



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED
LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

PLANILHA RESUMO		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR - R\$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	86.492,76
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	183.370,99
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	41.427,60
4	MOVIMENTO DE TERRA	41.012,00
5	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	161.447,18
6	PAREDES E PAINÉIS	175.607,65
7	COBERTURA	141.839,58
8	ESQUADRIAS E FERRAGENS	107.263,80
9	REVESTIMENTO	329.598,60
10	REVESTIMENTO DE PISO	192.841,55
11	PINTURA	225.098,90
12	FORROS	88.348,00
13	DIVERSOS	100.725,32
14	INSTALAÇÕES E OUTROS	177.328,11
VALOR TOTAL DA OBRA - R\$		2.052.402,04

REFERÊNCIAS:

SINAPI: ABRIL./2025

ORSE: MARÇO./2025

SEINFRA: OUT.2023

TABELAS S/ DESONERAÇÃO

BDI: 21,15% ; LSO: 113,33 %



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED
LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

REFERÊNCIA DE PREÇOS:
SINAPI: ABRIL /2025 - SEINFRA: 028 - ORSE: MARÇO/2025
Encargos Sociais: 113,33% (Não Desonerados)
BDI: 21,15%

PLANILHA GERAL									
ITEM	FONTE		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO (R\$)			
	ÓRGÃO	NÚMERO				UNIT.	UNIT C/ BDI	TOTAL	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
1									R\$ 86.492,76
1.1	PMU	0001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MES	6,00	R\$ 11.901,80	R\$ 14.415,46		R\$ 86.492,76
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
2									R\$ 183.370,99
2.1	ORSE	00006	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO E=0,09M - REVESTIDA	M³	40,00	R\$ 31,12	R\$ 37,69		R\$ 1.507,60
2.2	SINAPI	97623	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M³	25,00	R\$ 175,70	R\$ 212,81		R\$ 5.320,25
2.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	800,00	R\$ 11,55	R\$ 13,99		R\$ 11.192,00
2.4	ORSE	00013	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO MANUALMENTE	M³	22,00	R\$ 269,78	R\$ 326,76		R\$ 7.188,72
2.5	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M³	5,00	R\$ 576,47	R\$ 698,22		R\$ 3.491,10
2.6	SEINFRA	C1051- MOD	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA OUTRAS (PRÉ MOLDADO)	M²	10,00	R\$ 45,90	R\$ 55,59		R\$ 555,90
2.7	SINAPI	97641	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M²	140,00	R\$ 2,94	R\$ 3,56		R\$ 498,40
2.8	ORSE	00012	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	M²	700,00	R\$ 8,26	R\$ 10,00		R\$ 7.000,00
2.9	ORSE	00018	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO	M²	60,00	R\$ 14,51	R\$ 17,57		R\$ 1.054,20
2.10	SEINFRA	C1065-MOD	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M²	450,00	R\$ 34,22	R\$ 41,45		R\$ 18.652,50
2.11	SEINFRA	C1066-MOD	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M²	350,00	R\$ 31,78	R\$ 38,49		R\$ 13.471,50
2.12	ORSE	03240	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	M²	15,00	R\$ 20,73	R\$ 25,11		R\$ 376,65
2.13	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	700,00	R\$ 11,55	R\$ 13,99		R\$ 9.793,00
2.14	ORSE	00022	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU AZULEJO	M²	30,00	R\$ 20,73	R\$ 25,11		R\$ 753,30
2.15	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	200,00	R\$ 23,07	R\$ 27,94		R\$ 5.588,00
2.16	ORSE	07991	DEMOLIÇÃO DE RUFO DE CONCRETO	M	10,00	R\$ 4,62	R\$ 5,60		R\$ 56,00
2.17	ORSE	00010	DEMOLIÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHA DE CIMENTO AMIANTO ONDULADA	M²	160,00	R\$ 9,06	R\$ 10,97		R\$ 1.755,20
2.18	SINAPI	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2015	M	600,00	R\$ 8,01	R\$ 9,70		R\$ 5.820,00
2.19	ORSE	08387	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MARMORE)	M²	20,00	R\$ 21,88	R\$ 26,50		R\$ 530,00
2.20	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	1.000,00	R\$ 0,71	R\$ 0,86		R\$ 860,00
2.21	ORSE	07213	REMOÇÃO DE CAIXA PRE-MOLDADA DE CONCRETO PARA AR CONDICIONADO	UN	2,00	R\$ 18,34	R\$ 22,21		R\$ 44,42
2.22	ORSE	04859	REMOÇÃO DE FECHADURA	UN	65,00	R\$ 5,71	R\$ 6,92		R\$ 449,80
2.23	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	10,00	R\$ 0,67	R\$ 0,81		R\$ 8,10
2.24	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	35,00	R\$ 12,75	R\$ 15,44		R\$ 540,40
2.25	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	200,00	R\$ 1,81	R\$ 2,19		R\$ 438,00
2.26	ORSE	00029	REMOÇÃO DE PINTURA À ÓLEO OU ESMALTE	M²	710,00	R\$ 11,91	R\$ 14,43		R\$ 10.245,30
2.27	ORSE	07725	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M²	3.500,00	R\$ 7,36	R\$ 8,91		R\$ 31.185,00
2.28	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	80,00	R\$ 9,64	R\$ 11,68		R\$ 934,40
2.29	ORSE	07224	REMOÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO DE EMBUTIR OU SOBREPOR	UN	10,00	R\$ 41,29	R\$ 50,01		R\$ 500,10
2.30	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	700,00	R\$ 3,58	R\$ 4,34		R\$ 3.038,00
2.31	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M²	500,00	R\$ 7,73	R\$ 9,36		R\$ 4.680,00
2.32	ORSE	10097	REMOÇÃO E REASSENTAMENTO DE BANCADA DE MARMORE (OU GRANITO)	M²	6,00	R\$ 34,76	R\$ 42,10		R\$ 252,60
2.33	SEINFRA	C3040-MOD	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	M²	15,00	R\$ 9,82	R\$ 11,89		R\$ 178,35
2.34	SINAPI	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA- CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	1.700,00	R\$ 16,65	R\$ 20,17		R\$ 34.289,00
2.35	ORSE	04942	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M²	45,00	R\$ 20,61	R\$ 24,96		R\$ 1.123,20
SERVIÇOS PRELIMINARES									
3									R\$ 41.427,60
3.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	M²	3.400,00	R\$ 4,62	R\$ 5,60		R\$ 19.040,00
3.2	ORSE	00050	LOCAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ATÉ 200M2, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE GABARITO DE MADEIRA	M²	360,00	R\$ 8,68	R\$ 10,51		R\$ 3.783,60
3.3	SINAPI	98458	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA E=6mm C/ABERTURA E PORTÃO	M²	30,00	R\$ 107,82	R\$ 130,35		R\$ 3.910,50
3.4	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M²	30,00	R\$ 90,32	R\$ 109,40		R\$ 3.282,00
3.5	ORSE	00051	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV_02_01/2022	M²	25,00	R\$ 376,87	R\$ 456,46		R\$ 11.411,50
MOVIMENTO DE TERRA									
4									R\$ 41.012,00
4.1	ORSE	02518	ATERRO DE VALAS OU ÁREAS SEM AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE BASE, COMPACTADO MANUALMENTE A 95% DO PN, COM PLACA VIBRATÓRIA	M³	60,00	R\$ 47,28	R\$ 57,27		R\$ 3.436,20
4.2	ORSE	02497	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA OU CAVA EM MATERIAL DE 1º CAT. PROFUNDIDADE DE ATÉ 1,50m	M³	100,00	R\$ 55,43	R\$ 67,14		R\$ 6.714,00
4.3	ORSE	02519	REATERRO MANUAL DE VALAS OU ÁREAS, COM ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO, UTILIZANDO COMPACTADOR À PERCUSSÃO/SAPINHO, SEM CONTROLE DE GRAU DE COMPACTAÇÃO	M³	40,00	R\$ 17,90	R\$ 21,68		R\$ 867,20
4.4	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M³	250,00	R\$ 91,76	R\$ 111,14		R\$ 27.785,00
4.5	ORSE	02394	FORNECIMENTO E ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PREPARADA	M³	10,00	R\$ 182,43	R\$ 220,96		R\$ 2.209,60
FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS									
5									R\$ 161.447,18
5.1	ORSE	00093	ALVENARIA PEDRA GRANÍTICA ARGAMASSADA TRAÇO (1:5) - 1 SACO CIMENTO 50KG / 5 PADIOLAS AREIA DIM. 0,35X0,45X0,23M - CONFECÇÃO MECÂNICA E TRANSPORTE	M³	30,00	R\$ 526,08	R\$ 637,19		R\$ 19.115,70
5.2	ORSE	06457	CONCRETO ARMADO FCK=15MPA, FABRICADO NA OBRA, ADENSADO E LANÇADO, PARA USO GERAL, COM FORMAS PLANAS EM COMPENSADO RESINADO 12mm (05 USOS)	M³	28,00	R\$ 2.424,46	R\$ 2.936,51		R\$ 82.222,28
5.3	SINAPI	94975	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3:4:3:5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	M³	5,00	R\$ 637,04	R\$ 771,58		R\$ 3.857,90
5.4	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M³	20,00	R\$ 764,78	R\$ 926,30		R\$ 18.526,00
5.5	SINAPI	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M³	20,00	R\$ 585,11	R\$ 708,69		R\$ 14.173,80
5.6	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	130,00	R\$ 142,28	R\$ 172,33		R\$ 22.402,90



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED
LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

REFERÊNCIA DE PREÇOS:
SINAPI: ABRIL /2025 - SEINFRA: 028 - ORSE: MARÇO/2025
Encargos Sociais: 113,33% (Não Desonerados)
BDI: 21,15%

PLANILHA GERAL								
ITEM	FONTE		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO (R\$)		
	ÓRGÃO	NÚMERO				UNIT.	UNIT C/ BDI	TOTAL
5.7	ORSE	000113	FORMA PLANA PARA ESTRUTURAS, EM TÁBUAS DE PINHO, 03 USOS, INCLUSIVE ESCORAMENTO	M²	10,00	R\$ 94,83	R\$ 114,86	R\$ 1.148,60
6 PAREDES E PAINÉIS R\$ 175.607,65								
6.1	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M²	1.100,00	R\$ 117,84	R\$ 142,73	R\$ 157.003,00
6.2	SINAPI	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	M²	5,00	R\$ 204,43	R\$ 247,61	R\$ 1.238,05
6.3	ORSE	04458	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3cm	M²	20,00	R\$ 716,92	R\$ 868,33	R\$ 17.366,60
7 COBERTURA R\$ 141.839,58								
7.1	SINAPI	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES.	M	5,00	R\$ 137,97	R\$ 167,11	R\$ 835,55
7.2	ORSE	03964	IMUNIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES DE MADEIRA COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE JIMO CUPIM INCOLOR OU SIMILAR	M²	600,00	R\$ 13,69	R\$ 16,58	R\$ 9.948,00
7.3	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHAS DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE	M²	450,00	R\$ 64,73	R\$ 78,40	R\$ 35.280,00
7.4	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO. METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA	M²	6,00	R\$ 18,93	R\$ 22,93	R\$ 137,58
7.5	SINAPI	92549	FABRICAÇÃO DE TESOURA INTERNA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7m, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO	UN	5,00	R\$ 1.643,94	R\$ 1.991,14	R\$ 9.955,70
7.6	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M²	700,00	R\$ 40,22	R\$ 48,71	R\$ 34.097,00
7.7	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE	M	100,00	R\$ 23,75	R\$ 28,77	R\$ 2.877,00
7.8	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N° 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 cm, INCLUSO TRANSPORTE	M	150,00	R\$ 166,66	R\$ 201,86	R\$ 30.279,00
7.9	SINAPI	100392	RETRADADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M²	130,00	R\$ 13,88	R\$ 16,81	R\$ 2.185,30
7.10	ORSE	00304	RUFO DE CONCRETO ARMADO FCK=20MPA L=30CM E H=5CM	M	30,00	R\$ 38,51	R\$ 46,64	R\$ 1.399,20
7.11	ORSE	09918	TELHAMENTO COM TELHA EM ALUMÍNIO, DUPLA, TRAPEZOIDAL, PREENCHIMENTO PU=30 MM, PRÉ-PINTADA, E=0,6MM, ISOESTE OU SIMILAR - REV. 01	M²	20,00	R\$ 381,60	R\$ 462,19	R\$ 9.243,80
7.12	ORSE	09077	CUMEEIRA TERMOACÚSTICA	M	15,00	R\$ 153,56	R\$ 185,99	R\$ 2.789,85
7.13	SINAPI	92604	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF 12/2015	UN	3,00	R\$ 773,78	R\$ 937,20	R\$ 2.811,60
8 ESQUADRIAS E FERRAGENS R\$ 107.263,80								
8.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M²	3,00	R\$ 314,75	R\$ 381,23	R\$ 1.143,69
8.2	ORSE	5087	PORTA EM MADEIRA MISTA, ALMOFADADA, 60X210 CM, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	UN	5,00	R\$ 1.115,03	R\$ 1.350,52	R\$ 6.752,60
8.3	ORSE	4887	PORTA EM MADEIRA MISTA, ALMOFADADA, 80X210 CM, INCLUSIVE BATENTE E FERRAGENS	UN	12,00	R\$ 1.119,03	R\$ 1.355,37	R\$ 16.264,44
8.4	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	35,00	R\$ 179,50	R\$ 217,41	R\$ 7.609,35
8.5	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA	M²	6,00	R\$ 731,15	R\$ 885,57	R\$ 5.313,42
8.6	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER, 4 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA	M²	9,00	R\$ 633,29	R\$ 767,04	R\$ 6.903,36
8.7	SINAPI	100659	ALIZAR DE 6X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M	45,00	R\$ 11,08	R\$ 13,42	R\$ 603,90
8.8	SEINFRA	C1426-MOD	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M²	20,00	R\$ 260,19	R\$ 315,14	R\$ 6.302,80
8.9	SEINFRA	C1437-MOD	GRELHA DE FERRO P/CANALETAS	M²	3,00	R\$ 256,28	R\$ 310,41	R\$ 931,23
8.10	SEINFRA	C1958-MOD	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATES E FERRAGENS	M²	25,00	R\$ 400,54	R\$ 485,13	R\$ 12.128,25
8.11	ORSE	01878	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - REV 01_10/2021	M²	9,00	R\$ 154,00	R\$ 186,52	R\$ 1.678,68
8.12	SINAPI	102184	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UN	1,00	R\$ 2.090,51	R\$ 2.532,03	R\$ 2.532,03
8.13	ORSE	04716	GRADE EM METALON	M²	35,00	R\$ 311,92	R\$ 377,80	R\$ 13.223,00
8.14	SINAPI	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021_PS	M²	10,00	R\$ 459,36	R\$ 556,38	R\$ 5.563,80
8.15	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M²	10,00	R\$ 728,92	R\$ 882,87	R\$ 8.828,70
8.16	ORSE	01810	JANELA EM MADEIRA DE LEI, TIPO COM ALMOFADA, COM POSTIGO, DE ABRIR, C/ BATES (14CM) E 2 JOGOS DE ALIZA, EXCLUSIVE FERRAGENS	M²	1,00	R\$ 1.055,61	R\$ 1.278,55	R\$ 1.278,55
8.17	SINAPI	102163	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF 01/2021_PS	m²	15,00	R\$ 497,23	R\$ 602,24	R\$ 9.033,60
8.18	ORSE	3149	Película insulfilm aplicada ou Similar	m²	15,00	R\$ 64,53	R\$ 78,16	R\$ 1.172,40
9 REVESTIMENTO R\$ 329.598,60								
9.1	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO TANTO EM PILARES E VIGAS DE CONCRETO COMO EM ALVENARIA DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	M²	4.500,00	R\$ 7,59	R\$ 9,19	R\$ 41.355,00
9.2	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÉS OU SEMI-GRÉS DE DIMENSÕES 33x45cm APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5m2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M²	840,00	R\$ 70,25	R\$ 85,09	R\$ 71.475,60
9.3	SINAPI	104952	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M²	2.600,00	R\$ 37,78	R\$ 45,76	R\$ 118.976,00
9.4	SINAPI	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	M²	840,00	R\$ 37,15	R\$ 45,00	R\$ 37.800,00
9.5	ORSE	11175	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10 X 10 CM, ELIZABETH, LINHA CRISTAL PISCINA, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTE EPOXI, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO - REV 02	M²	400,00	R\$ 123,83	R\$ 149,98	R\$ 59.992,00
10 REVESTIMENTO DE PISO R\$ 192.841,55								
10.1	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, E=6cm	M²	240,00	R\$ 89,80	R\$ 108,77	R\$ 26.104,80
10.2	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M²	800,00	R\$ 57,56	R\$ 69,72	R\$ 55.776,00
10.3	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF 06/2014	M²	50,00	R\$ 8,13	R\$ 9,85	R\$ 492,50
10.4	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF 12/2015	M²	200,00	R\$ 75,71	R\$ 91,70	R\$ 18.340,00
10.5	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF 07/2016	M²	650,00	R\$ 45,17	R\$ 54,71	R\$ 35.561,50
10.6	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF 06/2018	M	10,00	R\$ 117,38	R\$ 142,17	R\$ 1.421,70



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED

LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

REFERÊNCIA DE PREÇOS:

SINAPI: ABRIL /2025 - SEINFRA: 028 - ORSE: MARÇO/2025

Encargos Sociais: 113,33% (Não Desonerados)

BDI: 21,15%

PLANILHA GERAL									
ITEM	FONTE		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO (R\$)			
	ÓRGÃO	NÚMERO				UNIT.	UNIT C/ BDI	TOTAL	
10.7	ORSE	07727	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE C/ARGAMASSA 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESP=2,5CM, C/IMPERMEABILIZANTE VEDACIT OU SIMILAR	M ²	150,00	R\$ 29,09	R\$ 35,23	R\$ 5.284,50	
10.8	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M ²	175,00	R\$ 20,62	R\$ 24,97	R\$ 4.369,75	
10.9	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M ²	500,00	R\$ 65,48	R\$ 79,31	R\$ 39.655,00	
10.10	SINAPI	101090	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA SECA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM. AF_05/2020	m ²	20,00	R\$ 240,91	R\$ 291,79	R\$ 5.835,80	
11	PINTURA								R\$ 225.098,90
11.1	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M ²	1.300,00	R\$ 14,50	R\$ 17,56	R\$ 22.828,00	
11.2	SINAPI	88311	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	70,00	R\$ 28,46	R\$ 34,47	R\$ 2.412,90	
11.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_08/2014	M ²	2.300,00	R\$ 5,08	R\$ 6,15	R\$ 14.145,00	
11.4	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR	M ²	1.600,00	R\$ 19,77	R\$ 23,95	R\$ 38.320,00	
11.5	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M ²	4.000,00	R\$ 12,19	R\$ 14,76	R\$ 59.040,00	
11.6	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M ²	2.300,00	R\$ 16,70	R\$ 20,23	R\$ 46.529,00	
11.7	ORSE	02303	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE MASSA A ÓLEO, LIXAMENTO E RETOQUES	M ²	5,00	R\$ 25,60	R\$ 31,01	R\$ 155,05	
11.8	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M ²	600,00	R\$ 49,63	R\$ 60,11	R\$ 36.066,00	
11.9	ORSE	09484	PINTURA DE ACABAMENTO COM LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE SOBRE MADEIRA (SUVINIL OU SIMILAR)	M ²	35,00	R\$ 21,99	R\$ 26,63	R\$ 932,05	
11.10	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M ²	70,00	R\$ 20,20	R\$ 24,47	R\$ 1.712,90	
11.11	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M ²	100,00	R\$ 24,42	R\$ 29,58	R\$ 2.958,00	
12	FORROS								R\$ 88.348,00
12.1	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M ²	50,00	R\$ 2,94	R\$ 3,56	R\$ 178,00	
12.2	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M ²	1.300,00	R\$ 47,11	R\$ 57,06	R\$ 74.178,00	
12.3	PMU	0002	RECOLOCAÇÃO DE FORROS EM RÉGUAS DE PVC E PERFIS, CONSIDERANDO O REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	M ²	25,00	R\$ 20,71	R\$ 25,08	R\$ 627,00	
12.4	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M ²	150,00	R\$ 73,56	R\$ 89,10	R\$ 13.365,00	
13	INSTALAÇÕES E OUTROS								R\$ 177.328,11
13.1	RESERVATÓRIOS E CAIXAS								R\$ 13.049,30
13.1.1	ORSE	01691	CAIXA DE GORDURA - "CG" - (50 X 50 X 65CM)	UN	4,00	R\$ 435,50	R\$ 527,48	R\$ 2.109,92	
13.1.2	SINAPI	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 576,97	R\$ 698,83	R\$ 698,83	
13.1.3	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 349,59	R\$ 423,42	R\$ 423,42	
13.1.4	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	10,00	R\$ 167,67	R\$ 203,08	R\$ 2.030,80	
13.1.5	SINAPI	102617	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 4.145,58	R\$ 5.021,13	R\$ 5.021,13	
13.1.6	SEINFRA	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UN	2,00	R\$ 356,53	R\$ 431,83	R\$ 863,66	
13.1.7	ORSE	10745	CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA DE TJOLOS MACIÇOS ESP. = 0,10M, DIM: 1,00 X 1,00 X 0,60M	UN	2,00	R\$ 784,98	R\$ 950,77	R\$ 1.901,54	
13.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICA								R\$ 104.027,34
13.2.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	5.200,00	R\$ 4,63	R\$ 5,61	R\$ 29.172,00	
13.2.2	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.200,00	R\$ 7,21	R\$ 8,73	R\$ 10.476,00	
13.2.3	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 mm ² , ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	175,00	R\$ 10,11	R\$ 12,25	R\$ 2.143,75	
13.2.4	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3"X3" PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 15,27	R\$ 18,50	R\$ 18,50	
13.2.5	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30m DO PISO) PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	152,00	R\$ 17,66	R\$ 21,39	R\$ 3.251,28	
13.2.6	SINAPI	91943	CAIXA RETANGULAR 4"X4" MÉDIA (1,30m DO PISO) PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 20,64	R\$ 25,00	R\$ 50,00	
13.2.7	SINAPI	91916	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 25 mm (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11,00	R\$ 19,42	R\$ 23,52	R\$ 258,72	
13.2.8	SINAPI	91895	CURVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 32mm (1")	UN	3,00	R\$ 18,02	R\$ 21,83	R\$ 65,49	
13.2.9	SINAPI	91898	CURVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 40mm (1 1/4")	UN	1,00	R\$ 20,60	R\$ 24,95	R\$ 24,95	
13.2.10	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 11,35	R\$ 13,75	R\$ 13,75	
13.2.11	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	R\$ 11,98	R\$ 14,51	R\$ 145,10	
13.2.12	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	22,00	R\$ 13,30	R\$ 16,11	R\$ 354,42	
13.2.13	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	R\$ 13,30	R\$ 16,11	R\$ 193,32	
13.2.14	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 14,87	R\$ 18,01	R\$ 36,02	
13.2.15	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 21,28	R\$ 25,77	R\$ 25,77	
13.2.16	SINAPI	93669	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A a 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 73,31	R\$ 88,79	R\$ 177,58	
13.2.17	SINAPI	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 78,04	R\$ 94,52	R\$ 94,52	
13.2.18	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 85,21	R\$ 103,21	R\$ 206,42	
13.2.19	SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 94,59	R\$ 114,57	R\$ 458,28	
13.2.20	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	R\$ 9,52	R\$ 11,53	R\$ 4.612,00	
13.2.21	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 25 mm (3/4") PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 14,19	R\$ 17,19	R\$ 3.438,00	
13.2.22	SINAPI	91856	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 32 mm (1") PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,00	R\$ 12,25	R\$ 14,84	R\$ 89,04	
13.2.23	SINAPI	91873	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 40 mm (1 1/4") PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	5,00	R\$ 22,02	R\$ 26,67	R\$ 133,35	
13.2.24	ORSE	04014	FITA ISOLANTE (ROLO 20M) 3/4" - FORNECIMENTO	UN	25,00	R\$ 12,00	R\$ 14,53	R\$ 363,25	
13.2.25	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	5,00	R\$ 91,62	R\$ 110,97	R\$ 554,85	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED

LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

REFERÊNCIA DE PREÇOS:

SINAPI: ABRIL /2025 - SEINFRA: 028 - ORSE: MARÇO/2025

Encargos Sociais: 113,33% (Não Desonerados)

BDI: 21,15%

PLANILHA GERAL									
ITEM	FONTE		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO (R\$)			
	ÓRGÃO	NÚMERO				UNIT.	UNIT C/ BDI	TOTAL	
13.2.26	SINAPI	92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 1QA, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	70,00	R\$ 57,31	R\$ 69,41	R\$ 4.858,70	
13.2.27	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	80,00	R\$ 13,23	R\$ 16,02	R\$ 1.281,60	
13.2.28	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,00	R\$ 105,47	R\$ 127,75	R\$ 1.533,00	
13.2.29	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R\$ 393,15	R\$ 476,18	R\$ 952,36	
13.2.30	ORSE	8662	SOQUETE OU BOCAL DE PORCELANA E27 DE TEMPO, REF.MT-2233, MARCA DECORLUX OU SIMILAR	un	50,00	R\$ 12,65	R\$ 15,32	R\$ 766,00	
13.2.31	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T, 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	120,00	R\$ 32,40	R\$ 39,24	R\$ 4.708,80	
13.2.32	ORSE	13274	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de até 3m. Rev 01_01/2025	UN	5,00	R\$ 387,17	R\$ 468,94	R\$ 2.344,70	
13.2.33	ORSE	13275	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 24000 btu/h até 30000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de até 3m. Rev 01_01/2025	UN	5,00	R\$ 458,24	R\$ 555,02	R\$ 2.775,10	
13.2.34	ORSE	09465	LUMINÁRIA TIPO PLAFON (SOBREPOR), QUADRADA, 24X24CM, EM ALUMÍNIO PINTADO NA COR BRANCA, C/DIFUSOR EM VIDRO, ALADIN OU SIMILAR	UN	120,00	R\$ 118,95	R\$ 144,07	R\$ 17.288,40	
13.2.35	ORSE	13148	REFLETOR SLIM LED 100W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LIGHT OU SIMILAR	UN	40,00	R\$ 78,68	R\$ 95,30	R\$ 3.812,00	
13.2.36	SEINFRA	11144	EXAUSTOR ELETROMECÂNICO INDUSTRIAL D= 400MM	UN	2,00	R\$ 1.203,90	R\$ 1.458,16	R\$ 2.916,32	
13.2.37	SEINFRA	C0798	CLEATS PARA FIAÇÃO APARENTE	UN	600,00	R\$ 6,10	R\$ 7,39	R\$ 4.434,00	
13.3	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS							R\$	28.511,83
13.3.1	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	17,00	R\$ 48,64	R\$ 58,91	R\$ 1.001,47	
13.3.2	ORSE	02052	CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR COMPLETA AKROS OU SIMILAR	UN	6,00	R\$ 70,13	R\$ 84,94	R\$ 509,64	
13.3.3	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50mm, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	5,00	R\$ 15,53	R\$ 18,81	R\$ 94,05	
13.3.4	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40mm, JUNTA Sc/ daVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	5,00	R\$ 9,93	R\$ 12,03	R\$ 60,15	
13.3.5	SINAPI	89359	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 20mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	9,00	R\$ 8,27	R\$ 10,02	R\$ 90,18	
13.3.6	SINAPI	89363	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 25mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	R\$ 9,95	R\$ 12,05	R\$ 120,50	
13.3.7	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL DN 25mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	R\$ 15,61	R\$ 18,91	R\$ 189,10	
13.3.8	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50mm, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	10,00	R\$ 14,91	R\$ 18,06	R\$ 180,60	
13.3.9	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 20mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	43,00	R\$ 7,75	R\$ 9,39	R\$ 403,77	
13.3.10	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 25mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	R\$ 9,21	R\$ 11,16	R\$ 334,80	
13.3.11	SINAPI	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL DN 32mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	R\$ 12,66	R\$ 15,33	R\$ 76,65	
13.3.12	SINAPI	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4,00	R\$ 13,76	R\$ 16,67	R\$ 66,68	
13.3.13	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40mm, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	10,00	R\$ 9,73	R\$ 11,78	R\$ 117,80	
13.3.14	SINAPI	89593	LUVA COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6,00	R\$ 23,31	R\$ 28,23	R\$ 169,38	
13.3.15	SINAPI	89776	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75mm, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	5,00	R\$ 24,25	R\$ 29,37	R\$ 146,85	
13.3.16	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50mm, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	5,00	R\$ 8,64	R\$ 10,46	R\$ 52,30	
13.3.17	SINAPI	89371	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	13,00	R\$ 5,80	R\$ 7,02	R\$ 91,26	
13.3.18	SINAPI	89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	22,00	R\$ 6,85	R\$ 8,30	R\$ 182,60	
13.3.19	SINAPI	89386	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	R\$ 9,32	R\$ 11,29	R\$ 56,45	
13.3.20	SINAPI	90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_03/2015	UN	6,00	R\$ 35,18	R\$ 42,61	R\$ 255,66	
13.3.21	SINAPI	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 475,46	R\$ 575,88	R\$ 1.151,76	
13.3.22	SINAPI	89397	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25mmx20mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	R\$ 14,32	R\$ 17,34	R\$ 173,40	
13.3.23	SINAPI	89400	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32mmx25mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	R\$ 19,25	R\$ 23,32	R\$ 116,60	
13.3.24	SINAPI	89627	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	R\$ 19,11	R\$ 23,15	R\$ 115,75	
13.3.25	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL DN 25mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE AGUA	UN	10,00	R\$ 12,71	R\$ 15,39	R\$ 153,90	
13.3.26	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	5,00	R\$ 21,99	R\$ 26,63	R\$ 133,15	
13.3.27	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100mm, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	180,00	R\$ 34,88	R\$ 42,25	R\$ 7.605,00	
13.3.28	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40mm, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	30,00	R\$ 20,04	R\$ 24,27	R\$ 728,10	
13.3.29	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50mm, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	M	39,00	R\$ 25,03	R\$ 30,32	R\$ 1.182,48	
13.3.30	SINAPI	89355	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 20mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	156,00	R\$ 19,79	R\$ 23,97	R\$ 3.739,32	
13.3.31	SINAPI	89356	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	96,00	R\$ 22,83	R\$ 27,65	R\$ 2.654,40	
13.3.32	SINAPI	89357	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 32mm, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	20,00	R\$ 31,28	R\$ 37,89	R\$ 757,80	
13.3.33	SINAPI	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	5,00	R\$ 15,58	R\$ 18,87	R\$ 94,35	
13.3.34	SINAPI	89449	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	5,00	R\$ 17,26	R\$ 20,91	R\$ 104,55	
13.3.35	SINAPI	89568	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	R\$ 30,16	R\$ 36,53	R\$ 182,65	
13.3.36	SINAPI	89851	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	R\$ 31,91	R\$ 38,65	R\$ 270,55	
13.3.37	SINAPI	89850	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	R\$ 31,21	R\$ 37,80	R\$ 189,00	
13.3.38	SINAPI	89861	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	31,00	R\$ 54,34	R\$ 65,82	R\$ 2.040,42	
13.3.39	SINAPI	89860	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	R\$ 47,56	R\$ 57,60	R\$ 288,00	
13.3.40	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 165,77	R\$ 200,78	R\$ 602,34	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED

LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

REFERÊNCIA DE PREÇOS:

SINAPI: ABRIL /2025 - SEINFRA: 028 - ORSE: MARÇO/2025

Encargos Sociais: 113,33% (Não Desonerados)

BDI: 21,15%

PLANILHA GERAL									
ITEM	FONTE		DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO (R\$)			
	ÓRGÃO	NÚMERO				UNIT.	UNIT C/ BDI	TOTAL	
13.3.41	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	15,00	R\$ 105,86	R\$ 128,22	R\$ 1.923,30	
13.3.42	SINAPI	89436	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 7,87	R\$ 9,53	R\$ 38,12	
13.3.43	SINAPI	6138	ANEL DE VEDAÇÃO, PVC FLEXÍVEL, 100 MM, PARA SAÍDA DE BACIA / VASO SANITÁRIO	UN	5,00	R\$ 11,06	R\$ 13,40	R\$ 67,00	
13.4	LOUÇAS E ACESSÓRIOS								R\$ 31.739,64
13.4.1	SINAPI	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 443,11	R\$ 536,69	R\$ 2.683,45	
13.4.2	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 322,96	R\$ 391,17	R\$ 1.955,85	
13.4.3	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	R\$ 502,79	R\$ 608,98	R\$ 10.961,64	
13.4.4	SINAPI	100848	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 568,18	R\$ 688,18	R\$ 3.440,90	
13.4.5	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 97,71	R\$ 118,35	R\$ 591,75	
13.4.6	SINAPI	95469	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	R\$ 305,58	R\$ 370,12	R\$ 3.701,20	
13.4.7	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 789,55	R\$ 956,30	R\$ 4.781,50	
13.4.8	SINAPI	86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	5,00	R\$ 165,77	R\$ 200,78	R\$ 1.003,90	
13.4.9	SINAPI	86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	5,00	R\$ 150,05	R\$ 181,74	R\$ 908,70	
13.4.10	SINAPI	86935	Cuba de embutir de aço inoxidável média, inclusive válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	5,00	R\$ 282,49	R\$ 342,15	R\$ 1.710,75	
14	DIVERSOS								R\$ 100.725,32
14.1	PMU	0003	AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE 02 MANILHAS PARA FOSSA/SUMIDOURO D=0,90M, ESP=5CM, ALTURA=50CM; COM TAMPA	UN	1,00	R\$ 324,46	R\$ 392,99	R\$ 392,99	
14.2	ORSE	02450	LIMPEZA GERAL	M ²	4.500,00	R\$ 2,48	R\$ 3,00	R\$ 13.500,00	
14.3	ORSE	10759	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M ²	15,00	R\$ 558,76	R\$ 676,77	R\$ 10.151,55	
14.4	SEINFRA	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M ³	350,00	R\$ 30,38	R\$ 36,80	R\$ 12.880,00	
14.5	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M ²	25,00	R\$ 302,30	R\$ 366,15	R\$ 9.153,75	
14.6	ORSE	13106	CONCERTINA DUPLA, EM AÇO GALVANIZADO, ESPIRAL DE Ø = 450 MM, 5 CLIPES P/ESPIRAL, LÂMINA DE 30MM E FIO INTERNO = 2,75MM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 36,66	R\$ 44,40	R\$ 8.880,00	
14.7	SINAPI	102719	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	M ³	12,00	R\$ 309,55	R\$ 374,93	R\$ 4.499,16	
14.8	ORSE	12628	MASTRO TRIPLO EM TUBO FERRO GALVANIZADO, ALT (ÚTIL)= 6M (3,80M X 2" + 2,20M X 1 1/2"), INCLUSIVE BASE DE CONCRETO CICLÓPICO - REV 01	UN	1,00	R\$ 2.958,84	R\$ 3.583,75	R\$ 3.583,75	
14.9	SEINFRA	C2014	POSTE P/EDIFICAÇÕES POTÊNCIA INSTALADA DE 15,01 À 20KW	UN	2,00	R\$ 1.361,49	R\$ 1.649,04	R\$ 3.298,08	
14.10	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M ²	80,00	R\$ 51,91	R\$ 62,87	R\$ 5.029,60	
14.11	ORSE	7724	Estrutura Metálica Móvel, p/ Tabela e Cesta de Basquete, Padrão Oficial em Tubo Galvanizado 2"	par	1,00	R\$ 8.500,80	R\$ 10.296,17	R\$ 10.296,17	
14.12	ORSE	10069	Traves oficial para futebol de salão 3x2m em aço galv.3", com requadro e redes de polietileno fio 4mm (conjunto p/futsal)	par	1,00	R\$ 3.802,90	R\$ 4.606,07	R\$ 4.606,07	
14.13	Próprio	PMU-CE-020.24-4	TRANSPORTE DE MATERIAL COM CARRO DE MÃO ATÉ 30,0M	m ³	150,00	R\$ 49,93	R\$ 60,48	R\$ 9.072,00	
14.14	ORSE	13110	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	UN	10	R\$ 111,75	R\$ 135,35	R\$ 1.353,50	
14.15	ORSE	13112	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	UN	5	R\$ 221,75	R\$ 268,58	R\$ 1.342,90	
14.16	ORSE	13113	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	UN	10	R\$ 221,75	R\$ 268,58	R\$ 2.685,80	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$								R\$ 2.052.402,04	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED

LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

REFERÊNCIA DE PREÇOS:

SINAPI: ABRIL/2025 - SEINFRA: 028 - ORSE: MARÇO/2025

Encargos Sociais: 113,33% (Não Desonerados)

BDI: 21,15%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						0001	MÊS
ÍTEM		CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
			PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO				
01.01	COMPOSIÇÃO	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,0000	129,49	2.589,80
01.02	COMPOSIÇÃO	90776	MESTE DE OBRAS (ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	160,0000	35,39	5.662,40
01.03	COMPOSIÇÃO	90766	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,0000	22,81	3.649,60
SUBTOTAL (R\$)							11.901,80
B.D.I. (%)							0,00
TOTAL GERAL C/BDI (R\$)							11.901,80

ASSENTAMENTO DE FORRO DE PVC COM RECOLOCAÇÃO DO FORRO EXISTENTE - COMPOSIÇÃO SINAPI 96485, ADAPTADA.						0002	M ²
ÍTEM		CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
01.01	INSUMO	39430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	ud	2,21270	1,73	3,83
01.02	INSUMO	40547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	cento	0,02210	30,30	0,67
01.03	INSUMO	40552	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 1/4 (6,35 MM) X 25 MM	cento	0,03330	51,94	1,73
01.04	INSUMO	43131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	kg	0,07110	25,08	1,78
01.05	COMPOSICAO	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,56720	22,39	12,70
SUBTOTAL (R\$)							20,71
B.D.I. (%)							0,00
TOTAL GERAL C/BDI (R\$)							20,71

AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE 02 MANILHAS PARA FOSSA/SUMIDOURO D=0,90M, ESP=5CM, ALTURA=50CM, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E TAMPA.						0003	M ²
ÍTEM		CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
01.01	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,20000	27,39	32,87
01.02	COMPOSICAO	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1,50000	21,71	32,57
01.03	INSUMO	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m3	0,01820	95,00	1,73
01.04	INSUMO	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	kg	7,29000	1,00	7,29
01.05	PESQUISA DE PREÇO		02 MANILHAS DE 90cm, 0,05cm DE ESPESSURA DE PAREDE, INCLUSIVE TAMPA.	ud	1,00000	250,00	250,00
SUBTOTAL (R\$)							324,46
B.D.I. (%)							0,00
TOTAL GERAL C/BDI (R\$)							324,46

TRANSPORTE DE MATERIAL COM CARRO DE MÃO ATÉ 30,0M						0004	M ³
ÍTEM		CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
01.01	COMPOSICAO	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	2,30000	21,71	49,93
SUBTOTAL (R\$)							49,93
B.D.I. (%)							0,00
TOTAL GERAL C/BDI (R\$)							49,93



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED
LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

REFERÊNCIA DE PREÇOS:

SINAPI: ABRIL/2025 - SEINFRA: 028 - ORSE: MARÇO/2025

Encargos Sociais: 113,33% (Não Desonerados)

BDI: 21,15%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO

C1051 - DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA OUTRAS (PRÉ MOLDADO) - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coeficiente	Coeficiente	Preço	Total
COMPOSICAO 88309 PEDREIRO		H	1,2000	27,3900	32,8700
COMPOSICAO 88316 SERVENTE		H	0,6000	21,7100	13,0300
Total:					45,9000
Total Simples:					45,90
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					45,90

C1065 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
COMPOSICAO 88309 PEDREIRO	H	0,1400	27,3900	3,8300
COMPOSICAO 88316 SERVENTE	H	1,4000	21,7100	30,3900
Total:				34,2200
Total Simples:				34,22
Encargos Sociais:				INCLUSO
Valor BDI:				0,00
Valor Geral:				34,22

C3040 - RETIRADA DE GRADE DE FERRO - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
COMPOSICAO 88309 PEDREIRO	H	0,2000	27,3900	5,4800
COMPOSICAO 88316 SERVENTE	H	0,2000	21,7100	4,3400
Total:				9,8200
Total Simples:				9,82
Encargos Sociais:				INCLUSO
Valor BDI:				0,00
Valor Geral:				9,82



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED
LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

C1426 - GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO - M2

MAO DE OBRA			Unidade	Coefficiente	Preço	Total
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO	H	3,0000	27,3900	82,1700
COMPOSICAO	88316	SERVENTE	H	3,0000	21,7100	65,1300
Total:						147,3000
MATERIAIS						
INSUMO	370	AREIA MEDIA	M3	0,0080	95,0000	0,7600
INSUMO	1106	CAL HIDRATADA	KG	0,5700	1,2300	0,7000
INSUMO	34753	CIMENTO PORTLAND	KG	2,8400	0,9700	2,7500
INSUMO	11222	GRADE DE FERRO	M2	1,0000	108,6800	108,6800
Total:						112,8900
Total Simples:						260,19
Encargos Sociais:						INCLUSO
Valor BDI:						0,00
Valor Geral:						260,19

C1437 - GRELHA DE FERRO P/CANALETAS - M2

EQUIPAMENTOS (CHORARIO)			Unidade	Coefficiente	Preço	Total
COMPOSICAO	102867	MÁQUINA DE SOLDA (CHP)	H	1,2000	0,7400	0,8900
Total:						0,8900
MAO DE OBRA						
COMPOSICAO	88251	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	H	1,5000	22,3700	33,5600
COMPOSICAO	88315	SERRALHEIRO	H	1,5000	27,1900	40,7900
Total:						74,3500
MATERIAIS						
INSUMO	10163	AÇO CA-50	KG	13,0250	7,1000	92,4800
INSUMO	10208	BATENTE DE FERRO	M	2,1000	25,1700	52,8600
INSUMO	10999	ELETRODOS	KG	1,2000	29,7500	35,7000
Total:						181,0400
Total Simples:						256,28
Encargos Sociais:						INCLUSO
Valor BDI:						0,00
Valor Geral:						256,28

C1958 - PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS - M2

MAO DE OBRA			Unidade	Coefficiente	Preço	Total
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO	H	1,5000	27,3900	41,0900
COMPOSICAO	88316	SERVENTE	H	2,5000	21,7100	54,2800
Total:						95,3700
MATERIAIS						
INSUMO	367	AREIA GROSSA	M3	0,0072	96,2400	0,6900
INSUMO	10208	BATENTE DE FERRO	M	2,5000	25,1700	62,9300
INSUMO	1106	CAL HIDRATADA	KG	0,4900	1,2300	0,6000
INSUMO	34753	CIMENTO PORTLAND	KG	2,0300	0,9700	1,9700
INSUMO	11031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	UN	1,7800	20,8600	37,1300
INSUMO	11154	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	0,5900	66,9800	39,5200
INSUMO	11704	PORTA DE FERRO EM CHAPA DUPLA N.14	M2	1,0000	162,3300	162,3300
Total:						305,1700
Total Simples:						400,54
Encargos Sociais:						INCLUSO
Valor BDI:						0,00
Valor Geral:						400,54



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED
LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

C0702 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE - M3

EQUIPAMENTOS (CHORARIO)			Unidade	Coeficiente	Preço	Total
COMPOSICAO	67827	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	H	0,2400	62,5100	15,0000
						Total: 15,0000
MAO DE OBRA						
COMPOSICAO	88316	SERVENTE	H	0,7200	21,7100	15,6300
						Total: 15,6300
						Total Simples: 30,63
						Encargos Sociais: INCLUSO
						Valor BDI: 0,00
						Valor Geral: 30,63

C1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO - M2

MAO DE OBRA			Unidade	Coeficiente	Preço	Total
COMPOSICAO	88309	PEDREIRO	H	0,1300	27,3900	3,5600
COMPOSICAO	88316	SERVENTE	H	1,3000	21,7100	28,2200
						Total: 31,7800
						Total Simples: 31,78
						Encargos Sociais: INCLUSO
						Valor BDI: 0,00
						Valor Geral: 31,78



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED
LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	%	VALOR		1º		2º		3º		4º		5º		6º		
			R\$	%	Mês	%	Mês	%	Mês	%	Mês	%	Mês	%	Mês	%	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4,21%	86.492,76	16,66%	14.409,69	16,66%	14.409,69	16,66%	14.409,69	16,66%	14.409,69	16,66%	14.409,69	16,70%	14.444,29		
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	8,93%	183.370,99	16,66%	30.549,61	16,66%	30.549,61	16,66%	30.549,61	16,66%	30.549,61	16,66%	30.549,61	16,70%	30.622,96		
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,02%	41.427,60	16,66%	6.901,84	16,66%	6.901,84	16,66%	6.901,84	16,66%	6.901,84	16,66%	6.901,84	16,70%	6.918,41		
4	MOVIMENTO DE TERRA	2,00%	41.012,00	16,66%	6.832,60	16,66%	6.832,60	16,66%	6.832,60	16,66%	6.832,60	16,66%	6.832,60	16,70%	6.849,00		
5	FUDAÇÕES E ESTRUTURAS	7,87%	161.447,18	16,66%	26.897,10	16,66%	26.897,10	16,66%	26.897,10	16,66%	26.897,10	16,66%	26.897,10	16,70%	26.961,68		
6	PAREDES E PAINÉIS	8,56%	175.607,65	16,66%	29.256,23	16,66%	29.256,23	16,66%	29.256,23	16,66%	29.256,23	16,66%	29.256,23	16,70%	29.326,48		
7	COBERTURA	6,91%	141.839,58	16,66%	23.630,47	16,66%	23.630,47	16,66%	23.630,47	16,66%	23.630,47	16,66%	23.630,47	16,70%	23.687,21		
8	ESQUADRIAS E FERRAGENS	5,23%	107.263,80	16,66%	17.870,15	16,66%	17.870,15	16,66%	17.870,15	16,66%	17.870,15	16,66%	17.870,15	16,70%	17.913,05		
9	REVESTIMENTO	16,06%	329.598,60	16,66%	54.911,13	16,66%	54.911,13	16,66%	54.911,13	16,66%	54.911,13	16,66%	54.911,13	16,70%	55.042,97		
10	REVESTIMENTO DE PISO	9,40%	192.841,55	16,66%	32.127,40	16,66%	32.127,40	16,66%	32.127,40	16,66%	32.127,40	16,66%	32.127,40	16,70%	32.204,54		
11	PINTURA	10,97%	225.098,90	16,66%	37.501,48	16,66%	37.501,48	16,66%	37.501,48	16,66%	37.501,48	16,66%	37.501,48	16,70%	37.591,52		
12	FORROS	4,30%	88.348,00	16,66%	14.718,78	16,66%	14.718,78	16,66%	14.718,78	16,66%	14.718,78	16,66%	14.718,78	16,70%	14.754,12		
13	DIVERSOS	4,91%	100.725,32	16,66%	16.780,84	16,66%	16.780,84	16,66%	16.780,84	16,66%	16.780,84	16,66%	16.780,84	16,70%	16.821,13		
14	INSTALAÇÕES E OUTROS	8,64%	177.328,11	16,66%	29.542,86	16,66%	29.542,86	16,66%	29.542,86	16,66%	29.542,86	16,66%	29.542,86	16,70%	29.613,79		
TOTAL SIMPLES			2.052.402,04	16,66%	341.930,18	16,66%	341.930,18	16,66%	341.930,18	16,66%	341.930,18	16,66%	341.930,18	100,24%	342.751,14		
TOTAL GERAL ACUMULADO			100,00%	2.052.402,04	16,66%	341.930,18	33,32%	683.860,36	49,98%	1.025.790,54	66,64%	1.367.720,72	83,30%	1.709.650,90	183,54%	2.052.402,04	



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED
LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

ESTADO DO PIAUÍ PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS		
EMPRESAS OPTANTES PELO REGIME DE INCIDÊNCIA CUMULATIVA DE PIS E DE COFINS		
DETALHAMENTO DA TAXA DE BDI		
Item	Discriminação	(%)
1.0	Administração Central (AC)	3,00%
2.0	Despesas financeiras (DF)	0,59%
3.0	Garantia (G)	0,80%
4.0	Riscos (R)	0,97%
5.0	Lucro Bruto (L)	6,16%
6.0	Tributos (T)	7,65%
6.1	Cofins	3,00%
6.2	PIS	0,65%
6.3	ISS	4,00%
BDI		21,15%

FÓRMULA DO BDI:

$$BDI = ((1 + (AC + R + G)) * (1 + DF) * (1 + L)) / ((1 - T))$$

Onde:

AC= Administração Central;

DF= Despesas Financeiras;

G= Garantia;

R= Riscos;

L= Lucro Bruto;

T= Tributos (PIS, COFINS e ISS);



ESTADO DO PIAUÍ
 PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

ÓRGÃO : SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
 OBRA : CONSTRUÇÕES E MANUTENÇÕES CORRETIVAS E PREVENTIVAS (REFORMAS) - UNIDADES DA SEMED
 LOCAL : ZONA URBANA - UNIÃO-PI

Apêndice 18 – Encargos Sociais – Piauí

PIAUÍ VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,17%	Não incide	1,17%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	11,71%	8,90%	11,71%	8,90%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,40%	18,59%	47,40%	18,59%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,30%	4,03%	5,30%	4,03%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	2,46%	1,87%	2,46%	1,87%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,89%	2,20%	2,89%	2,20%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,34%	0,45%	0,34%
C	Total	11,22%	8,53%	11,22%	8,53%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,79%	3,64%	17,44%	6,84%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,34%	0,47%	0,36%
D	Total	10,24%	3,98%	17,91%	7,20%
TOTAL(A+B+C+D)		90,66%	52,90%	113,33%	71,12%