

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA, MODERNIZAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA MATRIZ E PALCO DE EVENTOS

Município de São Vicente de Ferrer / Maranhão

Contratante: Prefeitura Municipal de São Vicente de Ferrer / MA

Processo Licitatório: _____

Referência de preços: SINAPI 04/2026 – Maranhão | BDI: 26,24%

Ano: 2026

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objeto estabelecer as especificações técnicas, materiais, normas e procedimentos construtivos para a execução da obra de Reforma, Modernização e Revitalização da Praça da Matriz e Palco de Eventos, no Município de São Vicente de Ferrer / Maranhão.

A obra compreende dez grandes grupos de serviços: Administração Local, Serviços Preliminares e Demolições, Movimentação de Terra e Infraestrutura, Pavimentação e Pisos, Quiosques Comerciais e Sanitários, Fonte Chafariz, Urbanização/Equipamentos/Paisagismo, Elementos Visuais Específicos e Fachada, Iluminação Pública e Rede Elétrica, e Limpeza Final.

2. INTRODUÇÃO E CARACTERIZAÇÃO GERAL DA OBRA

A revitalização da Praça da Matriz tem como objetivo requalificar o principal espaço público central do município, integrando áreas de convivência, comércio local (quiosques), lazer infantil, paisagismo, iluminação cênica e um elemento de destaque paisagístico — a fonte chafariz — preservando a identidade religiosa e cultural do local através de elementos como o cruzeiro e o letreiro identitário.

GRUPO	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)	% DA OBRA
1	Administração Local	R\$ 166.784,25	8,32%
2	Serviços Preliminares e Demolições	R\$ 241.286,54	12,04%
3	Movimentação de Terra e Infraestrutura	R\$ 35.948,57	1,79%
4	Pavimentação e Pisos	R\$ 698.849,34	34,86%
5	Quiosques Comerciais e Sanitários (Triângulo)	R\$ 177.768,59	8,87%
6	Fonte Chafariz (mantida conforme projeto)	R\$ 203.934,43	10,17%
7	Urbanização, Equipamentos e Paisagismo	R\$ 240.312,41	11,99%
8	Elementos Visuais Específicos e Fachada	R\$ 42.999,11	2,15%
9	Iluminação Pública e Rede Elétrica	R\$ 193.457,20	9,65%
10	Limpeza Final	R\$ 3.395,35	0,16%

O valor total da obra, incluindo BDI de 26,24%, é de R\$ 2.004.487,1 (custo direto: R\$ 1.587.968,76; BDI: R\$ 416.518,34).

3. NORMAS E REFERÊNCIAS TÉCNICAS

A execução de todos os serviços deverá obedecer rigorosamente às normas técnicas vigentes, em especial:

NORMA	ASSUNTO
ABNT NBR 6118:2014	Projeto de estruturas de concreto – Procedimento
ABNT NBR 12655:2015	Concreto de cimento Portland – Preparo, controle e aceitação
ABNT NBR 14931:2004	Execução de estruturas de concreto
ABNT NBR 6122:2010	Projeto e execução de fundações
ABNT NBR 7678:1983	Segurança na execução de obras e serviços de construção
ABNT NBR 6136:2016	Blocos vazados de concreto simples para alvenaria
ABNT NBR 15270:2017	Blocos cerâmicos para alvenaria de vedação
ABNT NBR 7480:2007	Aço destinado a armaduras para estruturas de concreto
ABNT NBR 9952:2014	Manta asfáltica para impermeabilização
ABNT NBR 9574:2008	Execução de impermeabilização
ABNT NBR 5648:2010	Tubos e conexões de PVC-U com junta soldável
ABNT NBR 7665:2009	Tubos de PVC rígido (DEFOFO) para redes de água
ABNT NBR 14081:2012	Argamassa colante industrializada
ABNT NBR 5410:2004	Instalações elétricas de baixa tensão

NORMA	ASSUNTO
ABNT NBR 5419:2015	Proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)
ABNT NBR 9050:2020	Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
ABNT NBR 9811:2022	Piso tátil – requisitos e métodos de ensaio
ABNT NBR 15575:2021	Edificações habitacionais – Desempenho
ABNT NBR 16537:2016	Acessibilidade – Sinalização tátil no piso
Lei nº 14.133/2021	Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos
NR-18	Condições de segurança no trabalho na indústria da construção
NR-35	Trabalho em altura

4. GRUPO 1 — ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Compreende a equipe técnica e administrativa mínima necessária para acompanhamento, fiscalização e gestão da obra ao longo de sua execução, incluindo:

- Engenheiro Civil de Obra Júnior — 240 horas (40h/mês durante 6 meses), responsável pelo acompanhamento técnico diário
- Almoxarife — 3 meses, responsável pelo controle de materiais e insumos em canteiro
- Vigia diurno — 3 meses, responsável pela segurança patrimonial em horário comercial
- Técnico em Segurança do Trabalho — 3 meses, responsável pela aplicação das NRs aplicáveis à obra
- Encarregado Geral de Obras — 6 meses, responsável pela coordenação das equipes de execução

O prazo de obra estimado para fins de dimensionamento da administração local é de 6 (seis) meses.

5. GRUPO 2 — SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES

5.1 Placa de Obra e Tapumes

Deverá ser instalada placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, dimensão 3,00 x 4,00 m (12,00 m²), contendo todas as informações exigidas pela legislação vigente (dados do contrato, responsável técnico, prazo de execução, valores).

O fechamento perimetral da obra será executado em tapume com telha metálica, com extensão de 308 metros lineares e altura de 2,00 m (totalizando 616,00 m²), garantindo segurança e isolamento da área de intervenção durante toda a execução.

5.2 Locação da Obra

A locação será executada de forma convencional, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50 m, com extensão de 279,00 m lineares, conforme perímetro definido no projeto arquitetônico. Adicionalmente, serão executados 150 pontos de locação para referência topográfica, distribuídos conforme necessidade de implantação dos diversos elementos do projeto (canteiros, quiosques, fonte, postes).

5.3 Demolições e Remoções

Será realizada a remoção manual, com reaproveitamento, de piso de bloco intertravado ou pedra portuguesa existente, em área de 2.375,00 m² (correspondente à metade da área total de 4.750 m² do levantamento planialtimétrico). O entulho gerado será removido por carga, manobra e descarga em caminhão basculante de 10 m³, com volume calculado considerando espessura de remoção de 0,20 m e fator de empolamento de 30%, totalizando 617,50 m³.

5.4 Instalações Provisórias do Canteiro de Obras

Serão implantadas as seguintes instalações provisórias para apoio à execução da obra:

- Almoxarifado em chapa de madeira compensada com prateleiras, dimensão 3,60 x 4,00 m (14,40 m²)
- Escritório em container 2,30 x 6,00 m, altura 2,50 m, sem divisórias internas, locação por 6 meses
- Banheiro container de 6,00 m com 5 vasos, 5 pias e 5 chuveiros, locação por 6 meses
- Entrada de energia elétrica provisória, aérea, monofásica, com caixa de sobrepor, cabo 10 mm² e disjuntor DIN 50A
- Ligação predial de água provisória, rede DN 50 mm, ramal predial 20 mm
- Poste de aço cônico contínuo reto, flangeado, H=6m, para sustentação da rede elétrica provisória

6. GRUPO 3 — MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E INFRAESTRUTURA

Compreende os serviços de preparação do subleito para recebimento da nova pavimentação e infraestrutura subterrânea, incluindo:

- Escavação manual de vala para tubulação elétrica, com profundidade de 0,30 m e largura de 0,30 m, totalizando 84,87 m³
- Regularização e compactação de subleito de solo predominantemente argiloso em toda a área de intervenção (4.750,69 m²), preparando a base para recebimento da pavimentação
- Transporte de material excedente com caminhão basculante de 10 m³, considerando 390 m³ de material e distância média de transporte de 6 km, totalizando 2.340 m³xkm

7. GRUPO 4 — PAVIMENTAÇÃO E PISOS

Este é o grupo de maior representatividade financeira da obra (34,38% do total), compreendendo:

7.1 Piso de Concreto Moldado In Loco

Execução de passeio/piso em concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado, em área total de 3.789,45 m², calculada pela soma das seguintes parcelas:

- Área do Triângulo da Praça Matriz: 409,31 m²
- Área do Piso Polido: 1.047,06 m²
- Área total da praça (descontadas as áreas de piso polido e gramado): 2.133,08 m²

7.2 Piso Podotátil

Instalação de piso podotátil de alerta ou direcional, em concreto assentado sobre argamassa, ao longo de toda a faixa de circulação acessível (279,00 m de extensão), com largura de 0,40 m, totalizando 111,60 m², em conformidade com a NBR 9050:2020 e NBR 16537:2016.

7.3 Acabamento Polido

Aplicação de acabamento polido de alta resistência sobre piso de concreto armado em área de 1.046,94 m², correspondente à área central de destaque da praça.

7.4 Sarjetas e Meio-fios

Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco, seção 60 cm base x 15 cm altura, ao longo de toda a extensão perimetral (279,00 m). Complementarmente, será executado o assentamento de guia (meio-fio) em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm, totalizando 864,45 m lineares, distribuídos entre os diversos canteiros e perímetros internos e externos da praça, conforme detalhamento abaixo:

TRECHO	EXTENSÃO (m)
Canteiro 1	68,48
Canteiro 2	87,65
Canteiro 3	66,32
Canteiro 4	11,15
Canteiro 5	28,66
Canteiro 6	22,67
Canteiro 7	47,38
Perímetro Externo	279,00
Perímetro Interno	253,14
TOTAL	864,45

8. GRUPO 5 — QUIOSQUES COMERCIAIS E SANITÁRIOS (TRIÂNGULO)

Compreende a construção de edificação destinada a comércio local e sanitários públicos, localizada na área denominada "Triângulo" da praça, com os seguintes elementos construtivos:

8.1 Alvenaria e Revestimentos

Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados 9x14x19 cm, com argamassa de assentamento preparada em betoneira, totalizando 158,90 m² (descontados vãos de portas e janelas). Sobre a alvenaria serão aplicados chapisco (traço 1:3) e emboço (traço 1:2:8, espessura 10mm) em ambas as faces, totalizando 317,80 m² para cada camada.

Os banheiros receberão revestimento cerâmico tipo pastilha 2,5x2,5 cm (placas 30x30 cm) aplicado à meia altura das paredes, em área de 10,16 m² (descontados vãos de porta e basculante).

8.2 Estrutura de Concreto Armado

A estrutura é composta por viga baldrame, pilares e laje maciça, com os seguintes quantitativos de armadura e concreto, todos extraídos do projeto estrutural:

ELEMENTO	MATERIAL	QUANTIDADE
Armadura viga baldrame	Aço CA-50 Ø10mm	58,90 kg
Armadura pilar/viga embutida em alvenaria	Aço CA-50 Ø8mm	13,60 kg
Armadura pilar/viga embutida em alvenaria	Aço CA-50 Ø10mm	39,90 + 97,60 = 137,50 kg
Armadura pilar/viga embutida em alvenaria	Aço CA-60 Ø5mm	9,50 kg
Armadura pilar/viga estrutura convencional	Aço CA-60 Ø5mm	42,80 kg
Fôrma viga baldrame	Madeira serrada e=25mm	9,70 m ²
Fôrma de laje maciça	Madeira serrada	55,46 m ²
Fôrma de viga	Chapa de madeira resinada	21,49 m ²
Concretagem viga baldrame	fck = 30 MPa	1,53 m ³
Concretagem vigas e lajes	fck = 30 MPa	5,55 + 1,55 = 7,10 m ³
Armadura negativa de laje (tela)	Tela T-196	182,84 kg
Armadura positiva de laje (tela)	Tela Q-196	182,84 kg

8.3 Esquadrias

Serão instaladas: janela de aço tipo basculante 50x50 cm com pintura anticorrosiva (1,00 m²); 4 portas de madeira frisada semi-oca 80x210 cm para áreas de circulação/comércio; e 4 portas de madeira para verniz semi-oca 60x210 cm para os sanitários.

8.4 Instalações Hidrossanitárias

Serão executadas instalações hidráulicas, sanitárias e louças completas em 2 unidades, incluindo bancadas de granito (3,00x0,60m para pia de cozinha com cuba — 4 unidades; e 2,00x0,60m — 4 unidades). A impermeabilização das áreas molhadas será com manta asfáltica dupla camada (e=3mm+4mm), em área de 104,02 m².

8.5 Acabamentos

Pintura látex acrílica premium, duas demãos, aplicada sobre a área de reboco (317,80 m²), descontada a área de revestimento cerâmico (10,16 m²), totalizando área líquida de pintura de 307,64 m².

9. GRUPO 6 — FONTE CHAFARIZ (MANTIDA CONFORME PROJETO)

A Fonte Chafariz constitui o elemento de maior destaque paisagístico da praça, mantendo-se fiel ao projeto executivo elaborado, composto por sistema hidráulico, elétrico, de iluminação subaquática e estrutura civil completa. Este grupo está subdividido em oito subgrupos técnicos, detalhados a seguir.

9.1 Fundações (Subgrupo 6.1)

Compreende a escavação manual de vala (3,17 m³), compactação mecânica do solo em área de 122,71 m² (somando 83,32 m² da base da fonte + 24,75 m² do abrigo + 14,64 m² de margem de segurança), lastro de brita nº 2 com espessura de 10 cm (8,589 m³), fôrma de madeira serrada para radier (13,09 m²), camada separadora em lona plástica (122,71 m²), armação com tela Q-283 (549,80 kg) e concretagem do radier com fck = 30 MPa (18,80 m³), todos conforme detalhamento do projeto estrutural.

9.2 Estrutura de Concreto Armado (Subgrupo 6.2)

Composta pela fôrma de pilares retangulares (13,14 m²), armação dos pilares com aço CA-50 Ø16mm (608,00 kg), aço CA-60 Ø5mm (87,00 kg) e aço CA-50 Ø8mm (76,80 kg), e concretagem dos pilares com fck = 25 MPa (1,15 m³), conforme projeto estrutural.

9.3 Paredes e Elementos de Vedação (Subgrupo 6.3)

Alvenaria de vedação em blocos vazados de concreto 14x19x39 cm (espessura 14 cm), totalizando 42,50 m² (calculado como 17,00 m de comprimento linear x 2,50 m de altura, conforme projeto estrutural). Complementarmente, são previstos 0,425 m³ de argamassa traço 1:2:9 para assentamento e 4,24 m³ de grauteamento vertical em alvenaria estrutural.

9.4 Impermeabilização (Subgrupo 6.4)

Aplicação de lona plástica para proteção dos pavimentos de concreto (122,71 m²) e impermeabilização de superfície com manta asfáltica dupla camada (e=3mm+4mm) em área de 19,00 m², correspondente às superfícies internas em contato permanente com água.

9.5 Revestimento (Subgrupo 6.5)

O revestimento externo será executado em pedra natural para paredes, aplicada com argamassa industrializada, em área de 122,71 m². O piso/revestimento interno será em ladrilho hidráulico, aplicado em ambientes internos, com aplicação de resina, na mesma área de 122,71 m².

9.6 Instalações Elétricas e Iluminação (Subgrupo 6.6)

São previstos 18 projetores de LED submerso de 18W, distribuídos ao redor da bacia da fonte. O sistema de automação inclui chave de boia automática superior/inferior 15A/250V, 2 contadores tripolares de 32A para acionamento das bombas, disjuntor bipolar DR de 63A para proteção diferencial-residual, e relé de falta de fase para proteção do motor das bombas.

9.7 Instalações Hidráulicas e Conexões (Subgrupo 6.7)

Subdividido em Sistema de Transbordo, composto por 8 curvas PVC 45° DN 50mm, 12 junções simples PVC DN 50x50mm, 46,60 m de tubo PVC soldável DN 50mm, 89,00 m de tubo PVC DEFOFO DN 200mm para a rede de transbordo, e 5 caixas enterradas hidráulicas 0,60x0,60x0,60m. Complementarmente, são previstos bico de fonte chafariz efeito chuva 3/4" (1 unidade), 35 esguichos articulados rosca 3/4", 30,00 m adicionais de tubo PVC DN 50mm e 22,00 m de tubo PVC DEFOFO DN 300mm para a tubulação de proteção/envelopamento.

9.8 Sistema de Bombeamento e Filtragem (Subgrupo 6.8)

Compreende ralo de fundo em aço inox 50mm (1 unidade), bomba centrífuga monofásica 0,5 CV (1 unidade), filtro pressurizado (1 unidade), caixa d'água em polietileno de 500 litros (1 unidade), além dos serviços civis de apoio: escavação manual (2,89 m³), lastro de concreto magro (0,23 m³), alvenaria de vedação em blocos cerâmicos (4,76 m²), emboço (4,76 m²) e impermeabilização com argamassa polimérica/membrana acrílica em 3 demãos (6,72 m²).

10. GRUPO 7 — URBANIZAÇÃO, EQUIPAMENTOS E PAISAGISMO

10.1 Áreas Verdes

Plantio de grama esmeralda, são carlos ou curitibana, em placas, em três áreas distintas da praça, totalizando 1.685,03 m²: Área 1 (1.392,48 m²), Área 2 (181,72 m²) e Área 3 (110,83 m²).

10.2 Mobiliário Urbano

Serão instalados os seguintes equipamentos de mobiliário urbano:

- 22 bancos de descanso em estrutura metálica e madeira
- 7 conjuntos de banco e mesa de madeira para jogos e refeição
- 11 lixeiras padrão para praça pública
- 1 pergolado de madeira em maçaranduba, angelim ou equivalente da região, fixado com concreto sobre piso existente, área de 13,92 m²
- 2 abrigos de ônibus tipo concha, com 4 módulos de 0,60 m de largura cada
- 1 kit de brinquedos playground (gira-gira, balanços, escorregador)

11. GRUPO 8 — ELEMENTOS VISUAIS ESPECÍFICOS E FACHADA

Compreende elementos de identidade visual e cultural do município, contemplando:

- Letreiro em ACM com a inscrição "EU AMO SÃO VICENTE", elemento de grande apelo turístico e fotográfico
- Construção de abrigo cilíndrico em alvenaria para o Cruzeiro da Praça Matriz, preservando o elemento religioso tradicional

- Cruz/Cruzeiro da Praça Matriz em estrutura metálica, altura de 2,71 m

12. GRUPO 9 — ILUMINAÇÃO PÚBLICA E REDE ELÉTRICA

Compreende toda a infraestrutura elétrica de iluminação pública da praça, incluindo:

12.1 Postes e Luminárias

- 4 entradas de energia elétrica aérea monofásica com caixa de sobrepor
- 5 postes de aço cônico contínuo reto, engastamento simples, H=5m
- 30 postes de aço cônico contínuo reto, flangeado, H=6m
- 60 luminárias de LED para iluminação pública, potência entre 181W e 239W

12.2 Eletrodutos e Condutores

A rede de distribuição elétrica subterrânea/embutida em laje compreende 343,00 m de eletroduto flexível corrugado reforçado PVC DN 25mm e 600,00 m de eletroduto flexível liso PEAD DN 40mm. Os condutores incluem cabos de cobre flexível isolados em diversas seções: 2.153,20 m de 2,5mm² (0,6/1,0 kV), 248,00 m de 6mm² (0,6/1,0 kV), 2.300,00 m de 2,5mm² (450/750V), 134,00 m de 4mm² (450/750V) e 50,00 m de 10mm² (0,6/1,0 kV).

12.3 Quadros de Distribuição e Proteção

São previstos 1 quadro de distribuição de luz em PVC para 12 disjuntores, 3 quadros de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado de embutir (24 disjuntores DIN 100A), 1 quadro de distribuição de sobrepor (18 disjuntores DIN 100A), e o conjunto completo de disjuntores monopulares (10A e 16A), bipolares DR (25A) e tripolares (16A, 32A e 50A) para proteção dos circuitos.

12.4 Aterramento e Proteção

O sistema de aterramento será composto por 3 hastes de aterramento Ø3/4" com 3,00 m de comprimento e 30,00 m de cordoalha de cobre nu 50mm² enterrada, complementado por 16 dispositivos DPS 20kA (175V ou 275V) para proteção contra surtos. São previstas 46 caixas enterradas hidráulicas em concreto pré-moldado 0,30x0,30x0,30m para passagem e manutenção dos circuitos.

13. GRUPO 10 — LIMPEZA FINAL

Após a conclusão de todos os serviços, será executada a limpeza final de obra em toda a área de intervenção, totalizando 3.772,62 m², incluindo remoção de entulhos, sobras de materiais, argamassas e demais detritos, com destinação final em conformidade com a legislação ambiental vigente, deixando a praça em perfeito estado de conservação para entrega à comunidade.

14. DISPOSIÇÕES GERAIS

14.1 Toda a mão de obra empregada deverá ser qualificada e habilitada para cada função específica, sendo obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual (EPI) durante todas as etapas de execução, em conformidade com a NR-18.

14.2 Eventuais discrepâncias, omissões ou erros identificados nos documentos de projeto deverão ser imediatamente comunicados ao autor do projeto e à fiscalização da contratante, para sanamento antes do início dos respectivos serviços.

14.3 Deverão ser seguidas na íntegra as especificações dos fabricantes de todos os equipamentos e materiais utilizados.

14.4 Os materiais deverão ser de procedência conhecida e idônea, e obedecer às especificações de projeto. Aqueles que apresentarem defeitos de superfície, discrepância de bitolas ou empeno deverão ser rejeitados.

14.5 O responsável técnico deverá apresentar as Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) junto ao CREA/MA antes do início dos serviços, para cada disciplina envolvida (civil, elétrica, hidráulica).

14.6 Os preços unitários adotados têm como referência a tabela SINAPI 04/2026 para o Estado do Maranhão, com BDI de 26,24%, e deverão ser revalidados na data de abertura do certame licitatório, conforme legislação vigente (Lei nº 14.133/2021).

São Vicente de Ferrer – MA, 2026.