



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**PLANILHA RESUMO**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	un	1,00	8.489,53	8.489,53	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m	un	1,00	3.588,21	3.588,21	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
3.0	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY	un	1,00	378.022,26	378.022,26	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					390.100,00	

Estéfane Oliveira Nunes  
Engenheira Civil  
CREA-PI 31756  
RN 1916831346



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>1.639,45</b>
1.1	Locação de obra com piquetes de madeira	m <sup>2</sup>	987,62	0,88	869,11	Composição 01	
1.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	m <sup>2</sup>	987,62	0,78	770,34	SINAPI 98525	
<b>2.0</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>						<b>1.307,66</b>
2.1	Escavação manual de valas para blocos do alambrado	m <sup>3</sup>	10,54	112,69	1.187,75	SINAPI 93358	
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m <sup>2</sup>	12,40	9,67	119,91	SINAPI 101616	
<b>3.0</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>						<b>10.463,22</b>
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos alambrados)	m <sup>3</sup>	0,62	1.229,59	762,35	SINAPI 96616	
3.2	Bloco em concreto ciclópico do alambrado	m <sup>3</sup>	9,92	977,91	9.700,87	SINAPI 102487	
<b>4.0</b>	<b>EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO</b>						<b>68.309,16</b>
4.1	Regularização e compactação do terreno	m <sup>2</sup>	987,62	1,75	1.728,34	SINAPI 100577	
4.2	Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo	m <sup>3</sup>	108,73	612,35	66.580,82	Composição 02	
<b>5.0</b>	<b>GRAMA</b>						<b>110.563,72</b>
5.1	Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m <sup>2</sup>	836,40	132,19	110.563,72	Composição 03	
<b>6.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>2.577,92</b>
6.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (100x200)cm	un	2,00	1.288,96	2.577,92	Composição 04	
<b>7.0</b>	<b>PINTURA</b>						<b>5.669,33</b>
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	m	197,40	28,72	5.669,33	Composição 05	
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÃO</b>						<b>35.741,31</b>
8.1	Instalação elétrica	un	1,00	35.741,31	35.741,31	Planilha em anexo	
<b>9.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						<b>140.341,58</b>
9.1	Aquisição de equipamentos esportivos	un	1,00	5.102,18	5.102,18	Composição 06	
9.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼") com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	m <sup>2</sup>	412,92	190,68	78.735,59	SINAPI 102363	
9.3	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil.	m	157,34	115,30	18.141,30	SINAPI 102666	
9.4	Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria	un	9,00	383,95	3.455,55	SINAPI 99251	
9.5	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 15 cm, armado	m <sup>3</sup>	19,29	1.237,39	23.869,25	SINAPI 94990	
9.6	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 15 cm base	m	142,90	61,78	8.828,36	SINAPI 94265	
9.7	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	m <sup>2</sup>	11,63	189,97	2.209,35	Composição 07	
<b>10.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>1.408,91</b>
10.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	29,63	47,55	1.408,91	Composição 08	
<b>TOTAL GERAL (R\$)</b>							<b>378.022,26</b>



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>												
1.1	Locação de obra com piquetes de madeira	área da quadra	m²	1,00	42,46	23,26		987,62	-		987,62	<b>987,62</b>
1.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	área da quadra	m²	1,00	42,46	23,26		987,62	-		987,62	<b>987,62</b>
<b>2.0 MOVIMENTO DE TERRA</b>												
2.1	Escavação manual de valas para blocos do alambrado	Alambrado	m³	62,00	0,45	0,45	0,85	0,20	0,17		10,54	<b>10,54</b>
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Alambrado	m²	62,00	0,45	0,45		0,20	-		12,40	<b>12,40</b>
<b>3.0 INFRAESTRUTURA</b>												
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos alambrados)	Alambrado	m³	62,00	0,45	0,45	0,05	0,20	0,01		0,62	<b>0,62</b>
3.2	Bloco em concreto ciclópico do alambrado	Alambrado	m³	62,00	0,45	0,45	0,80	0,20	0,16		9,92	<b>9,92</b>
<b>4.0 EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO</b>												
4.1	Regularização e compactação do terreno	piso do campo	m²	1,00	42,46	23,26		987,62	-		987,62	<b>987,62</b>
4.2	Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo	volume de material para a base	m³	1,00	41,00	20,40	0,13	836,40	108,73		108,73	<b>108,73</b>
<b>5.0 GRAMA</b>												
5.1	Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	piso do campo	m²	1,00	41,00	20,40		836,40	-		836,40	<b>836,40</b>
<b>6.0 ESQUADRIAS</b>												
6.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (100x200)cm	P1	un	2,00				-	-		2,00	<b>2,00</b>
<b>7.0 PINTURA</b>												
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	2,00	36,00			-	-		72,00	
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	2,00	31,00			-	-		62,00	
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	3,00	17,80			-	-		53,40	
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	2,00	5,00			-	-		10,00	<b>197,40</b>



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VOLUME (m <sup>3</sup> )	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
<b>8.0</b>	<b>INSTALAÇÃO</b>											
8.1	Instalação elétrica		un	1,00				-	-		1,00	<b>1,00</b>
<b>9.0</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>											
9.1	Aquisição de equipamentos esportivos		un	1,00				-	-		1,00	<b>1,00</b>
9.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"), com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	alambrado das laterais	m <sup>2</sup>	2,00	41,26		3,00	123,78	-		247,56	
9.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"), com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	alambrado dos fundos	m <sup>2</sup>	2,00	20,67		4,00	82,68	-		165,36	<b>412,92</b>
9.3	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil.		m	1,00	157,34			-	-		157,34	<b>157,34</b>
9.4	Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria		un	9,00				-	-		9,00	<b>9,00</b>
9.5	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 15 cm, armado		m <sup>3</sup>	1,00	128,60	0,15	1,00	19,29	19,29		19,29	<b>19,29</b>
9.6	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 15 cm base x 30 cm altura		m	1,00	142,90			-	-		142,90	<b>142,90</b>
9.7	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	Piso tátil direcional	m <sup>2</sup>	1,00	9,44	1,00		9,44	-		9,44	
9.7	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	Piso tátil alerta	m <sup>2</sup>	1,00	2,19	1,00		2,19	-		2,19	<b>11,63</b>
<b>10.0</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>											
10.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m <sup>3</sup>	volume estimado	m <sup>3</sup>	1,00	42,46	23,26	0,03	987,62	29,63		29,63	<b>29,63</b>



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Locação de obra com piquetes de madeira. COMPOSIÇÃO 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	04175	m <sup>2</sup>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Topógrafo com encargos complementares	0,005	h	SINAPI 90781	41,45	0,21	
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,005	h	SINAPI 88253	21,67	0,11	
Servente com encargos complementares	0,010	h	SINAPI 88316	23,66	0,24	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					0,56	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,0240	m	ORSE 1569	6,69	0,16	
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0005	kg	SINAPI 5074	22,79	0,01	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					0,17	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>0,73</b>
<b>B.D.I. = 20,41% [4]</b>						<b>0,15</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>0,88</b>

Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo. COMPOSIÇÃO 02				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	100324 - ADAP	m <sup>3</sup>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	1,500	h	SINAPI 88309	29,47	44,21	
Servente com encargos complementares	0,700	h	SINAPI 88316	23,66	16,56	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					60,77	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Brita 0 (4,8 a 9,5 mm) - incluso frete	0,5950	m <sup>3</sup>	ORSE 307	200,00	119,00	
Brita 1 (9,5 a 19,0 mm) - incluso frete	0,5950	m <sup>3</sup>	ORSE 308	276,00	164,22	
Brita 2 (19,0 a 25,0 mm) - incluso frete	0,5950	m <sup>3</sup>	ORSE 309	276,00	164,22	
placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chp diurno. af_08/2015	0,0320	chp	SINAPI 91277	9,99	0,32	
placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chi diurno. af_08/2015	0,0300	chi	SINAPI 91278	0,72	0,02	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					447,78	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>508,55</b>
<b>B.D.I. = 20,41% [4]</b>						<b>103,80</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>612,35</b>

Fornecimento e instalação de grama sintética. COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	10234-A	m <sup>2</sup>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	1,000	m <sup>2</sup>	Cotação	109,78	109,78	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					109,78	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>109,78</b>
<b>B.D.I. = 20,41% [4]</b>						<b>22,41</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>132,19</b>

Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado malha losangular 5x5cm 12BWG. Dimensões: 1,00x2,00m. COMPOSIÇÃO 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				composição elaborada		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88315	29,26	117,04	
Auxiliar de serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88251	24,09	96,36	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					213,40	
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 2" esp=3,65mm (5,10kg/m)	7,70	m	SINAPI 7696	72,05	554,79	
Eletrodo revestido aws7018 4.0mm	0,50	kg	SINAPI 10997	32,92	16,46	
Tela de arame galvanizado losangular revestida em PVC 5x5cm 12 BWG	2,00	m <sup>2</sup>	ORSE 2177	116,83	233,66	
Dobradiças em aço 3"x2 1/2" esp=1,9 a 2mm sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	2,00	un	SINAPI 2420	16,72	33,44	
Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre superfícies metálicas, duas demãos (executado em fábrica)	1,54	m <sup>2</sup>	SINAPI 100719	12,16	18,73	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					857,08	
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>						<b>1.070,48</b>
<b>B.D.I. = 20,41% [4]</b>						<b>218,48</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>						<b>1.288,96</b>

Estéfane Oliveira Nunes  
Engenheiro Civil  
CREA-PI 31756  
RN 1916831346



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO					
<b>Pintura de faixas de demarcação em grama sintetica, esp=10,0cm. COMPOSIÇÃO 05</b>					
		<b>Fonte</b>	<b>Código</b>	<b>UNIDADE:</b>	
		<b>SINAPI</b>	<b>102506-adap</b>	<b>m</b>	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
pintor com encargos complementares	0,478	h	SINAPI 88310	31,50	15,06
servente com encargos complementares	0,20	h	SINAPI 88316	23,66	4,73
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					19,79
		<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>	<b>Referência</b>	<b>Valor R\$</b>
					<b>Custo unitário</b>
Materiais e/ou serviços					
diluyente epoxi	0,01	l	SINAPI 5330	78,77	0,47
tinta epoxi base agua premium, branca	0,032	l	SINAPI 7304	82,09	2,63
fita crepe rolo de *25* mm x 50 m	0,080	un	SINAPI 12815	12,05	0,96
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					4,06
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>					<b>23,85</b>
<b>B.D.I. = 20,41% [4]</b>					<b>4,87</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>					<b>28,72</b>
<b>Aquisição de equipamentos esportivos. COMPOSIÇÃO 06</b>					
		<b>Fonte</b>	<b>Código</b>	<b>UNIDADE:</b>	
		<b>SINAPI</b>	<b>102506-adap</b>	<b>m</b>	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-
		<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>	<b>Referência</b>	<b>Valor R\$</b>
					<b>Custo unitário</b>
Materiais e/ou serviços					
Conjunto para futsal com traves oficiais 3,0x2,0m em tubo de aço galvanizado 3", com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes em polietileno fio 4mm	1,00	cj	SINAPI 25398	4.237,34	4.237,34
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					4.237,34
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>					<b>4.237,34</b>
<b>B.D.I. = 20,41% [4]</b>					<b>864,84</b>
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>					<b>5.102,18</b>



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm. COMPOSIÇÃO 07						Fonte	Código	UNIDADE:
						SINAPI	JVC	m <sup>2</sup>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário			
Pedreiro com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI 88309	29,47	14,74			
Servente com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88316	23,66	23,66			
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					38,40			
Materiais e/ou serviços						Referência	Valor R\$	Custo unitário
Rejunte colorido, cimentício	0,5200	kg	SINAPI 34357	4,28	2,23			
Argamassa colante AC-II	4,0000	kg	SINAPI 34353	1,35	5,40			
Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 25x25 cm, para deficiente visual	1,0500	m <sup>2</sup>	ORSE 6897	106,42	111,74			
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					119,37			
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>					<b>157,77</b>			
<b>B.D.I. = 20,41% [4]</b>					<b>32,20</b>			
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>					<b>189,97</b>			

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante. COMPOSIÇÃO 08						Fonte	Código	UNIDADE:
						SINAPI	JVC	m <sup>3</sup>
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário			
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h	SINAPI 88316	23,66	16,56			
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					16,56			
Materiais e/ou serviços						Referência	Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m <sup>3</sup>	0,25	chi	SINAPI 5961	62,45	15,61			
Caminhão basculante 6m <sup>3</sup>	0,036	chp	SINAPI 5811	203,25	7,32			
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					22,93			
<b>CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]</b>					<b>39,49</b>			
<b>B.D.I. = 20,41% [4]</b>					<b>8,06</b>			
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]</b>					<b>47,55</b>			



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

## COTAÇÕES DE PREÇO

Fornecimento e instalação de grama sintética 60mm:

### FORNECEDOR 1: ONEGRASS



Prefeitura Municipal, criamos um orçamento exclusivo para um campo, medindo **5.580 m<sup>2</sup>**

GRAMADO SINTÉTICO x ORÇAMENTO x PAGAMENTO A VISTA						
METRAGEM	TIPO	NOME	ALTURA	GARANTIA	VALOR M <sup>2</sup>	VALOR TOTAL
5.580	M <sup>2</sup>	FIBRILADA	ONE SILVER	50MM	3 ANOS R\$ 73,90	R\$ 412.362,00
5.580	M <sup>2</sup>	FIBRILADA SPECIAL	ONE GOLD	50MM	5 ANOS R\$ 78,90	R\$ 440.262,00

Valor: R\$ 440.262,00  
Valor/M<sup>2</sup> : R\$ 78,90

Metragem da cotação: 5.580,00 m<sup>2</sup>

### FORNECEDOR 2: QUANTA GRAMA SINTETICA



**CUSTO TOTAL DA GRAMA SINTÉTICA BONAR YARNS PELO TAMANHO DO CAMPO DE 5.580m<sup>2</sup>:**

- **GRAMA FIBRILADA DE 62mm R\$ 784.800.00 (8 ANOS DE GARANTIA)**

Valor: R\$ 784.800,00  
Valor/M<sup>2</sup> : R\$ 140,65

Metragem da cotação: 5.580,00 m<sup>2</sup>

**VALOR ADOTADO (MEDIA): R\$ 109,78 R\$/m<sup>2</sup>**

Estéfane Oliveira Nunes  
Engenheira Civil  
CREA-PI 31756  
RN 1916831346



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						UNID
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
<b>01</b>	<b>PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO</b>					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	15,7683	SINAPI 90777	141,05	2.224,12
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	40,0000	SINAPI 90780	60,65	2.426,00
01.03	ALMOXARIFE	H	40,0000	SINAPI 90766	27,43	1.097,20
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	40,0000	SINAPI 100309	32,58	1.303,20
<b>SUBTOTAL COM LEIS SOCIAS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO</b>						<b>7.050,52</b>
B.D.I. = 20,41%						1.439,01
<b>TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>						<b>8.489,53</b>

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (3,60 x 1,80) M					01	UNID
ORSE COD. 00051-adaptado						
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
<b>01</b>	<b>MÃO DE OBRA</b>					
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	1,00	SINAPI 88262	28,78	28,78
01.03	Servente com encargos complementares	H	2,00	SINAPI 88316	23,66	47,32
Custo horário total da mão-de-obra						76,10
<b>02</b>	<b>MATERIAIS E/OU SERVIÇOS</b>					
02.01	Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 1,00 m	M <sup>2</sup>	6,48	SINAPI 4813	400,00	2.592,00
02.02	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	6,48	SINAPI 4417	5,44	35,25
02.03	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	25,92	SINAPI 4491	9,91	256,87
02.04	Prego 18x30	KG	0,972	SINAPI 5075	20,34	19,77
Custo unitário total de materiais e/ou serviços						2.903,89
<b>CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA</b>						<b>2.979,99</b>
B.D.I. = 20,41%						608,22
<b>PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA</b>						<b>3.588,21</b>

Estéfane Oliveira Nunes  
Engenheira Civil  
CREA-PI 31756  
RN 1916831346



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES				
				1	2	3	4	5
				%	%	%	%	%
	<b>CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY</b>							
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2,18	8.489,53	2.122,38	2.122,38	2.122,38	2.122,39	
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m	0,92	3.588,21	3.588,21				
3.0	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY	96,90	378.022,26	91.814,41	95.402,62	95.402,62	95.402,61	
				<b>25,00%</b>	<b>25,00%</b>	<b>25,00%</b>	<b>25,00%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>SIMPLES</b>	100,00		<b>97.525,00</b>	<b>97.525,00</b>	<b>97.525,00</b>	<b>97.525,00</b>	
	<b>ACUMULADO</b>	100,00		<b>97.525,00</b>	<b>195.050,00</b>	<b>292.575,00</b>	<b>390.100,00</b>	
	<b>VALOR TOTAL (R\$)</b>	<b>100,00</b>	<b>390.100,00</b>	<b>97.525,00</b>	<b>97.525,00</b>	<b>97.525,00</b>	<b>97.525,00</b>	



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**CÁLCULO DO BDI**

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	3,80	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,32	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,50	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,02	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração )	6,64	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,40	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,75	

**FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :**

$$BDI = \{ [ (1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L) ] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 20,41\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

**OBSERVAÇÕES:**

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,80	4,01	4,67
Seguro e Garantia	0,32	0,40	0,74
Risco	0,50	0,56	0,97
Despesas Financeiras	1,02	1,11	1,21
Lucro	6,64	7,30	8,69
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
<b>BDI</b>	<b>19,60</b>	<b>20,97</b>	<b>24,23</b>

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de DOM EXPEDITO LOPES, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 55%, sendo cobrado no final 2,75% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	1,98	6,99	10,68

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,24%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>47,03%</b>	<b>18,41%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
<b>C</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>12,10%</b>	<b>9,20%</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
<b>D</b>	<b>TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS</b>	<b>17,85%</b>	<b>7,18%</b>
<b>TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)</b>		<b>113,78%</b>	<b>71,59%</b>

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Estéfane Oliveira Nunes  
Engenheira Civil  
CREA-PI 31756  
RN 1916831346



PREFEITURA DE  
**DOM EXPEDITO LOPES**  
RESPEITO, HUMANIZAÇÃO E INOVAÇÃO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY  
MUNICÍPIO: DOM EXPEDITO LOPES  
LOCAL: ZONA RURAL  
CONVÊNIO: 989235/2025

FONTE DE CUSTOS:  
SINAPI: FEVEREIRO/2026  
ORSE: FEVEREIRO/2026  
LSO = 113,78% SEM DESON.  
BDI = 20,41%

**QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – Q.C.I.**

DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)
1 – Terreno	
2 - Indenização de benfeitorias	
3 – Elaboração de Projeto	0,00
4 - Urbanização e Infra-estrutura	
4.1 - Contenção e estabilização de encostas	
4.2 - Pavimentação/obras viárias	
4.3 – Drenagem	
4.4 - Abastecimento d'água	
4.5 - Esgotamento sanitário	
4.6 - Energia elétrica/iluminação pública	
4.7 - Construção de Campo Society	378.022,26
4.8 - Placa da obra	3.588,21
5 - Mobilização e desmobilização de equipamentos	
6 - Administração local da obra	8.489,53
7 - Aluguel de container (canteiro de obras)	
8 - Aquisição de unidades habitacionais	
9 - Recuperação e melhorias habitacionais	
10 - Construção de unidades habitacionais	
11 - Construção de unidades sanitárias	
12 - Ligações domiciliares de águas e esgoto	
<b>Custos Diretos (Total)</b>	<b>390.100,00</b>
13 - Remuneração do Agente Promotor (até 2,5% do valor do empréstimo)	
14 - Taxa de Administração do Agente Financeiro	
15 - Taxa de Risco de Crédito (1% do valor do empréstimo)	
16 - Juros na fase de carência	
17 - Total do investimento - VI (a)	390.100,00
18 - Contrapartida - V1 (b)	500,00
19 – O.G.U. (c) = (a) - (b)	389.600,00
20 - Prestação de Retorno (Ag. Financeiro x Ag. Operador)	
CONDIÇÕES DE REPASSE DO MUTUÁRIO AOS BENEFICIÁRIOS	
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
21 - Nº de famílias beneficiadas (d)	1.000,00
22 - Valor do Investimento (c) = (a) / (d)	390,10
23 - Valor do Subsídio Fixo médio por fam. benef. (1)	
24 - Valor a ser repassado (g) = (c) - (f)	
25 - Valor da Prestação média por fam. benef. (h)	
26 - Valor do Subsídio Variável médio por fam. benef. (i)	
27 - Valor Líquido da Prestação (f) = (h) - (i)	

Estéfane Oliveira Nunes  
Engenheira Civil  
CREA-PI 31756  
RN 1916831346