibilidade e higiene do ambiente escolar; a **cobertura de áreas de suporte**, para proteção contra intempéries; e a conclusão de **acabamentos internos e rede lógica**, fundamentais para a funcionalidade administrativa e pedagógica. A manutenção do imóvel em estado inacabado expõe a estrutura já edificada a riscos acentuados de **deterioração precoce**, vandalismo e desperdício de recursos públicos já investidos, o que exige a retomada imediata para preservação do patrimônio.

**2. Origem da Necessidade e Interesse Público:** A necessidade desta contratação fundamenta-se na **universalização da educação infantil** e no dever constitucional do Município de garantir o acesso à escola em áreas rurais. O Povoado Sabonete carece de vagas suficientes para atender o crescimento da população infantil local, gerando um déficit que impacta diretamente o desenvolvimento cognitivo e social das crianças da região.

Sob a perspectiva do interesse público, a conclusão da creche produzirá os seguintes resultados pretendidos:

- **Social:** Garantia de um ambiente seguro e adequado aos padrões da NBR 9050, permitindo que as famílias locais tenham um local apropriado para o cuidado de seus filhos, o que possibilita a inserção dos responsáveis no mercado de trabalho e o conseqüente aumento da renda familiar.
- **Econômico:** A finalização dos serviços complementares evita a necessidade de futuras reformas estruturais onerosas decorrentes da exposição da obra parada às intempéries, garantindo a **economicidade** e a eficiência no gasto público.
- **Pedagógico:** Implementação de infraestrutura tecnológica (rede lógica) e física necessária para o cumprimento das metas do Plano Municipal de Educação.

A intervenção é classificada como de **alta prioridade**, dado o risco de danos físicos ao imóvel e a antiguidade da demanda da comunidade do Povoado Sabonete, conforme sistema de ranqueamento de necessidades da Administração.

**II. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO**

A contratação pretendida encontra-se estritamente integrada ao **planejamento estratégico municipal**, visando o cumprimento da meta de universalização da educação infantil e o fortalecimento da rede de ensino em áreas rurais. O alinhamento demonstra-se através dos seguintes instrumentos:

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

1. **Plano de Contratações Anual (PCA):** A conclusão desta unidade escolar deve estar prevista no cronograma anual de contratações, racionalizando os recursos para evitar o desperdício em obras inacabadas. Caso o município não possua PCA formal, a necessidade está fundamentada no **repositório de prioridades da Secretaria de Educação**, sendo classificada como intervenção de alta urgência para evitar a deterioração do patrimônio público.

2. **Plano Plurianual (PPA):** A ação está alinhada ao programa de expansão e recuperação da infraestrutura escolar municipal, sendo compatível com o objetivo estratégico de promoção da qualidade de vida e acesso ao ensino básico.

3. **LDO e LOA:** A despesa possui compatibilidade com a **Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO)** e conta com previsão de recursos na **Lei Orçamentária Anual (LOA)**, assegurando a disponibilidade financeira para a quitação das obrigações contratuais dentro do exercício.

### III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos abaixo são indispensáveis para assegurar que a obra entregue atenda aos padrões de **eficácia, durabilidade e segurança** exigidos para um equipamento público educacional:

1. **Acessibilidade e Normas Técnicas:** Atendimento integral às normas da **ABNT**, com ênfase na **NBR 9050/2004**, garantindo a eliminação de barreiras arquitetônicas por meio da instalação de **pisos táteis (alerta e direcional)**, rampas de acesso com inclinação adequada e sinalização tátil-visual.

2. **Sustentabilidade e Meio Ambiente:** A empresa contratada deverá obrigatoriamente elaborar e implementar o **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)**, conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002. Adicionalmente, deve-se priorizar o uso de tecnologias de baixo consumo, como **iluminação LED** e materiais com certificação de origem sustentável.

3. **Capacidade e Responsabilidade Técnica:** A execução deve ser conduzida por profissionais devidamente habilitados (Engenharia/Arquitetura), com a emissão das respectivas **ART/RRT/TRT** para todos os serviços executados, garantindo a responsabilidade técnica sobre a solidez da edificação.

4. **Ciclo de Vida e Vida Útil:** Os sistemas construtivos e materiais de acabamento devem ser dimensionados para uma **vida útil de projeto mínima de 50 anos**, reduzindo a necessidade de manutenções onerosas em curto prazo.

5. **Garantia e Manutenção:** A contratada deverá oferecer **garantia mínima de 5 anos** para a solidez e segurança dos serviços e materiais aplicados. Ao final da obra, deverá ser entregue o **Manual de Operação e Manutenção**, detalhando os procedimentos para conservação dos sistemas elétricos, hidráulicos e estruturais.

### IV. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

As quantidades descritas abaixo foram estimadas por meio de **método expedito (levantamento macro e medição preliminar in loco)**, visando definir a viabilidade econômica e o planejamento da solução. Ressalta-se que o detalhamento preciso destes quantitativos será consolidado na futura etapa de elaboração do Projeto Básico/Executivo.

Item	Descrição do Serviço	Unid.	Quantidade Estimada (Aprox.)	Fundamentação do Levantamento
1	<b>Fechamento Perimetral:</b> Execução de muro em alvenaria (blocos cerâmicos), incluindo infraestrutura (sapatas e vigas baldrame) e acabamento (chapisco, reboco e pintura).	m	<b>154,00</b>	Extensão linear total do perímetro da unidade pendente de fechamento.
2	<b>Pavimentação Externa:</b> Piso intertravado (bloquetes sextavados) assentados sobre colchão de areia, garantindo drenagem e permeabilidade.	m <sup>2</sup>	<b>516,00</b>	Área externa projetada para circulação e acessibilidade.

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

3	<b>Cobertura de Área Posterior:</b> Execução de estrutura metálica com telhamento termoacústico ou cerâmico para proteção de áreas de serviço.	m <sup>2</sup>	110,00	Área de projeção do pátio e zona posterior de suporte.
4	<b>Acabamentos Internos e Esquadrias:</b> Forro de PVC, revestimentos cerâmicos em paredes (PEI IV), substituição/instalação de portas de madeira e janelas de alumínio.	Conj.	01	Área global remanescente estimada em 1.425,00 m <sup>2</sup> de intervenção.
5	<b>Infraestrutura de Rede Lógica:</b> Implementação de cabeamento estruturado (UTP Cat6), mini racks, tomadas e conectividade para ambientes pedagógicos e administrativos.	Conj.	01	Necessidade funcional para suporte tecnológico da unidade.
6	<b>Acessibilidade e Sinalização:</b> Instalação de pisos táteis (alerta e direcional) e rampas em conformidade com a NBR 9050.	m <sup>2</sup>	3,00	Áreas críticas de acesso e rotas de circulação acessível.

**Documentação de Suporte:** A estimativa foi instruída com base em:

1. **Memórias de cálculo paramétricas** baseadas na área construída de aproximadamente 469,22 m<sup>2</sup>.
  2. **Relatório fotográfico** datado, evidenciando o estágio atual das obras paralisadas e os serviços remanescentes.
  3. **Consulta a bancos de dados públicos (SINAPI)** para correlação de coeficientes de produtividade por m<sup>2</sup>.
- Nota Técnica:** O dimensionamento aqui apresentado considera as interdependências entre as etapas (ex: terraplenagem para fundação do muro), permitindo a busca por **economia de escala** na contratação global dos serviços.

#### V. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A estimativa do valor foi definida em conformidade com o **art. 23, § 2º, da Lei nº 14.133/2021**, utilizando métodos paramétricos e levantamento expedito para balizar o custo global de referência.

- **Valor Total Estimado: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).**
- **Parâmetros de Custo:** Para a orçamentação, adotou-se a tabela **SINAPI (09/2025)** como referência prioritária, complementada por sistemas auxiliares como ORSE e SEINFRA para itens não constantes no SINAPI.
- **Composição de Taxas:** O valor total inclui o percentual de **Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de 25,00%**, calculado segundo a fórmula do Acórdão TCU nº 2622/2013, contemplando administração central, riscos, seguros, garantias, despesas financeiras, tributos e lucro.
- **Encargos Sociais:** Foram adotados os índices de **112,73% para horistas e 70,19% para mensalistas**, no regime não desonerado.
- **Sigilo do Orçamento:** O orçamento estimado **não terá caráter sigiloso**, permanecendo acessível para fomentar a ampla competitividade no certame.

A referida estimativa de valor é acompanhada de memórias de cálculo fundamentadas na área total de intervenção estimada em **1.425,00 m<sup>2</sup>**.

#### VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução técnica escolhida consiste na **contratação global de serviços remanescentes de engenharia**, configurando um sistema único e integrado para a finalização física e funcional da Creche Municipal no Povoado Sabonete. A intervenção abrange uma área total de **1.425,00 m<sup>2</sup>**, visando consolidar a infraestrutura necessária para o atendimento pedagógico imediato.

A solução contempla os seguintes subsistemas integrados:

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

- **Segurança e Fechamento:** Execução de cerca de **154 metros lineares de muro** em alvenaria com acabamento em reboco e pintura, incluindo a instalação de gradis de ferro galvanizado.
- **Acessibilidade e Urbanização:** Pavimentação externa em **piso intertravado (bloquetes sextavados)** sobre colchão de areia, garantindo drenagem e plena conformidade com a **NBR 9050**, com a instalação de pisos táteis de alerta e direcionais.
- **Conforto Térmico e Infraestrutura de Apoio:** Instalação de cobertura em **estrutura metálica** e telhamento cerâmico tipo colonial na zona posterior (área de serviços e pátio), totalizando aproximadamente **110,00 m<sup>2</sup>** de nova proteção contra intempéries.
- **Habitabilidade e Conectividade:** Finalização de acabamentos internos (forro PVC, esquadrias de madeira e alumínio, revestimentos cerâmicos PEI IV e V) e implementação de **infraestrutura de rede lógica**, incluindo cabeamento estruturado e mini racks para suporte administrativo e pedagógico.

**1. Exigências de Manutenção e Assistência Técnica:** Para garantir o desempenho da edificação durante sua vida útil, a empresa contratada deverá observar os seguintes requisitos:

- **Garantia Técnica:** Prazo mínimo de **5 (cinco) anos** para a solidez e segurança dos materiais aplicados e dos serviços executados, conforme o Código Civil e a Lei de Licitações.
- **Manual de Operação:** Entrega obrigatória de **Manual de Operação e Manutenção**, detalhando os procedimentos para conservação preventiva dos sistemas elétricos, hidráulicos e da cobertura metálica.
- **Assistência Periódica:** Previsão de revisões semestrais pela contratada nos sistemas de infraestrutura (elétrica, lógica e hidráulica) durante o período de garantia, visando mitigar vícios ocultos e garantir a eficiência energética e operacional da creche.

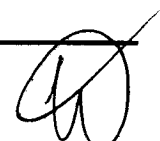
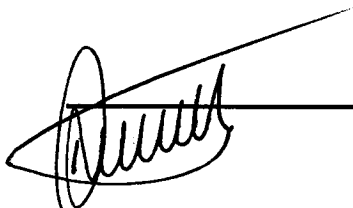
A solução proposta busca não apenas a conclusão da obra física, mas a entrega de um ativo público em **pleno funcionamento**, com materiais de alta durabilidade que reduzam os custos de manutenção corretiva a longo prazo.

## VIII. JUSTIFICATIVAS PARA O NÃO PARCELAMENTO

**Decisão:** Não Parcelamento.

**Justificativa Técnica e Econômica:** A opção pelo não parcelamento fundamenta-se na premissa de que a conclusão da creche no Povoado Sabonete configura um **sistema único e integrado** de serviços de engenharia. A fragmentação do objeto em lotes distintos (muro, cobertura, pavimentação e rede lógica) acarretaria os seguintes prejuízos ao interesse público:

- 1. Incompatibilidade Técnica e Riscos à Qualidade:** A execução por múltiplas empresas em um canteiro de obras de área limitada aumentaria significativamente o risco de **interferências físicas e técnicas** entre as frentes de serviço (ex: a integração física da rede lógica com os acabamentos de forro e a coordenação entre a pavimentação externa e as fundações do muro). O lote único garante a **uniformidade** e o perfeito ajuste entre os subsistemas construtivos.
- 2. Eficiência na Gestão e Fiscalização:** A divisão do objeto em diversos contratos geraria a duplicação de processos licitatórios e custos administrativos, além de elevar a complexidade da fiscalização municipal. A contratação global facilita a gestão do cronograma e evita conflitos de responsabilidade entre diferentes contratadas em caso de atrasos ou vícios na execução.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

3. **Economia de Escala:** A execução por uma única empresa permite o aproveitamento de **economia de escala**, reduzindo custos fixos de mobilização, desmobilização e manutenção de canteiro, os quais seriam multiplicados em caso de parcelamento.

4. **Responsabilidade Integral:** O não parcelamento assegura que uma única contratada detenha a **responsabilidade integral** pela solidez, segurança e pleno funcionamento de todo o conjunto entregue, mitigando o risco de "empurra-empurra" de responsabilidades em futuras manutenções durante o período de garantia.

Conclui-se, portanto, que a aglutinação dos serviços em lote único é a solução que melhor atende aos princípios da **viabilidade técnica e economicidade**, garantindo a entrega célere do equipamento escolar à comunidade.

#### IX. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a conclusão da unidade escolar no Povoado Sabonete estão fundamentados na busca pela **economicidade, eficiência e efetividade** da gestão pública:

1. **Economicidade e Preservação Patrimonial:** A finalização imediata dos serviços complementares (muro, pavimentação e acabamentos) evita a necessidade de futuras reformas estruturais onerosas decorrentes da exposição do prédio inacabado às intempéries, além de eliminar gastos recorrentes com a manutenção de um canteiro de obras paralisado. A intervenção protege o investimento público já realizado, prevenindo a **deterioração precoce e o vandalismo** na estrutura edificada.

2. **Efetividade Social:** A operacionalização da creche permitirá o atendimento direto à demanda reprimida por vagas de educação infantil na região rural de Grajaú/MA, proporcionando um ambiente pedagógico **seguro, acessível (conforme NBR 9050) e moderno** para centenas de crianças.

3. **Impacto no Desenvolvimento Local:** A entrega do equipamento público atua como indutor do desenvolvimento social, permitindo que os responsáveis pelas crianças tenham suporte adequado para se inserirem no mercado de trabalho, o que gera aumento da **renda familiar e impulsiona a economia local** no Povoado Sabonete.

#### X. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Visando garantir o sucesso da execução contratual e a conformidade legal, a Administração deverá adotar as seguintes medidas antes da publicação do edital:

1. **Planejamento Definitivo e Projetos:** Elaboração do **Projeto Básico e do Termo de Referência (ou Memorial Descritivo)**, que deverão ser detalhados com base nas premissas de solução técnica e quantidades estimadas definidas neste Estudo Técnico Preliminar.

2. **Regularidade Imobiliária:** Obtenção ou verificação da **certidão de titularidade do imóvel** junto ao Registro de Imóveis competente, garantindo que a intervenção ocorra em área sob legítimo domínio municipal.

3. **Licenciamento e Autorizações:** Verificação da necessidade de licenciamento ambiental prévio ou de instalação, conforme as normas do SISNAMA. Devem ser solicitadas também as **cartas de consulta e aprovações** junto às concessionárias de água, esgoto e energia elétrica para as novas instalações e ligações definitivas.

4. **Capacitação e Fiscalização:** Designação formal da equipe de fiscalização e do gestor do contrato, incluindo a devida **capacitação técnica** desses agentes públicos para o acompanhamento rigoroso do cronograma físico-financeiro e das normas de segurança da obra.

5. **Análise de Riscos:** Elaboração de **mapa de riscos** detalhando possíveis eventos supervenientes que possam impactar o equilíbrio econômico-financeiro ou o prazo de entrega da creche.

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

## XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para garantir a eficiência na execução e a funcionalidade subsequente da unidade escolar, foram identificadas as seguintes necessidades de contratação que possuem relação de dependência ou complementaridade com o objeto principal:

**1. Contratações Interdependentes (Pré-requisitos para a Execução):** São aquelas essenciais para que o objeto principal seja executado ou funcione adequadamente:

- **Serviços de Engenharia Consultiva:** Realização de levantamento topográfico atualizado e sondagens geotécnicas pontuais para subsidiar o dimensionamento definitivo das fundações do muro perimetral e das estruturas de cobertura.
- **Projetos Técnicos Detalhados:** Elaboração dos Projetos Básico e Executivo, bem como dos respectivos Memoriais Descritivos, a serem confeccionados com base nas premissas de solução definidas neste ETP (como as especificações de rede lógica e estruturas metálicas).
- **Laudo de Inspeção Predial:** Avaliação técnica do estado de conservação das estruturas já edificadas para ratificar a compatibilidade dos novos serviços de acabamento com a base existente.

**2. Contratações Correlatas (Necessárias para a Operação e Inauguração):** São contratações que apoiam ou complementam o objeto principal, garantindo a entrega do resultado esperado à comunidade:

- **Mobiliário e Equipamentos:** Aquisição de mobiliário escolar (mesas, cadeiras, armários), equipamentos para cozinha industrial, refeitório e itens para as salas administrativas.
- **Material Pedagógico:** Compra de brinquedos para o playground e materiais didáticos necessários para o início das atividades de ensino infantil.
- **Recursos Humanos:** Planejamento para o provimento de pessoal (professores, coordenadores e equipe de apoio) de forma concomitante ao cronograma da obra, para que a inauguração ocorra imediatamente após a entrega das chaves.
- **Serviços de Manutenção e Vigilância:** Contratação de serviços contínuos de conservação, limpeza e segurança patrimonial para a fase pós-obra, evitando a deterioração ou vandalismo do prédio concluído. Esta articulação entre contratações visa mitigar o risco de a obra ser finalizada sem que a creche possua as condições operacionais para atender as crianças do Povoado Sabonete, assegurando o **melhor aproveitamento dos recursos materiais e financeiros**.

## XII. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A contratação deve observar o princípio do desenvolvimento nacional sustentável, avaliando os impactos desde a execução até a futura operação da unidade. A intervenção no Povoado Sabonete produzirá os seguintes impactos e exigirá as respectivas medidas:

**1. Impactos Ambientais Previstos:**

- **Geração de Resíduos:** A execução de alvenarias, coberturas metálicas e revestimentos gerará resíduos sólidos da construção civil (RCC), como sobras de metal, madeira, gesso e argamassa.
- **Emissões Sonoras e Atmosféricas:** Aumento temporário de ruído e poeira durante a movimentação de terra para as fundações do muro e o assentamento da pavimentação, o que pode afetar a vizinhança imediata no Povoado.
- **Impermeabilização do Solo:** A construção de calçadas e áreas de suporte tende a selar o solo, impactando a drenagem natural.

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

**2. Medidas Mitigadoras e Sustentabilidade:**

- **Gestão de Resíduos (PGRCC):** Será obrigatória a elaboração e implementação, pela contratada, do **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)**, em estrita observância à **Resolução CONAMA nº 307/2002**. A empresa deverá comprovar a destinação final ambientalmente adequada em locais licenciados (bota-fora aprovado).
- **Eficiência Energética e Hídrica:** A solução deverá prever o uso de **luminárias de LED** em todos os ambientes para garantir baixo consumo de energia. Recomenda-se que o projeto final contemple a infraestrutura para **captação e reuso de água da chuva** para manutenção das áreas externas.
- **Pavimentação Permeável:** A adoção de **piso intertravado (bloquetes sextavados)** sobre colchão de areia é uma medida mitigadora técnica que favorece a drenagem e a permeabilidade hídrica do terreno, reduzindo o impacto da urbanização.
- **Acessibilidade como Sustentabilidade:** O atendimento integral à **NBR 9050** é considerado um aspecto da sustentabilidade social, garantindo a eliminação de barreiras arquitetônicas e a longevidade do uso do prédio público.
- **Materiais e Insumos:** A Administração exigirá, sempre que possível, a utilização de produtos e materiais que favoreçam a redução do consumo de recursos naturais e que possuam certificação de origem sustentável. Esta abordagem garante que a conclusão da creche no Povoado Sabonete ocorra com o **mínimo impacto ambiental negativo**, promovendo a eficiência operacional e a economia de recursos públicos a longo prazo.

**XIII. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

Considerando os levantamentos técnicos e a análise das alternativas de mercado detalhadas neste documento, conclui-se pela **VIABILIDADE E ADEQUAÇÃO** da contratação para a execução de serviços complementares visando a conclusão da Creche Municipal no **Povoado Sabonete**.

A solução proposta apresenta-se como a **mais vantajosa sob os aspectos técnico, econômico e social**, uma vez que permite a otimização de recursos públicos ao finalizar uma estrutura já iniciada, evitando o desperdício de investimentos pretéritos e protegendo o patrimônio contra a deterioração. A intervenção mostra-se adequada por:

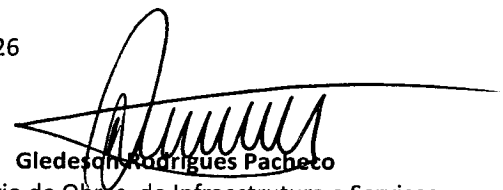
1. **Atendimento ao Interesse Público:** Suprir de forma integral e duradoura a demanda por vagas de educação infantil em área rural, promovendo a integração social e o desenvolvimento pedagógico em ambiente seguro.
2. **Segurança Técnica e Normativa:** Garantir que a unidade escolar seja entregue em plena conformidade com as normas de **acessibilidade (NBR 9050)** e padrões de durabilidade exigidos para equipamentos públicos.
3. **Fundamentação para Etapas Futuras:** Este ETP caracteriza com precisão o problema identificado e a melhor solução disponível, servindo como base técnica sólida para a elaboração do **Projeto Básico** e do respectivo Termo de Referência.

Portanto, diante do alinhamento estratégico com o planejamento da Administração Municipal e da disponibilidade orçamentária verificada, este setor técnico manifesta-se favoravelmente ao prosseguimento do processo licitatório.

Grajaú - MA, 09 de janeiro de 2026

  
Eduardo Felipe da Silva

Superintendente de Compras Municipais  
Portaria nº. 151/2025-Gab

  
Gledeson Rodrigues Pacheco

Secretário de Obras, de Infraestrutura e Serviços Urbanos  
Portaria nº. 030/2025-Gab



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. DO OBJETO

- 1.1. Contratação de empresa para a execução de serviços complementares para conclusão de creche municipal localizada no Povoado Sabonete no Município de Grajaú/MA.
- 1.2. O objeto desta licitação é classificado como obras de engenharia.
- 1.3. Os quantitativos referentes estão especificados na tabela mencionada anteriormente.
- 1.4. Este processo de contratação será conduzido sob o regime de Empreitada por Preço Global.
- 1.6. O contrato terá vigência de até 12 (doze) meses, com a possibilidade de prorrogação, conforme o interesse das partes, até o limite de 120 (cento e vinte) meses, seguindo o disposto nos artigos 106 e 107 da Lei 14.133, de 2021.

### 2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. O propósito desta contratação é assegurar a execução contínua e adequada de serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA, abrangendo etapas remanescentes de natureza construtiva, corretiva e de acabamento indispensáveis à plena funcionalidade da edificação. A intervenção é necessária para viabilizar a finalização da obra, garantindo condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e conformidade técnica do espaço destinado ao atendimento da educação infantil, em observância às normas, procedimentos e especificações estabelecidos neste Termo de Referência e seus anexos.

2.2. A execução dos serviços complementares mostra-se indispensável para a regularidade e a eficiência das ações da política educacional do Município, uma vez que a creche, embora parcialmente executada, não se encontra apta ao funcionamento pleno em razão da existência de serviços pendentes. A não conclusão da unidade compromete o atendimento à demanda local por vagas na educação infantil, além de gerar riscos à deterioração das estruturas já implantadas. Os serviços deverão ser executados conforme cronograma físico-financeiro previamente definido, assegurando continuidade, qualidade técnica, segurança construtiva e adequada integração entre as etapas remanescentes da obra.

2.3. Considerando a necessidade de precisão na execução das etapas finais da obra, a diversidade e especificidade dos serviços complementares a serem realizados, bem como a possibilidade de variação quantitativa conforme medições efetivamente executadas, o regime de execução do contrato será o de empreitada por preço unitário, permitindo o adequado controle técnico, financeiro e físico da execução contratual.

2.4. O objeto desta contratação não foi previsto no Plano de Contratações Anual do Município. A demanda decorre da identificação de serviços remanescentes e complementares não contemplados em contratos anteriores, bem como da inexistência de instrumento contratual vigente capaz de assegurar a conclusão da creche municipal do Povoado Sabonete. Diante desse contexto, justifica-se a realização de novo processo licitatório, por meio de Concorrência Eletrônica, visando à contratação de empresa especializada para a execução dos serviços complementares necessários à conclusão da referida unidade educacional, conforme as necessidades técnicas identificadas pela Administração Municipal de Grajaú/MA.

### 3 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

3.1. O método proposto para a execução dos serviços complementares destinados à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA, prevê a garantia de continuidade e regularidade na realização das etapas remanescentes da obra, conforme o planejamento definido pela Administração Municipal. Estão previstos, ainda, os ajustes técnicos necessários ao longo da execução, inclusive para o atendimento de situações específicas identificadas durante os trabalhos, de modo a evitar paralisações, assegurar a adequada integração entre os serviços executados anteriormente e aqueles ora contratados, e garantir que todas as etapas sejam concluídas com eficiência, segurança e dentro dos prazos estabelecidos.

3.2. Considerando as características da edificação, o estágio atual da obra e a diversidade dos serviços complementares

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

a serem executados, a solução será organizada de forma segmentada, permitindo maior controle técnico, operacional e financeiro da execução. Essa metodologia possibilita o planejamento específico de cada frente de serviço, contemplando atividades como ajustes construtivos, complementações estruturais, instalações, acabamentos e adequações finais necessárias à plena funcionalidade da creche. A estratégia poderá ser ajustada ao longo da execução, de acordo com as condições identificadas em campo, visando assegurar a qualidade técnica dos serviços, a conformidade com os projetos e especificações e a adequada entrega da unidade educacional à comunidade local.

#### 4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Conforme os Estudos Preliminares, os requisitos da contratação para a execução de serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA, incluem:

4.1.1. A empresa contratada deverá ser especializada na execução de serviços de engenharia, com atuação comprovada em obras de edificações, reformas, ampliações ou serviços complementares de construção civil, compatíveis em características, porte e complexidade com o objeto desta contratação, sendo admitidos atestados emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado.

4.1.2. Para a adequada execução dos serviços, a contratada deverá demonstrar capacidade de mobilização de equipamentos compatíveis, equipe técnica qualificada e experiência comprovada em serviços de engenharia correlatos à conclusão de edificações, assegurando o atendimento aos padrões técnicos exigidos e aos prazos estabelecidos.

4.1.3. Ao final de cada etapa executada ou conforme o período contratual definido, a CONTRATADA deverá apresentar relatório técnico contendo informações detalhadas sobre os serviços realizados, as frentes de trabalho atendidas, os materiais empregados, os quantitativos executados e eventuais ocorrências relevantes verificadas durante a execução.

4.1.4. A organização e a execução dos serviços deverão observar as normas técnicas da ABNT aplicáveis, a legislação vigente e as diretrizes estabelecidas pela Administração Municipal de Grajaú/MA para obras públicas, garantindo segurança, funcionalidade, durabilidade e conformidade com os parâmetros técnicos exigidos para edificações destinadas à educação infantil.

4.1.5. Em situações que demandem reprogramação dos serviços, adequações técnicas ou reforço de equipe e equipamentos, os ajustes deverão ser realizados em prazo previamente acordado com o fiscal do contrato, de modo a atender necessidades identificadas durante a execução ou adequações ao cronograma aprovado.

4.1.6. Para fins de comprovação da capacidade técnica, a licitante deverá apresentar, no mínimo, um atestado de Capacidade Técnica emitido por órgão da Administração Pública ou por empresa privada, que comprove a execução de serviços de engenharia compatíveis em características e complexidade com o objeto desta contratação.

4.1.8. O atestado deverá conter informações claras sobre o emitente, o contrato ou serviço referenciado e a descrição detalhada das atividades executadas, possibilitando a verificação de sua compatibilidade com o objeto desta contratação.

4.2. A execução dos serviços deverá ocorrer de forma contínua, respeitando o cronograma aprovado e assegurando a disponibilidade dos recursos técnicos, humanos e operacionais necessários ao cumprimento dos prazos e metas estabelecidos para a conclusão da unidade educacional.

4.3. Será permitida a subcontratação parcial dos serviços, desde que previamente autorizada pela Administração Municipal e desde que não implique a subcontratação integral do objeto contratado.

#### 5 MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. A execução dos serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA, será realizada de forma contínua e sistemática, com foco na manutenção do ritmo de trabalho e no cumprimento do cronograma definido pela Administração Municipal. As atividades seguirão planejamento previamente estabelecido, compatível com o estágio atual da obra e com as prioridades técnicas

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

necessárias à sua finalização.

5.2. Serão adotados procedimentos de controle de qualidade e fiscalização, com o objetivo de assegurar que os serviços executados atendam às especificações técnicas exigidas, incluindo a verificação da conformidade dos materiais empregados, dos métodos construtivos adotados e da adequada execução das etapas complementares, tais como ajustes estruturais, instalações, acabamentos e demais serviços necessários à conclusão da edificação, conforme os parâmetros definidos pela Administração.

5.3. O modelo de execução considerará uma estratégia logística compatível com a localização da obra, a sequência das etapas remanescentes e a mobilização adequada de materiais, equipamentos e equipes, de modo a minimizar riscos de atrasos e assegurar a fluidez dos serviços, sem prejuízo à segurança do local e às condições do entorno.

5.4. Será adotado procedimento para tratamento de imprevistos, prevendo a substituição imediata de materiais que apresentem inconformidades, a correção de falhas na execução e a reprogramação das etapas quando necessário, assegurando a continuidade dos serviços e o atendimento aos prazos contratuais estabelecidos.

5.5. A contratada deverá apresentar relatórios periódicos contendo informações sobre o andamento dos serviços, as frentes de trabalho executadas, os quantitativos realizados, os materiais utilizados, eventuais ocorrências relevantes e demais dados solicitados pela fiscalização. A Administração realizará acompanhamento contínuo da execução, observando a conformidade com as condições contratuais e com o cronograma aprovado.

5.6. Serão mantidos canais de comunicação diretos e eficientes entre a contratada e a Administração Municipal, de forma a permitir que intercorrências, ajustes operacionais ou orientações técnicas sejam tratados com agilidade, contribuindo para a adequada gestão da execução contratual.

5.7. A contratada deverá apresentar, em conjunto com a Administração, cronograma de execução detalhado, prevendo a sequência dos serviços complementares necessários à conclusão da creche, de modo a reduzir interferências no entorno da obra e assegurar a integração entre as etapas. O cronograma deverá admitir ajustes, quando necessários, em razão de imprevistos técnicos ou prioridades definidas pela Administração.

5.8. Após o recebimento da ordem de serviço, a contratada terá o prazo de até 10 (dez) dias úteis para iniciar a execução das atividades, com todos os materiais, equipamentos e equipes devidamente mobilizados e em condições adequadas de uso.

5.9. A fiscalização realizará inspeções iniciais para verificar o atendimento às exigências contratuais, tanto no que se refere aos materiais empregados quanto aos procedimentos executivos adotados. Eventuais não conformidades deverão ser corrigidas pela contratada, sem ônus adicional para a Administração.

5.10. Cada etapa da execução deverá ser registrada em documentos próprios, contendo informações como local da intervenção, data, quantitativos executados, materiais aplicados, observações técnicas e assinatura dos responsáveis. Esses registros subsidiarão os processos de medição, fiscalização e pagamento.

5.11. A contratada manterá comunicação permanente com a fiscalização, prestando informações atualizadas sobre o andamento dos serviços, o cumprimento do cronograma e as providências adotadas para correção de eventuais desvios, atendendo prontamente às solicitações da Administração Municipal.

5.12. O fornecimento de todos os insumos, materiais, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços complementares será de responsabilidade da contratada, inclusive a manutenção dos equipamentos utilizados. À contratante caberá assegurar os acessos e o apoio institucional indispensáveis à adequada execução das atividades.

## 6 MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato decorrente da Concorrência Eletrônica para a execução de serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA, deverá ser integralmente cumprido pelas partes, em estrita observância às cláusulas pactuadas e às disposições da Lei nº 14.133, de 2021. As

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

partes responderão pelas consequências decorrentes do descumprimento total ou parcial das obrigações contratuais assumidas.

6.2. Na hipótese de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão da execução dos serviços complementares, o cronograma contratual será ajustado de forma proporcional ao período de interrupção. As alterações necessárias deverão ser formalizadas mediante termo aditivo, devidamente justificado sob o aspecto técnico e aprovado pelas partes envolvidas.

6.3. As comunicações entre a Administração contratante e a empresa contratada deverão ocorrer, preferencialmente, por escrito, de modo a assegurar a formalização e o adequado registro dos atos praticados. Serão admitidas comunicações por meio eletrônico, desde que contenham identificação das partes e confirmação de recebimento, garantindo celeridade aos procedimentos administrativos.

6.4. A Administração contratante poderá convocar representantes da empresa contratada sempre que necessário para reuniões, esclarecimentos ou adoção de providências relacionadas à adequada execução contratual, com vistas a assegurar a continuidade, a regularidade e a qualidade dos serviços complementares necessários à conclusão da unidade educacional.

6.5. Após a assinatura do contrato, será realizada reunião inicial entre a contratante e a contratada, com a finalidade de apresentar o plano de acompanhamento e fiscalização, esclarecer as responsabilidades de cada parte, alinhar as metodologias de execução e medição dos serviços, tratar de eventuais ações complementares e estabelecer critérios para a aplicação de penalidades em caso de descumprimento das obrigações contratuais.

#### **Preposto**

6.6. A Contratada deverá designar formalmente o preposto responsável pelo acompanhamento e pela execução dos serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA, antes do início das atividades. No instrumento de designação deverão constar, de forma clara, os poderes e deveres atribuídos ao preposto no que se refere ao cumprimento do objeto contratado.

6.7. A Contratante poderá recusar, mediante justificativa devidamente fundamentada, a indicação ou a permanência do preposto designado pela empresa contratada. Nessa hipótese, a Contratada deverá proceder à substituição por outro profissional habilitado, assegurando a continuidade, a regularidade e a adequada execução do contrato.

#### **Fiscalização**

6.8. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo (s) fiscal (is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

#### **Fiscalização Técnica**

6.9. O fiscal técnico do contrato será responsável por acompanhar a execução dos serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA. Compete-lhe assegurar o cumprimento integral das condições contratuais, verificar a conformidade técnica dos serviços executados e garantir que os resultados atendam aos objetivos definidos pela Administração Pública.

6.10. O fiscal técnico deverá registrar, no histórico de gerenciamento do contrato, todas as ocorrências relevantes verificadas durante a execução dos serviços, incluindo orientações, determinações e ações corretivas adotadas para sanar eventuais falhas ou inconformidades, nos termos do art. 117, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

6.11. Constatadas inexecuções, irregularidades ou descumprimentos contratuais na execução dos serviços complementares, o fiscal técnico deverá emitir notificações formais à contratada, estabelecendo prazos para a adoção das medidas corretivas cabíveis.





ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

6.12. Sempre que surgirem situações cuja solução extrapole sua competência, o fiscal técnico deverá comunicar o fato, em tempo hábil, ao gestor do contrato, possibilitando a adoção das providências necessárias para assegurar a continuidade e a regularidade da execução contratual.

6.13. Ocorrências que possam comprometer o cumprimento dos prazos estabelecidos ou a adequada execução dos serviços deverão ser comunicadas imediatamente pelo fiscal técnico ao gestor do contrato, de modo a viabilizar a adoção de medidas saneadoras e prevenir prejuízos à Administração Municipal.

#### Fiscalização Administrativa

6.14. O fiscal administrativo do contrato será responsável por verificar a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhar os empenhos, pagamentos, garantias contratuais, eventuais glosas, bem como a formalização de apostilamentos e termos aditivos, no âmbito da execução dos serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA. Sempre que necessário, poderá solicitar documentos comprobatórios pertinentes, a fim de assegurar o cumprimento das obrigações contratuais assumidas.

6.15. No caso de descumprimento das obrigações contratuais por parte da contratada, o fiscal administrativo deverá atuar de forma tempestiva na identificação e no encaminhamento da situação. Quando a ocorrência extrapolar sua competência, deverá comunicar imediatamente ao gestor do contrato, para que sejam adotadas as providências cabíveis, garantindo a regularidade, a continuidade e a conformidade da execução contratual.

#### Gestor do Contrato

6.16. O gestor do contrato será responsável por coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA, assegurando que todos os registros formais relacionados ao contrato sejam devidamente inseridos no histórico de gerenciamento. Isso inclui documentos como ordem de serviço, registros de ocorrências, alterações contratuais e eventuais prorrogações. O gestor também elaborará relatórios periódicos para avaliar a necessidade de ajustes contratuais, visando ao pleno alcance dos objetivos definidos pela Administração.

6.17. O gestor do contrato acompanhará e analisará os registros efetuados pelos fiscais técnico e administrativo, garantindo a correta formalização e documentação de todas as ocorrências relacionadas à execução contratual e das medidas adotadas. Quando surgirem situações que extrapolem sua competência, deverá comunicar prontamente à autoridade superior para a adoção das providências cabíveis.

6.18. Durante a execução contratual, o gestor verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, bem como o cumprimento dos requisitos necessários ao empenho, à liquidação e ao pagamento das despesas. Eventuais situações que comprometam o regular fluxo desses procedimentos deverão ser registradas em relatório próprio de riscos eventuais.

6.19. Após avaliação conjunta com os fiscais técnico, administrativo e, quando aplicável, setorial, o gestor emitirá documento comprobatório do cumprimento das obrigações contratuais por parte da contratada, destacando seu desempenho com base em indicadores objetivos e verificáveis, bem como as penalidades eventualmente aplicadas. Essas informações deverão constar no cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.20. Na hipótese de descumprimento contratual que enseje a aplicação de sanções, o gestor adotará as providências necessárias para a formalização do processo administrativo de responsabilização, o qual será conduzido pela comissão designada, nos termos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo setor competente.

6.21. Ao término da execução contratual, o gestor elaborará relatório final contendo a avaliação do atendimento aos objetivos que motivaram a contratação, bem como sugestões de aprimoramento das ações da Administração, com base

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

nas lições aprendidas ao longo da vigência do contrato.

6.22. O gestor do contrato será responsável por encaminhar toda a documentação pertinente ao setor de contratos, a fim de viabilizar os procedimentos de liquidação e pagamento. O valor a ser pago observará as medições devidamente atestadas, conforme o acompanhamento técnico realizado e as condições estabelecidas no instrumento contratual.

## 7 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto poderá utilizar o Instrumento de Medição de Resultado (IMR).

7.1.1. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

7.1.1.1. Não produziu os resultados acordados;

7.1.1.2. Deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida, as atividades contratadas; ou

7.1.1.3. Deixou de utilizar os materiais e recursos humanos exigidos para a execução do fornecimento, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.2. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da execução do contrato.

### Do recebimento

7.3. Ao final de cada período estipulado no contrato, a Contratada deverá apresentar relatório detalhado da execução dos serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA, utilizando planilha que discrimine as frentes de serviço atendidas, as etapas executadas, os serviços realizados e os respectivos períodos de execução das atividades.

7.3.1. O período será considerado concluído quando a execução dos serviços previstos no Cronograma Físico-Financeiro for integralmente realizada, de acordo com as medições efetuadas.

7.3.2. A Contratada deverá anexar ao relatório os documentos comprobatórios da execução dos serviços, assegurando a conformidade com as especificações técnicas, normas de segurança e regulamentações aplicáveis.

7.4. O recebimento provisório dos serviços será realizado no prazo de até 10 (dez) dias pelos fiscais técnico e administrativo, mediante verificação do cumprimento das obrigações contratuais, nos termos do art. 140, inciso I, alínea "a", da Lei nº 14.133/2021 e do art. 22, inciso X.

7.4.1. O prazo será contado a partir da notificação da Contratada, acompanhada das evidências da execução dos serviços correspondentes à parcela a ser paga.

7.4.2. O fiscal técnico será responsável pelo recebimento provisório dos serviços, verificando o atendimento às especificações técnicas relativas às etapas complementares da obra, incluindo a conformidade dos serviços construtivos, instalações, acabamentos e demais intervenções necessárias à conclusão da edificação.

7.4.3. O fiscal administrativo realizará a verificação do cumprimento das obrigações de natureza administrativa no âmbito do recebimento provisório.

7.4.4. Quando houver, o fiscal setorial analisará os aspectos técnicos e administrativos relacionados aos serviços complementares executados.

7.4.5. Após cada período de faturamento, o fiscal técnico deverá registrar, em relatório próprio, a análise dos resultados da execução, incluindo a qualidade, a conformidade e a eficiência dos serviços, podendo promover ajustes nos valores a serem pagos à Contratada, quando cabível.

7.4.6. O recebimento provisório será considerado efetivado mediante a entrega do último relatório detalhado, nos casos em que houver a apresentação de mais de um documento.

7.4.7. A Contratada deverá corrigir, sem custos adicionais para a Administração, quaisquer inconformidades identificadas durante o recebimento provisório. A última parcela somente será atestada após a regularização de todas as pendências apontadas.

7.4.8. A fiscalização reterá o ateste da última parcela até que sejam sanadas todas as inconformidades verificadas no recebimento provisório.

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

7.4.9. A conformidade da execução dos serviços ficará condicionada, ainda, à apresentação de todos os documentos e comprovantes exigidos contratualmente.

7.4.10. Os serviços que não atenderem às especificações contratuais poderão ser rejeitados, total ou parcialmente, com a aplicação das penalidades cabíveis, nos termos do contrato e da legislação vigente.

7.5. Na hipótese de um único servidor exercer a fiscalização, este deverá registrar todas as ocorrências da execução dos serviços, abrangendo os aspectos técnicos e administrativos, e encaminhá-las ao gestor do contrato para fins de recebimento definitivo.

7.6. O recebimento definitivo será realizado no prazo de até 10 (dez) dias após o recebimento provisório, por servidor ou comissão designada, mediante verificação da conformidade dos serviços prestados e formalização da aceitação por meio de termo detalhado.

7.6.1. Será emitido documento de avaliação pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, evidenciando o cumprimento das obrigações contratuais, o desempenho da Contratada e eventuais penalidades aplicadas.

7.6.2. Os relatórios e documentos apresentados serão analisados, sendo solicitadas correções sempre que constatadas irregularidades, nos termos das cláusulas contratuais pertinentes.

7.6.3. O Termo Detalhado de Recebimento Definitivo será emitido após a conclusão da avaliação integral da execução dos serviços.

7.6.4. A Contratada será formalmente notificada para emissão da Nota Fiscal ou Fatura ajustada, conforme os apontamentos constantes do relatório da fiscalização.

7.6.5. A documentação será encaminhada ao setor de contratos para adoção dos procedimentos de liquidação e pagamento.

7.7. Em caso de controvérsias quanto à execução dos serviços complementares, será aplicado o disposto no art. 143 da Lei nº 14.133/2021, sendo a Contratada notificada para emitir Nota Fiscal correspondente à parte incontroversa.

7.8. Nenhum prazo de recebimento, provisório ou definitivo, será considerado efetivado enquanto persistirem inconformidades pendentes.

7.9. O recebimento provisório ou definitivo não exime a Contratada da responsabilidade pela qualidade, segurança, durabilidade e correta execução dos serviços complementares, conforme estabelecido no contrato e na legislação aplicável.

#### **Liquidação**

7.10. Após o recebimento da ordem de serviço e da Nota Fiscal ou documento equivalente referente à execução dos serviços complementares necessários à conclusão da creche municipal localizada no Povoado Sabonete, no Município de Grajaú/MA, iniciar-se-á o prazo de até 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação da despesa, conforme disposto nesta seção. O referido prazo poderá ser prorrogado por igual período, nos termos do art. 7º, § 2º, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.

7.10.1. O prazo para liquidação será reduzido à metade, mantida a possibilidade de prorrogação, nos casos em que o valor do contrato não ultrapasse o limite estabelecido no inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133/2021.

7.11. Para fins de liquidação da despesa, o setor responsável procederá à verificação da Nota Fiscal ou Fatura apresentada pela contratada, observando se esta contém os elementos essenciais exigidos, tais como:

- a) prazo de validade;
- b) data de emissão;
- c) identificação do contrato e do órgão contratante;
- d) período de execução dos serviços de pavimentação;
- e) valor a ser pago;



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

f) destaque do valor das retenções tributárias aplicáveis, quando couber.

7.12. Caso sejam identificados erros na Nota Fiscal/Fatura ou qualquer outra situação que impeça a liquidação da despesa, o processo será suspenso até que a contratada promova a devida regularização. O prazo de liquidação será reiniciado a partir da comprovação da correção das inconsistências, sem prejuízo à Administração contratante.

7.13. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser acompanhada da comprovação da regularidade fiscal da contratada, mediante consulta a sítios oficiais ou apresentação de documentação válida, nos termos do art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

7.14. A Administração realizará, obrigatoriamente:

- a) a verificação da manutenção das condições de habilitação exigidas no edital de licitação;
- b) a consulta para identificação de eventuais impedimentos à participação em licitações ou contratações públicas, conforme a Instrução Normativa nº 3, de 26 de abril de 2018.

7.15. Constatadas irregularidades, a contratada será notificada para promover a regularização ou apresentar defesa no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, admitida uma única prorrogação, a critério da contratante.

7.16. Permanecendo a situação irregular ou sendo considerada improcedente a defesa apresentada, a contratante comunicará os órgãos de controle e fiscalização competentes acerca da inadimplência da contratada, especialmente nos casos que envolvam pendências relacionadas a pagamentos ou obrigações legais.

7.17. Não sendo sanadas as irregularidades apontadas, a contratante adotará as medidas cabíveis para a rescisão do contrato, assegurando à contratada o direito ao contraditório e à ampla defesa no correspondente processo administrativo.

7.18. Durante a execução regular do objeto contratual, os pagamentos serão efetuados normalmente, salvo na hipótese de decisão formal de rescisão contratual motivada pela ausência de regularização das pendências por parte da contratada.

#### **Prazo de pagamento**

7.19. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.

7.20. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice IPCA de correção monetária.

#### **Forma de pagamento**

7.21. O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

7.22. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.23. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.23.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.24. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

### **8 FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO**

8.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO GLOBAL.

#### **Regime de execução**

8.2. O regime de execução do contrato será empreitada por preço global.

#### **Critérios de aceitabilidade de preços**

8.3. Propostas serão avaliadas com base em sua aderência aos preços de mercado, desconsiderando aquelas com valores excessivamente acima da média.

8.4. Propostas que apresentem uma redução de 25% ou mais em relação ao valor estimado serão submetidas a uma análise detalhada de exequibilidade, exigindo do proponente a apresentação de documentos adicionais que justifiquem a viabilidade dos preços ofertados.

8.5. A equipe técnica e o pregoeiro responsáveis analisarão a documentação complementar para determinar se as propostas são exequíveis. Propostas consideradas inexequíveis serão desqualificadas.

8.6. Serão aceitas para consideração final as propostas que estejam em conformidade com os preços de mercado e demonstrem exequibilidade, buscando a melhor relação custo-benefício.

8.7. Em caso de empate entre propostas, serão aplicados critérios de desempate conforme a legislação vigente e as normas estabelecidas no edital do processo licitatório.

#### **Exigências de habilitação**

8.8. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

##### **Habilitação jurídica**

8.9. Cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

8.10. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.11. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

8.12. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.13. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME nº 77, de 18 de março de 2020.

8.14. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.15. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz.

8.16. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

**Habilitação fiscal, social e trabalhista**

8.17. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

8.18. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

8.19. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

8.20. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

8.21. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual (se houver) relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

8.22. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

8.23. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual e Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

8.24. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

8.25. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

**Qualificação Econômico-Financeira**

8.26. Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);

8.27. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis (termo de abertura e encerramento do livro diário, notas explicativas, termo de autenticação do livro diário) dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

- 8.28. Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG), iguais ou superiores a 1 (um);
- 8.29. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura; e
- 8.30. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.
- 8.31. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.
- 8.32. As empresas com patrimônio líquido superior a R\$ 2 milhões, deverão apresentar a DFC, conforme previsto no Art. 176, inciso IV da Lei nº 11.638/2007.
- 8.33. Caso a empresa licitante apresente resultado inferior a 1 (um) em qualquer dos índices de Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG).
- 8.34. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).
- 8.35. O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.
- 8.36. Para efeito de participação, será exigida, no momento da apresentação da proposta, a comprovação do recolhimento de quantia a título de garantia de proposta, como requisito de pré-habilitação de 1% (um por cento) do valor estimado para a contratação. As empresas deverão apresentar garantia de participação, podendo o licitante optar pelas modalidades previstas no § 1º do Art. 96. da Lei 14.133/21.

#### Qualificação Técnica

- 8.37. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;
- 8.37.1. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 8.37.2. Declaração de inexistência de fato impeditivo: A licitante deve declarar que não possui fato impeditivo à contratação, conforme artigo 59 da Lei nº 14.133/21.
- 8.37.3. Declaração de cumprimento dos requisitos de habilitação: A licitante deve declarar que cumpre os requisitos de habilitação estabelecidos no edital.
- 8.37.4. Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 8.37.5. Declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 8.38. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.
- 8.39. Certificado de Registro da licitante no Conselho Profissional competente, conforme as exigências legais aplicáveis ao objeto da contratação.
- 8.40. Certificado de Registro do Responsável Técnico da empresa no respectivo Conselho de Classe competente,

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

compatível com as atribuições necessárias à execução do objeto contratual.

8.41. Certidão de Acervo Técnico (CAT) ou documento equivalente expedido pelo Conselho Profissional correspondente, no qual conste o nome do profissional responsável, comprovando a execução de serviços com características semelhantes, acompanhado do respectivo atestado de capacidade técnica devidamente registrado. Devendo ainda comprovar os seguintes itens de maior relevância:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADE	MAIOR RELEVÂNCIA
6.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	516	258
10.3.1	Estrutura metálica para cobertura (14,00Kg/m <sup>2</sup> )	kg	2329,32	1164,66
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m <sup>2</sup>	345,3	172,65
5.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m <sup>2</sup>	690,6	345,3

8.42. A comprovação do vínculo do Responsável Técnico com a licitante deverá ser feita por meio de cópia do contrato de prestação de serviços, carteira de trabalho, contrato social ou certidão emitida pelo respectivo Conselho de Classe, devidamente atualizada.

8.43. Quando o Responsável Técnico for dirigente ou sócio da empresa licitante, a comprovação do vínculo poderá ser feita por meio do ato constitutivo da empresa ou certidão atualizada do respectivo Conselho Profissional.

8.44. Declaração da licitante indicando o responsável técnico habilitado pela execução do objeto da licitação, devidamente registrado no conselho profissional competente, de acordo com as atribuições técnicas exigidas.

8.44.1. A empresa contratada para execução do objeto desta licitação, somente poderá substituir o responsável técnico por novo profissional, com a prévia e escrita anuência da Prefeitura Municipal de Grajaú mediante a apresentação de acervo técnico comprovando que possui experiência profissional equivalente ou superior;

8.44.2. A declaração de que trata o item 8.44, deverá ser assinada pelo responsável da empresa, bem como pelo responsável técnico;

8.45. Atestado de Capacidade Técnica-Operacional, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove que a empresa executou serviços pertinentes ao objeto da licitação. O atestado deve estar acompanhado da Certidão de Acervo Operacional – CAO. Devendo ainda comprovar os seguintes itens de maior relevância:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADE	MAIOR RELEVÂNCIA
6.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	516	258
10.3.1	Estrutura metálica para cobertura (14,00Kg/m <sup>2</sup> )	kg	2329,32	1164,66
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m <sup>2</sup>	345,3	172,65
5.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m <sup>2</sup>	690,6	345,3

8.46. Declaração formal e expressa da licitante, que disponibilizará equipe técnica assim como instalações, máquinas e equipamentos considerados essenciais para o cumprimento do objeto da licitação;

8.47. Declaração de que tomou conhecimento das condições em que se desenvolverão os trabalhos, o, informando, sob

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
CNPJ – 06.377.063/0001-48

as penalidades da lei, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, diante do conhecimento das especificações técnicas definidas no Projeto Básico, anexo a este edital, e que assume total responsabilidade por esse fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a Prefeitura Municipal de Grajaú/MA;

8.48. Comprovação, por meio de declaração com relação de contratos firmados, de que 1/12 (um doze avos) do valor total dos contratos firmados com a Administração Pública e/ou com a iniciativa privada, vigentes na data da sessão pública de abertura deste Pregão, não é superior ao Patrimônio Líquido do licitante, podendo este ser atualizado na forma já disciplinada neste Edital;

8.49. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas conforme Especificação Técnica do objeto licitado.

8.49.1. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial da empresa licitante

8.49.2. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

## 9 ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O custo estimado total da contratação é de **R\$ 406.690,65 (quatrocentos e seis mil e seiscentos e noventa reais e sessenta e cinco centavos)**, conforme orçamento realizado no Banco de Preços.

## 10 ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral.

10.2 A contratação será atendida pela seguinte dotação:

12 365 0024 1061 0000 CONSTRUCAO, REFORMA E AMPLIACAO DE UNIDADES ESCOLARES DA PRE-ESCOLA  
1480 4.4.90.51.00 OBRAS E INSTALAÇÕES  
1.542.00 240.001 FUNDEB 30%

12 365 0088 1105 0000 CONSTRUÇÃO REFORMA E AMPLI. DE CRECHES MUNICIPAIS  
1494 4.4.90.51.00 OBRAS E INSTALAÇÕES  
1.540.00 240.001 FUNDEB 30%

10.3 A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

Grajaú/MA, 17 de janeiro de 2026

  
Eduardo Felipe da Silva

Superintendente de Compras Municipais  
Portaria nº. 151/2025-Gab

  
Gledeson Rodrigues Pacheco

Secretário de Obras, de Infraestrutura e Serviços Urbanos  
Portaria nº. 030/2025-Gab



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**GRAJAÚ**  
PRA CUIDAR DE GRAJAÚ, PRA CUIDAR DE GENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
Rua Frei Benjamim de Borno, 05 – Centro  
CNPJ: 06.377.063/0001-48

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**EXECUÇÃO DE SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA CONCLUSÃO DE  
CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

**VOLUME ÚNICO**



## **1.0 - APRESENTAÇÃO**

O presente documento corresponde ao Memorial Descritivo e às Especificações Técnicas referentes à execução dos serviços complementares para conclusão de creche municipal localizada no povoado Sabonete.

## **2.0 - DESCRIÇÃO DO PROJETO.**

O presente projeto destina-se a construção de muro com reboco esquadrias metálicas, pingadeiras em concreto e pinturas diversas, passarela de entrada e pavimentação em bloquete.

Por ser um projeto amplo, foi concebido de uma forma simples e ao mesmo tempo arrojada, de modo a se conseguir o máximo em termos de flexibilidade na acessibilidade aos usuários.

O projeto estrutural foi concebido para uma base (blocos e cintas) em concreto armado, sendo que a estrutura principal será concreto.

## **3.0 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.**

### **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços referidos no Caderno de Encargos, a Empreiteira se obriga sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

### **MOVIMENTO DE TERRAS:**

Escavação e reaterro das fundações obtendo total compactação nas laterais das mesmas.



## **FUNDAÇÕES**

O projeto estrutural da infraestrutura será executado em blocos (sapatas). As fundações também serão executadas em vigas baldrame com seções conforme projetos.

## **ALVENARIA E DIVISÓRIAS**

Os serviços de alvenaria serão executados de acordo com dimensões descritas em memória de cálculo.

## **IMPERMEABILIZAÇÃO**

Os serviços de impermeabilização serão executados em todas as fundações constantes para execução do muro.

## **REVESTIMENTOS DE PAREDES**

Os serviços de revestimento deverão ter chapisco em toda dimensão do muro e reboco em partes especificadas na memória de cálculo.

## **PISO**

Corresponde a execução de pavimentação em blocos intertravado de concreto, assentados sobre colchão de areia.

Após a regularização será feito um berço de 6cm de areia p/ perfeito nivelamento das peças de concreto. Todo o piso de material do tipo bloquete sextavado, conforme áreas definidas em projeto, instaladas conforme paginação, assentes em linhas descontínuas com ângulo de 45° em relação ao tráfego e sobre coxim de areia de 6 cm, observando-se seu acabamento e nivelamento. O rejunte deverá ser feito com areia limpa, seca e solta, varrida e deixada sobre o mesmo no mínimo por 20 dias. No caso de querer acelerar a penetração deverá se consultar o fabricante para se saber que tipo de placa vibratória poderá ser utilizada sobre o piso a fim de não danificá-lo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**GRAJAÚ**  
PRA CUIDAR DE GRAJAÚ, PRA CUIDAR DE GENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAÚ  
Rua Frei Benjamim de Borno, 05 – Centro  
CNPJ: 06.377.063/0001-48

---

## ESQUADRIAS METÁLICAS

Os serviços de esquadrias metálicas deverão ser executadas em ferro galvanizado e pintada de acordo com as cores da administração municipal e suas dimensões estão especificadas na memória de cálculo.

## COBERTURA NA ÁREA POSTERIOR

Cobertura na área interna posterior totalizando 100,00m<sup>2</sup> em telha metálica sobre estrutura metálica.

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serviços necessários para conclusão da creche de acordo com mudanças e memória de cálculo.

JURACI  
BARBOSA  
RIBEIRO  
JUNIOR:  
67182690349

Assinado digitalmente por JURACI  
BARBOSA RIBEIRO JUNIOR:67182690349  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,  
OU=34189547000107, OU=Secretaria de  
Recursos Humanos do Brasil - RFB, OU=RFB  
e-CPF A1, OU=(EM BRANCO),  
OU=Assessoria, CN=JURACI  
BARBOSA RIBEIRO JUNIOR:67182690349  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura  
em  
Data: 2025.01.13 18:41:20-03'00'  
Font: Reader Versão: 10.1.0

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU / MA**  
**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL.**  
**LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CÓDIGO	ORIGEM	DISCRICÃO DOS SERVIÇO	UNID	ORÇAMENTO			
					QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
<b>1.0</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES</b>					
1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	9,24	94,30	117,87	1.089,12
1.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	6,50	103,50	129,37	840,91
1.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	10,10	28,11	35,13	354,81
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>2.284,84</b>
<b>2.0</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					
<b>2.1</b>			<b>CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCO</b>					
2.1.1	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	33,28	78,52	98,15	3.286,43
2.1.2	92762	SINAPI	Armação de aço para pilares e vigas CA-50 de 10.0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação.	KG	154,00	10,87	13,33	2.052,82
2.1.3	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	26,91	16,96	21,20	570,49
2.1.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	3,33	598,87	748,33	2.481,94
<b>2.2</b>			<b>CONCRETO ARMADO PARA VIGAS BALDRAMES</b>					
2.2.1	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	46,20	78,52	98,15	4.534,53
2.2.2	92762	SINAPI	Armação de aço para pilares e vigas CA-50 de 10.0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação.	KG	380,07	10,87	13,33	5.086,33
2.2.3	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	72,68	16,96	21,20	1.540,82
2.2.4	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,31	759,48	949,35	2.193,00
2.2.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMAOS.	m²	61,60	45,89	57,11	3.517,98
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>25.234,34</b>
<b>3.0</b>			<b>SUPERESTRUTURA - PILARES e VIGAS</b>					
<b>3.1</b>			<b>CONCRETO PARA PILARES</b>					
3.1.1	92443	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	25,92	50,71	63,38	1.642,81
3.1.2	92762	SINAPI	Armação de aço para pilares e vigas CA-50 de 10.0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação.	kg	319,85	10,87	13,33	4.283,80
3.1.3	92759	SINAPI	Armação de aço para pilares e vigas CA-80 de 5.0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação.	kg	42,58	14,04	17,55	747,28
3.1.4	103672	SINAPI	Concreto armado fck=25MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para pilar.	m³	1,35	764,32	955,40	1.289,79
<b>3.2</b>			<b>CONCRETO PARA VIGAS</b>					
3.2.1	92471	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	43,80	101,83	126,91	5.558,86
3.2.2	92762	SINAPI	Armação de aço para pilares e vigas CA-50 de 10.0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação.	kg	360,33	10,87	13,33	4.803,20
3.2.3	92759	SINAPI	Armação de aço para pilares e vigas CA-80 de 5.0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação.	kg	69,00	14,04	17,55	1.210,95
3.2.4	103672	SINAPI	Concreto armado fck=25MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para viga.	m³	1,97	764,32	955,40	1.822,14
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>21.398,42</b>
<b>4.0</b>			<b>ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES</b>					
4.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	297,60	101,73	127,16	37.842,82
4.2	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	146,00	51,56	64,45	8.409,70
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>47.252,52</b>
<b>5.0</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					
5.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	595,20	5,58	6,97	4.148,54
5.2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	595,20	48,83	61,03	36.325,06
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>40.473,60</b>
<b>6.0</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					
6.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	3,00	907,36	1.134,20	3.402,60
6.2	92394	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	516,00	97,26	121,57	62.730,12
6.3	103946	SINAPI	Grama em placas	m²	300,00	23,23	29,03	8.709,00
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>74.841,72</b>
<b>7.0</b>			<b>PINTURA</b>					

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU / MA**  
**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CÓDIGO	ORIGEM	DISCRICÃO DOS SERVIÇO	UNID	ORÇAMENTO			
					QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
7.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	595,20	3,85	4,81	2.862,91
7.2	8624	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m²	79,20	21,12	26,40	2.090,88
7.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	79,20	16,25	20,31	1.608,56
7.4	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF_01/2020	m²	15,60	53,40	66,75	1.041,30
7.5	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	130,00	25,05	31,31	4.070,30
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>11.673,94</b>
<b>8.0</b>			<b>ESQUADRIA METÁLICA</b>					
8.1	10891	ORSE	Gradil de ferro em barras quadradas de aço 3/8" na vertical, espaçamento 10cm,	m²	15,60	525,82	657,27	10.253,41
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>10.253,41</b>
<b>9.0</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
9.1	7324	ORSE	PISO TÁTIL ALERTA DE CONCRETO 0,25X0,25m.	m²	0,50	154,00	192,50	96,25
9.2	7324	ORSE	PISO TÁTIL DIRECIONAL DE CONCRETO 0,25X0,25m.	m²	2,50	154,00	192,50	481,25
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>577,50</b>
<b>10.0</b>			<b>COBERTURA DE ÁREA POSTERIOR</b>					
<b>10.1</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					
10.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,00	103,50	129,37	129,37
10.1.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_08/2017	m²	5,12	78,52	98,15	502,53
10.1.3	92762	SINAPI	Armação de aço para pilares e vigas CA-50 de 10.0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação.	KG	15,80	10,87	13,33	210,81
10.1.4	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	6,21	16,96	21,20	131,85
10.1.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,51	598,87	748,33	381,85
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>1.355,81</b>
<b>10.2</b>			<b>SUPERESTRUTURA DE PILARES</b>					
10.2.1	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_08/2017	m²	14,08	78,52	98,15	1.381,95
10.2.2	92762	SINAPI	Armação de aço para pilares e vigas CA-50 de 10.0mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação.	KG	51,33	10,87	13,33	684,23
10.2.3	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	18,70	16,96	21,20	396,44
10.2.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,70	598,87	748,33	523,83
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>2.986,45</b>
<b>10.3</b>			<b>COBERTURA</b>					
10.3.1	C5216	SEINFRA	Estrutura metálica para cobertura (14,00Kg/m²)	kg	1.540,00	18,27	22,83	35.158,20
10.3.2	94204	SINAPI	Cobertura em telha cerâmica tipo colonial	m²	110,00	58,52	73,15	8.046,50
10.3.3	94219	SINAPI	Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa	m	30,00	35,74	44,87	1.340,10
10.3.4	94224	SINAPI	Emboçamento de beirais	m	20,00	29,35	38,68	733,80
10.3.5	11180	ORSE	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 10 x 10 cm aplicado com argamassa industrializada- Incl. rejunte - conforme projeto	m²	7,04	127,46	159,32	1.121,81
10.3.6	8624	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m²	7,04	21,12	26,40	185,86
10.3.7	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	6,40	16,25	20,31	129,98
10.3.8	100760	SINAPI	PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA	m²	110,00	53,40	66,75	7.342,50
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>54.058,35</b>
<b>10.4</b>			<b>MURETA EM ALVENARIA</b>					
10.4.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m³	30,00	101,73	127,16	3.814,80
10.4.2	C1869	SEINFRA	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	M	29,00	97,95	122,43	3.550,47
10.4.3	87678	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	60,00	5,58	6,97	418,20
10.4.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	60,00	48,83	61,03	3.661,80
10.4.5	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	3,70	907,36	1.134,20	4.196,54
10.4.6	102401	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_09/2021	m²	141,00	25,05	31,31	4.414,71

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU / MA**  
**EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CÓDIGO	ORIGEM	DISCRICÃO DOS SERVIÇO	UNID	ORÇAMENTO			
					QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL
10.4.7	11180	ORSE	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 10 x 10 cm aplicado com argamassa industrializada- Incl. rejunte - conforme projeto	m²	29,00	127,46	159,32	4.620,28
10.4.8	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	30,20	3,85	4,81	145,26
10.4.9	8624	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, fixamento e retoques - Rev 01	m²	30,20	21,12	26,40	797,28
10.4.10	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	30,20	16,25	20,31	613,36
10.4.11	93358	SINAPI	Atorro apilado em camadas de 0,20m com material arenoso argiloso	m³	80,00	94,30	117,87	9.429,80
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>35.662,30</b>
<b>11.0</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES NECESSÁRIOS PARA CONCLUSÃO DA OBRA</b>					
11.1	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria	m²	24,56	62,96	78,70	1.932,87
11.2	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	17,70	101,73	127,16	2.250,73
11.3	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	35,40	5,58	6,97	246,74
11.4	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	35,40	48,83	61,03	2.160,46
11.5	C5216	SEINFRA	Estrutura metálica para cobertura (14,00Kg/m²)	kg	789,32	18,27	22,83	18.020,18
11.6	94204	SINAPI	Cobertura em telha cerâmica tipo colonial	m²	56,38	58,52	73,15	4.124,20
11.7			<b>ESQUADRIAS (PORTAS)</b>					
11.7.1	91011	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	523,09	653,86	653,86
11.7.2	91012	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	582,01	727,51	1.455,02
11.8	96116	SINAPI	Forno em régua em PVC frizado	m²	24,32	69,83	87,28	2.122,85
11.9	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO DESEMPENADO COM ACABAMENTO LISO ESPESSURA DE 4,00CM	m²	24,32	64,23	80,28	1.952,41
11.10	87251	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado PEI V - 60 x 60 cm aplicado com argamassa industrializada - Incl. rejunte - Cinza Antiderrapante - conforme projeto	m²	24,32	63,09	78,86	1.917,88
11.11	87250	SINAPI	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 80 x 60 cm aplicado com argamassa industrializada- Incl. rejunte - conforme projeto	m²	180,14	72,16	90,20	16.248,63
11.12	11180	ORSE	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 10 x 10 cm aplicado com argamassa industrializada- Incl. rejunte - conforme projeto	m²	15,01	127,46	159,32	2.391,39
11.13	94589	SINAPI	Janela de Alumínio, basculante 200x55cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e vidro liso Incolor, espessura 6mm	m²	5,85	718,39	897,99	5.073,59
11.14	C1869	SEINFRA	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	M	17,20	97,95	122,43	2.105,80
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>62.656,40</b>
<b>11.15</b>			<b>REDE LÓGICA</b>					
11.15.1	8439	ORSE	Fornecimento e instalação de mini rack de parede 19" x 8u x 450mm	un	1,00	798,04	997,55	997,55
11.15.2	C4589	SEINFRA	RÉGUA DE TOMADAS ELÉTRICAS, COM 08 TOMADAS, PADRÃO RACK 19"	UN	1,00	123,75	154,68	154,68
11.15.3	063111	SBC	PARAFUSO LENTILHA 42x13mm COM PORCA E ARRUELA	UN	4,00	1,41	1,76	7,04
11.15.4	11417	ORSE	Bandeja para rack 19", deslizando, perfurada, 400mm de profundidade	UN	1,00	348,38	435,47	435,47
11.15.5	7866	ORSE	Switch 16 portas 10/100 Mbps - fornecimento	un	1,00	230,00	287,50	287,50
11.15.6	4037	ORSE	Caixa de passagem em alumínio 4x2" - Fornecimento	Un	10,00	9,70	12,12	121,20
11.15.7	11418	ORSE	Tomada para lógica, rj45, com placa	un	10,00	35,50	44,37	443,70
11.15.8	11242	ORSE	Fornecimento e instalação de conector rj 45 macho cat 6	un	10,00	7,58	9,45	94,50
11.15.9	7138	ORSE	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6	m	670,00	13,14	16,42	11.001,40
11.15.10	356	ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	8,00	25,49	31,86	254,88
11.15.11	363	ORSE	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	un	36,00	8,74	10,92	393,12
11.15.12	399	ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sarfonado), diâm = 25mm (3/4")	m	200,00	7,16	8,95	1.790,00
			<b>SUBTOTAL</b>					<b>15.981,04</b>
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>406.690,65</b>

NÃO DESONERADOS

BDI=25%  
ENCARGOS SOCIAIS:  
HORISTA: 112,73%  
MENSALISTA: 70,19%

BASE DE CÁLCULO

SINAPI 09/2025

ORSE 09/2025 SERGIPÉ

SEINFRA 028/CEARÁ

JURACI BARBOSA  
RIBEIRO JUNIOR:  
67182690349

Instituto Registrado por ARACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR.  
CNPJ nº 07.048.888/0001-07. Cuiabá, 05 de Setembro de 2016.  
Rua Carlos de Sá, nº 100, Centro, CEP: 05.000-000, São Paulo, SP.  
Credenciado pelo Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA/SP nº 07.048.888-0001-07.  
Instituto Registrado por ARACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR.  
CNPJ nº 07.048.888/0001-07. Cuiabá, 05 de Setembro de 2016.  
Rua Carlos de Sá, nº 100, Centro, CEP: 05.000-000, São Paulo, SP.

ITEM	DESCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	%	PRAZO EM MESES			
				1º	2º	3º	4º
1	MOVIMENTOS DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES	2.284,84	0,56%	100,00%			
				2.284,84			
2	FUNDAÇÕES	25.234,34	6,20%	100,00%			
				25.234,34			
3	SUPERESTRUTURA	21.398,42	5,26%	50,00%	50,00%		
				10.699,21	10.699,21		
4	ALVENARIA	47.252,52	11,62%	60,00%	40,00%		
				28.351,51	18.901,01		
5	REVESTIMENTOS	40.473,60	9,95%	60,00%	40,00%		
				24.284,16	16.189,44		
6	PAVIMENTAÇÃO	74.841,72	18,40%	50,00%	50,00%		
				37.420,86	37.420,86		
7	PINTURA	11.673,84	2,87%	50,00%	50,00%		
				5.836,97	5.836,97		
8	ESQUADRIAS METÁLICAS	10.253,41	2,52%	100,00%			
				10.253,41			
9	ACESSIBILIDADE	577,50	0,14%	100,00%			
				577,50			
10	COBERTURA DA ÁREA POSTERIOR	94.002,91	23,13%	50,00%	50,00%		
				47.031,46	47.031,46		
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	78.637,44	19,34%	60,00%	40,00%		
				47.182,47	31.454,96		
	TOTAL GERAL	406.690,65	100,00%				
	VALORES TOTAIS R\$			38.216,38	100.755,74	182.815,61	84.900,90
				38.216,38	138.974,13	321.788,74	406.690,65
	VALORES TOTAIS %			9,40%	24,77%	44,85%	20,85%
				9,40%	34,17%	79,12%	100,00%

JURACI  
BARBOSA  
RIBEIRO JUNIOR  
87162690349

JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR  
EMP. CIVIL CREA 1108811-E  
GRAJAÚ/MA



### CÁLCULO DE BDI:

<b>OBJETO</b> Construção de muro e serviços complementares.					
<b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b> Construção e Reforma de Edifícios				<b>DESONERAÇÃO</b> Não	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				40,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				5,00%	
ITENS	SIGLAS	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,50%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,31%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	-	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI SEM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>25,00%</b>			
<p>Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:</p> $BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$					
<p>Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 5%.</p>					

JURACI  
BARBOSA  
RIBEIRO  
JUNIOR:  
67182690349

Assinatura eletrônica de JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR  
CPF: 000.000.000-00  
Data: 20/08/2015 10:00:00  
Assinatura eletrônica de JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR  
CPF: 000.000.000-00  
Data: 20/08/2015 10:00:00



## **NOTA TÉCNICA Nº 05/2017 – MEC/FNDE/DIGAP/CGEST**

- 1. REFERÊNCIA:** Determinação da taxa de BDI a ser aplicada nos projetos-padrão apoiados pelo FNDE.
- 2. OBJETIVO:** Esta nota técnica tem como objetivo definir um parâmetro técnico para o taxa do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas) a ser aplicada sobre os custos diretos das escolas no âmbito do Proinfância e do PAR, em consonância com a legislação vigente.
- 3. PREMISSAS**

A taxa de BDI é o resultado de uma operação matemática para indicar a “margem” que é cobrada do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc., e a remuneração (benefício) pela realização de um determinado empreendimento.

A rigor, para cada obra deveria haver um BDI diferente, porém, para o órgão que licita muitas obras de vários tipos e tamanhos, torna-se quase impossível calculá-lo de forma individualizada, pois o BDI depende também das variáveis de cada obra ou de cada empresa.

Devido a essas dificuldades e para proceder com maior justiça, procurou-se estabelecer um BDI padrão, como limite máximo. Além disso, considerou-se que:

- As Despesas de Administração Local da obra, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra serão consideradas como Despesa Direta e não como Despesa Indireta.
- Além da Administração Central comporão o BDI o Custo Financeiro do capital de giro, Seguro e garantias, o Lucro e os Tributos incidentes.

Temos, então:

**Valor da obra = Custos Diretos + BDI**

Os custos diretos são obtidos facilmente através de tabelas de preços de serviços disponíveis no mercado. Para o nosso caso, por força do **DECRETO Nº 7.983, DE 8 DE ABRIL DE 2013**, esses preços serão obtidos da tabela do SINAPI. Caso não seja possível encontrar valores nessa referida tabela, outras fontes serão consultadas, em consonância com o disposto no Decreto.

### **4 – CÁLCULO DO VALOR DO BDI**

#### **4.1 – Tributos**

Os tributos que incidem sobre o valor do contrato são:



**ISS = 2,00 %**

Imposto Sobre Serviço = ( 5 % sobre o mínimo de 40% sobre o valor da nota, para fins de equalização com os valores do INSS).

**COFINS = 3,00 %**

Base de Cálculo: a base de cálculo da COFINS devida a partir do mês de fevereiro/99 (a ser paga a partir do mês de março/99) é composta pela totalidade das receitas auferidas pela pessoa jurídica, independentemente da atividade exercida e da classificação contábil das receitas.

Alíquota: 3% (três por cento), para fatos geradores ocorridos a partir de 01.02.99 (contribuição mensal a ser paga a partir de março/99).

**Lei nº 9.718/98**

...

Art. 8º. Fica elevada para três por cento a alíquota da Cofins.

**PIS = 0,65%**

Base de Cálculo: relativamente aos fatos geradores ocorridos a partir de 01.02.99, a base de cálculo da contribuição é a receita bruta mensal, assim entendida a totalidade das receitas auferidas pela pessoa jurídica, sendo irrelevante o tipo de atividade por ela exercida e a classificação contábil adotada para as receitas (art. 3º da Lei nº 9.718/98).

Alíquota: A alíquota do PIS/PASEP é de 0,65% (art. 8º, inciso I, da Lei nº 9.715/98).

**Lei nº 9.715/98**

...

Art. 8º. A contribuição será calculada mediante a aplicação, conforme o caso, das seguintes alíquotas:

I - zero vírgula sessenta e cinco por cento sobre o faturamento;

#### **IRPJ e CSLL**

O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) não serão considerados, pois estarão incluídos na Margem de Contribuição bruta da empresa.

#### **4.2 – Administração Central**

Valor para a Administração Central = 5,5 %



#### 4.3 – Custo financeiro do capital de giro

No nosso regime econômico, sendo capitalista, o empresário deve ser remunerado qualquer que seja o seu investimento. Quem aplica na construção está adiantando um montante razoável de recursos financeiros do seu capital de giro ou está tomando dinheiro emprestado no sistema bancário para executar os serviços contratados. Portanto, deve ser ressarcido convenientemente de acordo com os juros do mercado pelo tempo que os recursos foram adiantados ou colocados à disposição da obra. Adotamos o valor médio adotado pelo acórdão nº 2622/2013:

1,23%.

#### 4.4 – Seguros e Garantias

Adotamos o valor médio adotado pelo acórdão nº 2622/2013:

0,8%

#### 4.5 – Lucro

A questão da expectativa de lucro é uma questão que depende da política comercial e administrativa da empresa. Cada empresa projeta um percentual de lucro que permita recompensar os seus esforços numa atividade empresarial, distribuir entre seus sócios ou acionistas e permitir reinvestir parte no seu crescimento e no aprimoramento dos seus recursos humanos. A base tradicional do mercado oscila de 5,0% a 15,0% do valor de venda. Para nosso caso consideramos o valor de 8,3%.

#### 4.6 – Definição do BDI

O valor da taxa do BDI é definido em conformidade com a metodologia adotada pelo TCU nos acórdãos 2369/2011 e 2622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)



As taxas no numerador incidem sobre os custos diretos;  
As taxas no denominador incidem sobre o Preço Total da Obra.

Tabela resumo:

Parcela do BDI	Percentual adotado
AC = taxa de administração central	5,5
S= taxa de seguros e garantias	0,8
R = taxa de riscos	1,27
DF= taxa de despesas financeiras	1,23
L= lucro/remuneração	8,3
I = impostos/tributos –PIS, COFINS, ISS	5,65

A aplicação desses índices na fórmula adotada produz a seguinte taxa:

**BDI = 25,00 %**

**4.6 – Definição do BDI para o enquadramento no disposto na lei 12.844/2013, alterada pela lei 13.202/2015 , para a construção civil (CNAE 412, 432, 433 e 439) (desoneração da folha de pagamento)**

As obras que se enquadram na legislação acima deverão adotar o BDI calculado da seguinte forma:

Tabela resumo:

Parcela do BDI	Percentual adotado
AC = taxa de administração central	5,5
S= taxa de seguros e garantias	0,8
R = taxa de riscos	1,27
DF= taxa de despesas financeiras	1,23
L= lucro/remuneração	8,3
I = impostos/tributos – PIS + COFINS+ ISS + taxa adicional sobre faturamento 4,5%	10,15

A aplicação desses índices na fórmula adotada produz a seguinte taxa:

**BDI = 31,25 %**

**JURACI  
BARBOSA  
RIBEIRO  
JUNIOR:  
67182690349**

Assinado digitalmente por JURACI  
BARBOSA RIBEIRO JUNIOR:  
67182690349  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,  
OU=34189647000107, OU=Secretaria  
de Receita Federal do Brasil - RFB,  
OU=RFB-e-CPF-A1, OU=SEM  
BRANCO, OU=videconferencia,  
CN=JURACI BARBOSA RIBEIRO  
JUNIOR:67182690349  
Resizer: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de  
assinatura aqui  
Data: 2026.01.13 16:41:57-03'00'  
Font: Reader Versão: 10.1.0



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,88%	Não incide	17,88%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,97%	8,33%	10,97%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,16%	8,48%	11,16%	8,48%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,31%	18,17%	47,31%	18,17%
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,55%	3,46%	4,55%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,17%	2,41%	3,17%	2,41%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,60%	1,98%	2,60%	1,98%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	10,81%	8,22%	10,81%	8,22%
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INSS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,77%	3,54%	17,41%	6,69%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	10,16%	3,83%	17,81%	7,00%
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>90,08%</b>	<b>52,02%</b>	<b>112,73%</b>	<b>70,19%</b>

JURACI  
BARBOSA  
RIBEIRO  
JUNIOR:  
67182690349

Assinado digitalmente por JURACI  
BARBOSA RIBEIRO JUNIOR:  
67182690349  
DN: CN=, C=BR, O=ICP-Brasil,  
OU=34180647000107, OU=Secretaria  
de Receita Federal do Brasil - RFB,  
OU=RFB-e-CFPA1, OU=CEM  
BRANCO, OU=Videoconferencia,  
CN=JURACI BARBOSA RIBEIRO  
JUNIOR:67182690349  
Resolvi Eu sou o autor deste  
documento  
Localização: sua localização de  
assinatura aqui  
Data: 2025.01.13 16:40:17-0300'  
Foxit Reader Versão: 10.1.0

**MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA  
CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

**1.0 - MOVIMENTOS DE TERRAS**

1.1 - ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF\_02/2021

COMP.(m)	LARG(m)	ALT.(m)	TOTAL (m³)
154,00	0,30	0,20	9,24
SUBTOTAL			9,24

1.2 - ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA

COMP.(m)	LARG(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m³)
0,50	0,50	0,50	52,00	6,50
SUBTOTAL				6,50

1.3 - REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF\_04/2016

ESCAVAÇÃO					
VIGAS	0,30	0,20		154,00	9,240
BLOCO	0,50	0,50	0,50	52,00	6,500
					15,74
CONCRETO					
VIGAS	0,15	0,10		154,00	2,310
BLOCO	0,40	0,40	0,40	52,00	3,328
					5,638
REATERRO	15,740	5,638	10,10		

**2.0 - FUNDAÇÕES**

**2.1 - CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCO**

2.1.1 - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA

COMP.(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m²)
1,60	0,40	52,00	33,28
SUBTOTAL			33,28

2.1.2 - ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM.

BARRAS(UND)	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
4,00	1,20	52,00	0,617	154,00
SUBTOTAL				154,00

2.1.3 - ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM.

Nº DE BLOCOS	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
52,00	1,68	2,00	0,154	26,91
SUBTOTAL				26,91

2.1.4 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7

COMP.(m)	LARG(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m³)
0,40	0,40	0,40	52,00	3,33
SUBTOTAL				3,33

**2.2 - CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES -VIGAS BALDRAMES**

2.2.1 - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA

COMP.(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m²)
154,00	0,15	2,00	46,20
SUBTOTAL			46,20

2.2.2 - ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM.

BARRAS(UND)	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
4,00	154,00	1,00	0,617	380,07
SUBTOTAL				380,07

2.2.3 - ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM.

ESTRIBOS	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
	0,46	1.026,00	0,154	72,68
SUBTOTAL				72,68

**MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA  
CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

**2.2.4 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7.**

COMP.(m)	LARG(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m³)
154,00	0,10	0,15	1,00	2,31
SUBTOTAL				<b>2,31</b>

**2.2.5 - IMPERMEABILIZAÇÃO DAS VIGAS**

COMP.(m)	ALT.(m) + LARG(M)	TOTAL (m²)
154,00	0,40	61,60
SUBTOTAL		<b>61,60</b>

**3.0 - SUPERERSTRUTURA - PILARES E VIGAS**

**3.1 - PILARES**

**3.1.1 - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA**

COMP.(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m²)
0,24	2,00	54,00	25,92
SUBTOTAL			<b>25,92</b>

**3.1.2 - Armação de aço para pilares e vigas CA-50 de 10.0mm**

BARRAS(UND)	ALTURA.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
4,00	2,40	54,00	0,617	319,85
SUBTOTAL				<b>319,85</b>

**3.1.3 - Armação de aço para pilares e vigas CA-60 de 5.0mm**

SEÇÃO	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
0,07 X 0,09	0,32	864,00	0,154	42,58
SUBTOTAL				<b>42,58</b>

**3.1.4 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7.**

ALTURA(m)	LARG(m)	COMP.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m³)
2,00	0,15	0,09	50,00	1,350
SUBTOTAL				<b>1,350</b>

**3.2 - VIGAS**

**3.2.1 - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA**

COMPR. (m)	ALTURA(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m²)
146,00	0,15	2,00	43,80
SUBTOTAL			<b>43,800</b>

**3.2.2 - Armação de aço para pilares e vigas CA-50 de 10.00mm**

BARRAS(UND)	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
4,00	146,00	1,00	0,617	360,33
SUBTOTAL				<b>360,33</b>

**3.2.3 - Armação de aço para pilares e vigas CA-60 de 5.0mm**

SEÇÃO	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
0,07 X 0,12	0,46	974,00	0,154	69,00
SUBTOTAL				<b>69,00</b>

**3.2.4 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7.**

COMP.(m)	LARG(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m³)
146,00	0,09	0,15	1,00	1,97
SUBTOTAL				<b>1,97</b>

**4.0 - ALVENARIA**

**4.1 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM.**

COMP.(m)	ALT.(m)	ESQUADRIAS	TOTAL (m²)
154,00	2,00	10,40	297,60
SUBTOTAL			<b>297,60</b>

**4.2 - PINGAIDEIRA EM CONCRETO**

COMP.(m)	TOTAL (m)
146,00	<b>146,00</b>

**MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA  
CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

**5.0 - REVESTIMENTOS**

5.1 - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO .

QUANT.(UND)	COMP.(m)	ALT.(m)	ESQUADRIAS	TOTAL (m <sup>2</sup> )
2,00	154,00	2,00	20,80	595,20
SUBTOTAL				595,20

5.2 - REBOCO

QUANT.(UND)	COMP.(m)	ALT.(m)	ESQUADRIAS	TOTAL (m <sup>2</sup> )
2,00	154,00	2,00	20,80	595,20
SUBTOTAL				595,20

**6.0 - PISO**

6.1 - PISO EM CONCRETO

COMP.(m)	LARG.(m)	ESP.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )	
10,00	3,00	0,10	3,00	RAMPA DE ENTRADA ÁREA RECREAÇÃO POSTERIOR
20,00	5,00	0,10	10,00	
SUBTOTAL			3,00	

6.2 - BLOQUETE

TOTAL (m <sup>2</sup> )
516,00
SUBTOTAL
516,00

**7.0 - PINTURA**

7.1 - SELADOR

QUANT.(UND)	COMP.(m)	ALT.(m)	ESQUADRIAS	TOTAL (m <sup>2</sup> )
2,00	154,00	2,00	20,80	595,20
SUBTOTAL				595,20

7.2 - EMASSAMENTO ACRÍLICO

QUANT.(UND)	COMP.(m)	ALT.(m)	ESQUADRIAS	TOTAL (m <sup>2</sup> )
2,00	25,00	2,00	20,80	79,20
SUBTOTAL				79,20

7.3 - PINTURA LÁTEX

QUANT.(UND)	COMP.(m)	ALT.(m)	ESQUADRIAS	TOTAL (m <sup>2</sup> )
2,00	25,00	2,00	20,80	79,20
SUBTOTAL				79,20

7.4 - PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA

QUANT.(UND)	COMP.(m)	LARG.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
4,00	2,00	1,20	9,60
2,00	1,50	2,00	6,00
SUBTOTAL			15,60

7.5 - PINTURA DE PISO

COMP.(m)	LARG.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
10,00	3,00	30,00
20,00	5,00	100,00
SUBTOTAL		130,00

**8.0 - ESQUADRIAS METÁLICA**

8.1 - GRADIL

QUANT.(UND)	COMP.(m)	LARG.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
4,00	2,00	1,20	9,60
2,00	1,50	2,00	6,00
SUBTOTAL			15,60

**9.0 - ACESSIBILIDADE**

9.1 - Piso tátil de alerta em placas pré-moldadas - 5MPa

QUANT.(UND)	LARG.(m)	LARG.(m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )
8,00	0,25	0,25	0,50

**MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA  
CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

9.2 - Piso tátil direcional em placas pré-moldadas - 5MPa

COMP.(m)	LARG.(m)	LARG.(m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )
40,00	0,25	0,25	2,50

10.0 COBERTURA ÁREA POSTERIOR

10.1 - FUNDAÇÕES

10.1.1 - ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA

COMP.(m)	LARG(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m <sup>3</sup> )
0,50	0,50	0,50	8,00	1,00

10.1.2 - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA

COMP.(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1,60	0,40	8,00	5,12

10.1.3 - ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10.0 MM.

BARRAS(UND)	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
4,00	0,80	8,00	0,617	15,80

10.1.4 - ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM.

PILARES	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
8,00	1,68	3,00	0,154	6,21

10.1.5 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7

COMP.(m)	LARG(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m <sup>3</sup> )
0,40	0,40	0,40	8,00	0,51

10.2 - SUPERESTRUTURA - PILARES

10.2.1 - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA

COMP.(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
0,80	2,20	8,00	14,08

10.2.2 - Armação de aço para pilares e vigas CA-50 de 10.0mm

BARRAS(UND)	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
4,00	2,60	8,00	0,617	51,33

10.2.3 -Armação de aço para pilares e vigas CA-60 de 5.0mm

ESTRIBOS	COMP.(m)	QUANT.(und)	COEFICIENTE	TOTAL (KG)
	0,88	138,00	0,154	18,70

10.2.4 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7.

COMP.(m)	LARG(m)	ALT.(m)	QUANT.(und)	TOTAL (m <sup>3</sup> )
2,20	0,20	0,20	8,00	0,70

10.3 - COBERTURA

10.3.1 - ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA

COMP.(m)	LARG(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOTAL (KG) 14KM/M <sup>2</sup>
20,00	5,50	110,00	1.540,00

10.3.2 - COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO

COMP.(m)	LARG(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
20,00	5,50	110,00

10.3.5 - REVESTIMENTO CERÂMICO NOS PILARES

QUANT.	COMP.(m)	ALT(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
8,00	0,80	1,10	7,04

10.3.6 - EMASSAMENTO NOS PILARES

QUANT.	COMP.(m)	ALT(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
8,00	0,80	1,10	7,04

10.3.7 - PINTURA NOS PILARES

QUANT.	COMP.(m)	ALT(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
8,00	0,80	1,00	6,40

**MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA  
CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

**10.3.8 - PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS**

COMP.(m)	LARG.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
20,00	5,50	<b>110,00</b>

**10.4 - MURETA EM ALVENARIA**

**10.4.1 -ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM.**

COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
30,00	1,00	30,00
		<b>30,00</b>

**10.4.2 -PEITORIL EM GRANITO.**

TOTAL (m)
<b>29,00</b>

**10.4.3 -CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO .**

QUANT.(UND)	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
2,00	30,00	1,00	60,00

SUBTOTAL **60,00**

**10.4.4 -REBOCO**

QUANT.(UND)	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
2,00	30,00	1,00	60,00

SUBTOTAL **60,00**

**10.4.5 - PISO CIMENTADO**

COMP.(m)	LARG.(m)	ESP.(m)	TOTAL (m <sup>3</sup> )
6,00	2,00	0,10	1,20
25,00	1,00	0,10	2,50

SUBTOTAL **3,70**

RAMPA DE ENTRADA  
ÁREA RECREAÇÃO POSTERIOR

**10.4.6 - PINTURA DE PISO**

COMP.(m)	LARG.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
20,00	5,00	100,00
8,00	2,00	16,00
25,00	1,00	25,00

SUBTOTAL **141,00**

**10.4.7 - REVESTIMENTO CERÂMICO 10 X 10**

COMP.(m)	LARG.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
29,00	1,00	29,00

SUBTOTAL **29,00**

**10.4.8 - SELADOR ACRÍLICO**

QUANTIDADE	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1,00	29,00	1,00	29,00
8,00	0,80	1,50	1,20

SUBTOTAL **30,20**

**10.4.9 - EMASSAMENTO**

QUANTIDADE	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1,00	29,00	1,00	29,00
8,00	0,80	1,50	1,20

SUBTOTAL **30,20**

**10.4.10 - PINTURA FOSCA**

QUANTIDADE	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )
1,00	29,00	1,00	29,00
8,00	0,80	1,50	1,20

SUBTOTAL **30,20**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA  
CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

10.4.11 - ATERRO

COMP.(m)	LARG.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m³)
20,00	5,00	0,80	80,00

SUBTOTAL **80,00**

**11 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA CONCLUSÃO DA CRECHE**

11.1 - DEMOLIÇÕES DE ALVENARIA

COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m²)
5,90	3,00	17,70
0,80	2,10	1,68
3,00	0,50	1,50
2,00	1,00	2,00
0,80	2,10	1,68

COZINHA  
PORTA DO REFEITÓRIO  
AMPLIAÇÃO DE ESQUADRIAS  
JANELA PROFESSORES  
PORTA DISPENSA

SUBTOTAL **24,56**

11.2 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM.

COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m²)
2,20	3,00	6,60
3,20	3,00	9,60
3,00	0,50	1,50

DIVISÃO NOVA DML / DISPENSA  
NOVA SALA DOS PROFESSORES  
JANELA JARDIM

SUBTOTAL **17,70**

11.3 - CHAPISCO

QUANTIDADE	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m²)
2,00	2,20	3,00	13,20
2,00	3,20	3,00	19,20
2,00	3,00	0,50	3,00

DIVISÃO NOVA DML / DISPENSA  
NOVA SALA DOS PROFESSORES  
JANELA JARDIM

SUBTOTAL **35,40**

11.4 - REBOCO

QUANTIDADE	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m²)
2,00	2,20	3,00	13,20
2,00	3,20	3,00	19,20
2,00	3,00	0,50	3,00

DIVISÃO NOVA DML / DISPENSA  
NOVA SALA DOS PROFESSORES  
JANELA JARDIM

SUBTOTAL **35,40**

11.5 - ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA

COMP.(m)	LARG(m)	TOTAL (m²)	TOTAL (KG) 14KM/M²
4,00	6,40	25,60	
4,05	7,60	30,78	

SUBTOTAL **56,38**      **789,32**

11.6 - COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO

COMP.(m)	LARG(m)	TOTAL (m²)
4,00	6,40	25,60
4,05	7,60	30,78

SUBTOTAL **56,38**

11.7 - ESQUADRIA (PORTAS)

	LARG.(m)	ALT.(m)	QUANTIDADE (UND)
10.7.1 MADEIRA	0,90	2,10	1,00
10.7.2 MADEIRA	0,80	2,10	1,00
10.7.3 ALUMÍNIO	0,90	2,10	1,00

NOVA SALA DOS PROFESSORES  
DML  
SAÍDA REFEITÓRIO

SUBTOTAL **3,00**

11.8 - FORRO PVC

COMP.(m)	LARG(m)	TOTAL (m²)
4,00	6,08	24,32

NOVA SALA DOS PROFESSORES

SUBTOTAL **24,32**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA  
CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

**11.9 - CONTRAPISO EM CONCRETO**

	COMP.(m)	LARG(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )	
	4,00	6,08	24,32	NOVA SALA DOS PROFESSORES
<b>SUBTOTAL</b>			<b>24,32</b>	

**11.10 - PISO CERÂMICO**

	COMP.(m)	LARG(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )	
	4,00	6,08	24,32	NOVA SALA DOS PROFESSORES
<b>SUBTOTAL</b>			<b>24,32</b>	

**11.11 - REVESTIMENTO CERÂMICO**

QUANTIDADE	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )	
2,00	4,00	1,20	9,60	NOVA SALA DOS PROFESSORES
2,00	6,40	1,20	15,36	NOVA SALA DOS PROFESSORES
2,00	6,08	1,20	14,59	SALA 1 A 2
2,00	5,90	1,20	14,16	SALA 1 A 2
2,00	6,08	1,20	14,59	SALA 2 A 3
2,00	5,90	1,20	14,16	SALA 2 A 3
2,00	5,90	1,20	14,16	SALA 3 A 4
2,00	6,50	1,20	15,60	SALA 3 A 4
2,00	5,90	1,20	14,16	SALA 4 A 5
2,00	6,50	1,20	15,60	SALA 4 A 5
2,00	5,90	1,20	14,16	REFEITÓRIO
2,00	10,00	1,20	24,00	REFEITÓRIO
<b>SUBTOTAL</b>			<b>180,14</b>	

**11.12 - REVESTIMENTO CERÂMICO 10 X 10CM**

QUANTIDADE	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )	
2,00	4,00	0,10	0,80	NOVA SALA DOS PROFESSORES
2,00	6,40	0,10	1,28	NOVA SALA DOS PROFESSORES
2,00	6,08	0,10	1,22	SALA 1 A 2
2,00	5,90	0,10	1,18	SALA 1 A 2
2,00	6,08	0,10	1,22	SALA 2 A 3
2,00	5,90	0,10	1,18	SALA 2 A 3
2,00	5,90	0,10	1,18	SALA 3 A 4
2,00	6,50	0,10	1,30	SALA 3 A 4
2,00	5,90	0,10	1,18	SALA 4 A 5
2,00	6,50	0,10	1,30	SALA 4 A 5
2,00	5,90	0,10	1,18	REFEITÓRIO
2,00	10,00	0,10	2,00	REFEITÓRIO
<b>SUBTOTAL</b>			<b>15,01</b>	

**11.13 - ESQUADRIA DE VIDRO**

QUANTIDADE	COMP.(m)	ALT.(m)	TOTAL (m <sup>2</sup> )	
12,00	2,20	1,00	26,40	CRECHE
1,00	2,00	1,00	2,00	NOVA SALA DOS PROFESSORES
			28,40	
	<b>JÁ NO ORÇAMENTO</b>		22,75	
<b>SUBTOTAL</b>			<b>5,65</b>	

**11.14 - PEITORIS EM GRANITO**

QUANTIDADE	COMP.(m)	TOTAL (UND)
12,00	2,20	14,20
1,00	2,00	3,00
<b>SUBTOTAL</b>		<b>17,20</b>

**10.15 - REDE LÓGICA**

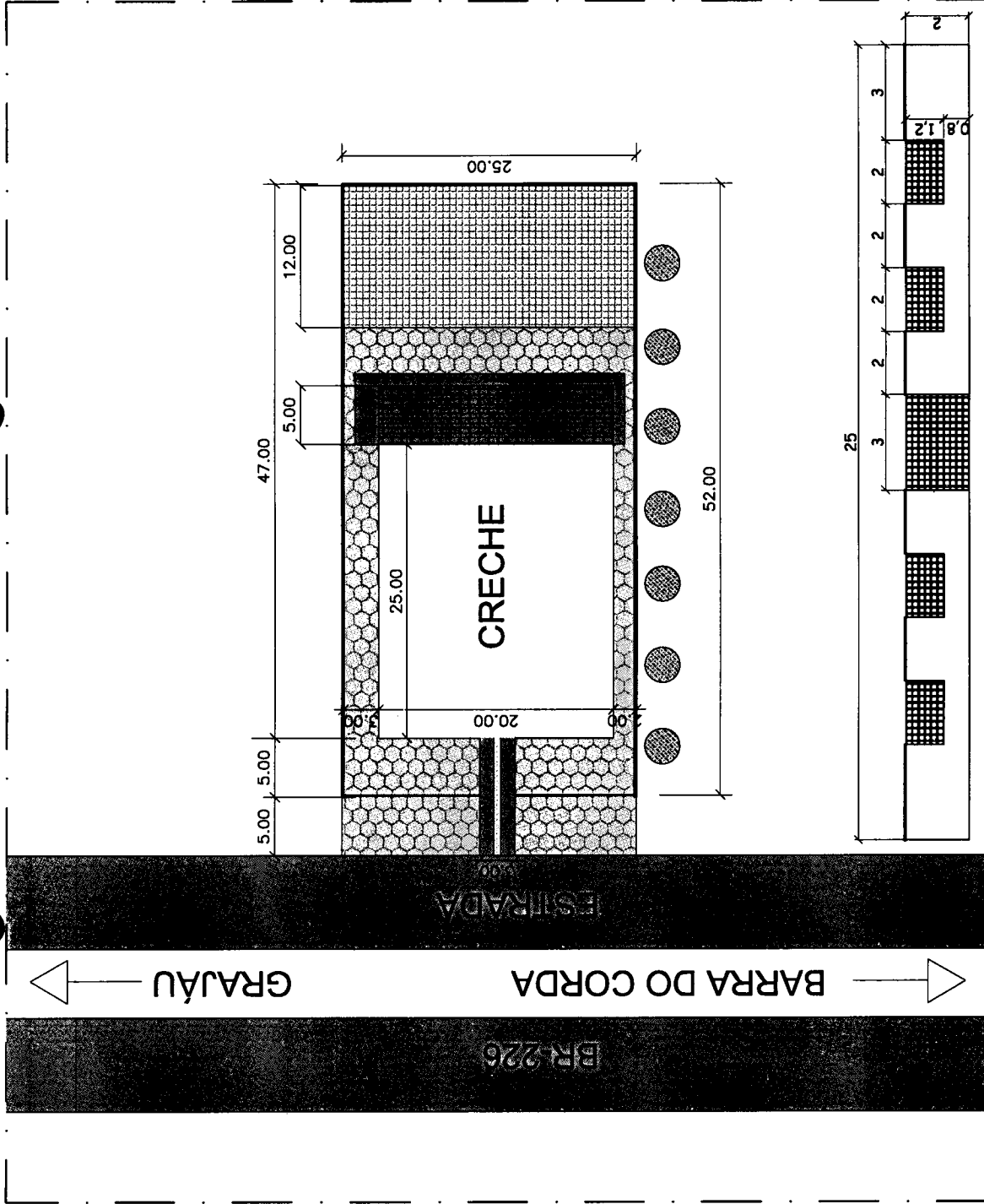
10.15.1 - MINI RACK 19"	TOTAL (UND)
	<b>1,00</b>

**MEMÓRIA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA  
CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL LOCALIZADA NO POVOADO SABONETE.**

10.15.2 - REGUA DE TOMADAS	TOTAL (UND)
	1,00
10.15.3 - PARAFUSO	TOTAL (UND)
	4,00
10.15.4 - BANDEJA PARA RACK	TOTAL (UND)
	1,00
10.15.5 - SWIT 16 PORTAS	TOTAL (UND)
	1,00
10.15.6 - CAIXA DE PASSAGEM	TOTAL (UND)
	10,00
10.15.7 - TOMADA RJ45	TOTAL (UND)
	10,00
10.15.8 - CONECTOR RJ45	TOTAL (UND)
	10,00
10.15.9 - CABO UTP	TOTAL (m)
	670,00
10.15.10 - ELETRODUTO PVC RÍGIDO 50MM	TOTAL (m)
	8,00
10.15.11 - ELETRODUTO PVC RÍGIDO 32MM	TOTAL (m)
	36,00
10.15.12 - ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL 25MM	TOTAL (m)
	20,00

**JURACI  
BARBOSA  
RIBEIRO  
JUNIOR:  
67182690349**

Assinado digitalmente por JURACI  
BARBOSA RIBEIRO JUNIOR:67182690349  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil,  
OU=34189547000107, OU=Secretaria da  
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB  
e-CPF A1, OU=(EM BRANCO),  
OU=videoconferencia, CN=JURACI  
BARBOSA RIBEIRO JUNIOR:67182690349  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura  
aqui.  
Data: 2026.01.13 18:41:00-03'00'  
Foxit Reader Versão: 10.1.0



**TABELA DE ÁREAS:**

ÁREA	M <sup>2</sup>	SERVIÇO
CRECHE	516,00	BLOQUETE
CRECHE	100,00	PISO EM CONCRETO
CRECHE	300,00	GRAMA

**JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR**  
 6718269034  
 9

Assessoramento profissional por JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR:  
 OAB - CREA 7887/D-MA  
 OAB - CREA 7887/D-MA  
 Rua - RUA QUARENTA E CINCO ANOS  
 BARBOSA RIBEIRO JUNIOR  
 JARDIM - SÃO CARLOS - SP  
 Estado - SP  
 Data: 2020/07/13 18:58:37-0900  
 Post: Resizer - Verbal - T.C.L.P.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
 CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL  
 LOCALIZAÇÃO: POVOADO SABONETE - GRAJAU/MA  
 ENGº CIVIL: JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR - CREA 7887/D-MA

**PROJETO DE IMPLANTAÇÃO**





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MA20261008948**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1102626112**

Registro: **7887/D MA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Prefeitura Municipal de Grajaú**

**RUA FREI BENJAMIM DE BORNO**

Complemento:

Cidade: **GRAJAÚ**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MA**

CPF/CNPJ: **06.377.063/0001-48**

Nº: **05**

CEP: **65940000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 3.000,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **07/01/2026**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**ESTRADA PRINCIPAL**

Complemento:

Cidade: **GRAJAÚ**

Data de Início: **07/01/2026**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Grajaú**

Nº: **S/N**

Bairro: **POVOADO SABONETE**

UF: **MA**

CEP: **65940000**

Previsão de término: **31/12/2027**

Coordenadas Geográficas: **-5.592649, -45.719562**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **06.377.063/0001-48**

**4. Atividade Técnica**

14 - Elaboração

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

1.425,00

m²

1.425,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART de projeto e orçamento dos serviços complementares da construção da Creche localizada no povoado Sabonete no município de Grajaú, totalizando 1.425,00m².

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004 e 9451/2018.

**7. Entidade de Classe**

**SENGE - SIND. DOS ENGENHEIROS DO MA**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

data



Documento assinado eletronicamente  
com credenciais de login e senha

**JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR**

RNP: **1102626112**

Data: **13/01/2026 15:05:37**

**JURACI BARBOSA RIBEIRO JUNIOR - CPF: \*\*\*.826.903-44**

**Prefeitura Municipal de Grajaú - CNPJ: 06.377.063/0001-48**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 108,39**

Registrada em: **12/01/2026**

Valor pago: **R\$ 108,39**

Nosso Número: **8306725684**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ma.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 9aYA1  
Impresso em: 13/01/2026 às 15:05:37 por: , ip: 45.160.183.92

www.creama.org.br  
Tel: (98) 2106-8300

atendimento@creama.org.br  
Fax: (98) 2106-8303



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED  
CNPJ - 06.070.491/0001-23

CONCORRÊNCIA Nº XX/2026  
ANEXO VI

MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ QUE  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE GRAJAU E (RAZÃO SOCIAL),  
COMO ABAIXO SE DECLARA.

Por este instrumento particular, o Município de Grajaú, Estado do Maranhão, por meio do \_\_\_\_\_ [órgão da Administração Direta], ou \_\_\_\_\_ a(o) [entidade da Administração Indireta] com sede na \_\_\_\_\_, a seguir denominado CONTRATANTE, representado pelo [autoridade administrativa competente para firmar o contrato], inscrito no CPF nº \_\_\_\_\_, e a sociedade \_\_\_\_\_, estabelecida na \_\_\_\_\_ [endereço da sociedade CONTRATADA], inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, a seguir denominada CONTRATADA, neste ato representada por \_\_\_\_\_ [representante da sociedade CONTRATADA], inscrito no CPF nº \_\_\_\_\_, têm justo e acordado o presente Contrato Nº \_\_\_\_\_, decorrente da licitação Concorrência nº XX/2026, formalizada nos autos do processo administrativo nº 0501003/2026, em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Decreto Municipal nº 004/2024 e demais legislações aplicáveis, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da CONCORRÊNCIA Nº XX/2026, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

**1. OBJETO**

- 1.1 O presente contrato tem por objeto a Contratação de empresa para a execução de serviços complementares para conclusão de creche municipal localizada no Povoado Sabonete no Município de Grajaú/MA, devendo ser executado de acordo com as especificações do Edital de Licitação, Anexos e Proposta apresentada a qual segue em anexo ao presente contrato, bem como o cronograma físico-financeiro.
- 1.2 O regime de execução será por empreitada por preço global.
- 1.3 Os preços que compõe a planilha orçamentária, a qual segue em anexo ao presente contrato, foram propostos pela contratada conforme descrito na tabela abaixo.
- 1.4 Objeto da contratação:

Item	Descrição	Valor Total
1	Contratação de empresa para a execução de serviços complementares para conclusão de creche municipal localizada no Povoado Sabonete no Município de Grajaú/MA	R\$ xx,xx

**2. PRAZOS DE EXECUÇÃO, VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO**

- 2.1 O prazo de execução do presente contrato é de **120 (cento e vinte) dias**, iniciando no dia **xx/xx/xxxx** e tendo por termo final o dia **xx/xx/xxxx**.
- 2.2 A vigência do presente contrato se inicia na data da assinatura e terá vigência de até doze) meses.
- 2.3 O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, desde que justificadamente, por meio de simples apostila, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do contratado, previstas neste instrumento.

**3. MODELOS DE GESTÃO CONTRATUAL**

- 3.1 O modelo de gestão contratual será disciplinado pelo Decreto Municipal nº 004/2024, e está detalhado no Anexo II do edital, o qual faz parte deste contrato independentemente de transcrição.

**4. SUBCONTRATAÇÃO**

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

- 4.1 É vedada a subcontratação total do objeto ou das parcelas do objeto da contratação que foram exigidas nas condições de habilitação técnica.
- 4.2 É admitida subcontratação parcial do objeto nas seguintes condições:
- 4.2.1 Nos serviços discriminados em orçamento cujo BDI reduzido foi aplicado.
- 4.2.2 Nos serviços discriminados em orçamento cujo BDI integral foi aplicado, desde que solicitada pela contratada e autorizada pela fiscalização, e que não contrarie o item 4.1.
- 4.2.2.1 No caso previsto no subitem acima, deve ser avaliada a redução do BDI.
- 4.2.3 O total das subcontratações deve estar limitado a 25% (vinte e cinco por cento) do valor total objeto.
- 4.3 A subcontratação parcial do objeto deverá ser solicitada por escrito e aprovada previamente pela contratante.
- 4.4 Em caso de autorização de subcontratação parcial do objeto, fica a subcontratada obrigada a apresentar previamente à autorização, os documentos comprobatórios que comprove sua idoneidade, habilitação jurídica, regularidade fiscal e a qualificação técnica necessária à execução da parcela da obra ou do serviço subcontratado, os quais serão avaliados pela fiscalização.
- 4.5 Caso a qualificação técnica da empresa for fator preponderante para sua contratação, e a subcontratação for admitida, será exigido o cumprimento dos mesmos requisitos por parte do subcontratado.
- 4.6 A contratada permanecerá solidariamente responsável pelo cumprimento de todas as condições ajustadas no contrato e no edital.
- 4.7 A subcontratação não exime a contratada de suas obrigações perante a execução do objeto da presente licitação, permanecendo também como corresponsável perante os serviços executados pela subcontratada.
- 4.8 Permanece a responsabilidade integral da contratada pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades das subcontratadas, bem como responder perante a contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais, inclusive sobre as parcelas subcontratadas.
- 4.9 Quaisquer atrasos e descumprimentos contratuais decorrentes da subcontratação serão imputados exclusivamente à contratada e poderão sujeitá-la às sanções contratuais.
- 4.10 A contratada e as subcontratadas responderão por infrações de postura ou de normas, violação de direitos trabalhistas e previdenciários, acidentes de trabalho ou danos a terceiros ocorridos durante a execução do contrato, não podendo ser imputada à contratante qualquer responsabilidade.
- 4.11 Será vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

## **5. PREÇO**

- 5.1 O presente contrato é firmado pelo preço total de **R\$ xx.xxx,xx (POR EXTENSO)**, cujos valores unitários se encontram discriminados na proposta de preços apresentada pela contratada a qual seguem em anexo ao presente contrato.
- 5.2 No valor acima deverão estar computados todos os valores necessários para a execução do objeto, tais como tributos, encargos diretos e indiretos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas e tarifas, fretes, seguros, materiais, custos inerentes à aquisição, transporte e armazenamento e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

## **6. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO**

- 6.1 Recebida a nota fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de até 30 (trinta) dias úteis para a liquidação da despesa.
- 6.2 O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias úteis contados da finalização da liquidação da despesa.
- 6.2.1 Os pagamentos serão realizados com base nos serviços efetivamente executados e medidos, conforme cronograma físico-financeiro contratual.
- 6.2.2 Só serão medidos os serviços efetivamente concluídos.
- 6.2.3 Para efeito de medição e de faturamento, relativo aos serviços executados, deverá ser considerado o cumprimento do avanço das etapas construtivas definidas no cronograma físico-financeiro, que será peça integrante do contrato.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

6.2.4 A sistemática de medição e pagamento será associada à execução de etapas de cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, vedada a adoção de sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários.

6.2.5 A solicitação de medição deverá ser enviada através de e-mail para fiscalização conforme modelo padrão, contendo os seguintes documentos: planilha de medição editável, planilha de atingimento do cronograma físico-financeiro, relação de funcionários do período.

6.2.6 A vistoria será agendada pela fiscalização em até 05 (cinco) dias úteis do recebimento da solicitação, sendo recomendável a presença do responsável técnico da Contratada.

6.2.7 A periodicidade deverá ser mensal, a contar da data de início da execução do objeto.

6.3 Para os fins de liquidação, será observado o disposto no art. 63 da Lei nº 4.320, de 17 de março de 1964, certificando-se do adimplemento da obrigação do contratado nos prazos e forma previstos no contrato.

6.4 Para as contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133/2021 e quando os credores sejam microempresa, empresa de pequeno porte, agricultor familiar, produtor rural pessoa física, microempreendedor individual e sociedade cooperativa dentro dos limites do art. 3º, inciso II, da Lei Complementar nº 123/2006, os prazos que trata os itens 6.1 e 6.2 serão reduzidos pela metade.

6.5 Por ocasião dos pagamentos deverá ser apresentado:

6.5.1 Fatura discriminada, calculada em função dos serviços efetivamente executados, devidamente atestados pelo(s) Fiscal(ais) do contrato.

6.5.2 As condições de pagamento e retenção serão conforme legislação vigente, do Decreto Municipal nº 004/2024.

6.6 A Contratante quando do pagamento à Contratada procederá à retenção do Imposto de Renda (IR), da Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012.

6.6.1 A Contratada deverá emitir as notas fiscais em observância às regras de retenção estabelecidas nas legislações mencionadas, sob pena de não aceitação pela contratante.

6.7 O pagamento para o serviço de administração local da obra deverá ser proporcional ao desenvolvimento da obra no período analisado, considerando o cronograma apresentado pela contratada como referência e aceito pela fiscalização.

6.8 O prazo para a liquidação ou pagamento poderá ser prorrogado em situação excepcional devidamente justificada ou suspenso quando a contratada não apresentar todos os documentos previstos no instrumento convocatório e/ou no contrato.

6.9 O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins de que trata os itens 6.1 e 6.4.

6.10 No caso de divergência entre a planilha de medição e o faturamento ou na constatação de falta de documentação, por ato administrativo motivado da unidade responsável, o contratado deve ser notificado a proceder a regularização, sob pena do não recebimento da fatura até que seja sanada a irregularidade.

6.11 Na hipótese de estado de calamidade, caso fortuito ou força maior que impeça a liquidação ou o pagamento da despesa, o prazo para o pagamento será suspenso até a sua regularização, devendo ser mantida a posição da ordem cronológica que a despesa originalmente estava inscrita.

6.12 No caso de insuficiência de recursos financeiros disponíveis para quitação integral da obrigação, poderá haver pagamento parcial do crédito, permanecendo o saldo remanescente na mesma posição da ordem cronológica.

6.13 Após o prazo para pagamento e não tendo ocorrido, incidirá sobre o valor faturado cláusula de atualização monetária baseada na média aritmética simples do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), proporcional aos dias em atraso.

6.14 Previamente ao pagamento, a Administração verificará a manutenção das condições exigidas para a habilitação na licitação.

6.14.1 A eventual perda das condições de que trata este item não enseja, por si, retenção de pagamento pela Administração.

6.14.2 Verificadas quaisquer irregularidades que impeçam o pagamento, a Administração notificará o fornecedor contratado para que regularize a sua situação.

6.14.3 A permanência da condição de irregularidade, sem a devida justificativa ou com justificativa não aceita pela Administração, pode culminar em rescisão contratual, sem prejuízo da apuração de responsabilidade e da aplicação de penalidades cabíveis, observado o contraditório e a ampla defesa.

6.14.1 É facultada a retenção dos créditos decorrentes do contrato, até o limite dos prejuízos causados à Administração Pública e das multas aplicadas, nos termos do inciso IV do art. 139 da Lei nº 14.133, de 2021.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

6.15 Os preços propostos serão considerados fixos, ressalvadas as hipóteses de admissibilidade de reajuste previstos na Lei nº 14.133/21.

## **7. REAJUSTE**

7.1 Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado e serão concedidos nos moldes da Lei nº 14.133/2021.

7.2 Após o interregno de um ano, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante do Índice Nacional de Custo da Construção - INCC, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade, devendo ser aplicado a fórmula a seguir:

$$SR = S (i_{12} / i_0)$$

$$R = SR - S$$

$i_{12}$  = índice INCC-DI/FGV do 12º mês após orçamento.

$i_0$  = índice INCC-DI/FGV do mês do orçamento.

S = Saldo de contrato após medição referente ao 12º do orçamento conforme cronograma físico-financeiro.

SR = Saldo reajustado

R = valor do reajuste

7.3 Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.4 No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice(s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.4.1 Fica o Contratado obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

7.5 Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.6 Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.7 Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.8 O reajuste será realizado por apostilamento.

## **8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

8.1 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e seus anexos.

8.2 Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no edital, seus anexos e neste contrato.

8.3 Notificar a contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas na prestação dos serviços para que sejam adotadas as medidas corretivas necessárias.

8.4 Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado.

8.5 Proporcionar condições para que a contratada possa desempenhar seus serviços dentro das normas do edital.

8.6 Participar ativamente das sistemáticas de supervisão, acompanhamento e controle de qualidade dos serviços.

8.7 Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133/2021.

8.8 Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente contrato e no edital.

8.9 Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste contrato.

8.10 Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela contratada.

8.11 Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

8.11.1 A Administração terá o prazo de 01 (um) mês, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

8.12 Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de 45 dias úteis.

8.13 A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

8.14 Demais obrigações conforme Decreto Municipal nº 004/2024.

## **9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

9.1 Executar o objeto contratado, conforme as condições prescritas no presente edital e seus anexos, projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo, cronograma e de acordo com as especificações e termos mencionados na proposta.

9.2 Em caso de divergência, sempre deverá ser avisado o fiscal para análise, em tempo hábil, de forma a não impactar no prazo de execução do objeto.

9.3 Fornecer e utilizar toda a competente e indispensável mão-de-obra habilitada, atendidas todas as exigências legais pertinentes, tais como trabalhistas, inclusive no que se refere às normas de segurança no trabalho e previstas na legislação específica, encargos sociais, tributários, previdenciários, fundiários e demais que incidam ou venham a incidir sobre o objeto da presente licitação, por mais especiais que sejam e mesmo que aqui não mencionadas, para com as quais ficará única e exclusivamente responsabilizada.

9.4 Deverá possuir equipe técnica multidisciplinar com profissionais habilitados e experientes nas suas áreas de atuação.

9.5 A contratante poderá exigir da contratada a substituição do responsável técnico e de qualquer outro profissional, desde que verifique falhas que comprometam a estabilidade e a qualidade do empreendimento, inobservância dos respectivos projetos e das especificações constantes do Memorial Descritivo, bem como atrasos parciais do cronograma físico que impliquem prorrogação do prazo final da obra ou que apresentem hábitos de conduta nociva à boa administração.

9.5.1 A substituição de qualquer profissional deverá ser processada, no máximo, 5 (cinco) dias úteis após a comunicação, por escrito, da fiscalização.

9.6 Prezar pela perfeita execução dos serviços, submetendo-se à fiscalização designada pelo Contratante.

9.7 Iniciar a execução do objeto conforme data de início da execução constante no instrumento contratual ou na Ordem de Serviço.

9.8 Repor no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas todo e qualquer bem da Administração e/ou de terceiros que vier a ser danificado ou extraviado, em razão da execução do objeto da presente licitação.

9.9 A contratada está obrigada à plena e incondicional observância de todas as normas legais vigentes no país, bem como responsabilizar-se pela segurança e boa qualidade dos serviços executados e pela sinalização nos locais das obras, que deverá seguir as normas do trânsito, segurança de terceiros e usuários durante a execução dos serviços.

9.10 Ceder o direito de propriedade patrimonial e intelectual dos produtos desenvolvidos, inclusive sobre as eventuais adequações e atualizações que vierem a ser realizadas.

9.11 Devido aos direitos autorais da documentação produzida e congêneres, e de todos os demais produtos gerados na execução do contrato, inclusive aqueles produzidos por terceiros subcontratados, ficando proibida a sua utilização sem que exista autorização expressa da contratante, sob pena de multa, sem prejuízo das sanções civis e penais cabíveis.

9.12 Caso a contratada realize execução de serviços aos sábados, domingos e feriados deverá informar e apresentar relação de funcionários, com nome e número do RG, que estarão presentes, no mínimo 24 (vinte e quatro) horas de antecedência para a fiscalização.

9.13 Para a correta execução do projeto, deverá apurar a necessidade de elaboração de projetos, cabe levantar qualquer medida ou projeto que permita a perfeita execução, utilização e acessibilidade ao equipamento público.

9.14 Apresentar para fiscalização propostas de soluções, embasadas em normas e afins, para análise e aprovação, de problemas relacionados à execução do objeto contratado.

9.15 Responder - com aviso de recebimento e por escrito - as Solicitações de Providências, esclarecimentos, dúvidas e afins encaminhadas pela contratante, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis.

9.16 Responder - com aviso de recebimento e por escrito - as Notificações Extrajudiciais no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

- 9.17 As situações decorrentes de ações da Contratada que demandem correção ou atuação emergencial deverão ser atendidas prontamente, assim que verificado o fato.
- 9.18 As impropriedades apontadas pelo Contratante, ou, eventualmente por algum órgão gerenciador ou órgãos de aprovação, fiscalização e controle serão respondidas pela Contratada sem custo adicional para o Contratante.
- 9.19 Quando necessário, manter contato com as repartições competentes, a fim de obter as aprovações dos materiais e serviços a serem executados, bem como fazer os pedidos de ligações e inspeções.
- 9.20 Quando necessário a contratada deverá promover reuniões com a fiscalização.
- 9.21 Determinar e orientar seu quadro de funcionários, para que cumpram todas as instruções com ordem, eficiência e presteza; bem como cumpram os procedimentos de segurança estabelecidos, assim como os manter devidamente uniformizados e identificados durante a execução dos serviços contratados.
- 9.22 A contratada se responsabilizará ainda, por qualquer ônus causado à contratante, direta ou indiretamente, decorrentes do não cumprimento das disposições normativas constantes ou referidas no Edital. Para tal, deverá adotar soluções técnicas que ofereçam segurança e a proteção contra roubos, furtos e vandalismo na execução dos serviços.
- 9.23 Comunicar ao fiscal do contrato, tempestivamente, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 9.24 Não incorrer na paralisação, suspensão ou inexecução de serviços sem anuência prévia da Contratante.
- 9.25 É a contratada obrigada ao pagamento das multas que sejam impostas pelas autoridades, em razão do descumprimento de leis, regulamentos e posturas referentes aos serviços contratados.
- 9.26 Prestar, ao contratante, sempre que necessário ou por esta solicitado, esclarecimentos e informações acerca dos serviços a serem executados e materiais a serem empregados, fornecendo toda e qualquer orientação que possa ser dada para acompanhamento e apreciação dos mesmos.
- 9.27 Designar à fiscalização, pelo menos 01 (um) preposto para o acompanhamento da execução contratual, informando telefone, local e demais meios de contato deste, bem como para comunicação, por parte do Contratante, das falhas porventura constatadas na prestação dos serviços.
- 9.27.1 O profissional responsável deverá efetuar, além dos serviços de acompanhamento da execução dos serviços, o acompanhamento das inspeções realizadas pela Fiscalização.
- 9.27.2 Deverá ser assegurada a sua disponibilidade para contato durante todo o período de execução do objeto.
- 9.28 Comprovar através de ensaios tecnológicos a qualidade dos materiais aplicados na execução do objeto em atendimento às normas técnicas vigentes, projetos, memoriais e especificações técnicas.
- 9.29 **Documentos a serem apresentados preferencialmente na primeira semana de execução do contrato, sendo imprescindíveis para a primeira medição:**
- 9.29.1 Relação dos integrantes da equipe técnica que ficarão responsabilizados pela execução dos projetos, definindo a distribuição de atribuições de cada membro, com o número de registro do profissional no CREA ou CAU ou outro conselho regional legalmente habilitado.
- 9.29.2 Relação das Subcontratadas se for o caso.
- 9.29.3 Providenciar a ART ou RRT ou outro documento emitido por um conselho regional ao qual a empresa esteja vinculada que comprova que o serviço possui um responsável legalmente habilitado, relativo à execução do objeto contratado, onde deverá constar o nome e a inscrição junto ao CREA/CAU ou de outro conselho regional, legalmente habilitado, ao qual a empresa esteja vinculada, de todos os responsáveis técnicos.
- 9.29.3.1 Caso o responsável Técnico não faça parte do quadro técnico na Certidão de Registro de Pessoa Jurídica (empresa Licitante) no momento da licitação, após assinatura do contrato deverá ser apresentada à fiscalização esta certidão atualizada para comprovar que o responsável técnico pela obra também é responsável / quadro técnico pela empresa durante o prazo de execução do objeto contratado.
- 9.29.4 Declaração emitida pelo contratado, atestando que esta não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, do órgão celebrante.
- 9.29.5 A substituição de qualquer dos profissionais constantes da relação e integrantes da equipe técnica somente poderá ocorrer com a prévia anuência do contratante.
- 9.29.6 Declaração da destinação dos resíduos gerados da construção e demolição, que descreva que tal destino se encontra em conformidade com os princípios, diretrizes e dispositivos previstos na legislação federal, estadual, distrital e municipal.
- 9.29.7 Número da matrícula CNO aberta.
- 9.30 **Instalações e organização de canteiro de obra e administração local:**
- 9.30.1 A contratada será responsável pela organização e boa ordem dos trabalhos, devendo manter o local da obra e seu entorno limpos, e os materiais em uso e resíduos organizados.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

9.30.2 A segurança da obra é de responsabilidade da contratada, não cabendo à contratante qualquer responsabilidade sobre furtos ou roubos durante a execução da obra.

9.30.3 Dispor de profissional habilitado pela responsabilidade de execução para acompanhamento da obra e de mestre de obras ou encarregado geral pela execução.

9.30.4 Deverá dispor de máquinas e ferramentas necessárias à realização dos serviços, sendo ainda de sua responsabilidade a guarda dos mesmos.

9.30.5 A contratada é inteiramente responsável pelos serviços médicos, assistenciais, seguros, indenizações e demais obrigações decorrentes da legislação vigente, devidos aos empregados acidentados no canteiro.

9.30.6 A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, para que a contratante efetue o recebimento provisório e posteriormente o recebimento definitivo da mesma, através da fiscalização.

9.30.7 Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho, inclusive equipamentos e instalações, em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem estar no trabalho.

9.31 Fornecer e fiscalizar o uso de equipamentos de segurança individuais e coletivos (EPI's e EPC's), de acordo com as normas legais pertinentes, além dos uniformes.

9.32 Submeter previamente, por escrito, à contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo.

9.33 **Deverá manter em obra:**

9.33.1 Cópia atualizada dos projetos, planilha orçamentária, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, ART ou RRT ou outro documento emitido por um conselho regional ao qual a empresa esteja vinculada que comprove que o serviço possui um responsável legalmente habilitado, além de outros documentos essenciais para a correta execução. Relação atualizada de funcionários, ficha de registro, cópia da carteira de trabalho, cópia de comprovante dos treinamentos de segurança do trabalho, conforme exigência geral e para trabalhos específicos, de todos os funcionários, inclusive da(s) subcontratada(s).

9.33.2 Elaborar e enviar diariamente o Diário de Obra para o fiscal responsável.

9.33.2.1 Esse documento deverá ser preenchido diariamente, registrando todos os acontecimentos relacionados à execução do objeto contratado.

9.33.2.2 A fiscalização verificará e complementarará com as ponderações necessárias para posterior assinatura digital do responsável técnico.

9.33.3 Manter quadro de pessoal suficiente, para atendimento dos serviços previstos no edital, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, greve, falta ao serviço ou demissão de empregados, os quais não terão, em hipótese alguma, qualquer relação de emprego com a contratante.

9.33.3.1 Nos atrasos que porventura venham a ocorrer, não serão admitidas justificativas baseadas na eventual insuficiência de funcionários relacionados à prestação dos serviços.

9.34 A garantia do serviço se dará pelo período de 05 (cinco) anos após a conclusão da obra, definido pelo art. 618 do Código Civil de 2002, no qual os executores têm responsabilidade objetiva pelos defeitos verificados nestas, devendo repará-los. O início da garantia quinquenal coincide com a data de recebimento definitivo da obra ou serviço pela Administração.

9.35 Atender aos requisitos de sustentabilidade presentes no Decreto Municipal nº 004/2024.

9.36 A contratada deverá manter durante toda a execução do contrato, ou outro instrumento equivalente, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação exigidas no Edital (art. 92, XVI, da Lei nº 14.133/21).

9.37 Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

9.38 Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação.

9.39 Responsabilizar-se pela manutenção do seu cadastro atualizado perante o setor cadastral do Município, bem como pela tempestividade de suas certidões para fins de pagamento dentro do prazo de vigência.

## **10. GARANTIA CONTRATUAL DE EXECUÇÃO**

10.1 A contratação conta com garantia de execução, nos moldes do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, em valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato.

10.2 Caso utilizada a modalidade de seguro-garantia, a apólice deverá ter validade durante a vigência do contrato, permanecendo em vigor mesmo que o contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

- 10.3 A apólice do seguro garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.
- 10.4 A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:
- 10.4.1 Prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas.
- 10.4.2 Multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada.
- 10.4.3 Obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo contratado, quando couber.
- 10.5 A garantia em dinheiro deverá ser efetuada em favor do contratante, em conta específica encaminhada à adjudicatária por email, a qual será administrada pela Prefeitura Municipal de Grajaú, por meio de aplicação em conta poupança, cujo rendimento será repassado integralmente a contratada quando do término do contrato.
- 10.6 Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia.
- 10.7 No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.
- 10.8 No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.
- 10.9 Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data em que for notificada.
- 10.9.1 O prazo para apresentação poderá ser prorrogado 01 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Administração.
- 10.10 O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.
- 10.10.1 O emitente da garantia ofertada pelo contratado deverá ser notificado pelo contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais (art. 137, § 4º, da Lei n.º 14.133/2021).
- 10.10.2 Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro art. 20 da Circular Susep n° 662, de 11 de abril de 2022.
- 10.11 Extinguir-se-á a garantia com a restituição da apólice, carta fiança ou autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia, acompanhada de declaração do contratante, mediante termo circunstanciado, de que o contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato.
- 10.12 O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à contratada.
- 10.13 O contratado autoriza o contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista no Edital e neste Contrato.

## **11. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES**

- 11.1 A aplicação das sanções de natureza pecuniária e restritivas de direitos, a que se refere o artigo 155 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/21, será balizada pelas normas estabelecidas neste contrato e no edital.
- 11.2 Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, o contratado que:
- 11.2.1 Der causa à inexecução parcial do contrato.
- 11.2.2 Der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo.
- 11.2.3 Der causa à inexecução total do contrato.
- 11.2.4 Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado.
- 11.2.5 Apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato.
- 11.2.6 Praticar ato fraudulento na execução do contrato.
- 11.2.7 Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.
- 11.2.8 Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.
- 11.3 Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED  
CNPJ - 06.070.491/0001-23

11.3.1 **Advertência**, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021).

11.3.2 **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nos subitens 11.2.2, 11.2.3 e 11.2.4 deste contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021).

11.3.3 **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nos subitens 11.2.5, 11.2.6, 11.2.7 e 11.2.8 deste contrato, bem como nos subitens 11.2.2, 11.2.3 e 11.2.4 deste contrato, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021).

11.3.4 O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará o contratado à multa de mora, na forma prevista neste contrato.

11.3.4.1 Multa Moratória de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) por dia sobre o valor da parcela inadimplida em caso de atraso injustificado na execução dos serviços, limitada a incidência a 30% (trinta por cento). Após o 30º (trigésimo) dia e a critério da Administração, no caso de execução com atraso, poderá ocorrer a não aceitação do objeto, de forma a configurar, nessa hipótese, inexecução total da obrigação assumida, sem prejuízo da rescisão unilateral da avença; a partir do 31º (trigésimo primeiro) dia será cabível a multa compensatória.

11.3.4.2 Moratória de 0,07% (zero vírgula zero sete por cento) do valor total do contrato por dia de atraso injustificado na apresentação, suplementação ou reposição da garantia, até o máximo de 2,0% (dois por cento).

11.3.4.2.1 O atraso superior a 30 (trinta) dias autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei nº 14.133/2021.

11.3.5 Multa moratória de 0,5% a 5,0% por dia sobre o valor mensal do contrato, conforme detalhamento constante das tabelas 1 e 2, abaixo:

11.3.5.1 Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 1 e 2:

**TABELA 1**

GRAU	CORRESPONDÊNCIA
1	0,5% ao dia sobre o valor da respectiva etapa do cronograma físico-financeiro do contrato
2	1,0% ao dia sobre o valor da respectiva etapa do cronograma físico-financeiro do contrato
3	1,5% ao dia sobre o valor da respectiva etapa do cronograma físico-financeiro do contrato
4	2,5% ao dia sobre o valor da respectiva etapa do cronograma físico-financeiro do contrato
5	5,0% ao dia sobre o valor da respectiva etapa do cronograma físico-financeiro do contrato

**TABELA 2**

INFRAÇÃO		
ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência;	05
2	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais;	04
3	Manter trabalhador sem qualificação exigida para executar os serviços contratados, ou deixar de substituir trabalhador quando exigido pela fiscalização, por trabalhador;	03
4	Recusar-se a executar ou corrigir serviço determinado pela fiscalização, por serviço;	02
5	Permitir a execução de serviços sem a utilização de EPIs/EPCs, por trabalhador;	01
Para os itens a seguir, deixar de:		
6	Registrar no Diário de Obras todas as ocorrências diárias, bem como especificar detalhadamente os serviços em execução.	01
7	Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência;	02

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED  
CNPJ - 06.070.491/0001-23

8	Substituir trabalhador que se conduza de modo inconveniente ou não atenda às necessidades do serviço, por trabalhador e por dia;	01
9	Cumprir quaisquer dos itens do Edital e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência;	03
10	Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no edital/contrato;	01
11	Providenciar treinamento para seus funcionários conforme previsto na relação de obrigações do CONTRATADO	01
12	Zelar pelas instalações da Administração ou de terceiros.	03

- 11.3.6 Todas as sanções previstas neste capítulo poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa compensatória.
- 11.3.7 A multa moratória e compensatória não será cumulada sobre o mesmo fato gerador.
- 11.3.8 A dosimetria das sanções será aplicada de acordo com os critérios objetivos definidos no Decreto Municipal nº 004/2024.
- 11.3.9 Nos contratos por escopo fracionados em etapas com cronograma físico-financeiro, será aplicada multa moratória em todas as etapas que forem entregues em atraso, sejam elas utilizáveis ou não, respeitado o processo sancionatório.
- 11.3.9.1 Para fins do disposto neste subitem, serão consideradas:
- 11.3.9.1.1 Etapa utilizável: a etapa do cronograma que, após concluída, já é passível de utilização pela Administração Municipal, independentemente da conclusão das etapas subsequentes do contrato.
- 11.3.9.1.2 Etapa não utilizável: a etapa do cronograma que, mesmo quando concluída, não possibilita a sua utilização pela Administração Municipal, pois ainda depende da execução de etapas futuras para serem transformadas em etapas utilizáveis.
- 11.3.9.2 Nos casos de etapas não utilizáveis que tiverem sido objeto de multa, a multa será devolvida ao contratado, caso nas etapas subsequentes, antes de concluir a etapa utilizável do contrato, o contratado recupere o atraso, alcançando o prazo inicialmente estabelecido pelo cronograma.
- 11.4 Somente será admitida a retenção de valores de parcela adimplida para pagamento de multa após o trânsito em julgado do processo administrativo, limitada ao valor da multa devida.
- 11.5 A aplicação das sanções previstas neste contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao contratante (art. 156, §9º, da Lei nº 14.133/21).
- 11.6 Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 11.6.1 Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º, da Lei nº 14.133/21).
- 11.6.2 Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 05 (cinco) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
- 11.7 A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao contratado, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133/21 para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.
- 11.8 Na aplicação das sanções serão considerados:
- 11.8.1 A natureza e a gravidade da infração cometida.
- 11.8.2 As peculiaridades do caso concreto.
- 11.8.3 As circunstâncias agravantes ou atenuantes.
- 11.8.4 Os danos que dela provierem para o contratante.
- 11.8.5 A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 11.9 Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133/21, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159, da Lei nº 14.133/21).
- 11.10 A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160, da Lei nº 14.133/21).

11.11 O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Portal Nacional de Contratações Públicas, no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep) e no Cadastro de Impedidos de Licitar do Tribunal de Contas do Estado do Maranhão. (Art. 161, da Lei nº 14.133/21).

11.12 As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/21.

11.13 No processo administrativo sancionatório instaurado para apuração de condutas praticadas durante a execução contratual e que possa ensejar a aplicação das sanções previstas nos incisos II e III do *caput* do art. 156 da Lei nº 14.133/2021, poderá ser celebrado com a contratada compromisso de ajuste de conduta nos termos do art. 26 do Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942.

## **12. CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO**

12.1 Após a data de assinatura do contrato haverá um período de 10 (dez) dias para verificação de pendências, liberação de áreas ou adoção de outras providências cabíveis para a regularidade do início da execução contratual. (art. 92, §2º da lei nº 14.133/21).

12.2 As condições gerais de execução, prazos, locais, recebimento do objeto e demais informações pertinentes estão detalhadas no edital e seus anexos que fazem parte deste contrato independentemente de transcrição.

12.3 O cronograma físico-financeiro referencial do planejamento adequado da obra será estabelecido pelo contratante, podendo o contratado adequá-lo, sujeito à aprovação do contratante.

12.4 O contratante poderá determinar alterações, de forma motivada, no cronograma físico-financeiro mediante autorização expressa de sua autoridade competente.

12.5 Atender aos demais critérios de execução contidos no edital e neste contrato.

## **13. DA EXTINÇÃO CONTRATUAL**

13.1 Os critérios de extinção contratual serão disciplinados pela Lei nº 14.133/2023 e pelo Decreto Municipal nº 004/2024.

13.2 O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

13.3 Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, desde que justificadamente, por meio de simples apostila, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.

13.4 Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do contratado:

13.4.1 Ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas.

13.4.2 Poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotar as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

13.5 O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.5.1 Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

13.5.2 A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a rescisão se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

13.5.2.1 Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

13.6 O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

13.6.1 Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos.

13.6.2 Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos.

13.6.3 Indenizações e multas.

13.7 A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, *caput*, da Lei nº 14.133, de 2021).

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED  
CNPJ - 06.070.491/0001-23

13.8 O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021).

#### 14. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

14.1 As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta, da(s) **DOTAÇÃO(ÕES) ORÇAMENTÁRIA(S)**:

12 365 0024 1061 0000 CONSTRUCAO, REFORMA E AMPLIACAO DE UNIDADES ESCOLARES DA PRE-ESCOLA  
1480 4.4.90.51.00 OBRAS E INSTALAÇÕES  
1.542.00 240.001 FUNDEB 30%

12 365 0088 1105 0000 CONSTRUÇÃO REFORMA E AMPLI. DE CRECHES MUNICIPAIS  
1494 4.4.90.51.00 OBRAS E INSTALAÇÕES  
1.540.00 240.001 FUNDEB 30%

14.2 As despesas que seguirem nos exercícios subsequentes correrão à conta das rubricas ou verbas específicas consignadas nos orçamentos do Município.

#### 15. DOS CASOS OMISSOS

15.1 Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133/2021, e demais normas aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

#### 16. ALTERAÇÕES

16.1 Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, nos moldes do Decreto Municipal nº 004/2024.

16.2 Qualquer alteração contratual solicitada pela Contratada, seja de prazo, apostilamento, quantitativa ou qualitativa deverá ser devidamente protocolada na **sede da Prefeitura Municipal de Grajaú, no endereço Palácio Sirino Rodrigues, Rua Patrocínio Jorge, nº 05 – Centro – Grajaú/MA – CEP: 65.940-000**, em no máximo, 60 (sessenta) dias antes do prazo final de execução do contrato, sob pena do indeferimento de ofício do pedido, bem como sujeito a aplicações de sanções previstas em Lei e edital.

16.3 O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras.

16.4 A diferença percentual entre o valor global do contrato e o valor obtido a partir dos custos unitários do orçamento estimado pela Administração Pública não pode ser reduzida, em favor do contratado, em decorrência de aditamentos contratuais que modifiquem a composição orçamentária.

16.5 A contratada expressa concordância quanto à adequação do projeto que integrar o edital de licitação e as alterações contratuais sob alegação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto, não poderão ultrapassar, no total, 10% (dez por cento) do valor integral do contrato, computando-se esse percentual para verificação do limite previsto no art. 125 da Lei Federal n.º 14.133/21.

16.6 Não são admissíveis, como regra, aditivos contratuais por erro ou omissões no orçamento nos contratos de empreitada por preço global, salvo nos casos de fatos imprevisíveis, em que não seja possível o Licitante constatar as eventuais discrepâncias de quantidades com base nos elementos presentes no projeto básico, bem como nos demais casos previstos em lei passíveis de revisão contratual.

16.6.1 Nos casos em que forem encontrados erros de pequena relevância, relativos a pequenas variações de quantitativos em seus serviços, será pago exatamente o preço global acordado.

16.6.2 Nos casos em que forem encontrados erros ou omissões substanciais, subestimativas ou superestimativas relevantes, poderão ser ajustados termos aditivos excepcionalmente, desde que os seguintes requisitos sejam atendidos cumulativamente:

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

16.6.2.1 Somente serão considerados como erros substanciais ou relevantes e objetos de revisão, os serviços de materialidade relevante na curva ABC do orçamento, compreendidos dentro da Faixa A e Faixa B, cuja somatória acumulada dos custos representa 80% (oitenta por cento) do custo total.

16.6.2.2 Somente serão considerados como erros substanciais ou relevantes e objetos de revisão, os erros unitários de quantitativo acima de 10% (dez por cento).

16.6.3 Nos casos de quantitativos com relevantes subestimativas no orçamento, o contrato poderá ser aditado se demonstrada a razoabilidade do pedido de aditivo, devendo ser atendidos cumulativamente os seguintes requisitos:

16.6.3.1 A alteração contratual deverá manter a proporcionalidade da diferença entre o valor global estimado pela Administração e o valor global contratado.

16.6.3.2 O resultado que seria obtido na licitação, com os quantitativos efetivos de serviços, não poderá ser modificado se os novos quantitativos fossem aplicados às propostas dos demais Licitantes, em observância aos princípios da igualdade e da seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

16.6.3.3 A alteração contratual, em análise global, não deve ultrapassar a 10% (dez por cento) do valor total do contrato, computando-se esse percentual para verificação dos limites previstos no art. 125 da Lei Federal nº 14.133/21.

16.6.3.4 O novo serviço incluído no contrato ou a quantidade acrescida no serviço cujo quantitativo foi originalmente subestimado não são compensados por eventuais distorções a maior nos quantitativos de outros serviços que favoreçam o contratado.

16.6.4 Em caso de quantitativos superestimados relevantes no orçamento, eventuais pleitos do contratado para não redução dos valores contratados poderão ser atendidos de forma excepcionalíssima, desde que preenchidos, cumulativamente, os seguintes requisitos:

16.6.4.1 Demonstração, em análise global, de que o quantitativo artificialmente elevado foi compensado por outros preços e quantitativos subestimados de forma que reste cabalmente demonstrado que o preço global pactuado representa a justa remuneração da obra, considerando o orçamento de referência da Administração ajustado.

16.6.4.2 A alteração do contrato de forma a reduzir os quantitativos daquele item inviabilizaria a execução contratual, devendo ser demonstrado que o valor a ser reduzido supere a remuneração e as contingências detalhadas na composição do BDI apresentado pelo contratado, bem como os montantes originados de eventuais distorções a maior existentes nos custos obtidos em sistemas referenciais da Administração Pública (efeitos cotação e barganha) que não foram eliminados no processo licitatório.

16.7 As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

16.8 A solicitação de aditivo de prazo de execução, suspensão do contrato, assim como de acréscimos ou supressões de serviços deverá ser realizada no prazo de execução do contrato; e aditivo à vigência contratual deverá ser solicitado durante a vigência do contrato, aplicando-se o art. 111 da Lei nº 14.133/2021 para efeitos da conclusão de escopo predefinido.

16.8.1 As solicitações de aditivos devem vir acompanhadas de parecer técnico conclusivo emitido pela fiscalização, analisadas e aprovadas pelo gestor do contrato.

16.8.2 Os acréscimos e supressões de serviços a serem formalizados por termo aditivo deverão ser planilhados com a indicação dos itens a serem suprimidos e itens a serem acrescidos, sujeitos à aprovação da autoridade competente do Contratante, após análise do gestor do contrato.

16.8.3 Em caso de acréscimos e reduções de serviços no mesmo contrato devem ser consideradas as reduções ou acréscimos de quantitativos de forma isolada, ou seja, o conjunto de reduções e o conjunto de acréscimos devem ser sempre calculados sobre o valor original do contrato, aplicando-se a cada um desses conjuntos, individualmente e sem nenhum tipo de compensação entre eles, os limites de alteração estabelecidos no dispositivo legal.

16.8.4 A revisão do cronograma físico-financeiro, quando necessária, constitui responsabilidade do contratado, cabendo ao contratante autorizar a sua readequação, conforme subitem 16.8.1, desde que motivada e justificada por fatos supervenientes não imputáveis ao contratado.

16.9 Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133/2021.

16.9.1 Em caso de alterações na ordem de execução dos serviços constantes da planilha, desde que o valor da etapa objeto da medição não ultrapasse aquele já estabelecido no cronograma físico-financeiro vigente para a referida etapa, e mediante parecer favorável do fiscal do contrato, o cronograma físico-financeiro poderá ser readequado, por meio de simples apostila a ser anexada a este Contrato.

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED**  
**CNPJ - 06.070.491/0001-23**

16.10 Havendo alteração do contrato que aumente ou diminua os encargos do contratado, deve ser reestabelecida a equação econômico-financeira por meio de aditamento contratual nos casos autorizados pela Lei n.º 14.133/2021.

16.10.1 Caso os serviços a serem acrescidos ou suprimidos constem na planilha de serviços da obra contratada, prevalecerão os valores propostos pelo contratado, em cada item.

16.10.2 Caso os serviços a serem acrescidos não constem na planilha de serviços da obra contratada, mas constem na tabela referencial de custos utilizada para a elaboração do orçamento, os valores dessa tabela prevalecerão, incluído o BDI referencial e levando em conta o desconto ofertado na proposta global.

16.10.3 Caso os serviços a serem acrescidos não constem nem na planilha de serviços da obra contratada, nem na tabela referencial de custos utilizada para a elaboração do orçamento, os preços serão fixados, por meio de pesquisa de preços no mercado, com no mínimo três cotações, ou através de consulta atualizada aos bancos de preços pertinentes, e os preços dos serviços a serem contratados serão a média dos preços pesquisados, multiplicados pelo desconto global ou linear oferecido na proposta do contratado.

16.10.4 A revisão do preço original do contrato, quando imposta em decorrência das disposições deste contrato, dependerá da efetiva comprovação do desequilíbrio, das necessárias justificativas, dos pronunciamentos dos setores técnico e jurídico e da aprovação da autoridade competente.

## **17. PUBLICAÇÃO**

17.1 Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei nº 14.133/2021, bem como no sítio eletrônico do município de Grajaú.

17.2 Incumbirá ao contratante providenciar a publicação do extrato deste contrato e de seus eventuais termos aditivos nos termos da Lei nº 14.133/21.

## **18. FORO**

18.1 Fica eleito o Foro da Comarca de Grajaú/MA, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21.

Pelas partes é dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus termos. E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento, decorrente da CONCORRÊNCIA Nº XX/2026, em duas vias de igual teor e forma, para que produza os seus efeitos de direito.

Grajaú, xx/XX/2026

ESTADO DO MARANHÃO  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE GRAJAU  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE GRAJAU/MA-SEMED  
 CNPJ - 06.070.491/0001-23

EDITAL DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº XX/2026

ANEXO VI – MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONTRATOS FIRMADOS COM A INICIATIVA PRIVADA E A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Declaro que a empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ (MF) no \_\_\_\_\_, inscrição estadual no \_\_\_\_\_, estabelecida em \_\_\_\_\_, possui os seguintes contratos firmados com a inicia.

Nome do Órgão/Empresa	Nº/ Ano de Contrato	Vigência do Contrato	*Valor Total do Contrato (R\$)
TOTAL			R\$

**Observação:**

**Nota 1:** Além dos nomes dos órgãos/empresas, o licitante deverá informar também o endereço completo dos órgãos/empresas, com os quais tem contratos vigentes.

**Nota 2:** \*Considera-se o valor remanescente do contrato, excluindo o já executado.

a) A Declaração de Compromissos Assumidos deve informar que 1/12 (um doze avos) dos contratos firmados pela licitante não é superior ao Patrimônio Líquido da licitante.

$\frac{\text{Valor do Patrimônio Líquido} \times 12}{\text{Valor total dos contratos}} > 1$
---

**Observação:**

**Nota 1:** Esse resultado deverá ser superior a 1 (um).

**Nota 2:** considera-se o valor remanescente do contrato, excluindo o já executado\*.

b) Caso a diferença entre a receita bruta discriminada na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) e a declaração apresentada seja maior que 10% (dez por cento) positivo ou negativo em relação à receita bruta, o licitante deverá apresentar justificativas.

Fórmula de cálculo:

$\frac{(\text{Valor da Receita Bruta} - \text{Valor total dos Contratos}) \times 100}{\text{Valor da Receita Bruta}} =$
---

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026