**Obra**
REFORMA DA E. M. MARIA DA CRUZ MELO, LOCALIZADO NO POVOADO CANTINHO EM UNIÃO-PI

**Bancos**
SINAPI - 07/2026 - Piauí
ORSE - 06/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

**B.D.I.**
21,15%

**Encargos Sociais**
Não Desonerado:
Horista: 113,78%
Mensalista: 71,59%

## Planilha Orçamentária Resumida

| Item | Descrição | | Quant. | Total | Peso (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | 1 | 14.183,00 | 3,90 % |
| 2 | SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO | | 1 | 31.263,67 | 8,59 % |
| 3 | COBERTURA | | 1 | 35.088,13 | 9,64 % |
| 4 | REVESTIMENTOS DE PAREDE | | 1 | 54.511,04 | 14,98 % |
| 5 | PISOS | | 1 | 47.713,11 | 13,11 % |
| 6 | PINTURA | | 1 | 23.373,32 | 6,42 % |
| 7 | ESQUADRIAS E VIDROS | | 1 | 14.785,64 | 4,06 % |
| 8 | FORRO | | 1 | 8.090,07 | 2,22 % |
| 9 | LOUÇAS E BANCADAS | | 1 | 6.677,76 | 1,83 % |
| 10 | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | | 1 | 17.472,47 | 4,80 % |
| 11 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1 | 19.884,31 | 5,46 % |
| 12 | DIVERSOS | | 1 | 13.236,43 | 3,64 % |
| 13 | MURO | | 1 | 77.078,60 | 21,18 % |
| 14 | LIMPEZA FINAL | | 1 | 643,24 | 0,18 % |

| | |
|---|---|
| Total sem BDI | 300.494,95 |
| Total do BDI | 63.505,84 |
| Total Geral | 364.000,79 |

**Obra**
**REFORMA DA E. M. MARIA DA CRUZ MELO, LOCALIZADO NO POVOADO CANTINHO EM UNIÃO-PI**

**Bancos**
**SINAPI - 07/2026 - Piauí**
**ORSE - 06/2026 - Sergipe**
**SEINFRA - 028 - Ceará**

**B.D.I.**
**21,15%**

**Encargos Sociais**
**Não Desonerado:**
**Horista: 113,78%**
**Mensalista: 71,59%**

## Orçamento Sintético

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | | | **ADMINISTRAÇÃO LOCAL** | | **1** | | **14.183,00** | **14.183,00** | **3,90 %** |
| 1.1 | COMP. O. 02 | Próprio | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | MÊS | 4 | 2.926,75 | 3.545,75 | 14.183,00 | 3,90 % |
| **2** | | | **SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO** | | **1** | | **31.263,67** | **31.263,67** | **8,59 %** |
| 2.1 | 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | m² | 2 | 500,07 | 605,83 | 1.211,66 | 0,33 % |
| 2.2 | 97622 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m³ | 1 | 62,38 | 75,57 | 75,57 | 0,02 % |
| 2.3 | 97644 | SINAPI | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 8,82 | 10,47 | 12,68 | 111,83 | 0,03 % |
| 2.4 | 97650 | SINAPI | REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 169,02 | 8,38 | 10,15 | 1.715,55 | 0,47 % |
| 2.5 | 16 | ORSE | Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01 | m² | 124,1 | 28,45 | 34,46 | 4.276,48 | 1,17 % |
| 2.6 | 13 | ORSE | Demolição de concreto manualmente | m³ | 3,5 | 285,72 | 346,14 | 1.211,49 | 0,33 % |
| 2.7 | 17 | ORSE | Demolição de reboco | m² | 583,49 | 9,71 | 11,76 | 6.861,84 | 1,89 % |
| 2.8 | 100331 | SINAPI | RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026 | m² | 120,72 | 38,06 | 46,10 | 5.565,19 | 1,53 % |
| 2.9 | 97665 | SINAPI | REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | UN | 8 | 1,98 | 2,39 | 19,12 | 0,01 % |
| 2.10 | 97645 | SINAPI | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 11 | 27,04 | 32,75 | 360,25 | 0,10 % |
| 2.11 | 98524 | SINAPI | LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024 | m² | 538,55 | 5,04 | 6,10 | 3.285,15 | 0,90 % |
| 2.12 | 99059 | SINAPI | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 | M | 86 | 63,06 | 76,39 | 6.569,54 | 1,80 % |
| **3** | | | **COBERTURA** | | **1** | | **35.088,13** | **35.088,13** | **9,64 %** |
| 3.1 | 92540 | SINAPI | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025 | m² | 169,02 | 84,61 | 102,50 | 17.324,55 | 4,76 % |
| 3.2 | 92549 | SINAPI | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025 | UN | 1 | 1.773,99 | 2.149,18 | 2.149,18 | 0,59 % |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | 94204 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026 | m² | 169,02 | 62,31 | 75,48 | 12.757,62 | 3,50 % |
| 3.4 | C0387 | SEINFRA | BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL | M | 77,42 | 15,36 | 18,60 | 1.440,01 | 0,40 % |
| 3.5 | 94219 | SINAPI | CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026 | M | 35,06 | 33,36 | 40,41 | 1.416,77 | 0,39 % |
| **4** | | | **REVESTIMENTOS DE PAREDE** | | **1** | | **54.511,04** | **54.511,04** | **14,98 %** |
| 4.1 | 87878 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 | m² | 583,49 | 5,77 | 6,99 | 4.078,59 | 1,12 % |
| 4.2 | 87529 | SINAPI | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m² | 583,49 | 41,21 | 49,92 | 29.127,82 | 8,00 % |
| 4.3 | 4442 | ORSE | Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha lux amarelo, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04 | m² | 191,02 | 81,41 | 98,62 | 18.838,39 | 5,18 % |
| 4.4 | 87273 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | m² | 28 | 72,71 | 88,08 | 2.466,24 | 0,68 % |
| **5** | | | **PISOS** | | **1** | | **47.713,11** | **47.713,11** | **13,11 %** |
| 5.1 | 87248 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE | m² | 202,87 | 58,86 | 71,30 | 14.464,63 | 3,97 % |
| 5.2 | 87246 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE | m² | 3,96 | 74,06 | 89,72 | 355,29 | 0,10 % |
| 5.3 | 95241 | SINAPI | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | m² | 124,1 | 49,59 | 60,07 | 7.454,68 | 2,05 % |
| 5.4 | 7656 | ORSE | Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4 | m³ | 2,48 | 1.192,49 | 1.444,70 | 3.582,85 | 0,98 % |
| 5.5 | 94990 | SINAPI | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 | m³ | 11,64 | 1.068,10 | 1.294,00 | 15.062,16 | 4,14 % |
| 5.6 | 94990 | SINAPI | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 | m³ | 5,25 | 1.068,10 | 1.294,00 | 6.793,50 | 1,87 % |
| **6** | | | **PINTURA** | | **1** | | **23.373,32** | **23.373,32** | **6,42 %** |
| 6.1 | 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 399,32 | 4,11 | 4,97 | 1.984,62 | 0,55 % |
| 6.2 | 88484 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 137,68 | 5,15 | 6,23 | 857,74 | 0,24 % |
| 6.3 | 104641 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 248,36 | 10,23 | 12,39 | 3.077,18 | 0,85 % |
| 6.4 | 95305 | SINAPI | TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 150,96 | 15,10 | 18,29 | 2.761,05 | 0,76 % |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.5 | 104639 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | m² | 137,68 | 12,76 | 15,45 | 2.127,15 | 0,58 % |
| 6.6 | 88496 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 137,68 | 33,00 | 39,97 | 5.503,06 | 1,51 % |
| 6.7 | 88497 | SINAPI | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | m² | 248,36 | 18,00 | 21,80 | 5.414,24 | 1,49 % |
| 6.8 | 100745 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAO). AF_01/2020 | m² | 50,92 | 26,72 | 32,37 | 1.648,28 | 0,45 % |
| **7** | | | **ESQUADRIAS E VIDROS** | | **1** | | **14.785,64** | **14.785,64** | **4,06 %** |
| 7.1 | 90830 | SINAPI | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 | UN | 6 | 187,56 | 227,22 | 1.363,32 | 0,37 % |
| 7.2 | C1970 | SEINFRA | PORTA DE FERRO EM CHAPA | m² | 11,34 | 306,20 | 370,96 | 4.206,68 | 1,16 % |
| 7.3 | 3216 | Próprio | Janela de aço de enrolar, raiada larga, completa, chapa Nº 24 | m² | 2,52 | 406,68 | 492,69 | 1.241,57 | 0,34 % |
| 7.4 | 12085 | ORSE | Janela basculante, moldura em barra chata de ferro 1x1/4, e cantoneira 1x1x1/4 - exclusive vidro | m² | 11,6 | 567,42 | 687,42 | 7.974,07 | 2,19 % |
| **8** | | | **FORRO** | | **1** | | **8.090,07** | **8.090,07** | **2,22 %** |
| 8.1 | 96113 | SINAPI | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS | m² | 137,68 | 48,51 | 58,76 | 8.090,07 | 2,22 % |
| **9** | | | **LOUÇAS E BANCADAS** | | **1** | | **6.677,76** | **6.677,76** | **1,83 %** |
| 9.1 | 86889 | SINAPI | BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 1 | 823,61 | 997,80 | 997,80 | 0,27 % |
| 9.2 | 10759 | ORSE | Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm | m² | 4,71 | 558,01 | 676,02 | 3.184,05 | 0,87 % |
| 9.3 | 86932 | SINAPI | BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 2 | 583,88 | 707,37 | 1.414,74 | 0,39 % |
| 9.4 | 86900 | SINAPI | CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 1 | 168,64 | 204,30 | 204,30 | 0,06 % |
| 9.5 | 86910 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 1 | 125,83 | 152,44 | 152,44 | 0,04 % |
| 9.6 | C0797 | SEINFRA | CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO) | UN | 2 | 13,88 | 16,81 | 33,62 | 0,01 % |
| 9.7 | 86943 | SINAPI | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 | UN | 2 | 258,55 | 313,23 | 626,46 | 0,17 % |
| 9.8 | 89710 | SINAPI | RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 3 | 17,71 | 21,45 | 64,35 | 0,02 % |
| **10** | | | **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS** | | **1** | | **17.472,47** | **17.472,47** | **4,80 %** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.1 | 89401 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 18 | 11,95 | 14,47 | 260,46 | 0,07 % |
| 10.2 | 89402 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 28 | 13,73 | 16,63 | 465,64 | 0,13 % |
| 10.3 | 89404 | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 6 | 7,77 | 9,41 | 56,46 | 0,02 % |
| 10.4 | 89408 | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 6 | 9,27 | 11,23 | 67,38 | 0,02 % |
| 10.5 | 89442 | SINAPI | TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 3 | 15,18 | 18,39 | 55,17 | 0,02 % |
| 10.6 | 89714 | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 24 | 40,77 | 49,39 | 1.185,36 | 0,33 % |
| 10.7 | 89712 | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 22 | 29,28 | 35,47 | 780,34 | 0,21 % |
| 10.8 | 89801 | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 | UN | 8 | 11,13 | 13,48 | 107,84 | 0,03 % |
| 10.9 | 89744 | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 4 | 30,68 | 37,16 | 148,64 | 0,04 % |
| 10.10 | 98062 | SINAPI | SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | UN | 1 | 3.495,16 | 4.234,38 | 4.234,38 | 1,16 % |
| 10.11 | 98084 | SINAPI | TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | UN | 1 | 7.670,10 | 9.292,32 | 9.292,32 | 2,55 % |
| 10.12 | 98110 | SINAPI | CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020 | UN | 2 | 337,80 | 409,24 | 818,48 | 0,22 % |
| **11** | | | **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** | | **1** | | **19.884,31** | **19.884,31** | **5,46 %** |
| 11.1 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 480 | 5,54 | 6,71 | 3.220,80 | 0,88 % |
| 11.2 | 91940 | SINAPI | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 50 | 19,06 | 23,09 | 1.154,50 | 0,32 % |
| 11.3 | 93656 | SINAPI | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 4 | 13,48 | 16,33 | 65,32 | 0,02 % |
| 11.4 | 91854 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 130 | 10,11 | 12,24 | 1.591,20 | 0,44 % |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.5 | 91871 | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 37 | 14,96 | 18,12 | 670,44 | 0,18 % |
| 11.6 | 4014 | ORSE | Fita isolante (rolo 20m) 3/4" - Fornecimento | Un | 5 | 20,15 | 24,41 | 122,05 | 0,03 % |
| 11.7 | 92026 | SINAPI | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 4 | 61,32 | 74,28 | 297,12 | 0,08 % |
| 11.8 | 92023 | SINAPI | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 4 | 56,13 | 68,00 | 272,00 | 0,07 % |
| 11.9 | 91970 | SINAPI | INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 1 | 80,44 | 97,45 | 97,45 | 0,03 % |
| 11.10 | 103782 | SINAPI | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 25 | 31,04 | 37,60 | 940,00 | 0,26 % |
| 11.11 | 92000 | SINAPI | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 14 | 34,67 | 42,00 | 588,00 | 0,16 % |
| 11.12 | 92006 | SINAPI | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 12 | 41,47 | 50,24 | 602,88 | 0,17 % |
| 11.13 | 92005 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 14 | 67,11 | 81,30 | 1.138,20 | 0,31 % |
| 11.14 | 91993 | SINAPI | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 10 | 52,00 | 62,99 | 629,90 | 0,17 % |
| 11.15 | 103785 | SINAPI | LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 9 | 61,02 | 73,92 | 665,28 | 0,18 % |
| 11.16 | 103783 | SINAPI | LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 2 | 42,21 | 51,13 | 102,26 | 0,03 % |
| 11.17 | 105541 | SINAPI | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 9 W SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 1 | 195,24 | 236,53 | 236,53 | 0,06 % |
| 11.18 | 102467 | SINAPI | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR LED DE 9 W SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 1 | 174,94 | 211,93 | 211,93 | 0,06 % |
| 11.19 | 100910 | SINAPI | LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 4 | 221,70 | 268,58 | 1.074,32 | 0,30 % |
| 11.20 | 11364 | ORSE | Poste decorativo com 02 pétalas, em aço galvanizado com difusor em vidro transparente temperado, ref. PT-301/2, da Aladin ou similar, com 3,00m, inclusivelâmpada de led 10w | un | 4 | 991,19 | 1.200,82 | 4.803,28 | 1,32 % |
| 11.21 | 96985 | SINAPI | HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 | UN | 3 | 81,20 | 98,37 | 295,11 | 0,08 % |
| 11.22 | C0798 | SEINFRA | CLEATS PARA FIAÇÃO APARENTE | UN | 80 | 6,09 | 7,37 | 589,60 | 0,16 % |
| 11.23 | 98111 | SINAPI | CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020 | UN | 3 | 46,95 | 56,87 | 170,61 | 0,05 % |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.24 | 101876 | SINAPI | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 1 | 121,31 | 146,96 | 146,96 | 0,04 % |
| 11.25 | 101938 | SINAPI | CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 1 | 163,91 | 198,57 | 198,57 | 0,05 % |
| **12** | | | **DIVERSOS** | | **1** | | **13.236,43** | **13.236,43** | **3,64 %** |
| 12.1 | 13110 | ORSE | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar | un | 2 | 114,50 | 138,71 | 277,42 | 0,08 % |
| 12.2 | 13112 | ORSE | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar | un | 2 | 222,09 | 269,06 | 538,12 | 0,15 % |
| 12.3 | 13113 | ORSE | Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar | un | 2 | 222,09 | 269,06 | 538,12 | 0,15 % |
| 12.4 | 98504 | SINAPI | PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024 | m² | 10,08 | 16,79 | 20,34 | 205,02 | 0,06 % |
| 12.5 | 00002811 | Próprio | CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 | m³ | 125,55 | 17,03 | 20,63 | 2.590,09 | 0,71 % |
| 12.6 | 97916 | SINAPI | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM). AF_02/2026 | TXKM | 903,96 | 3,14 | 3,80 | 3.435,04 | 0,94 % |
| 12.7 | 104930 | SINAPI | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO), TIPO PAVER (FINCADINHA) EM TRECHO RETO, EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 45X08X608X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_01/2024 | M | 8,4 | 72,13 | 87,38 | 733,99 | 0,20 % |
| 12.8 | 1882 | ORSE | Vidro liso fumê 6mm - Rev 01_10/2021 | m² | 11,6 | 350,00 | 424,02 | 4.918,63 | 1,35 % |
| **13** | | | **MURO** | | **1** | | **77.078,60** | **77.078,60** | **21,18 %** |
| **13.1** | | | **MOVIMENTO DE TERRA** | | **1** | | **1.421,37** | **1.421,37** | **0,39 %** |
| 13.1.1 | 93358 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 | m³ | 10,32 | 93,59 | 113,38 | 1.170,08 | 0,32 % |
| 13.1.2 | 101616 | SINAPI | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026 | m² | 25,8 | 8,04 | 9,74 | 251,29 | 0,07 % |
| **13.2** | | | **INFRAESTRUTURA** | | **1** | | **21.404,62** | **21.404,62** | **5,88 %** |
| 13.2.1 | 3213 | Próprio | Fundação em pedra argamassada, traço 1:4 (cimento e areia) | m³ | 10,32 | 740,09 | 896,61 | 9.253,01 | 2,54 % |
| 13.2.2 | 102487 | SINAPI | CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021 | m³ | 7 | 841,60 | 1.019,59 | 7.137,13 | 1,96 % |
| 13.2.3 | 103335 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | m² | 25,8 | 160,43 | 194,36 | 5.014,48 | 1,38 % |
| **13.3** | | | **SUPERESTRUTURA** | | **1** | | **19.672,75** | **19.672,75** | **5,40 %** |
| 13.3.1 | 94971 | SINAPI | CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 | m³ | 1,51 | 739,63 | 896,06 | 1.353,05 | 0,37 % |
| 13.3.2 | 94970 | SINAPI | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021 | m³ | 1,2 | 697,96 | 845,57 | 1.014,68 | 0,28 % |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.3.3 | 103670 | SINAPI | LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022 | m³ | 3,91 | 319,96 | 387,63 | 1.515,63 | 0,42 % |
| 13.3.4 | 92759 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 204 | 13,56 | 16,42 | 3.349,68 | 0,92 % |
| 13.3.5 | 92762 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 702 | 10,22 | 12,38 | 8.690,76 | 2,39 % |
| 13.3.6 | 92443 | SINAPI | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | m² | 20,16 | 49,08 | 59,46 | 1.198,71 | 0,33 % |
| 13.3.7 | 92479 | SINAPI | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | m² | 28 | 75,18 | 91,08 | 2.550,24 | 0,70 % |
| **13.4** | | | **PAREDES E PAINÉIS** | | **1** | | **27.129,56** | **27.129,56** | **7,45 %** |
| 13.4.1 | 103332 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | m² | 172 | 130,20 | 157,73 | 27.129,56 | 7,45 % |
| **13.5** | | | **REVESTIMENTOS** | | **1** | | **3.021,07** | **3.021,07** | **0,83 %** |
| 13.5.1 | 87878 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 | m² | 432,2 | 5,77 | 6,99 | 3.021,07 | 0,83 % |
| **13.6** | | | **PINTURA** | | **1** | | **3.652,02** | **3.652,02** | **1,00 %** |
| 13.6.1 | 100746 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | m² | 2,88 | 26,49 | 32,09 | 92,41 | 0,03 % |
| 13.6.2 | C0588 | SEINFRA | CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL | m² | 344 | 5,81 | 7,03 | 2.418,32 | 0,66 % |
| 13.6.3 | 95305 | SINAPI | TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | m² | 62,4 | 15,10 | 18,29 | 1.141,29 | 0,31 % |
| **13.7** | | | **ESQUADRIAS** | | **1** | | **777,21** | **777,21** | **0,21 %** |
| 13.7.1 | 100701 | SINAPI | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025 | m² | 1,44 | 445,51 | 539,73 | 777,21 | 0,21 % |
| **14** | | | **LIMPEZA FINAL** | | **1** | | **643,24** | **643,24** | **0,18 %** |
| 14.1 | 2450 | ORSE | Limpeza geral | m² | 206,83 | 2,57 | 3,11 | 643,24 | 0,18 % |

| | |
|---|---|
| **Total sem BDI** | **300.494,95** |
| **Total do BDI** | **63.505,84** |
| **Total Geral** | **364.000,79** |

**Composições Analíticas com Preço Unitário**
**REFORMA DA E. M. MARIA DA CRUZ MELO, LOCALIZADO NO POVOADO CANTINHO EM UNIÃO-PI**

**Bancos**
**SINAPI - 07/2026 - Piauí**
**ORSE - 06/2026 - Sergipe**
**SEINFRA - 028 - Ceará**

**B.D.I.**
**21,15%**

**Encargos Sociais**
**Não Desonerado:**
**Horista: 113,78%**
**Mensalista: 71,59%**

## Composições Analíticas com Preço Unitário

### Composições Principais

| 1.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Composição | COMP. O. 02 | Próprio | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS | MÊS | 1,0000000 | 2.926,75 | 2.926,75 |
| Composição Auxiliar | 90780 | SINAPI | MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | H | 25,0000000 | 60,65 | 1.516,25 |
| Composição Auxiliar | 90777 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | H | 10,0000000 | 141,05 | 1.410,50 |
| | | | | MO sem LS => 1.271,79 | LS => | 1.447,06 | MO com LS => | 2.718,85 |
| | | | | Valor do BDI => 619,00 | | | Valor com BDI => | 3.545,75 |

| 7.3 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Composição | 3216 | Próprio | Janela de aço de enrolar, raiada larga, completa, chapa Nº 24 | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | m² | 1,0000000 | 406,68 | 406,68 |
| Composição Auxiliar | 88309 | SINAPI | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | H | 0,8000000 | 29,47 | 23,57 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | H | 0,8640000 | 23,66 | 20,44 |
| Composição Auxiliar | 88629 | SINAPI | ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_07/2026 | Argamassas | m³ | 0,0160000 | 932,15 | 14,91 |
| Insumo | 00004911 | SINAPI | PORTA DE ENROLAR MANUAL COMPLETA, ARTICULADA RAIADA LARGA, EM ACO GALVANIZADO NATURAL, CHAPA NUMERO 24 (SEM INSTALACAO) | Material | m² | 1,0000000 | 347,76 | 347,76 |
| | | | | MO sem LS => 16,39 | LS => | 18,66 | MO com LS => | 35,05 |
| | | | | Valor do BDI => 86,01 | | | Valor com BDI => | 492,69 |

| 12.5 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Composição | 00002811 | Próprio | CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | m³ | 1,0000000 | 17,03 | 17,03 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | H | 0,7200000 | 23,66 | 17,03 |
| | | | | MO sem LS => 5,47 | LS => | 6,24 | MO com LS => | 11,71 |
| | | | | Valor do BDI => 3,60 | | | Valor com BDI => | 20,63 |

| 13.2.1 | Código | Banco | Descrição | Tipo | Und | Quant. | Valor Unit | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Composição | 3213 | Próprio | Fundação em pedra argamassada, traço 1:4 (cimento e areia) | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | m³ | 1,0000000 | 740,09 | 740,09 |
| Composição Auxiliar | 88316 | SINAPI | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | H | 5,0000000 | 23,66 | 118,30 |
| Composição Auxiliar | 87316 | SINAPI | ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA ATÉ 600 L. AF_07/2026 | Argamassas | m³ | 0,3000000 | 640,43 | 192,12 |
| Composição Auxiliar | 88309 | SINAPI | PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros | H | 5,0000000 | 29,47 | 147,35 |
| Insumo | 00004730 | SINAPI | PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE) | Material | m³ | 1,1000000 | 256,66 | 282,32 |
| | | | | MO sem LS => 106,00 | LS => | 120,61 | MO com LS => | 226,61 |
| | | | | Valor do BDI => 156,52 | | | Valor com BDI => | 896,61 |

| | |
|---|---|
| **Total sem BDI** | **300.494,95** |
| **Total do BDI** | **63.505,84** |
| **Total Geral** | **364.000,79** |

| Obra | Bancos | B.D.I. | Encargos Sociais |
|---|---|---|---|
| REFORMA DA E. M. MARIA DA CRUZ MELO, LOCALIZADO NO POVOADO CANTINHO EM UNIÃO-PI | SINAPI - 07/2026 - Piauí<br>ORSE - 06/2026 - Sergipe<br>SEINFRA - 028 - Ceará | 21,15% | Não Desonerado:<br>Horista: 113,78%<br>Mensalista: 71,59% |

## Cronograma Físico e Financeiro

| Item | Descrição | Total Por Etapa | 30 DIAS | 60 DIAS | 90 DIAS | 120 DIAS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | 100,00%<br>14.183,00 | 25,00%<br>3.545,75 | 25,00%<br>3.545,75 | 25,00%<br>3.545,75 | 25,00%<br>3.545,75 |
| 2 | SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO | 100,00%<br>31.263,67 | 25,00%<br>7.815,92 | 25,00%<br>7.815,92 | 25,00%<br>7.815,92 | 25,00%<br>7.815,92 |
| 3 | COBERTURA | 100,00%<br>35.088,13 | 25,00%<br>8.772,03 | 25,00%<br>8.772,03 | 25,00%<br>8.772,03 | 25,00%<br>8.772,03 |
| 4 | REVESTIMENTOS DE PAREDE | 100,00%<br>54.511,04 | 25,00%<br>13.627,76 | 25,00%<br>13.627,76 | 25,00%<br>13.627,76 | 25,00%<br>13.627,76 |
| 5 | PISOS | 100,00%<br>47.713,11 | 25,00%<br>11.928,28 | 25,00%<br>11.928,28 | 25,00%<br>11.928,28 | 25,00%<br>11.928,28 |
| 6 | PINTURA | 100,00%<br>23.373,32 | 25,00%<br>5.843,33 | 25,00%<br>5.843,33 | 25,00%<br>5.843,33 | 25,00%<br>5.843,33 |
| 7 | ESQUADRIAS E VIDROS | 100,00%<br>14.785,64 | 25,00%<br>3.696,41 | 25,00%<br>3.696,41 | 25,00%<br>3.696,41 | 25,00%<br>3.696,41 |
| 8 | FORRO | 100,00%<br>8.090,07 | 25,00%<br>2.022,52 | 25,00%<br>2.022,52 | 25,00%<br>2.022,52 | 25,00%<br>2.022,52 |
| 9 | LOUÇAS E BANCADAS | 100,00%<br>6.677,76 | 25,00%<br>1.669,44 | 25,00%<br>1.669,44 | 25,00%<br>1.669,44 | 25,00%<br>1.669,44 |
| 10 | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | 100,00%<br>17.472,47 | 25,00%<br>4.368,12 | 25,00%<br>4.368,12 | 25,00%<br>4.368,12 | 25,00%<br>4.368,12 |
| 11 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 100,00%<br>19.884,31 | 25,00%<br>4.971,08 | 25,00%<br>4.971,08 | 25,00%<br>4.971,08 | 25,00%<br>4.971,08 |
| 12 | DIVERSOS | 100,00%<br>13.236,43 | 25,00%<br>3.309,11 | 25,00%<br>3.309,11 | 25,00%<br>3.309,11 | 25,00%<br>3.309,11 |
| 13 | MURO | 100,00%<br>77.078,60 | 25,00%<br>19.269,65 | 25,00%<br>19.269,65 | 25,00%<br>19.269,65 | 25,00%<br>19.269,65 |
| 14 | LIMPEZA FINAL | 100,00%<br>643,24 | 25,00%<br>160,81 | 25,00%<br>160,81 | 25,00%<br>160,81 | 25,00%<br>160,81 |
| **Porcentagem** | | | **25,0%** | **25,0%** | **25,0%** | **25,0%** |
| **Custo** | | | **91.000,19** | **91.000,19** | **91.000,19** | **91.000,19** |
| **Porcentagem Acumulado** | | | **25,0%** | **50,0%** | **75,0%** | **100,0%** |
| **Custo Acumulado** | | | **91.000,19** | **182.000,38** | **273.000,57** | **364.000,79** |

**PIAUÍ** VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | COM DESONERAÇÃO | | SEM DESONERAÇÃO | |
| | | HORISTA % | MENSALISTA % | HORISTA % | MENSALISTA % |
| GRUPO A | | | | | |
| A1 | INSS | 10,00% | 10,00% | 20,00% | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% | 1,50% | 1,50% | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% | 0,20% | 0,20% | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% | 0,60% | 0,60% | 0,60% |
| A6 | Salário Educação | 2,50% | 2,50% | 2,50% | 2,50% |
| A7 | Seguro Contra Acidentes de Trabalho | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% | 8,00% | 8,00% | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| A | Total | 26,80% | 26,80% | 36,80% | 36,80% |
| GRUPO B | | | | | |
| B1 | Repouso Semanal Remunerado | 17,67% | Não incide | 17,67% | Não incide |
| B2 | Feriados | 3,92% | Não incide | 3,92% | Não incide |
| B3 | Auxílio - Enfermidade | 0,88% | 0,67% | 0,88% | 0,67% |
| B4 | 13º Salário | 10,93% | 8,31% | 10,93% | 8,31% |
| B5 | Licença Paternidade | 0,07% | 0,05% | 0,07% | 0,05% |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,73% | 0,56% | 0,73% | 0,56% |
| B7 | Dias de Chuvas | 1,24% | Não incide | 1,24% | Não incide |
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,03% | 0,02% | 0,03% | 0,02% |
| B9 | Férias Gozadas | 11,52% | 8,77% | 11,52% | 8,77% |
| B10 | Salário Maternidade | 0,04% | 0,03% | 0,04% | 0,03% |
| **B** | **Total** | **47,03%** | **18,41%** | **47,03%** | **18,41%** |
| GRUPO C | | | | | |
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 6,02% | 4,58% | 6,02% | 4,58% |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,16% | 0,12% | 0,16% | 0,12% |
| C3 | Férias Indenizadas | 2,84% | 2,16% | 2,84% | 2,16% |
| C4 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 2,57% | 1,95% | 2,57% | 1,95% |
| C5 | Indenização Adicional | 0,51% | 0,39% | 0,51% | 0,39% |
| **C** | **Total** | **12,10%** | **9,20%** | **12,10%** | **9,20%** |
| GRUPO D | | | | | |
| D1 | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024) | 11,51% | 4,10% | 17,31% | 6,77% |
| D2 | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,52% | 0,40% | 0,54% | 0,41% |
| **D** | **Total** | **12,03%** | **4,50%** | **17,85%** | **7,18%** |
| TOTAL(A+B+C+D) | | 97,96% | 58,91% | 113,78% | 71,59% |

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

| ESTADO DO PIAUÍ<br>SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS | | |
|---|---|---|
| EMPRESAS OPTANTES PELO REGIME DE INCIDÊNCIA CUMULATIVA DE PIS E DE COFINS | | |
| DETALHAMENTO DA TAXA DE BDI | | |
| **Item** | **Discriminação** | **(%)** |
| 1.0 | Administração Central (AC) | 3,00% |
| 2.0 | Despesas financeiras (DF) | 0,59% |
| 3.0 | Garantia (G) | 0,80% |
| 4.0 | Riscos ( R ) | 0,97% |
| 5.0 | Lucro Bruto (L) | 6,16% |
| 6.0 | Tributos (T) | 7,65% |
| 6.1 | Cofins | 3,00% |
| 6.2 | PIS | 0,65% |
| 6.3 | ISS | 4,00% |
| **BDI** | | **21,15%** |

**FÓRMULA DO BDI:**

$$BDI=((1+(AC+R+G))*(1+DF)*(1+L))/((1-T))$$

Onde:
AC= Administração Central;
DF= Despesas Financeiras;
G= Garantia;
R= Riscos;
L= Lucro Bruto;
T= Tributos (PIS,COFINS e ISS);