

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PADRE MARCOS/PI

## Documento de Formalização da Demanda 7/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 7/2026

## 1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Secretaria de Administração	10/02/2026 00:00	981143	ADELINA JULIANA LEAL
Descrição sucinta do objeto			
Contratação de empresa especializada para a execução da obra de construção de unidades habitacionais no Município de Padre Marcos – PI			

## 2. Justificativa de Necessidade

A contratação para a **Construção de Unidades Habitacionais no Município de Padre Marcos – PI** decorre da necessidade de enfrentamento do **déficit habitacional existente na zona urbana do município**, que atinge principalmente famílias em situação de vulnerabilidade social, com limitações de renda e acesso precário à moradia adequada. Tal cenário compromete diretamente a dignidade da pessoa humana, a saúde pública, a segurança das famílias e o desenvolvimento social local.

A implantação das unidades habitacionais integra política pública essencial voltada à **promoção da inclusão social**, à redução das desigualdades e à garantia do direito fundamental à moradia, prevista na Constituição Federal. O projeto está alinhado às diretrizes do **Programa Minha Casa, Minha Vida – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS)**, possibilitando a oferta de moradias dignas, seguras e adequadas, dotadas de infraestrutura básica e acessibilidade, especialmente para idosos e pessoas com deficiência.

Além do impacto social direto, a execução da obra contribuirá para o **ordenamento urbano**, melhoria das condições habitacionais do município e estímulo à economia local, mediante a geração de emprego e renda durante a fase de execução. Destaca-se, ainda, que o projeto possui planejamento técnico completo, com memorial descritivo, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, assegurando viabilidade técnica, econômica e operacional da contratação.

Dessa forma, a contratação mostra-se **necessária, oportuna e de relevante interesse público**, sendo indispensável para atender às demandas habitacionais da população local e para a efetiva implementação das políticas públicas de habitação no Município de Padre Marcos – PI.

**INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM O OBJETO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

A presente demanda **possui vinculação direta** com o **Documento de Formalização de Demanda (DFD)** previamente aprovado no âmbito do **Projeto de Construção de Unidades Habitacionais no Município de Padre Marcos – PI**, integrante da **Proposta nº 040503/2025**, vinculada ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS)**, do Ministério das Cidades.

A execução do objeto ora demandado depende do atendimento às diretrizes, metas, especificações técnicas e limites financeiros definidos nos documentos que compõem o referido projeto, especialmente o **memorial descritivo**, as **planilhas orçamentárias**, o **cronograma físico-financeiro** e os demais anexos técnicos que instruem o processo de formalização da demanda original.

Ressalta-se que a presente contratação não se configura como demanda autônoma ou dissociada, mas como **desdobramento necessário e complementar** do planejamento previamente formalizado, sendo imprescindível para a execução integral do objeto pactuado no convênio, garantindo a coerência do planejamento, a compatibilidade técnica e o cumprimento das obrigações assumidas pelo Município de Padre Marcos – PI perante o órgão concedente.

## 3. Materiais/Serviços

## 3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

### 3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Serviços gerais de construção dos edifícios		1,00	2.480.719,60	2.480.719,60

### 4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**THUANNY MIKAELLA CONCEICAO SILVA**

Secretária de Administração

### 5. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

### 6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.