



OFÍCIO DE SOLICITAÇÃO DE PROPOSTA DE LOCAÇÃO

OFÍCIO Nº 059/2026 – SECRETARIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

Balsas/MA, 04 de setembro de 2026.

À

EMPRESA: SALUT HOSPITALAR LTDA – CNPJ n.º 25.210.848/0001-76

Assunto: Solicitação de proposta de locação do respectivo imóvel

Prezado Senhor,

Considerando a necessidade administrativa identificada pela Administração Municipal de Balsas/MA, referente à locação de imóvel urbano destinado ao funcionamento de depósito municipal para armazenamento, organização, conservação, controle e movimentação de materiais, equipamentos e bens utilizados pelos diversos setores da Administração, e diante da análise preliminar de viabilidade técnica e econômica realizada, solicitamos a Vossa Senhoria a apresentação de proposta formal para locação do imóvel de sua propriedade, localizado na Avenida Padre Alcides Zanella, Quadra 175, Lote 10, Bairro Cidade Nova, Balsas/MA, CEP 65.800-000.

A locação tem por finalidade disponibilizar espaço adequado para o funcionamento do depósito municipal, proporcionando melhores condições para o recebimento, armazenamento, organização, conservação e distribuição de materiais e bens, contribuindo para o controle dos estoques, a proteção do patrimônio público e a eficiência das atividades administrativas. A eventual contratação observará as disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, especialmente aquelas aplicáveis à locação de imóveis pela Administração Pública, incluindo o disposto no art. 74, inciso V, e demais normas pertinentes.

Para fins de instrução do processo administrativo, a Carta Proposta de Locação deverá conter, obrigatoriamente, as seguintes informações:

- Nome completo do locador;
- Número do CPF do locador;
- Valor mensal do aluguel;
- Prazo de validade da proposta, informado em algarismos e por extenso;
- Condições gerais da locação, incluindo prazo contratual e responsabilidades das partes;
- Outras condições que entender pertinentes;
- Assinatura do proponente.

Em caso de manifestação favorável, solicitamos o encaminhamento da documentação necessária à formalização da contratação, incluindo documentação jurídica, fiscal e demais documentos pertinentes, conforme legislação aplicável.

Ressalta-se que a locação pretendida decorre de necessidade administrativa devidamente fundamentada, sendo necessária para assegurar a disponibilização de espaço adequado ao funcionamento de depósito da Administração Municipal, destinado ao armazenamento, organização, conservação, controle e movimentação de materiais, equipamentos e bens utilizados pelos diversos setores municipais. A medida contribuirá para a adequada gestão dos estoques, a proteção do patrimônio público e o regular desenvolvimento das atividades administrativas.

Solicita-se que a proposta seja encaminhada no prazo máximo de 48 horas, contadas do recebimento deste ofício.



As informações e documentos poderão ser enviados para o endereço eletrônico cplbalsas2017@gmail.com ou entregues presencialmente na Secretaria Municipal de Licitações e Contratos, no horário das 08hr00min às 12hr00min.

Atenciosamente,



Caroline Alves Ribeiro
(Secretária Municipal de Licitações e Contratos)





Salut Hospitalar LTDA

000030

[Handwritten signature]

PROPOSTA DE PREÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À

Prefeitura Municipal de Balsas -MA

ITEM	OBJETO	UNID	QUANT	V. UNIT	V. TOTAL
1	Locação Mensal de um Galpão Comercial medindo 20mx32m localizado na Avenida Padre Alcides Zanella, Q175, N° 10 Bairro Cidade Nova	UNI	1	R\$ 16.000,00	R\$ 16.000,00
				TOTAL	R\$ 16.000,00

VALOR TOTAL DA PROPOSTA:	R\$ 16.000,00	Mensal
Dezesseis mil reais		

1. Proponente:

Razão Social: **SALUT HOSPITALAR LTDA**

CNPJ: **25.210.848/0001-76**

Endereço: **Rua Loreto, 200 – Bairro Nazaré – Balsas-MA**

2. Representante legal que assinará o Contrato:

Nome: **Joina de Cássia Mendes Soares**

Cédula de identidade/órgão emissor: **000117209899-6 GEJSPC-MA**

CPF: **000.146.183-46**

Cargo/Função: **Sócia /Administradora**

3. Proposta de Preços: Valor total:	R\$ 16.000,00	Mensal
Dezesseis mil reais		

4. Prazo de validade da proposta: **60 dias**

6. Dados Bancários: **Banco do Brasil (01): Agência: 895-8 Conta corrente: 58.939-X**

Balsas-MA, 08 de Setembro de 2026

JOINA DE CASSIA

MENDES

SOARES:00014618346

Assinado de forma digital por

JOINA DE CASSIA MENDES

SOARES:00014618346

Dados: 2026.09.08 10:54:55 -03'00'

SALUT HOSPITALAR LTDA

Joina de Cássia Mendes Soares

RG/CPF: 117209899-6 GEJSPC-MA/000.146.183-46

Sócia/Administradora