

CONVOCAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

À

Sra.

Eurídice Carmem de Albuquerque Lima

CPF sob o nº 049.360.512-68

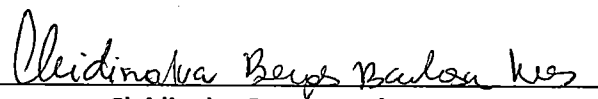
RG nº 034416092007-6 SESP/MA.

Prezada Senhora,

CONSIDERANDO que a proposta de preços apresentado por vossa senhoria no âmbito do presente Processo de Contratação cujo objeto é a Locação de imóvel com no mínimo 280M² para atender acomodar o Setor de Imunização da Secretaria Municipal de Saúde de Balsas/MA, conforme Processo de Contratação por Inexigibilidade de Licitação n.º 050/2025, autuado a partir do **Processo Administrativo nº 0301.01/2025**, no valor total de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), foi escolhida pelas razões constantes do processo administrativo em epígrafe, vimos pelo presente CONVOCAR Vossa Senhoria, na qualidade de proprietário do referido imóvel, para envio dos DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, conforme descrito no Termo de Referência que vai anexo ao e-mail, no prazo de até 02 (dois) dias úteis, contados a partir do recebimento deste.

Sendo o que dispomos para o momento reiteramos nossos mais sinceros votos de estima e consideração.

Balsas/MA, 04 de abril de 2025.


Cleidinalva Borges Barbosa Neves
Agente de Contratação



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 034416092007-6 DATA DE EXPEDIÇÃO 15/04/2016

NOME EURIDICE CARMEN DE ALBUQUERQUE LIMA

FILIAÇÃO PEDRO BARBINO DE ALBUQUERQUE E MARIA CARMEN DE ALBUQUERQUE

NATURALIDADE FORTALEZA - CE DATA DE NASCIMENTO 15/11/1952

DOC. ORIGEM CASAM, N. 5286 FLS. 267 LIV. B AUX. 8

CNPJ 049360512-68

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/09/89

000053

18

99 99951-2099



SERVICO AUTONOMO DE AGUA E ESGOTO
TRAVESSA DO SALIM, 85 - CENTRO
BALSAS - MA - CEP: 65.800-000
C.N.P.J.: 06.417.398/0001-42 - Fone: (99)

INSCRIÇÃO	CLS. PAR	TAR. R.S.	ECONOMIAS	RES.	COM.	IND.	PUB.	OUT.
0004080.6				1	0	0	0	0

EURIDICE CARMEN DE ALBUQUERQUE LIMA
AVENIDA SINHA HOLANDA, 600,
POTOSI
BALSAS

CEP: 65.800-000
MARANHÃO

ENDEREÇO DE ENTREGA

ULTIMOS CONSUMOS

MÊS FAT.	CONS.	OCO	DC	
DEZ/24	19	002	***	19
NOV/24	019	002	000	19
OUT/24	019	002	000	19
SET/24	019	002	000	19
AGO/24	019	002	000	19
JUL/24	019	002	000	19
JUN/24	019	002	000	19

MÉDIA: 019

AGUA

DESCR

HIDROMETRIA

HIDROMETRO	INSTALAÇÃO	LEIT. ANT.	OT. LEITURA	LEIT. ATUAL	DT. LEITURA	CON.
		00		00	09/12/2024	

OBSERVAÇÕES

PARÂMETROS

Reservação: PT - MANOEL PREGIN	
Parâmetros:	
Padrão:	ICOP até 1500
Valor Médio:	0.00
Queda de Pressão:	

MENSAGENS

Os débitos podem ser consultados pela internet,
no endereço eletrônico www.saaebalsasma.com.br.
Atualize seus dados sempre atualizados

HORARIO DE ATENDIMENTO:

:30h as 11:30h e 13:30 as 17:30h.

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
Alameda A, Qd SQS, nº 100,
Loteamento Quilandinha Altos do Colhau, São Luís - MA - P
CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84
Título Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUBGRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOMÉTRIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - TRI
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Plano
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

HORTENCIO CARMO LIMA

R. CONTORNO 600 POTOSI CEP: 65800-000 BALSAS -MA
CPI: ***.788.70***

TIPO DE FORNECIMENTO:
Trifásico
INSTALAÇÃO: 10605873
UL/SEQ: B5130002-553

Para atendimento,
Informe este número.

Conta Contrato:

Parcela de Negócio:
10151921

Vencimento:
02/01/2025

12/2024

Total a pagar
R\$ 487,15



NOTA FISCAL N. 105016715 - SERIE 000
DATA 10/05/2024 23/12/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svcs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
Chave de acesso:
21241206272793000184660001050367152096319270
EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

* Períodos: Band. Tarif. Amarela: 23/11 - 30/11 Verde: 01/12 - 29/12

Data	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
02/01/2025				22/01/2025

02/01/2025 - BANCO DO BRASIL - 08:20:51
089500895 0028

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

CLIENTE: EURIDICE CARMEN A LIMA *

AGENCIA: 0895-8 CONTA: 17.005-4

BANCO DO BRASIL

00190000090337338227800332820174500000000048715

BENEFICIÁRIO:

EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUID

NOME FANTASIA:

EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA D

CNPJ: 06.272.793/0001-84

PAGADOR:

HORTENCIO CARMO LIMA

CPF: 176.788.703-53

NR. DOCUMENTO

10.202

Página



DATA	VALOR
02/01/2025	487,15
03/01/2025	487,15
04/01/2025	487,15
05/01/2025	487,15
06/01/2025	487,15
07/01/2025	487,15
08/01/2025	487,15
09/01/2025	487,15
10/01/2025	487,15
11/01/2025	487,15
12/01/2025	487,15
13/01/2025	487,15
14/01/2025	487,15
15/01/2025	487,15
16/01/2025	487,15
17/01/2025	487,15
18/01/2025	487,15
19/01/2025	487,15
20/01/2025	487,15
21/01/2025	487,15
22/01/2025	487,15
23/01/2025	487,15
24/01/2025	487,15
25/01/2025	487,15
26/01/2025	487,15
27/01/2025	487,15
28/01/2025	487,15
29/01/2025	487,15
30/01/2025	487,15
31/01/2025	487,15

31,30

3,09

3,09

3,09

3,09

3,09

3,09

3,09

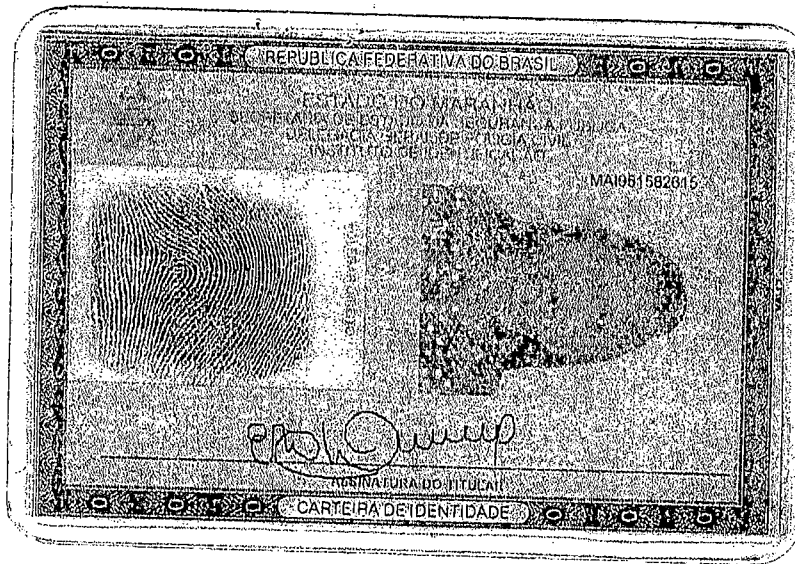
3,09

3,09

3,09

3,09

00053-A
R



SERVICO AUTONOMO DE AGUA E ESGOTO
TRAVESSA DO SALIM, 85 - CENTRO
BALSAS - MA - CEP: 65.800-000
C.N.P.J.: 06.417.398/0001-42 - Fone: (99)

INSCRIÇÃO	CLS	TARIFA	RES	COM	IND	PUB	OUT
0004080.6	PAR	R-5	1	0	0	0	0

EURIDICE CARMEM DE ALBUQUERQUE LIMA
AVENIDA SINHA HOLANDA, 600,
POTOSI
BALSAS

CEP: 65.800-000
MARANHÃO

ENDERECO DE ENTREGA

ULTIMOS CONSUMOS

MÊS FAT.	CONS.	OCO	DC	DESC
DEZ/24	19	002	***	19
NOV/24	019	002	000	19
OUT/24	019	002	000	19
SET/24	019	002	000	19
AGO/24	019	002	000	19
JUL/24	019	002	000	19
JUN/24	019	002	000	19

MÉDIA: 019

HIDROMETRIA

HIDROMETRO	INSTALAÇÃO	LEITURA ANTERIOR	DT. LEITURA	LEITURA ATUAL	DT. LEITURA
		00	09/12/2024	00	09/12/2024

OBSERVAÇÕES

PARÂMETROS

Reservatório	PT	MANOEL PREGO
Parâmetros	Padrão	Cor até 15UH
Valor Médio		0.00
Qtd. Análise		

MENSAGENS

Seus débitos podem ser consultados pela internet,
no endereço eletrônico www.saaebalsasma.com.br.
Atualize seus dados sempre atualizados

HORARIO DE ATENDIMENTO:
:30h as 11:30h e 13:30 as 17:30h.

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
Alameda A, Qd SQS, nº 100,
Loteamento Quintandinha Altos do Caiado, São Luís - MA
CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.51531-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84
Tributa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/92

SUBGRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA TENSÃO NOMINAL: 220 V - TRI
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno
SUBCLASSE: RESIDENCIAL MORIAL

TIPO DE FORNECIMENTO:
Trifásico
INSTALAÇÃO: 10605873
UL/SEQ: B5126002-550

HORTENCIO CARMO LIMA

R. CONTORNO 600 POTOSI CEP: 65800-000 BALSAS -MA
CPI: 1788.788.788.788

Contato	Total a pagar	Vencimento
12/2024	R\$ 487,15	02/01/2025



NOTA FISCAL N. 105036715 - SERIE 000
DATA EMISSÃO: 23/12/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfeportal.svrs.rs.gov.br/NF-3L/Consulta>
Chave de acesso:
212412062227930001546600010503671520963192/0
EMISSÃO EM CONFLUÊNCIA
pendente de autorização

* Período: Band. Tarif.: Amarelo: 23/11 - 30/11 Verde: 01/12 - 23/12

Data da	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
02/01/2025				22/01/2025

02/01/2025 - BANCO DO BRASIL - 08:20:51
089500895 0028

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

CLIENTE: EURIDICE CARMEM A LIMA *

AGENCIA: 0895-8 CONTA: 17.005-4

BANCO DO BRASIL

0019000009033733822780033282017450000000048715

BENEFICIÁRIO:

EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUID

NOME FANTASIA:

EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA D

CNPJ: 06.272.793/0001-84

PAGADOR:

HORTENCIO CARMO LIMA

CPF: 176.788.703-53

NR. DOCUMENTO

10.202

RS	Alíquota (%)	Valor (R\$)
22,0000	100,29	
0,9694	1,45	
5,4366	19,33	

000054

ESTADO DO MARANHÃO
 CARTORIO DO 1 OFICIO BALSAS
Greice Rossetto - Tabeliã e Registradora – Interina - Titular
 RUA COELHO NETO, 781, CENTRO
 CEP: 65800-000 - BALSAS/MA
 CNPJ: 11.534.313/0001-46
 Fone: (99) 991800550/991040550 - E-mail: cart1balsas@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PEDIDO Nº 22432

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo neste Cartório de Registro de Imóveis, nele consta o **LIVRO 2-G** e folha **162** que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral:

MATRICULA Nº 1.862 (Hum mil, oitocentos sessenta e dois)-DATA: BALSAS (MA), 15 de Dezembro de 1.980. UMA casa residencial, nesta cidade, na rua Antonio Jacobina, nº 1.319, medindo 10,00m. (dez metros) de frente, com uma porta e duas janelas. **PROPRIETÁRIO - José Ribamar de Araújo Carvalho**, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador da carteira de identidade RG .52.072-SSP-MA., residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Getulio Vargas, ns 460. **REGISTRO ANTERIOR**-nº 2.026, Fls. 67/68, do Livro nº 3-C-deste Cartório. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. O OFICIAL DO REGISTRO:**

R.1-1.862 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada neste Cartório no Livro nº 57, Fls. 26v/28, em 12-12-1.980, o imóvel constante da matrícula supra, foi adquirido por **José Ribamar de Araújo Carvalho**, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador da carteira de Identidade RG. 52.072-SSP-MA., residente e domiciliado nesta cidade, na praça Getulio Vargas, nº 460, por compra a José Benedito Fonseca Coutinho e sua mulher, srª. Maria Cecília de Macedo Coutinho, brasileiros, ele funcionário público federal, portador da Carteira de Identidade nº 129.907-MA., ela costureira, portadora da carteira de Identidade nº 128.997-MA., inscritos no CPF. sob nº 032.625.613/04, residentes e domiciliados na cidade de São Luís-Capital do Estado do Maranhão, na Avenida Getulio Vargas, nº 1.667, centro, pelo preço e quantia certa de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), não havendo condições. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BALSAS (MA), 15 de Dezembro de 1.980. O OFICIAL DO REGISTRO:**

R.2-1.862 - Nos termos do Contrato de Aforamento 097, ficha nº 7.815, do Livro nº 056, fls. 097, o sr. Heliodoro Sousa, Prefeito Municipal, em 11-09-1984, concedeu AFORAMENTO ao sr. **José Ribamar de Araújo Carvalho**, já qualificado no R-01, do LOTE 121, Quadra 06, na Rua Antonio Jacobina, na primeira zona urbana desta Cidade, medindo 10,00m. (dez metros) de frente, para rua Antonio Jacobina; 40,00m.(quarenta metros) no lado direito, limitando-se com Jose Benedito Coutinho; 40,00m. (quarenta metros) no lado esquerdo, limitando-se com a Liga Operaria; e 10,00m.(dez metros) de fundo, limitando-se com o Grupo Escolar Didacio Santos. No dito lote se encontra edificada a casa objeto da presente matrícula. Dou fe. BALSAS (MA), 16 de Junho de 1987. **O OFICIAL DO REGISTRO:**

R.3-1.862 - COMPR A E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório no Livro nº 67, fls. 24v/25v, em 19.06.87, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **ADOLFO DIETER KEPLER**, brasileiro, casado com a srª. Maria Luiza Vera Kepler, comerciante, CPF/MF. nº 139.607.250/00, Carteira de Identidade RG.nº 4004742906-SSP/RS, residente e domiciliado nesta Cidade, na Travessa Trajano Coelho, 12, Centro, por compra feita ao sr. JOSE RIBAMAR DE ARAÚJO CARVALHO e sua mulher MARIA MELÂNIA MARTINS DE ARAÚJO, brasileiros, ele tecnico em contabilidade e pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG. nº 52.072-SSP/MA, CPF.nº 031.377. 323-87, ela professora, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 129.055-SSP/MA, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Praça Getulio Vargas, 460-Centro, pelo preço e quantia certa de Cz\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados), não havendo condições. Dou fé. BALSAS/MA, 22 de Junho de 1987. **O OFICIAL DO REGISTRO:**

R.4-1.862 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório no livro nº. 78 fls. 154v/155v em 19/julho/95, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por Dª. EURIDICE CARMEN DE ALBUQUERQUE LIMA, brasileira, casada com o sr. Hortêncio Carmo Lima, comerciante e medico veterinário, portadora da CI. RG. nº. 797.708-SEGUP/PA, CPF. nº. 049.360.512-68, residente nesta Cidade, na rua Gil Pires, nº 2B, centro, por compra ao sr. **ADOLFO DIETER KEPLER** e esposa. srª. **MARIA LUIZA VERA KEPLER**, brasileiros, casados entre si, comerciante, ele portador da CI. rg. nº 4004742906-SSP/RS, CPF. nº 139.607.250/00, ela portadora da CI. rg. nº 1018967057-SSP/RS, 06-02-80, nascida aos


 Nathalia de Souza Cordeiro
 Escrevente Autorizada

000054 - A
AL

23/12/55, CIC. nº. 244.553.420/37, residentes e domiciliados em Panambi/RS., pelo preço e quantia certa de R\$10.000,00 (dez mil reais) recebido da compradora em moeda corrente do país. Dou fé. BALSAS-MA, 26 de Julho de 1995. **O Oficial do Registro de Imóveis.**

AV.5-1.862 - RETIFICAÇÃO - A requerimento de 16.08.2017, feito ao Serviço de Registro de Imóveis pela proprietária do imóvel da presente matrícula, Sr^a. Euridice Carmen de A. já qualificada, instruída com Ficha de Atualização expedida pelo Setor de Gestão de Tributo da Prefeitura deste Município de Balsas/MA, aos 23.06.2017, devidamente assinada pelo Sr. Aly Dourado Ribeiro - fiscal, RETIFICA-SE as características do terreno da presente matrícula para o seguinte: Domínio útil de terreno foreiro ao Município de Balsas/MA, **Lote urbano regular nº 04, com a área de 400,00m², Rua Antonio Jacobina, Quadra 17, Centro, nesta Cidade de Balsas/MA**, medindo 10,00m. (dez metros) de frente para a Rua Antonio Jacobina; 40,00m. (quarenta metros) na lateral direita, limitando-se com o lote 05; 40,00m. (quarenta metros) na lateral esquerda, limitando-se com os Lotes 03 e 15; e 10,00m. (dez metros) de fundo, limitando-se com o Lote 12. Inscrição Cadastral: 01.01.0017.0004.000. **PROTOCOLO:** 68.406, de 17.08.2017. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 16.22.2) R\$ 52,50 - (FERC) R\$ 1,60 - Total R\$ 54,10. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 000025635973. Arq. na Pasta 14 documentos de retificação de imóvel urbano. **BALSAS/MA, 17 de Agosto de 2017. ESCRIVENTE SUBSTITUTO:**

R.6-1.862 - RESGATE DE AFORAMENTO - Por Escritura Pública de Resgate do Aforamento de 13.07.2017, lavrada no 2º Tabelionato Extrajudicial deste Município e Comarca de Balsas/MA, no Livro nº 107-N, fls. 146, Ato 4214, a Sr^a. **EURIDICE CARMEN DE ALBUQUERQUE LIMA**, já qualificada, resgatou da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.441.430/0001-25, com sede na Praça Joca Rego, nº 121, Centro, Balsas/MA, mediante o pagamento da quantia de R\$ 1.961,30 (um mil e novecentos e sessenta e um reais e trinta centavos), correspondente a 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atual da propriedade plena, ficando extinto o emprazamento, e passando o imóvel da presente matrícula aforado a adquirente, em plena propriedade. O imóvel foi avaliado pela Prefeitura deste Município em R\$ 78.452,00 (setenta e oito mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais). **PROTOCOLO:** nº 68.408, de 17.08.2017. **EMOLUMENTOS:** (Tab. 13.3.14) R\$ 1.355,60 - (FERC) R\$ 40,70 - Total R\$ 1.396,30. **SELO DE FISCALIZAÇÃO** nº 000025635978. **BALSAS/MA, 17 de Agosto de 2017. ESCRIVENTE SUBSTITUTO:**

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula Nº 1862, composta de 6 registros e/ou averbações. Até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.
Balsas/MA., 04 de Fevereiro de 2025.

Nathalia de Sousa Correa
Escriturante Autorizada

(S)

NATHALIA DE SOUSA CORREA
ESCRIVENTE AUTORIZADA

22432

Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT030106JRFQAK4E1S59HU85, 04/02/2025 10:58:47, Ato: 16.24.4, Parte(s): EURIDICE CARMEN DE ALBUQUERQUE LIMA, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Nathalia de Sousa Correa
Escriturante Autorizada

BRANCO

BRANCO

bd8999de66429427da7ad9e4abc227e2e



CARTÓRIO DE BALSAS

2º Ofício

ILKERSON MAXWELL FRANCO SANTOS
TABELIÃO E REGISTRADOR

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS • TABELIONATO DE NOTAS • REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
RUA ANTONIO JACOBINA, 1.231 • CENTRO • BALSAS • ESTADO DO MARANHÃO • CEP: 65.800-000 • FONE: (99)3541-4165

Ato nº 0004214

Livro 00107-N

Folha 146

TRASLADO

ESCRITURA PÚBLICA DE RESGATE DO
AFORAMENTO QUE FAZ COMO
OUTORGANTE PREFEITURA MUNICIPAL DE
BALSAS E COMO OUTORGADA EURIDICE
CARMEN DE ALBUQUERQUE LIMA, NA FORMA
ABAIXO DECLARADA.

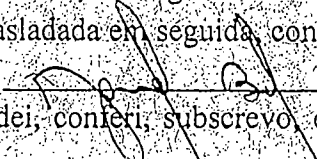


CARTÓRIO DE BALSAS

2º Ofício

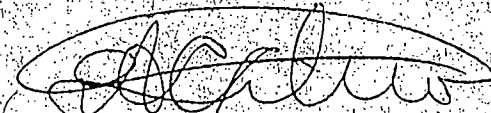
Rua Antonio Jacobina, nº 1231 - Centro
Balsas - Maranhão - Br, sil
CPNJ nº 06.651.657/0001-03

S A I B A M todos quantos esta publica Escritura de Resgate do Aforamento virem que, aos trinta e um dias do mês de julho do ano de dois mil e dezessete, (31/07/2017), nesta Cidade de Balsas, Estado do Maranhão, neste Serviço Notarial, perante mim Ilkerson Maxwell Franco Santos, Tabelião e Registrador, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado, como *Outorgante*: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.441.430/0001-25, com sede na Praça Joca Rego, nº 121, Centro, em Balsas - MA, neste ato representada por seu Prefeito **ERIK AUGUSTO COSTA E SILVA**, brasileiro, natural de Balsas/MA, nascido em 17/03/1973, filho de JOSE BERNARDINO P. DA SILVA e APARECIDA DE MARIA G. E SILVA, casado, Médico, portador da Cédula de Identidade nº 1239317/SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 539.002.001-49, residente e domiciliado na Rua Professor Joca Rego, nº 1, Centro, Balsas-MA, e de outro lado, como *Outorgada*: **EURIDICE CARMEN DE ALBUQUERQUE LIMA**, brasileira, natural de Fortaleza/CE, nascida em 15/11/1952, filha de PEDRO BALBINO DE ALBUQUERQUE e MARIA CARMEN DE ALBUQUERQUE, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 034416092007-6/SESP/MA, expedida em 08/12/2007, inscrita no CPF/MF sob nº 049.360.512-68, residente e domiciliada na Avenida Contorto, nº 600, Bairro Potosi, Balsas-MA; os presentes reconhecidos entre si e como próprios por mim, Ilkerson Maxwell Franco Santos, Tabelião e Registrador, conforme os documentos que me foram apresentados, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. E pela outorgante me foi dito que através do Título de Aforamento nº 007, ficha nº 10.919, lavrado às fls. 007, no livro nº 087, da Prefeitura Municipal de Balsas/MA, registrado no Cartório de Registro de Imóveis deste Município sob o nº 1.862, fls. 162/1, do Livro nº 2-G - Registro Geral, em data de 15 de dezembro de 1980, deu de aforamento perpétuo à outorgada o seu terreno sito nesta Cidade de Balsas/MA, Lote urbano regular nº 04, com a área de 400,00m², situado na Rua Antônio Jacobina, Quadra 017, Centro, nesta Cidade de Balsas/MA, medindo 10,00m (dez metros) de frente, para a Rua Antônio Jacobina; 40,00m (quarenta metros) na lateral direita, limitando-se com o Lote 05; 40,00m (quarenta metros) na lateral esquerda, limitando-se com os Lotes 03 e 015; e 10,00m (dez metros) de fundo, limitando-se com o Lote 012, Tudo conforme laudo emitido pela Prefeitura Municipal de Balsas, Estado do Maranhão, QUE a outorgada manifestou a

e novecentos e sessenta e um reais e trinta centavos), correspondente a 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atual da propriedade plena, avaliada em R\$ 78.452,00 (setenta e oito mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais), na forma do artigo 693 do Código Civil anterior de 1º de janeiro de 1916, ficando extinto o empenhamento, de hoje em diante, e passando o lote aforado a outorgada, em plena propriedade. Então, pela outorgada me foi dito que, na verdade, se acha contratada com a outorgante sobre o presente resgate de aforamento, aceitando-o pelo mencionado preço de R\$ 1.961,30 (um mil e novecentos e sessenta e um reais e trinta centavos), que apresentou neste ato, DAM n.º 72592/72641, referente a taxa para resgate de título de aforamento, devidamente quitado, ora exibido e devolvido; **dizendo** em seguida a outorgante, que do dito preço por ele recebido do outorgado, dá plena quitação, para em tempo nenhum lhe pedir, obrigando-se em todo tempo, como se obriga, a responder por evicção, pondo a outorgada a paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras transmitindo na pessoa da outorgada todo o seu domínio, posse, direito e ação no referido terreno, desde já, por bem desta escritura e da cláusula *constituti*, do que tudo eu, *Ilkerson Maxwell Franco Santos - Tabelião e Registrador*, dou fé. **Pelas partes contratantes foram-me apresentados os seguintes documentos:** IPTU - CND - Certidão Negativa de Débito, não consta débito tributários não regularizados; Extrato de DAM emitido pela Prefeitura Municipal de Balsas/MA, referente aos IPTUs, exercícios 2012 a 2016 - Código do Imóvel n.º 01.01.0017.0004.000, devidamente pagos junto ao Banco do Brasil S/A. **Certidão Negativa** de ações reais e pessoais reipersecutórias e de ônus reais sobre o imóvel objeto da presente, fornecida pelo Cartório de Registro de Imóveis, deste Município, nesta cidade de Balsas/MA. **Documentos arquivados em pasta própria.** E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura, que, lhes sendo lida, aceitaram e assinaram, perante mim, *Ilkerson Maxwell Franco Santos - Tabelião e Registrador*, que subscrevi e também assino. **Selo de Fiscalização n.º 025.542.944.** Eu, (a.), Ilkerson Maxwell Franco Santos, Tabelião e Registrador, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$ 1.301,30; FERC: R\$ 39,00. Balsas-MA, 31 de julho de 2017. (aa.) PREFEITURA MUNICIPAL DE BALSAS, ERIK AUGUSTO COSTA E SILVA, Representante da Outorgante e EURIDICE CARMEN DE ALBUQUERQUE LIMA, Outorgada. Ilkerson Maxwell Franco Santos, Tabelião e Registrador. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, , Jonathan Luiz Bastiani, Escrevente Autorizado, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº  da Verdade

Balsas-MA, 31 de julho de 2017


PREFEITURA MUNICIPAL DE
BALSAS
ERIK AUGUSTO COSTA E SILVA
Representante da Outorgante


EURIDICE CARMEN DE
ALBUQUERQUE LIMA
Outorgada


Jonathan Luiz Bastiani


CARTÓRIO DE BALSAS
2º Ofício
Rua Antônio Jacobina, nº 1231 - Centro
Balsas - Maranhão - Brasil
CEP 06.851-857/00010



000057



ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE BALSAS

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Rua Coelho Neto, n.º 781 - centro

Fone/Fax: (099) 3541-3414

CNPJ n.º 11.534.313/0001-46

E-mail - cartibalsas@hotmail.com

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO COMARCA DE BALSAS - MA

Prenotada hoje sob o n.º 68.409, no Protocolo n.º 1-N
Registrada sob o n.º R-06, na matrícula n.º 1.862, fls.
162, do Livro n.º 2-G- Registro Geral

Balsas/MA, 17 /Agosto/ 2.017.

Ana Maria Gomes Pereira
TITULAR

Maria José da Costa
Secretaria Autorizada



Selos de Fiscalização:

Protocolo - 0000 25635977

Registro - 0000 25635978

Emolumentos:

R\$ 1.422,80



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: EURIDICE CARMEN DE ALBUQUERQUE LIMA
CPF: 049.360.512-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:58:48 do dia 04/11/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/05/2025.

Código de controle da certidão: **FD78.7B03.CCF8.2C79**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE BALSAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS,
PLANEJAMENTO E GESTÃO TRIBUTÁRIA
Rua Professor Joca Rêgo, N°121, Centro – Balsas (MA)
CNPJ: 06.441.430/0001-25

CERTIFICADO

1020250072711392

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS****Número:** 00001606922025**Data de expedição:** 05/04/2025 16:15:51

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BALSAS – MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, CERTIFICA que o contribuinte **EURIDICE CARMEM DE ALBURQUERQUE LIMA** que possui o CPF **049.360.512-68** abaixo qualificado, encontra-se em situação regular perante a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, não constando débitos referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em **Dívida Ativa**, até a presente data.

Fica, todavia, ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados, ou que venham a ser apurados, conforme prerrogativa legal prevista no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

DADOS DA PESSOA FÍSICA:**CPF:** 049.360.512-68**Razão Social:** EURIDICE CARMEM DE ALBURQUERQUE LIMA**Endereço:** Rua GIL PIRES**Número:** 2B**Município:** BALSAS**Bairro:** CENTRO**Estado:** MA**Código de validação:** 8E5DE924C142B9691A998211D0C2A6C6**Data de validade da certidão:** 04/07/2025**Finalidade:** LICITAÇÃO