



REFORMA DO SAMU

MUNICÍPIO: SIMÕES - PI

**LOCAL: SEDE
(ZONA URBANA)**

(RECURSO PRÓPRIO)

PROJETO BÁSICO

JANEIRO – 2024

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE – ZONA URBANA

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Simões apresenta o Projeto Básico para Execução da obra de Reforma do Samu, a ser executada na zona Urbana do Município de Simões - PI.

2.0 – CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

- **FONTE/GESTOR:** RECURSOS PRÓPRIOS
- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI
- **OBJETO:** PROJETO BÁSICO DE REFORMA DO SAMU
- **INVESTIMENTO:** R\$ 34.393,68

3.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião de Alto Médio Canindé (figura 2), compreendendo uma área de 1.103,73 km², tendo como limite os municípios de Padre Marcos, Marcolândia, Belém do Piauí e Massapé do Piauí ao norte, ao sul com Curral Novo do Piauí, Betânia do Piauí e Jacobina do Piauí, a leste com o estado de Pernambuco e, a oeste com Massapé do Piauí, Caridade do Piauí e Patos do Piauí.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 07°35'56" de latitude sul e 40°49'04" de longitude oeste Greenwich e dista cerca de 442 km de Teresina

4.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

O município foi criado pela Lei nº 1.046 de 22/07/1954, sendo desmembrado do município de Jaicós. A população total, segundo o Censo 2000 do IBGE, é de 13.621 habitantes e uma densidade demográfica de 12,3 hab/km², onde 66,6% das pessoas estão na zona rural. Com relação a educação, 59,6% da população acima de 10 anos de idade são alfabetizadas.

A sede do município dispõe de abastecimento de água, energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos


Ruryvan Paulo Moreira
Engenheiro Civil
RN: 1918795304 / CREA-PI

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE – ZONA URBANA

atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agencia de correios e telégrafos, hospital e escolas de ensino fundamental e médio.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de feijão, algodão, mandioca e milho.

5.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS

As condições climáticas do município de Simões (com altitude da sede a 437 m acima do nível d mar) apresentam temperaturas mínimas de 23 oC e máximas de 36 oC, com clima semi-árido, quente seco. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, co isoietas anuais em torno de 500 mm e trimestres janeiro-fevereiro-março e dezembro-janeiro-fevereir como os mais chuvosos. Apresenta elevada deficiência hídrica (IBGE, 1977).

Os solos da região, em grande parte provenientes da alteração de gnaisses, xistos, quartzito mármore, arenito, siltito, gipsita, calcário, itabirito e folhelho, são rasos ou pouco espessos, jovens, à vezes pedregosos, ainda com influência do material subjacente. Dentre os solos regionais predomina latossolos álicos e distróficos de textura média a argilosa, presença de misturas de vegetais, faz caatinga hipoxerófila (grameal) e/ou caatinga/cerrado caducifólio. Secundariamente, solos podzólico vermelho-amarelos, textura média a argilosa, fase pedregosa e não pedregosa, com misturas transições vegetais, floresta sub-caducifolia/caatinga, além de areias quartzosas, que compreende solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, d baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado subcaducifólio floresta sub-caducifolia (Jacomine et al., 1986).

Os grandes traços do modelado nordestino atual devem-se a processos morfogenéticos subatuais com ênfase para as condições áridas dominantes desde o Neógeno ao Quaternário, em toda sua evolução geomorfológico-biogeográfica. As formas de relevo, na região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 300 metros; superfícies tabulares cimeiras


Ruryvan Paulo Moreira
Engenheiro Civil
RN: 1918795304 / CREA-PI

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE – ZONA URBANA

(chapadas altas), com relevo plano, altitudes entre 400 a 500 metros, com grandes mesas recortadas e superfícies onduladas com relevo movimentado, encostas e prolongamentos residuais de chapadas, desníveis e encostas mais acentuadas de vales, elevações (serras, morros e colinas), com altitudes de 150 a 500 metros (Jacomine et al., 1986).

6.0 – JUSTIFICATIVA

A proposta de Reforma do Samu no município de Simões (PI), objetiva possibilitar mudanças essenciais e inadiáveis para a saúde no município, assim, trazendo mais qualidade de vida a população deste município.

7.0 – OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principal objetivo:

- Tem a função de oferecer condições necessárias à promoção, proteção e recuperação da saúde da população, reduzindo as enfermidades, controlando as doenças endêmicas e parasitárias e melhorando a vigilância à saúde, dando, assim, mais qualidade de vida.

8.0 – METAS

A Reforma do Samu no Município de Simões possui as seguintes características:

- Revisão da cobertura;
- Revisão nas instalações elétricas e sanitária;
- Pintura em toda a edificação;
- Pintura das esquadrias;

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE – ZONA URBANA

9.0 – FONTE DE RECURSOS

A obra totaliza o valor de R\$ 34.393,68 (trinta e quatro mil e trezentos e noventa e três reais e sessenta e oito centavos). O projeto será executado com recurso próprio da prefeitura.

10.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de Simões contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração no valor de 112,53%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.

11.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

11.1 – Localização:

O terreno fica localizado na zona urbana do município de Simões - PI, com as seguintes coordenadas geográficas:

- E= 299750.56
- N= 9159833.73

11.2 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade da Prefeitura Municipal de Simões (PI) sendo área de domínio público.


Ruryvan Paulo Moreira
Engenheiro Civil
RN: 1918795304 / CREA-PI

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE – ZONA URBANA

11.3 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

11.4 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 60 (sessenta) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.


Ruryvan Paulo Moreira
Engenheiro Civil
RN: 1918795304 / CREA-PI

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE – ZONA URBANA

INTRODUÇÃO

O objetivo destas especificações é estabelecer normas e critérios para a execução do Projeto de reforma do Samu, na zona urbana do Município de Simões, de modo que os materiais, procedimentos para execução e controle e medição de todos os serviços previstos atendam aos critérios de qualidade estabelecidos em norma.

As Especificações estão divididas de acordo com o orçamento. Serão discriminados todos os serviços que englobam os itens da planilha resumo. Seguindo o orçamento serão especificados individualmente, nessa ordem, os seguintes serviços:

- Administração Local da Obra;
- Placa da Obra;
- Reforma do Samu;

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:

- Os custos diretos de administração local são constituídos por todas as despesas incorridas na montagem e na manutenção da infra-estrutura da obra compreendendo as seguintes atividades básicas de despesa: Chefia da obra, Administração do contrato, Engenharia e planejamento, Segurança do trabalho, Produção e Gestão de materiais;
- Essas despesas são parte da planilha de orçamento em itens independentes da composição de custos unitários, especificados como administração local.

PLACA DA OBRA:

- A placa da obra deverá ter dimensões de 2,00 x 1,00 m, com formato e inscrições a serem definidas pela Prefeitura e de acordo com o manual de cores e proporções de placas de obra. Será executada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas. As inscrições deverão ter todas as informações básicas sobre a obra, conforme modelo em anexo.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE – ZONA URBANA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 – Revisão em cobertura com telha cerâmica:

- Todo o telhado deverá ser revisado, prosseguindo com o assentamento correto das telhas, de modo a se evitar goteiras, para assim garantir um telhado eficiente, sem goteiras e/ou infiltrações;
- As telhas que estiverem quebradas e a estrutura do telhado que estiver danificada deverão ser trocadas, procedendo-se a substituição das mesmas, conforme o orçamento;

2.0 – INSTALAÇÕES

2.1 – Instalação elétrica:

2.1.1 – Revisão de ponto elétrico de iluminação:

- Revisão de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada).

2.1.2 – Revisão de ponto elétrico de tomadas:

- Revisão de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento

2.1.3 – Luminária com lâmpada:

- Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 36 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação.

2.2 – Instalação sanitária:

2.2.1 e 2.2.2 – Substituição de Torneiras:

- Serão substituída todas as torneiras da edificação.

2.2.3 – Substituição de Sifões:

- Serão substituída todos os sifões das pias e lavatórios.

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE – ZONA URBANA

3.0 – PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam a fim de que seja garantida a eficiência e durabilidade do revestimento protetor, evitando levantamento de pó durante o trabalho até que as tintas estejam completamente secas. Não será permitido o trabalho nas superfícies que não estejam perfeitamente enxutas;

Deverão ser dadas tantas demãos quantas forem necessárias de forma a se obter uma coloração uniforme.

3.1 – Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos:

- Todas as esquadrias metálicas serão pintadas com tinta esmalte sintético brilhante, em duas demãos;
- Deve-se aguardar o tempo de secagem da tinta entre demãos;
- Ao final da aplicação da pintura, deverá ser verificada se a mesma estará danificada ou manchada, para possíveis retoques em toda a área afetada.

3.2 – Pintura de acabamento das paredes:

- As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam, devendo as paredes ser lixadas e espanadas.
- As superfícies só poderão ser pintadas quando secas.
- Devem-se observar os seguintes procedimentos:
 - Remoção de manchas de óleo, graxa, mofo etc., com detergente apropriado;
 - Lixamento e aplicação de impermeabilizante líquido a rolo ou pincel;
 - Lixamento com lixa fina e posterior espanamento;
 - Aplicação de pintura de acabamento com tinta látex acrílica em duas demãos, nas paredes internas e externas;
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca. É conveniente observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, a menos que a tinta seja a base látex (PVA) quando o intervalo poderá ser de 6 (seis) horas. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos se estiver chovendo;

ESTADO DO PIAUÍ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE – ZONA URBANA

- Os respingos que não poderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado. Salvo com autorização expressa da fiscalização, serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábricas, entregues na obra com sua embalagem original intacta.

4.0 – SERVIÇOS FINAIS:

4.1 – Limpeza final da obra:

- Toda a área construída deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente;
- Todos os revestimentos cimentado, cerâmico e piso etc., deverão ser limpos abundante e cuidadosamente de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza;
- Deverá ter bastante cuidado a serem removidos quaisquer detritos, manchas ou salpicos de tinta ou argamassa endurecida das superfícies acabadas, sobretudo dos pisos.

4.2 – Carga e remoção de entulho com transporte em caminhão basculante:

- Todo material escavado e não reaproveitado deverá ser removido para locais previamente indicados pela fiscalização com caminhão basculante;
- Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis;

PROJETO: REFORMA DO SAMU
MUNICÍPIO: SIMÕES - PI
LOCAL: SEDE - ZONA URBANA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 01

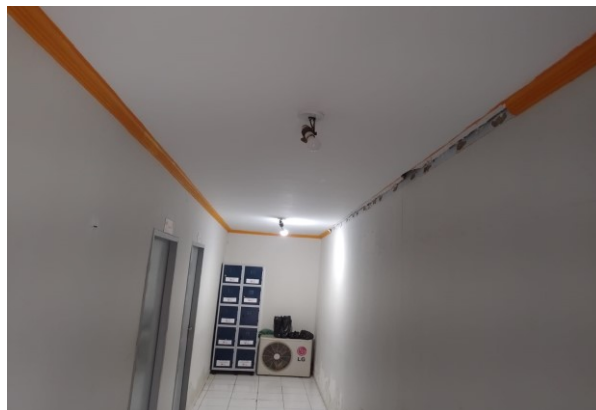


FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04



FOTO 05



F


Ruryvan Paulo Moreira
Engenheiro Civil
RN: 1918795304 / CREA-PI

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

OBRA: REFORMA DO SAMU
LOCALIDADE: SEDE - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: SIMÕES

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: OUT/2023
ORSE: OUT/2023
LSO = 113,05% SEM DESON.
BDI = 21,48%

PLANILHA RESUMO						
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	2,00	643,04	1.286,08	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	un	1,00	825,44	825,44	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
3.0	REFORMA DO SAMU	un	1,00	32.282,16	32.282,16	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					34.393,68	

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

OBRA: REFORMA DO SAMU
 LOCALIDADE: SEDE - ZONA URBANA
 MUNICÍPIO: SIMÕES

FONTE DE CUSTOS:
 SINAPI: OUT/2023
 ORSE: OUT/2023
 LSO = 113,05% SEM DESON.
 BDI = 21,48%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERENCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						8.305,51
1.1	Revisão geral do telhado de telhas cerâmicas	m²	220,95	37,59	8.305,51	composição 02	
2.0	INSTALAÇÕES						11.593,78
2.1	Instalações Elétricas						
2.1.1	Revisão de ponto elétrico de iluminação	un	20,00	187,67	3.753,40	SINAPI 104473	
2.1.2	Revisão de ponto elétrico de tomadas	un	20,00	161,68	3.233,60	SINAPI 104475	
2.1.3	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 36w	un	20,00	165,87	3.317,40	SINAPI 97584	
2.2	Instalações Sanitária						
2.2.1	Torneira cromada de parede para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e	un	1,00	103,48	103,48	SINAPI 86911	
2.2.2	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e	un	6,00	169,50	1.017,00	SINAPI 86915	
2.3.3	Sifão do tipo garrafa/copo em PVC 1 1/2" x 50 - Fornecimento e instalação	un	6,00	28,15	168,90	SINAPI 86882	
3.0	PINTURA						11.788,66
3.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	51,21	54,36	2.783,78	SINAPI 100759	
3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	m²	720,39	12,50	9.004,88	SINAPI 88489	
4.0	SERVIÇOS FINAIS						594,21
4.1	Limpeza final da obra	m²	120,65	3,75	452,44	composição 07	
13.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	3,31	42,83	141,77	composição 08	
TOTAL GERAL (R\$)							32.282,16

OBRA: REFORMA DO SAMU
LOCALIDADE: SEDE - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: SIMÕES

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: OUT/2023
ORSE: OUT/2023
LSO = 113,05% SEM DESON.
BDI = 21,48%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Revisão geral do telhado de telhas cerâmicas	cobertura existente	m²	1,00	220,95		1,00	220,95	-		220,95	220,95
2.0	INSTALAÇÕES											
2.1	Instalações Elétricas											
2.1.1	Revisão de ponto elétrico de iluminação		un	20,00				-	-		20,00	20,00
2.1.2	Revisão de ponto elétrico de tomadas		un	20,00				-	-		20,00	20,00
2.1.3	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 36w		un	20,00				-	-		20,00	20,00
2.2	Instalações Sanitária											
2.2.1	Torneira cromada de parede para pia de cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação		un	1,00				-	-		1,00	1,00
2.2.2	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação		un	6,00				-	-		6,00	6,00
2.3.3	Sifão do tipo garrafa/copo em PVC 1 1/2" x 50 - Fornecimento e instalação		un	6,00				-	-		6,00	6,00
3.0	PINTURA											
3.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	grade	m²	1,00		15,00	2,00	30,00	-		30,00	
3.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	portas	m²	3,00		0,70	2,10	1,47	-		4,41	
3.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	portas	m²	4,00		0,60	2,10	1,26	-		5,04	
3.1	Pintura esmalte sintético brilhante, duas demãos, sobre superfície metálica	portas	m²	7,00		0,80	2,10	1,68	-		11,76	51,21
3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes internas	m²	1,00	457,89		1,00	457,89	-		457,89	
3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes internas	m²	1,00	62,80		1,00	62,80	-		62,80	
3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	paredes externas	m²	1,00	199,70		1,00	199,70	-		199,70	720,39
4.0	SERVIÇOS FINAIS											
4.1	Limpeza final da obra	A. de construção	m²	1,00	120,65	1,00		120,65	-		120,65	120,65
4.2	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	revisão da cobertura	m³	1,00	66,29	1,00	0,05	66,29	3,31		3,31	3,31


Ruryvan Paulo Moreira
Engenheiro Civil
RN: 1918795304 / CREA-PI

OBRA: REFORMA DO SAMU
LOCALIDADE: SEDE - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: SIMÕES

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: OUT/2023
ORSE: OUT/2023
LSO = 113,05% SEM DESON.
BDI = 21,48%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Revisão geral do telhado de telhas cerâmicas. COMPOSIÇÃO 02				Fonte	Código	UNIDADE:
Mão-de-obra				composição elaborada		m²
	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,200	h		SINAPI 88316	19,02	3,80
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,80
Materiais e/ou serviços				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Telhamento com telha capa-canal	0,300	m²		SINAPI 94204	40,17	12,05
Madeiramento do telhado, ripas, caibros e terças	0,300	m²		SINAPI 92539	50,31	15,09
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						27,14
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						30,94
B.D.I. = 21,48% [4]						6,65
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						37,59

OBRA: REFORMA DO SAMU
LOCALIDADE: SEDE - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: SIMÕES

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: OUT/2023
ORSE: OUT/2023
LSO = 113,05% SEM DESON.
BDI = 21,48%

Limpeza final da obra. COMPOSIÇÃO 07				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	02450-A	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h		SINAPI 88316	19,02	1,90
Custo horário total da mão-de-obra c/s [1]						1,90
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Sabão em pó	0,0050	kg		ORSE 1997	10,19	0,05
Vassoura piaçava	0,0500	un		SINAPI 38400	22,81	1,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1,19
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						3,09
B.D.I. = 21,48% [4]						0,66
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						3,75

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante. COMPOSIÇÃO 08				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	JVC	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h		SINAPI 88316	19,02	13,31
Custo horário total da mão-de-obra c/s [1]						13,31
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³	0,25	chi		SINAPI 5961	58,57	14,64
Caminhão basculante 6m³	0,036	chp		SINAPI 5811	203,07	7,31
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						21,95
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						35,26
B.D.I. = 21,48% [4]						7,57
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						42,83

OBRA: REFORMA DO SAMU
LOCALIDADE: SEDE - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: SIMÕES

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: OUT/2023
ORSE: OUT/2023
LSO = 113,05% SEM DESON.
BDI = 21,48%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						MÊS
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	0,60	SINAPI 90777	112,26	67,36
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	8,00	SINAPI 90780	46,78	374,24
01.03	ALMOXARIFE	H	2,00	SINAPI 90766	19,83	39,66
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	2,00	SINAPI 100309	24,04	48,08
	SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					529,34
	B.D.I. = 21,48%					113,70
	TOTAL GERAL C/BDI (1MÊS)					643,04
	TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (3 MESES)					1.929,12

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (2,00 X 1,00) M						01	UNID
ORSE COD. 00051-adaptado							
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL	
01	MÃO DE OBRA						
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	2,00	SINAPI 88262	23,88	47,76	
01.02	Servente com encargos complementares	H	1,9772	SINAPI 88316	19,02	37,61	
	Custo horário total da mão-de-obra						85,37
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS						
02.01	Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 1,00 m	M²	2,00	SINAPI 4813	250,00	500,00	
02.02	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	2,00	SINAPI 4417	3,81	7,62	
02.03	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	8,00	SINAPI 4491	10,05	80,40	
02.04	Prego 18x30	KG	0,300	SINAPI 5075	20,34	6,10	
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços						594,12
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA						679,49
	B.D.I. = 21,48%						145,95
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA						825,44

OBRA: REFORMA DO SAMU
LOCALIDADE: SEDE - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: SIMÕES

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: OUT/2023
ORSE: OUT/2023
LSO = 113,05% SEM DESON.
BDI = 21,48%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES				
				1	2	3	4	5
				%	%	%	%	%
	REFORMA DO SAMU							
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	3,74	1.286,08	643,04	643,04			
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	2,40	825,44	825,44				
3.0	REFORMA DO SAMU	93,85	32.282,16	14.912,96	15.738,40			
				50%	50%			
TOTAL	SIMPLES	99,99		17.196,84	17.196,84			
	ACUMULADO	99,99		17.196,84	34.393,68			
	VALOR TOTAL (R\$)	99,99	34.393,68	17.196,84	17.196,84	-		


Ruryvan Paulo Moreira
Engenheiro Civil
RN: 1918795304 / CREA-PI

OBRA: REFORMA DO SAMU
LOCALIDADE: SEDE - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: SIMÕES

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: OUT/2023
ORSE: OUT/2023
LSO = 113,05% SEM DESON.
BDI = 21,48%

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,40	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,02	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,11	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,17	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,25	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	1,60	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	-	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 21,48\% (SEM DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e pessoalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de SIMÕES, a alíquota cobrada é de 4% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 1,6% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

OBRA: REFORMA DO SAMU
LOCALIDADE: SEDE - ZONA URBANA
MUNICÍPIO: SIMÕES

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: OUT/2023
ORSE: OUT/2023
LSO = 113,05% SEM DESON.
BDI = 21,48%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

		SEM DESONERAÇÃO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,87%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,95%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,19%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,47%	8,72%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,19%	18,43%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,40%	1,83%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,95%	2,24%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	11,22%	8,53%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,37%	6,78%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,84%	7,14%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		113,05%	70,90%
FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL			

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL


Ruryvan Paulo Moreira
Engenheiro Civil
RN: 1918795304 / CREA-PI



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI

ART de Obra ou Serviço
1920240009890

1. Responsável Técnico

RURYVAN PAULO MOREIRA

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada: **VERMELHA CONSULTORIA LTDA**

RNP **1918795304**

Registro **35785**

Registro **000003**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI**

CPF/CNPJ: **06553853000137**

Logradouro: **RUA RUA JOÃO RAIMUNDO DE OLIVEIRA**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SIMÕES**

UF: **PI**

CEP: **64585-000**

Contrato: **Sem número**

celebrado em **07/02/2024**

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **1.500,00**

Tipo de Contratante:

PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **ZONA URBANA**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro:

Cidade: **SIMÕES**

UF: **PI**

CEP: **64585-000**

Data de Início: **01/02/2024**

Previsão de Término:

07/02/2024

Coordenadas Geográficas:

-7.597014, -40.815167

Finalidade: **OUTRO**

Código:

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI**

CPF/CNPJ: **06553853000137**

4. Atividade Técnica

ELABORAÇÃO

Quantidade

Unidade

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

1.0000

unidade

PROJETO DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

1.0000

unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E ORÇAMENTO PARA REFORMA DO SAMU, COMPOSTO DE MEMORIAL DESCRITIVO, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMÓRIA DE CÁLCULO, PROJETO ARQUITETÔNICO, A SER EXECUTADO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SIMÕES (PI).

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações

Local

Data

RURYVAN PAULO MOREIRA - CPF: 00538472375

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI - CPF/CNPJ: 06553853000137

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292



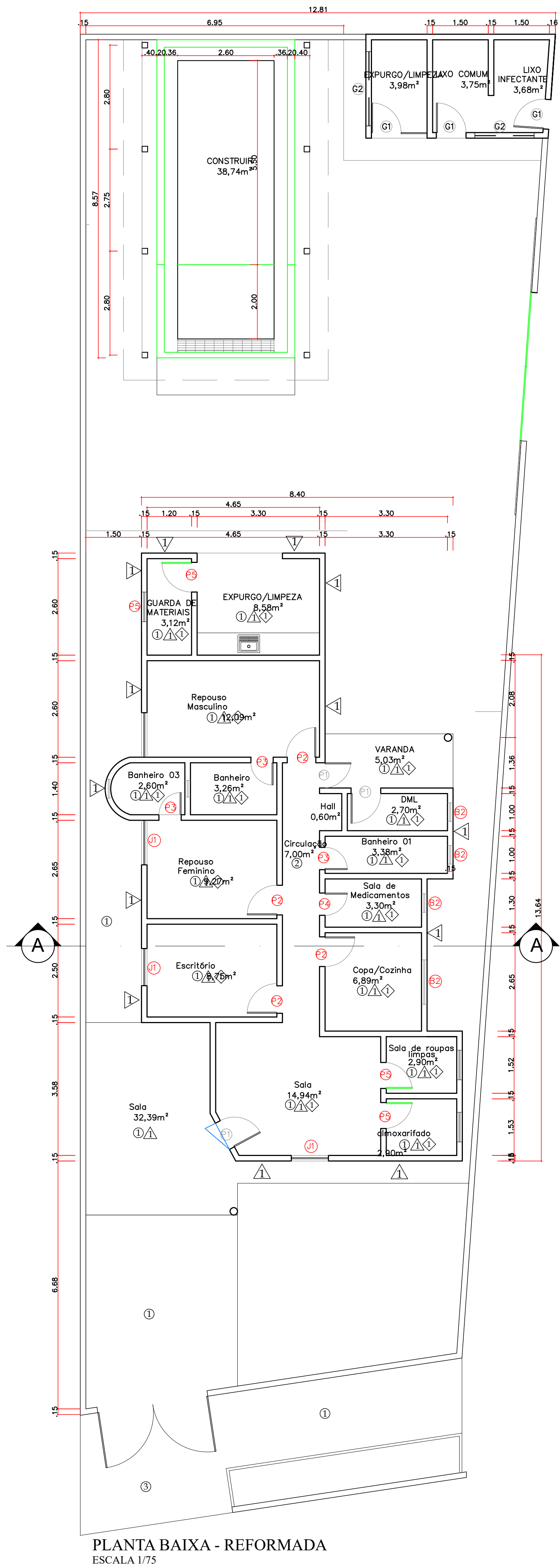
Valor ART: R\$ **99,64**

Registrada em **08/02/2024**

Valor Pago: **99,64**

Nosso Número: **8201502522**

Baixada em:



PLANTA BAIXA - REFORMADA
ESCALA 1/75

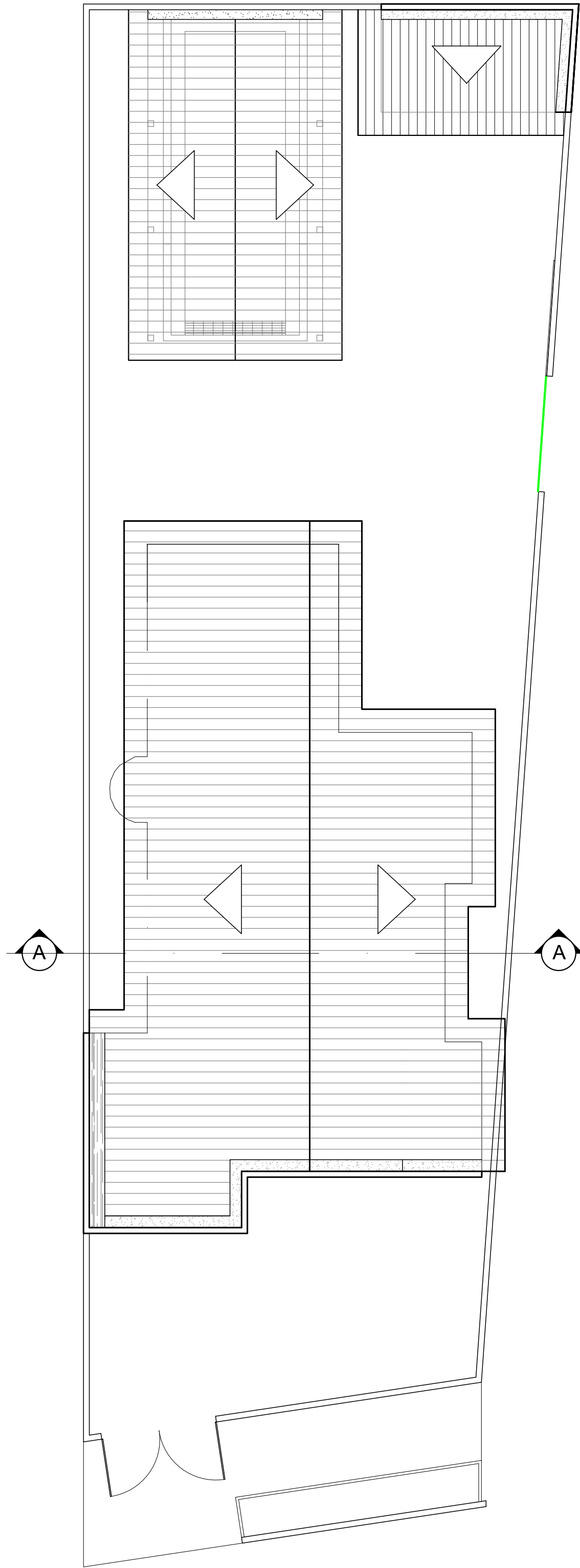
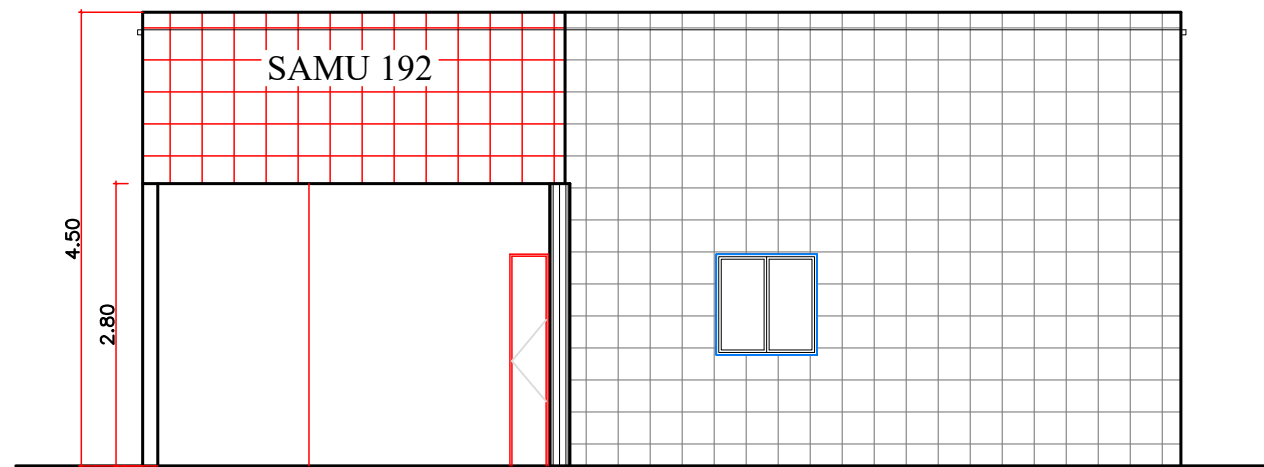
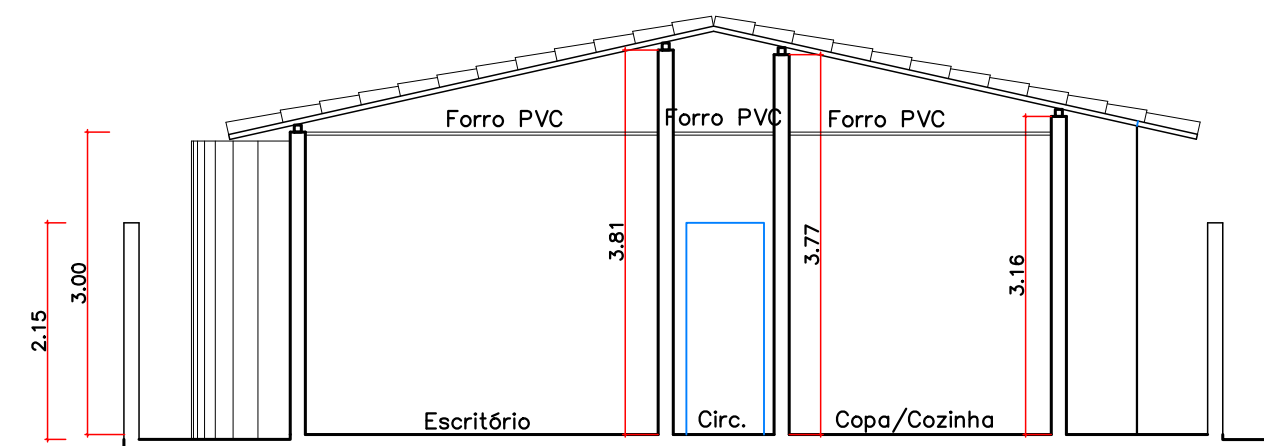


DIAGRAMA DE COBERTURA - EXISTENTE
ESCALA 1/100



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1/75



CORTE A-A
ESCALA 1/75

QUADRO DE ESQUADRIAS EXISTENTE			
TIPO	ITEM	DIMENSÕES	TIPO
PORTAS	P1	80X210	FERRO
	P2	80X210	FERRO
	P3	60X210	FERRO
	P4	70X210	FERRO
JANELAS	J1	120X110/100	METÁLICA
BASCULANTE	B1	120X60/130	ALUMÍNIO
	B2	60X40/170	ALUMÍNIO
ABERTURA	A1	120X20/230	FERRO E VIDRO
PORTA NOVA	P5	70X210	ALUMÍNIO
GRADE	G1	80X210	GRADE TELADA
	G2	120x50/160	GRADE TELADA

LEGENDA DA REFORMA

- ① PISO—PISO CERÂMICO EXISTENTE A PERMANECER;
- △ PAREDE INT / EXT — PINTURA LATEX ACRÍLICA
- ◇ FORRO— FORRO PVC EXISTENTE A PERMANECER;

ÁREAS:

ÁREA CONSTRUÍDA — 165,90m²
ÁREA DE COBERTURA EXISTENTE — 220,95m²

OBS:

- REVISÃO DAS COBERTURA
- REVISÃO DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA
- REVISÃO DA INSTALAÇÃO SANITÁRIA
- PINTURA DAS ESQUADRIAS METÁLICAS
- PINTURA DAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS



CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES - PI

PROJETO: REFORMA DO SAMU

LOCALIDADE: SEDE

CONTRATO DE REPASSE Nº:

ART:

DESENHO: PLANTA BAIXA - REFORMADA E DIAGRAMA DE COBERTURA
CORTE E FACHADA

ESCALA: INDICADA

PROJETISTA:

DADOS DE CAMPO:

DESENHO/CAD:

DATA: 2024

REV.: 00

FORMATO: A1

PRANCHA Nº: 01/01