

DOCUMENTOS DA HABILITAÇÃO





CARTÓRIO DE BALSAS

2º Ofício

Ilkerson Maxwell Franco Santos
Tabelião e Registrador

000062

Registro Civil das Pessoas Naturais - Tabelionato de Notas - Registro de Títulos e Documentos
Praça Getúlio Vargas (Praça da Matriz), 180 - Centro - Balsas - Estado do Maranhão - CEP: 65.800-000 - Fone: (99) 3199-2020

Atº nº: 027009

Livro: 0191-P

Folha: 180/181

Traslado



CARTÓRIO DE BALSAS

2º Ofício

Praça Getúlio Vargas, 180 - Centro
Balsas - MA CEP: 65.800-000
CNPJ: 06.651.657/0001-03

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ JOANETE PEREIRA DA SILVA, A FAVOR DE DAYANE ARAUJO DA SILVA, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

S A I B A M quantos este Público Instrumento de Procuração bastante virem que, aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro (26/04/2024), nesta Cidade de Balsas, Estado do Maranhão, neste Cartório à Praça Getúlio Vargas, nº 180 - Centro, compareceu, como Outorgante: JOANETE PEREIRA DA SILVA, brasileira, natural de Balsas/MA, declarando-se solteira, que não possui relacionamento que configure união estável, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº 000098031198-5 SESP/MA, expedido em 15/09/2016, inscrita no CPF/MF nº 651.691.233-53, nascida em 24/06/1982, filha de DOMINGAS PEREIRA DA SILVA, residente e domiciliada na Associação Caminho dos Gerais, s/nº, Zona Rural, Balsas, Maranhão, CEP: 65.800-000, endereço eletrônico: não informado, telefone: (99) 98101-1157; a presente reconhecida como a própria por mim Ilkerson Maxwell Franco Santos, Tabelião e Registrador, conforme os documentos que me foram apresentados, de cuja identidade e capacidade jurídica, do que dou fé. E pela outorgante, me foi dito que, por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui sua bastante procuradora: DAYANE ARAUJO DA SILVA, brasileira, natural de Balsas/MA, declarando-se solteira, que não possui relacionamento que configure união estável, garçõete, portadora da Carteira Nacional de Habilitação sob nº 06535660705 DETRAN-MA, expedido em 14/11/2019, inscrita no CPF/MF nº 602.930.463-10, nascida em 22/08/1986, filha de TANIA MARIA ARAUJO DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Alegrete, nº 42, Santa Rita de Cássia, Balsas, Maranhão, CEP: 65.800-000, endereço eletrônico: não informado, telefone: (99) 98810-3116; a qual confere poderes: para vender, adquirir, escriturar, transferir, doar, permutar, alugar e por qualquer forma alienar para si ou a quem lhes convier, pelo preço e condições que ajustar, o seguinte imóvel: Lote urbano nº 12, Rua Alegrete, Quadra 92, Bairro Santa Rita de Cássia, Loteamento Cidade Nova, nesta Cidade de Balsas/MA, apresentando a seguinte descrição: Começa no ponto P-14, de coordenadas E: 382.568,87 e N: 9.165.352,89; deste segue com azimute de 84°13'16" por uma distância de 10,00 m, até o ponto P-12, de coordenadas E: 382.578,82 e N: 9.165.353,90, confrontando com o LOTE 03; deste segue com azimute de 174°13'16" por uma distância de 30,00 m, até o ponto P-13, de coordenadas E: 382.581,84 e N: 9.165.324,05, confrontando com o LOTE 13; deste segue com azimute de 264°13'16" por uma distância de 10,00 m, até o ponto P-15, de coordenadas E: 382.571,89 e N: 9.165.323,04, confrontando com a RUA ALEGRETE; deste segue com azimute de 354°13'16" por uma distância de 30,00 m, confrontando com o

Joanete

Xavier Pereira

000063

LOTE 11 até o ponto P-14, ponto inicial da descrição deste perímetro. Área: 300,00m². Perímetro: 80,00m. Consta ainda uma AV.4-14.185 para constar a construção de uma edificação estilo Residencial de sua propriedade, sita nesta Cidade de Balsas/MA, A Rua Alegrete, nº 42, Quadra 92, Lote 12, Bairro Santa Rita de Cassia, Loteamento Cidade Nova, com a Área construída de 37,45m², com as seguintes características: cobertura com madeira serrada, telha capã e canal, paredes com tijolos de 06 furos, rebocadas, pintada e forrada, piso concreto, piso cerâmico somente na cozinha, com as seguintes dependências: sala, cozinha, 02 (dois) quartos, e banheiro social, com instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas. Tudo conforme Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 14.185, Livro nº 2-BL, Registro Geral, Fls. 22, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balsas, Maranhão. Podendo para tanto: requerer e declarar o que preciso for, apresentar e retirar documentos, assinar transferências, assinar escritura de compra e venda, ou de qualquer natureza, podendo, inclusive, assinar escritura de resgate de aforamento, com todas as cláusulas e solenidades de estilo, pagar impostos e taxas, transmitir e receber posse, direito domínio, jus, ação e servidão, responder pela evicção de direito, fazer e assinar declarações exigidas por Lei, inclusive as da Lei 7.433, decreto 93.240/86 e 356/91, declarar não ser o outorgante enquadrado na condição de empresa ou firma individual e não ser também empregador nos termos da Lei 8.212/91 de seguridade social, e alterações posteriores, descrever e caracterizar o imóvel, dar limites, medidas e confrontações, representando-o ainda nas repartições públicas necessárias, Cartórios de Notas e Registros de Imóveis, Prefeitura, Receita Federal e Estadual, autarquia e onde mais se fizer necessário e para tanto, requerer e receber certidões em geral e demais documentos, requerer desmembramento, protocolar pedidos, assinar termos, formulários, pagar taxas e impostos, requerer e receber certidões, assinar registros, averbações e tudo que necessário for com a finalidade de regularizar o referido imóvel, podendo ainda representá-lo junto Companhia de água, esgoto e energia, podendo solicitar informações, desentranhar e retirar documentos, requerer, recorrer, concordar, acordar com termos, cláusulas, cálculos, condições e formas de pagamentos, efetuar pagamentos de taxas, impostos e emolumentos e reclamar dos indevidos, autorizar cancelamentos, assinar livros, termos, declarações, papéis, guias, requerimentos, contratos e formulários ou quaisquer documentos que se fizerem necessários para o desempenho deste mandato específico para o cumprimento deste mandato, que dará tudo por bom e valioso. A presente procuração somente terá validade mediante a comprovação da propriedade, com a apresentação da certidão atualizada do respectivo registro imobiliário. *Indisponibilidade de Bens - Relatório de Consulta de Indisponibilidade - Data e hora da pesquisa: 26/04/2024 às 15:37:51 - Número do CPF pesquisado: 651.691.233-53 - Nome: IOANETE PEREIRA DA SILVA - Resultado: Negativo - Código HASH: 2350.8e9d.2bdf.3417.cf48.7ce1.84b5.0a7e.1683.0442. NÃO PODENDO SUBSTABELECER. A qualificação da outorgada, bem como os poderes a ela outorgada e todos os demais elementos do presente instrumento, foram fornecidos e conferidos por ela outorgante, isentando este Tabelionato de posteriores reclamações ou erros daí advindos. pela outorgante, me foi dito, finalmente, que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual como se acha redigida. Assim o disse, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhe a

Joanete

Ana Evelyn Xavier Pereira



CARTÓRIO DE BALSAS

2º Offício

000064
Ilkerson Maxwell Franco Santos
Tabelião e Registrador

Registro Civil das Pessoas Naturais • Tabelionato de Notas • Registro de Títulos e Documentos
Praça Getúlio Vargas (Praça da Matriz), 180 • Centro • Balsas • Estado do Maranhão • CEP: 65.800-000 • Fone: (99)3199-2020

Ato nº: 027009

Livro: 0191-P

Folha: 180/181

Traslado

presente procuração que, depois de lida em voz alta e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina. Estou de acordo com o uso dos meus dados pessoais conforme as regras estabelecidas no Art. 23, §§ 4º e 5º da Lei Federal n. 13.709 - LGPD. Tenho ciência de que a organização possui regras para garantir a privacidade, a proteção dos dados pessoais e a segurança das informações, e que a coleta, classificação, uso, processamento, armazenamento e eliminação dos dados pessoais são tratados com a máxima cautela. As testemunhas foram dispensadas de acordo com o Artigo 215, parágrafo 5º do Código Civil. Emolumentos: 125,76 FERC: 3,75, FEMP: 5,01, FADEP: 5,01, (a.a.) JOANETE PEREIRA DA SILVA. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, AE Ana Evelly Xavier Pereira, ESCRIVENTE AUTORIZADA, que traslatei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público raso.

Ana Evelly Xavier Pereira
Escrivente Autorizada

Em testº AE da verdade.

Balsas/MA, 26 de abril de 2024.

Ana Evelly Xavier Pereira
Escrivente Autorizada

Poder Judiciário - TJMA
Selo: ARQUIV03066816W9ILHU0RI9D18
Data/Hora: 26/04/2024 15:46:27
Ato: 13.30
Parte(s): JOANETE PEREIRA DA SILVA, DAYANE ARAUJO DA SILVA
Total R\$ 6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: ARQUIV03066816W9ILHU0RI9D18
Data/Hora: 26/04/2024 15:46:26
Ato: 13.30
Parte(s): JOANETE PEREIRA DA SILVA, DAYANE ARAUJO DA SILVA
Total R\$ 6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA
Selo: PROCUR03066816W9ILHU0RI9D18
Data/Hora: 26/04/2024 15:46:25
Ato: 13.9.3
Parte(s): JOANETE PEREIRA DA SILVA, DAYANE ARAUJO DA SILVA
Total R\$ 127,03 Emol R\$ 114,46 FERC R\$ 3,43 FADEP R\$ 4,57 FEMP R\$ 4,57
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Ana Evelly Xavier Pereira
Escrivente Autorizada

Joanete

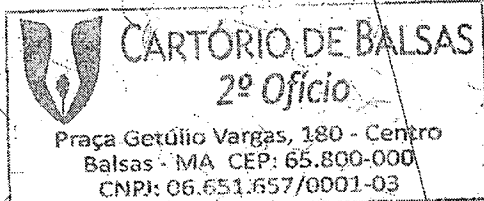
000065

Joanete Pereira da Silva
JOANETE PEREIRA DA SILVA

Outorgante

Ana Evelyn Xavier Pereira
Ana Evelyn Xavier Pereira
ESCREVENTE AUTORIZADA

Ana Evelyn Xavier Pereira
Escrevente Autorizada



✓

99 9 8810 3116

99 9 8810 3116



CARTÓRIO DE BALSAS
2º Ofício

Ilkerson Maxwell Franco Santos
Tabelião e Registrador

Registro Civil das Pessoas Naturais • Tabelionato de Notas • Registro de Títulos e Documentos
Praça Getúlio Vargas (Praça da Matriz), 180 • Centro • Balsas • Estado do Maranhão • CEP: 65.800-000 • Fone: (99)3199-2020

GUIA DE RECOLHIMENTO DE ITBI

Transmitente: 1.Porcentagem: 100%

JOANETE PEREIRA DA SILVA, brasileira, natural de Balsas/MA, capaz, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob o termo nº 14342, Livro 59, fls. 69, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Balsas/MA, que não possui relacionamento que configure união estável, portadora da cédula de identidade nº **000098031198-5-SSP/MA**, expedida em 15/09/2016, inscrito no **CPF/MF nº 651.691.233-53**, nascida em 24/06/1982, filha de **DOMINGAS PEREIRA DA SILVA**, residente e domiciliado Povoado Gerais de Balsas, Balsas, Maranhão, CEP: 65.800-000, endereço eletrônico: não informado, telefone: não informado.

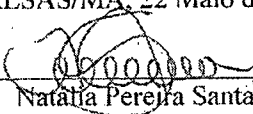
Adquirente: 1.Porcentagem: 100%

DAYANE ARAÚJO DA SILVA, brasileira, natural de Balsas/MA, capaz, solteira, conforme certidão de nascimento lavrada sob o termo nº 21578, Livro 76, fls. 29, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Balsas/MA, que não possui relacionamento que configure união estável, portadora da carteira de habilitação sob nº **06535660705-DETRAN/MA**, expedida em 14/11/2019, inscrita no **CPF/MF nº 602.930.463-10**, nascida em 22/08/1986, filha de **TANIA MARIA ARAUJO DA SILVA**, residente e domiciliado na Rua Alegrete, nº 42, Bairro Santa Rita, Balsas, Maranhão, CEP: 65.800-000, endereço eletrônico: não informado, telefone: não informado.

Tipo da transação: COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO.

Vem por meio desta recolher o imposto de transmissão de propriedade inter-vivos de 2% (dois por cento), diante do seguinte imóvel: **Lote urbano regular nº 12 com a Área de 300 m², Rua Alegrete, Quadra 92, Bairro Santa Rita De Cassia, Loteamento Cidade Nova, nesta Cidade de Balsas/MA, devidamente registrado sob a matrícula nº 14.185 do livro 2-BL, às fls. 22, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balsas/MA:**

BALSAS/MA, 22 Maio de 2024


Natália Pereira Santana
Escrevente Autorizada

000068

SUBGRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B TIPO DE FORNECIMENTO:
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA TENSÃO NOMINAL: 220 V - MD Monofásico
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno INSTALAÇÃO: 2000276037
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL UL/SEQ: 85058008-100

DAYANE ARAUJO DA SILVA

R. ALEGRIE S/N PANIFICADORA PRIMAVERA PANIFICADORA PR-
IMAVIRASANTA RITA DE CÁSSIA CEP: 65400-000 BALSAS - MA
CPF: 000.930.408-00

Para atendimento,
Informe este contrato

Parcela de Negócio
47052351

Conta mês 01/2025 R\$ 68,92 Vencimento 17/01/2025



NOTA FISCAL N. 107073792 - SÉRIE 000
DATA EMISSÃO: 11/01/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfeportal1.srvs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
Chave de acesso:
21250106272793000184660001070737922038087530
EMISSION EM CONTINGENCIA
Pendente de autorização

* DEBITOS: 11/2024: R\$91,25 12/2024: R\$98,00 * Ainda constam em aberto em nosso sistema
contas vencidas do ano de 2024. Regularize a receita o recibo anual da quitação de débitos.
* Períodos: Band. Tarif. Verdade: 12/12 - 11/01

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	12/12/2024	11/01/2025	30	11/02/2025

Ítem de Fatura	Quant	Preço unit 27,918	Tarifa unit.(R\$)	PTS COEFINS	Alíq. (%)	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	85	0,925059	0,710910	1,85	17,56	79,82

Ítem Financeiros
Cip-Ilum Pub Pref. Municip.
Bonus 161PU art. 21 Lei
2,58
-13,48

Medidor	Grandezas	Postos ligados	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo Medidor	Consumo
10502554969	Consumo	Ativo Total	5.569	5.644	1,00	85

Faixa de Potência	Potência Nominal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
0	0,00 %	3376/24	11/01/2025	

Ata a emissão desta fatura não identificamos o pagamento dos débitos e
seguinte, o não pagamento até 26/01/2025 implicará na suspensão do fornecimento
de energia, conforme Art. 356, REN 1000/21 ANEEL e manutenção de outras
medidas da cobrança. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o
custo de disponibilidade nas faturas seguintes e, após 2 ciclos de
faturamento da suspensão, poderá ser encerrado o contrato. Para religação
será cobrada a taxa e estará condicionada a quitação das faturas. Caso
efetuado os pagamentos, favor desconsiderar.

Informações para o cliente

REAVISO DE VENCIMENTO

Utilize o QR Code ao lado

#segurança #Inovação

Composição do Consumo (R\$)					
Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outras
17,01	5,44	24,03	8,29	4,74	19,41
C. Contrato: 3013120080 Data Emissão 11/01/2025					V: 1.4.7.13

PAGUE AQUI COM PIX

Utilize o QR Code ao lado

#segurança #Inovação



000069



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: DAYANE ARAUJO DA SILVA
CPF: 602.930.463-10

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

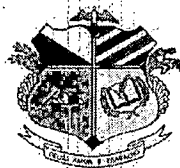
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:32:44 do dia 28/11/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/05/2025.

Código de controle da certidão: **8759.BEA9.62FF.DE74**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



000070

18

PREFEITURA DE BALSAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS,
PLANEJAMENTO E GESTÃO TRIBUTÁRIA
Rua Professor Joca Rêgo, Nº 121, Centro – Balsas (MA)
CNPJ: 06.441.430/0001-25



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Número: 00001536572024

Data de expedição: 29/11/2024 09:00:41

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BALSAS – MA, por intermédio do Departamento de Arrecadação, CERTIFICA que o contribuinte **DAYANE ARAUJO DA SILVA** que possui o CPF **602.930.463-10** abaixo qualificado, encontra-se em situação regular perante a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, não constando débitos referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em **Dívida Ativa**, até a presente data.

Fica, todavia, ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados, ou que venham a ser apurados, conforme prerrogativa legal prevista no artigo 149 da Lei Federal nº 5.172/1966.

DADOS DA PESSOA FÍSICA:

CPF: 602.930.463-10

Razão Social: DAYANE ARAUJO DA SILVA

Endereço: Rua PORTO ALEGRE
Número: 487

Bairro: SANTA RITA DE
CASSIA
Estado: MA

Município: BALSAS

Código de validação: FD181173B35704C4D3B2499211292FC3

Data de validade da certidão: 27/02/2025

Finalidade: REGULARIDADE FISCAL