



PICOS
PREFEITURA

PROJETO

**ESTRUTURAÇÃO DA REDE DE SERVIÇOS DO SISTEMA ÚNICO
DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SUAS - CONSTRUÇÃO DE CENTRO
DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS**

MARÇO - 2026





SUMÁRIO

SUMÁRIO	2
1.0 - APRESENTAÇÃO	3
2.0 – OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO PROJETO.....	4
2.1 – OBJETIVO.....	4
2.2 – JUSTIFICATIVA	4
3.0 - CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO.....	7
3.1 – Localização.....	7
3.2 – Aspectos Socioeconômicos.....	7
– Aspectos Fisiográficos	8
4.0 - MEMORIAL DESCRITIVO.....	9
4.1 - Descrição das Metas:.....	9
4.2 – Orçamento do Projeto:.....	10
4.3 – Localização da obra:	10
4.4 – Descrição do Projeto:	10
4.5 – Comprovação dos custos apresentados:.....	11
4.6 – Cronograma Físico-Financeiro:	11
5.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	12
5.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES.....	12
1.1 – SERVIÇOS FINAIS:.....	15
1.2 – MEDIÇÃO E PAGAMENTO	15
1.3 – NORMAS GERAIS DE TRABALHO	15
1.4 – RESPONSABILIDADE PELO SERVIÇO	15
6.0 - LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO	17
7.0 PROJETOS.....	18
8.0 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	18





1.0 - APRESENTAÇÃO

O presente trabalho apresenta o Projeto Básico de Engenharia de Execução de um CRÁS, na zona urbana do Município de PICOS - PI.

A apresentação contempla todos os elementos necessários para que as empresas licitantes possam compor os preços dos serviços e obras para as suas propostas, como também a sua execução.

Para a elaboração do Projeto Básico, inicialmente foram realizados estudos preliminares das ruas, os quais foram desenvolvidos observando o traçado existente. A seleção do traçado levou em consideração todos os dados colhidos nestes estudos, além das condicionantes de ordem ambiental.





2.0 – OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO PROJETO

2.1 – OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as diretrizes técnicas, construtivas e arquitetônicas para a execução das obras destinadas à construção do **Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)**, equipamento público integrante da política de assistência social, voltado à proteção social básica, ao atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade e ao fortalecimento de vínculos comunitários.

O projeto foi concebido com a finalidade de proporcionar um ambiente funcional, seguro, acessível e acolhedor, observando rigorosamente as normas técnicas vigentes. São consideradas, de forma prioritária, as condições de acessibilidade universal, conforto térmico e acústico, desempenho da edificação e adequada organização dos espaços para atendimento social, atividades coletivas, administrativas e comunitárias.

A edificação deverá atender aos critérios de qualidade construtiva, durabilidade, segurança estrutural, funcionalidade e eficiência operacional, garantindo condições adequadas ao pleno desenvolvimento das atividades socioassistenciais previstas.

2.2 – JUSTIFICATIVA

A construção do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) justifica-se pela necessidade de ampliar e qualificar a oferta dos serviços de proteção social básica no município, proporcionando infraestrutura adequada para o atendimento de famílias e indivíduos em situação de vulnerabilidade e risco social.

O CRAS constitui a principal porta de entrada do Sistema Único de Assistência Social (SUAS), sendo responsável pela execução de serviços, programas e benefícios socioassistenciais,



com foco na prevenção de situações de risco por meio do fortalecimento de vínculos familiares e comunitários.

A implantação de uma unidade estruturada e adequada permitirá:

- Atendimento individualizado e sigiloso às famílias;
- Realização de atividades coletivas e socioeducativas;
- Desenvolvimento de oficinas e grupos de convivência;
- Execução do Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família (PAIF);
- Acompanhamento de beneficiários de programas de transferência de renda;
- Integração com demais políticas públicas setoriais.

O projeto arquitetônico foi desenvolvido priorizando funcionalidade, acessibilidade e acolhimento, adotando soluções que favoreçam o conforto ambiental e a organização clara dos fluxos internos. Foram considerados:

- Ambientes bem iluminados e ventilados;
- Setorização adequada entre áreas de atendimento, administração e uso coletivo;
- Circulações amplas e acessíveis;
- Espaços que garantam privacidade nos atendimentos técnicos;
- Ambientes apropriados para atividades em grupo e convivência comunitária.

A edificação atenderá integralmente às normas técnicas vigentes, destacando-se:

- **NBR 9050** – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- **NBR 15575** – Edificações habitacionais – Desempenho (no que couber quanto ao conforto ambiental e desempenho construtivo);
- **NBR 9077** – Saídas de emergência em edifícios;
- **NBR 14432** – Exigências de resistência ao fogo de elementos construtivos;
- Normativas do Sistema Único de Assistência Social (SUAS) aplicáveis às unidades de CRAS.



Dessa forma, o Centro de Referência de Assistência Social representa um investimento público de significativa relevância social, contribuindo para a redução das desigualdades, o fortalecimento da cidadania, a proteção das famílias e a promoção do desenvolvimento social no âmbito municipal



3.0 - CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

3.1 – Localização

O município está localizado na microrregião homônima, compreendendo uma área irregular de 816 km², tendo como limites os municípios de Santana do Piauí e Sussuapara ao norte, ao sul com Itainópolis, a oeste com Dom Expedito Lopes e Paquetá, a leste com Sussuapara e Geminiano.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 07° 04'37" de latitude sul e 41° 28'01" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 306 Km de Teresina.

3.2 – Aspectos Socioeconômicos

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE (www.ibge.gov.br) e do Governo do Estado do Piauí (www.pi.gov.br). O município foi criado pela Resolução nº 33 de 12/12/1890, sendo desmembrado do município de Oeiras. A população total, segundo o Censo 2000 do IBGE, é de 68.974 habitantes e uma densidade demográfica de 84,53 hab/km², onde cerca de 76% das pessoas estão na zona urbana. Com relação a educação, 75,80% da população acima de 10 anos de idade é alfabetizada.

A sede do município dispõe de abastecimento de água, energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agencia de correios e telégrafos e escola de ensino fundamental.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de arroz, feijão, mandioca e milho.





– Aspectos Fisiográficos

As condições climáticas do município de Picos (com altitude da sede a 190 m acima do nível do mar), apresentam temperaturas mínimas de 22oC e máximas de 39oC, com clima semi-úmido e quente. Ocasionalmente, chuvas intensas, com máximas em 24 horas. A precipitação pluviométrica média anual (registada, na sede do município, 600 mm) é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais em entre 800 a 1.400 mm e trimestres janeiro-fevereiro-março e dezembro- janeiro-fevereiro como os mais chuvosos. Os meses de janeiro, fevereiro e março constituem o trimestre mais úmido (IBGE, 1977).

Os solos da região são provenientes da alteração de arenitos, siltitos e folhelho. Compreendem solos litólicos, álicos e distróficos, de textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos, fase pedregosa, com floresta caducifólia e/ou floresta sub-caducifólia/cerrado. Associados ocorrem solos podzólicos vermelho-amarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas e transições vegetais, floresta sub-caducifólia/caatinga. Secundariamente, ocorrem areias quartzosas, que compreendem solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado sub-caducifólio/floresta sub-caducifólia (Jacomine et al., 1986).

As formas de relevo, da região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros (Jacomine et al., 1986).





4.0 - MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - Descrição das Metas:

O CRÁS tem como principal meta oferecer um ambiente acolhedor, inclusivo e especializado no desenvolvimento integral de pessoas dentro do espectro autista, promovendo sua autonomia, socialização e qualidade de vida.

4.1.2 Metas Gerais

Promover o fortalecimento da função protetiva das famílias, por meio de ações de caráter preventivo, protetivo e proativo, visando à superação de situações de vulnerabilidade e risco social.

Garantir atendimento humanizado, ético e qualificado aos indivíduos e famílias, respeitando suas especificidades, diversidade cultural, autonomia e dignidade.

Desenvolver o Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família (PAIF), por meio de acompanhamento sistemático, atendimentos individualizados e atividades coletivas que fortaleçam vínculos familiares e comunitários.

Estimular a inclusão social e o acesso a direitos socioassistenciais, promovendo a integração dos usuários às demais políticas públicas, tais como saúde, educação, trabalho e habitação.

Realizar ações socioeducativas, oficinas, palestras e grupos de convivência, com foco na prevenção de situações de risco e no fortalecimento da cidadania.

Apoiar e orientar as famílias quanto ao acesso a benefícios e programas de transferência de renda, contribuindo para a melhoria das condições de vida.



Capacitar continuamente a equipe técnica e administrativa, garantindo atuação qualificada e alinhada às diretrizes do Sistema Único de Assistência Social (SUAS).

Estabelecer parcerias com instituições públicas, privadas e organizações da sociedade civil, fortalecendo a rede de proteção social no âmbito municipal.

Monitorar e avaliar continuamente os serviços prestados, assegurando a qualidade do atendimento, a eficiência dos programas executados e o aprimoramento constante das práticas institucionais.

4.2 – Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias e composições de custo em anexo.

4.3 – Localização da obra:

As áreas para implantação do projeto estão inseridas na zona urbana do Município de PICOS-PI, com condições topográficas compatíveis com os serviços propostos.

4.4 – Descrição do Projeto:

O projeto arquitetônico foi concebido com o objetivo de criar um espaço acolhedor, acessível e sensorialmente adequado, priorizando o bem-estar e a funcionalidade para usuários, profissionais e familiares.

A proposta busca garantir circulações amplas e seguras, evitando estímulos visuais e auditivos excessivos, favorecendo a orientação espacial e o conforto sensorial. A escolha dos materiais, cores e texturas foi pensada de forma criteriosa, visando ambientes calmos, equilibrados e de fácil manutenção.

A setorização dos ambientes foi organizada para otimizar o fluxo de atendimentos,

separando as áreas terapêuticas das áreas administrativas e de convivência. O projeto contempla salas de atendimento individual, salas de grupo, sala de estimulação sensorial, recepção, banheiros acessíveis, áreas externas para recreação e espaços de espera confortáveis.

O edifício foi planejado seguindo as normas de acessibilidade da ABNT NBR 9050, garantindo autonomia e segurança a todos os usuários. A ventilação e iluminação natural foram priorizadas, favorecendo o conforto térmico e visual.

Dessa forma, o projeto do Centro de Atendimento ao Autismo tem como finalidade oferecer um ambiente que una funcionalidade técnica e sensibilidade humana, contribuindo para o desenvolvimento terapêutico e social dos usuários e para o fortalecimento da inclusão.

4.5 – Comprovação dos custos apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar menores preços e melhores condições.

4.6 – Cronograma Físico-Financeiro:

É apresentado o Cronograma Físico – Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo



5.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

5.1.1 – *Administração Local:*

Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infraestrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares, Encarregado geral com encargos complementares.

Essas despesas são parte da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, específicos como administração local.

Este serviço deverá ser pago proporcionalmente ao executado. Seguindo a composição apresentada, deverá ser a obra acompanhada pelos profissionais relacionados.

5.1.2 – *Placa da obra:*

Deverá ser instalada 01 placa da obra com dimensões de 2,40m (largura) x 1,20m (altura) com formato e inscrições a serem definidas junto ao Órgão. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em frechais de madeira 7,0 x 7,0 cm, presas ao chão pelos suportes de madeira e fixação com concreto simples, na altura estabelecida pelas normas. Deverá ser feita a preparação da base, em concreto simples, para recebimento dos suportes das estruturas de sustentação da placa, compondo a fixação da placa ao suporte através de abraçadeiras, parafusos arruelas e porcas, de forma que os suportes fixados mantenham rigidez e posição permanente e apropriada, evitando que balancem, girem ou sejam deslocados. Os dispositivos confeccionados em chapa metálica montados sobre suportes deverão ser instalados na posição vertical. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra.

O objetivo dessa especificação técnica é estabelecer normas e critérios para contratação em empresa especializada em confecção de placa de obra.



As placas deverão ser confeccionadas de acordo com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente manual.

Elas deverão ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte.

As placas deverão ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

Recomenda-se que as placas sejam mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.



MAIS UMA OBRA DO GOVERNO DO ESTADO

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
NO MUNICÍPIO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRATADO: XXXXXXXXXXXX	VALOR DO INVESTIMENTO: XXXXXXXXXXXX	PERÍODO DE EXECUÇÃO: XXXXXXXXXXXX
-----------------------------	--	--------------------------------------

SECRETARIA DO TRABALHO E EMPREGO - SETRE

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO. AQUI TEM FUTURO.

ESTADO DO PIAUÍ



PICOS
PREFEITURA



1.1 – SERVIÇOS FINAIS:

O entulho e prováveis sobras de material devem ser removidos. No recebimento, a obra deve estar executada de acordo com as especificações técnicas e totalmente limpa.

1.2 – MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços acima descritos serão pagos mediante medição mensal ou total, de acordo com critério adotado pelo Órgão.

1.3 – NORMAS GERAIS DE TRABALHO

1.3.1 - Materiais

Todos os materiais devem estar de acordo com as especificações. Caso a fiscalização julgue necessária, poderá solicitar da executante a informação por escrito dos locais de origem dos materiais.

A executante deverá submeter à aprovação da fiscalização, amostras de todos os materiais a serem utilizados e todos os materiais empregados deverão estar integralmente de acordo com as amostras aprovadas visualmente.

A executante deverá efetuar controles necessários para assegurar que a qualidade dos materiais empregados está em conformidade com as especificações.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços acima descritos e seus custos deverão estar incluídos nos preços unitários constantes de sua proposta.

Após a celebração do contrato, não será levado em conta qualquer reclamação ou solicitação de alteração dos preços constantes de sua proposta.

1.4 – RESPONSABILIDADE PELO SERVIÇO

A fiscalização deverá decidir as questões que venham a surgir quando a quantidade e aceitabilidade dos materiais fornecidos, serviços executados, andamento, interpretação do projeto, especificações e cumprimento satisfatório às cláusulas do contrato.





Nenhuma operação de importância será iniciada sem o consentimento escrito da fiscalização ou sem uma notificação escrita da executante, apresentada com antecedente suficiente para que a fiscalização tome as providências para inspeção antes das operações. Os serviços iniciados sem a



observância destas exigências poderão ser rejeitados. A empresa executora dos serviços deve apresentar a referida ART de execução da obra para ser anexada ao projeto.

6.0 - LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO





7.0 PROJETOS EM ANEXO

8.0 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ONERADA E DESONERADA

As planilhas orçamentárias estão compatibilizadas com a planilha de Composições de Custos Unitários e Memória de Cálculo, ambos em anexo neste processo. A planilha orçamentaria adotada para esta licitação foi a Desonerada, pois demonstrou ser a mais vantajosa para a administração pública com o valor de R\$ 1.416.672,00 (UM MILHÃO QUATROCENTOS E DEZESSEIS MIL SEICENTOS E SETENTA E DOIS REAIS).

Para fins comprobatórios consta em anexo a planilha orçamentaria não Desonerada, de R\$ 1.419.938,06 (UM MILHÃO QUATROCENTOS E DEZENOVE MIL NOVECENTOS E TRINTA E OITO REAIS E SEIS CENTAVOS).

Os valores foram obtidos a partir da elaboração de composições de preços unitários extraídos das bancas SINAPI 12/2025 .

Conforme anexo da Composição de BDI utilizada no orçamento o BDI calculado foi de 26,89% e o BDI diferenciado igual a 22%.



PICOS
PREFEITURA
