

À

Prefeitura Municipal de Balsas  
Inscrita no CNPJ 06.441.430/0001-25  
Praça Prof. Joca Rego, Centro  
Balsas, MA – CEP: 65800-000

**Assunto:** Proposta de Locação de Imóvel – Rua São Pedro, nº 478, quadra 29, Bairro Bacaba, Balsas.

Prezado(s) Senhor(es),

Em atenção ao solicitado, encaminhado pela Secretaria Municipal de Licitações e Contratos de Balsas, eu, ANTONIO JOSÉ PINHEIRO, submeto a presente proposta para a locação do imóvel situado na Rua São Pedro, nº 478, quadra 29, Bairro Bacaba, Balsas, conforme descrito abaixo:

**1. DADOS DO IMÓVEL:**

- Rua São Pedro, nº 478, quadra 29, Bairro Bacaba, Balsas

**2. DADOS DO PROPONENTE:**

- **Nome do Locador:** ANTONIO JOSÉ PINHEIRO
- **CPF:** 055.107.083-87

**3. O imóvel proposto para locação apresenta as seguintes características:**

- **Área total:** 1.113,25m<sup>2</sup>;
- **Composição:** imóvel regular.
- O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, pronto para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Balsas/MA.

**4. Condições da proposta de locação:**

- **Valor mensal de aluguel:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais);
- **Valor total da locação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);
- **Prazo de locação:** 12 (doze) meses, com início após a data de assinatura vigente;
- **Validade da proposta:** 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de envio desta carta.

**5. Condições gerais de locação:**

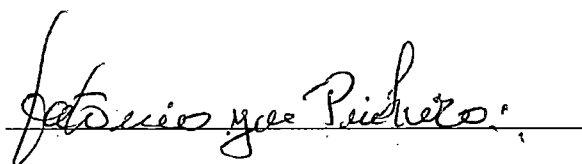
- O imóvel será utilizado exclusivamente para abrigar o Programa Municipal de combate às infecções sexualmente transmissíveis e AIDS;
- O locador compromete-se a manter o imóvel em perfeitas condições de uso, realizando manutenções preventivas e corretivas, conforme necessário;
- O contrato de locação será formalizado após a aceitação desta proposta por parte da Prefeitura.



Com base nas condições acima expostas, eu, ANTONIO JOSÉ PINHEIRO, coloco-me à disposição para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários e aguarda a formalização da aceitação desta proposta por parte da Prefeitura Municipal de Balsas.

Cordialmente,

Balsas - MA, 07 de maio de 2025



ANTONIO JOSÉ PINHEIRO