



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 23,46%

PLANILHA RESUMO

| ÍTEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | VALOR (R\$) | TOTAL (R\$) | REFERÊNCIA |
|--|---|-------|--------|-------------|-------------|---------------------|
| 1.0 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | un | 1,00 | 18.844,55 | 18.844,55 | COMPOSIÇÃO EM ANEXO |
| 2.0 | AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m | un | 1,00 | 3.680,37 | 3.680,37 | COMPOSIÇÃO EM ANEXO |
| 3.0 | CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY | un | 1,00 | 467.023,08 | 467.023,08 | PLANILHA EM ANEXO |
| TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$) | | | | | 489.548,00 | |

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

FONTES DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 23,46%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ÍTEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | P. UNIT. | SUB-TOTAL | REFERÊNCIA | TOTAL |
|--------------------------|---|----------------|----------|-----------|------------|-------------------|-------------------|
| 1.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | 1.837,45 |
| 1.1 | Locação de obra com piquetes de madeira | m ² | 1.080,85 | 0,90 | 972,77 | Composição 01 | |
| 1.2 | Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras | m ² | 1.080,85 | 0,80 | 864,68 | SINAPI 98525 | |
| 2.0 | MOVIMENTO DE TERRA | | | | | | 1.340,78 |
| 2.1 | Escavação manual de valas para blocos do alambrado | m ³ | 10,54 | 115,55 | 1.217,90 | SINAPI 93358 | |
| 2.2 | Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete | m ² | 12,40 | 9,91 | 122,88 | SINAPI 101616 | |
| 3.0 | INFRAESTRUTURA | | | | | | 10.604,08 |
| 3.1 | Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos alambrados) | m ³ | 0,62 | 1.250,08 | 775,05 | SINAPI 96616 | |
| 3.2 | Bloco em concreto ciclópico do alambrado | m ³ | 9,92 | 990,83 | 9.829,03 | SINAPI 102487 | |
| 4.0 | EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO | | | | | | 66.891,94 |
| 4.1 | Regularização e compactação do terreno | m ² | 1.080,85 | 1,83 | 1.977,96 | SINAPI 100577 | |
| 4.2 | Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo | m ³ | 108,73 | 597,02 | 64.913,98 | Composição 02 | |
| 5.0 | GRAMA | | | | | | 113.357,29 |
| 5.1 | Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada | m ² | 836,40 | 135,53 | 113.357,29 | Composição 03 | |
| 6.0 | ESQUADRIAS | | | | | | 2.678,68 |
| 6.1 | Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (100x200)cm | un | 2,00 | 1.339,34 | 2.678,68 | Composição 04 | |
| 7.0 | PINTURA | | | | | | 5.787,77 |
| 7.1 | Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm | m | 197,40 | 29,32 | 5.787,77 | Composição 05 | |
| 8.0 | INSTALAÇÃO | | | | | | 37.782,17 |
| 8.1 | Instalação elétrica | un | 1,00 | 37.782,17 | 37.782,17 | Planilha em anexo | |
| 9.0 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | | | 224.105,77 |
| 9.1 | Aquisição de equipamentos esportivos | un | 1,00 | 5.036,87 | 5.036,87 | Composição 06 | |
| 9.2 | Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4"); com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm | m ² | 663,14 | 197,77 | 131.149,20 | SINAPI 102363 | |
| 9.3 | Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil. | m | 157,34 | 115,99 | 18.249,87 | SINAPI 102666 | |
| 9.4 | Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria | un | 9,00 | 393,37 | 3.540,33 | SINAPI 99251 | |
| 9.5 | Banco de concreto em alvenaria de tijolos maciços, sem encosto | m | 45,00 | 434,47 | 19.551,15 | Composição 07 | |
| 9.6 | Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 15 cm, armado | m ³ | 30,42 | 1.259,29 | 38.307,60 | SINAPI 94990 | |
| 9.7 | Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 15 cm base | m | 110,94 | 63,35 | 7.028,05 | SINAPI 94265 | |
| 9.8 | Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm | m ² | 6,38 | 194,78 | 1.242,70 | Composição 08 | |
| 10.0 | SERVIÇOS FINAIS | | | | | | 2.637,15 |
| 10.1 | Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m ³ | m ³ | 54,04 | 48,80 | 2.637,15 | Composição 09 | |
| TOTAL GERAL (R\$) | | | | | | | 467.023,08 |



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

FORNECEDOR: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 23,46%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

| ÍTEM | SERVIÇOS | LOCAL | UNID. | QUANT. | COMPR. (m) | LARGURA (m) | ALTURA (m) | ÁREA (m²) | VOLUME (m³) | SUBTRAIR | TOTAL | TOTAL ÍTEM |
|--|---|--------------------------------|-------|--------|------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------|----------|-----------------|
| 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Locação de obra com piquetes de madeira | área da quadra | m² | 1,00 | 43,53 | 24,83 | | 1.080,85 | - | | 1.080,85 | 1.080,85 |
| 1.2 | Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras | área da quadra | m² | 1,00 | 43,53 | 24,83 | | 1.080,85 | - | | 1.080,85 | 1.080,85 |
| 2.0 MOVIMENTO DE TERRA | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Escavação manual de valas para blocos do alambrado | Alambrado | m³ | 62,00 | 0,45 | 0,45 | 0,85 | 0,20 | 0,17 | | 10,54 | 10,54 |
| 2.2 | Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete | Alambrado | m² | 62,00 | 0,45 | 0,45 | | 0,20 | - | | 12,40 | 12,40 |
| 3.0 INFRAESTRUTURA | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos alambrados) | Alambrado | m³ | 62,00 | 0,45 | 0,45 | 0,05 | 0,20 | 0,01 | | 0,62 | 0,62 |
| 3.2 | Bloco em concreto ciclópico do alambrado | Alambrado | m³ | 62,00 | 0,45 | 0,45 | 0,80 | 0,20 | 0,16 | | 9,92 | 9,92 |
| 4.0 EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Regularização e compactação do terreno | piso do campo | m² | 1,00 | 43,53 | 24,83 | | 1.080,85 | - | | 1.080,85 | 1.080,85 |
| 4.2 | Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo | volume de material para a base | m³ | 1,00 | 41,00 | 20,40 | 0,13 | 836,40 | 108,73 | | 108,73 | 108,73 |
| 5.0 GRAMA | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada | piso do campo | m² | 1,00 | 41,00 | 20,40 | | 836,40 | - | | 836,40 | 836,40 |
| 6.0 ESQUADRIAS | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (100x200)cm | P1 | un | 2,00 | | | | - | - | | 2,00 | 2,00 |
| 7.0 PINTURA | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm | quadra de futsal | m | 2,00 | 36,00 | | | - | - | | 72,00 | |
| 7.1 | Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm | quadra de futsal | m | 2,00 | 31,00 | | | - | - | | 62,00 | |
| 7.1 | Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm | quadra de futsal | m | 3,00 | 17,80 | | | - | - | | 53,40 | |
| 7.1 | Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm | quadra de futsal | m | 2,00 | 5,00 | | | - | - | | 10,00 | 197,40 |

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

FORNECEDOR: FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 23,46%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

| ÍTEM | SERVIÇOS | LOCAL | UNID. | QUANT. | COMPR. (m) | LARGURA (m) | ALTURA (m) | ÁREA (m²) | VOLUME (m³) | SUBTRAIR | TOTAL | TOTAL ÍTEM |
|-------------|---|------------------------|-------|--------|------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------|--------|---------------|
| 8.0 | INSTALAÇÃO | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Instalação elétrica | | un | 1,00 | | | | - | - | | 1,00 | 1,00 |
| 9.0 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Aquisição de equipamentos esportivos | | un | 1,00 | | | | - | - | | 1,00 | 1,00 |
| 9.2 | Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"); com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm | alambrado das laterais | m² | 2,00 | 208,51 | | 1,00 | 208,51 | - | | 417,02 | |
| 9.2 | Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"); com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm | alambrado dos fundos | m² | 2,00 | 20,51 | | 6,00 | 123,06 | - | | 246,12 | 663,14 |
| 9.3 | Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil. | | m | 1,00 | 157,34 | | | - | - | | 157,34 | 157,34 |
| 9.4 | Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria | | un | 9,00 | | | | - | - | | 9,00 | 9,00 |
| 9.5 | Banco de concreto em alvenaria de tijolos maciços, sem encosto | | m | 3,00 | 15,00 | | | - | - | | 45,00 | 45,00 |
| 9.6 | Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 15 cm, armado | | m² | 1,00 | 202,79 | 0,15 | 1,00 | 30,42 | 30,42 | | 30,42 | 30,42 |
| 9.7 | Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 15 cm base x 30 cm altura | | m | 1,00 | 110,94 | | | - | - | | 110,94 | 110,94 |
| 9.8 | Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm | Piso tátil direcional | m² | 1,00 | 3,32 | 1,00 | | 3,32 | - | | 3,32 | |
| 9.8 | Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm | Piso tátil alerta | m² | 1,00 | 3,06 | 1,00 | | 3,06 | - | | 3,06 | 6,38 |
| 10.0 | SERVIÇOS FINAIS | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³ | volume estimado | m³ | 1,00 | 43,53 | 24,83 | 0,05 | 1.080,85 | 54,04 | | 54,04 | 54,04 |

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

FORNECEDOR: FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 23,46%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

| Locação de obra com piquetes de madeira. COMPOSIÇÃO 01 | | | | Fonte | Código | UNIDADE: |
|--|--------|-------|--------------|--------------|---------------|----------------|
| | | | | ORSE | 04175 | m² |
| Mão-de-obra | Quant. | Unid. | Referência | Salário hora | Custo horário | |
| Topógrafo com encargos complementares | 0,005 | h | SINAPI 90781 | 41,45 | 0,21 | |
| Auxiliar de topografia com encargos complementares | 0,005 | h | SINAPI 88253 | 21,67 | 0,11 | |
| Servente com encargos complementares | 0,010 | h | SINAPI 88316 | 23,66 | 0,24 | |
| Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1] | | | | | | 0,56 |
| Materiais e/ou serviços | | | | Referência | Valor R\$ | Custo unitário |
| Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm | 0,0240 | m | ORSE 1569 | 6,69 | 0,16 | |
| Prego 1 1/2" x 13 (15x18) | 0,0005 | kg | SINAPI 5074 | 22,79 | 0,01 | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2] | | | | | | 0,17 |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3] | | | | | | 0,73 |
| B.D.I. = 23,46% [4] | | | | | | 0,17 |
| PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5] | | | | | | 0,90 |

| Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo. COMPOSIÇÃO 02 | | | | Fonte | Código | UNIDADE: |
|--|--------|-------|--------------|--------------|---------------|----------------|
| | | | | SINAPI | 100324 - ADAP | m³ |
| Mão-de-obra | Quant. | Unid. | Referência | Salário hora | Custo horário | |
| Pedreiro com encargos complementares | 1,500 | h | SINAPI 88309 | 29,47 | 44,21 | |
| Servente com encargos complementares | 0,700 | h | SINAPI 88316 | 23,66 | 16,56 | |
| Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1] | | | | | | 60,77 |
| Materiais e/ou serviços | | | | Referência | Valor R\$ | Custo unitário |
| Brita 0 (4,8 a 9,5 mm) - incluso frete | 0,5950 | m³ | ORSE 307 | 200,00 | 119,00 | |
| Brita 1 (9,5 a 19,0 mm) - incluso frete | 0,5950 | m³ | ORSE 308 | 255,00 | 151,73 | |
| Brita 2 (19,0 a 25,0 mm) - incluso frete | 0,5950 | m³ | ORSE 309 | 255,00 | 151,73 | |
| placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chp diurno. af_08/2015 | 0,0320 | chp | SINAPI 91277 | 10,04 | 0,32 | |
| placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chi diurno. af_08/2015 | 0,0300 | chi | SINAPI 91278 | 0,77 | 0,02 | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2] | | | | | | 422,80 |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3] | | | | | | 483,57 |
| B.D.I. = 23,46% [4] | | | | | | 113,45 |
| PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5] | | | | | | 597,02 |

| Fornecimento e instalação de grama sintética. COMPOSIÇÃO 03 | | | | Fonte | Código | UNIDADE: |
|---|--------|-------|------------|--------------|---------------|----------------|
| | | | | ORSE | 10234-A | m² |
| Mão-de-obra | Quant. | Unid. | Referência | Salário hora | Custo horário | |
| Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1] | | | | | | - |
| Materiais e/ou serviços | | | | Referência | Valor R\$ | Custo unitário |
| Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada | 1,000 | m² | Cotação | 109,78 | 109,78 | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2] | | | | | | 109,78 |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3] | | | | | | 109,78 |
| B.D.I. = 23,46% [4] | | | | | | 25,75 |
| PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5] | | | | | | 135,53 |

| Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alamedrado malha losangular 5x5cm 12BWG. Dimensões: 1,00x2,00m. COMPOSIÇÃO 04 | | | | Fonte | Código | UNIDADE: |
|--|--------|-------|---------------|----------------------|---------------|-----------------|
| | | | | composição elaborada | | un |
| Mão-de-obra | Quant. | Unid. | Referência | Salário hora | Custo horário | |
| Serralheiro com encargos complementares | 4,00 | h | SINAPI 88315 | 29,26 | 117,04 | |
| Auxiliar de serralheiro com encargos complementares | 4,00 | h | SINAPI 88251 | 24,09 | 96,36 | |
| Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1] | | | | | | 213,40 |
| Materiais e/ou serviços | | | | Referência | Valor R\$ | Custo unitário |
| Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 2" esp=3,65mm (5,10kg/m) | 7,70 | m | SINAPI 7696 | 73,63 | 566,95 | |
| Eletrodo revestido aws7018 4,0mm | 0,50 | kg | SINAPI 10997 | 34,11 | 17,06 | |
| Tela de arame galvanizado losangular revestida em PVC 5x5cm 12 BWG | 2,00 | m² | ORSE 2177 | 117,87 | 235,74 | |
| Dobradiças em aço 3"x2 1/2" esp=1,9 a 2mm sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos | 2,00 | un | SINAPI 2420 | 16,72 | 33,44 | |
| Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre superfícies metálicas, duas demãos (executado em fábrica) | 1,54 | m² | SINAPI 100719 | 11,85 | 18,25 | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2] | | | | | | 871,44 |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3] | | | | | | 1.084,84 |
| B.D.I. = 23,46% [4] | | | | | | 254,50 |
| PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5] | | | | | | 1.339,34 |



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

FORNE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 23,46%

| COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO | | | | | | |
|---|--------|-------|---------------|--------------------|-----------------|--|
| Pintura de faixas de demarcação em grama sintetica, esp=10,0cm. COMPOSIÇÃO 05 | | | | | | |
| | | | Fonte | Código | UNIDADE: | |
| | | | SINAPI | 102506-adap | m | |
| Mão-de-obra | Quant. | Unid. | Referência | Salário hora | Custo horário | |
| pintor com encargos complementares | 0,478 | h | SINAPI 88310 | 31,50 | 15,06 | |
| servente com encargos complementares | 0,20 | h | SINAPI 88316 | 23,66 | 4,73 | |
| Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1] | | | | | 19,79 | |
| Materiais e/ou serviços | | | | | | |
| | Quant. | Unid. | Referência | Valor R\$ | Custo unitário | |
| diluyente epoxi | 0,01 | l | SINAPI 5330 | 78,77 | 0,47 | |
| tinta epoxi base agua premium, branca | 0,032 | l | SINAPI 7304 | 78,91 | 2,53 | |
| fita crepe rolo de *25* mm x 50 m | 0,080 | un | SINAPI 12815 | 12,05 | 0,96 | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2] | | | | | 3,96 | |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3] | | | | | 23,75 | |
| B.D.I. = 23,46% [4] | | | | | 5,57 | |
| PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5] | | | | | 29,32 | |
| Aquisição de equipamentos esportivos. COMPOSIÇÃO 06 | | | | | | |
| | | | Fonte | Código | UNIDADE: | |
| | | | SINAPI | 102506-adap | m | |
| Mão-de-obra | Quant. | Unid. | Referência | Salário hora | Custo horário | |
| Custo horário total da mão-de-obra c/lis [1] | | | | | - | |
| Materiais e/ou serviços | | | | | | |
| | Quant. | Unid. | Referência | Valor R\$ | Custo unitário | |
| Conjunto para futsal com traves oficiais 3,0x2,0m em tubo de aço galvanizado 3", com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes em polietileno fio 4mm | 1,00 | cj | SINAPI 25398 | 4.079,76 | 4.079,76 | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2] | | | | | 4.079,76 | |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3] | | | | | 4.079,76 | |
| B.D.I. = 23,46% [4] | | | | | 957,11 | |
| PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5] | | | | | 5.036,87 | |



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

FORNECEDOR DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 23,46%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

| Banco de concreto em alvenaria de tijolos maciços, sem encosto. COMPOSIÇÃO 07 | | | | Fonte | Código | UNIDADE: |
|--|-------|---------------|--------------|----------------|-----------|----------------|
| Mão-de-obra | | | | SINAPI | JVC | m |
| Quant. | Unid. | Referência | Salário hora | Custo horário | | |
| Custo horário total da mão-de-obra c/s [1] | | | | | | |
| - | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | | | | Referência | Valor R\$ | Custo unitário |
| Quant. | Unid. | Referência | Valor R\$ | Custo unitário | | |
| 0,1120 | m³ | SINAPI 93358 | 93,59 | 10,48 | | |
| Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,30m | | | | | | |
| 0,5600 | m² | SINAPI 101616 | 8,03 | 4,50 | | |
| Apiloamento manual do fundo de valas | | | | | | |
| 0,1120 | m³ | SINAPI 103800 | 715,66 | 80,15 | | |
| Fundação em pedra argamassada das paredes | | | | | | |
| 0,7800 | m² | SINAPI 103335 | 159,49 | 124,40 | | |
| Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm | | | | | | |
| 0,9000 | m² | SINAPI 87879 | 5,09 | 4,58 | | |
| Chapisco em argamassa traço 1:3 | | | | | | |
| 0,9000 | m² | SINAPI 87529 | 40,03 | 36,03 | | |
| Reboco em argamassa massa única traço 1:2:8 (esp=2,0cm) | | | | | | |
| 0,0320 | m³ | SINAPI 94964 | 672,98 | 21,54 | | |
| Concreto fck=20 Mpa | | | | | | |
| 0,0320 | m³ | SINAPI 103670 | 319,87 | 10,24 | | |
| Lançamento de concreto fck=20 MPa | | | | | | |
| 2,5600 | kg | SINAPI 92759 | 13,67 | 35,00 | | |
| Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem | | | | | | |
| 0,1400 | m² | SINAPI 92267 | 62,97 | 8,82 | | |
| Fabricação de fôrma para lajes, em chapa de madeira compensada resinada, e = 17 mm. | | | | | | |
| 0,9000 | m² | SINAPI 88415 | 4,76 | 4,28 | | |
| Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes | | | | | | |
| 0,9000 | m² | SINAPI 88489 | 13,21 | 11,89 | | |
| Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos | | | | | | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2] | | | | | | 351,91 |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3] | | | | | | 351,91 |
| B.D.I. = 23,46% [4] | | | | | | 82,56 |
| PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5] | | | | | | 434,47 |

| Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm. COMPOSIÇÃO 08 | | | | Fonte | Código | UNIDADE: |
|---|-------|--------------|--------------|----------------|-----------|----------------|
| Mão-de-obra | | | | SINAPI | JVC | m² |
| Quant. | Unid. | Referência | Salário hora | Custo horário | | |
| Pedreiro com encargos complementares | | | | | | |
| 0,5000 | h | SINAPI 88309 | 29,47 | 14,74 | | |
| Servente com encargos complementares | | | | | | |
| 1,0000 | h | SINAPI 88316 | 23,66 | 23,66 | | |
| Custo horário total da mão-de-obra c/s [1] | | | | | | 38,40 |
| Materiais e/ou serviços | | | | Referência | Valor R\$ | Custo unitário |
| Quant. | Unid. | Referência | Valor R\$ | Custo unitário | | |
| 0,5200 | kg | SINAPI 34357 | 4,28 | 2,23 | | |
| Rejunte colorido, cimentício | | | | | | |
| 4,0000 | kg | SINAPI 34353 | 1,35 | 5,40 | | |
| Argamassa colante AC-II | | | | | | |
| 1,0500 | m² | ORSE 6897 | 106,42 | 111,74 | | |
| Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 25x25 cm, para deficiente visual | | | | | | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2] | | | | | | 119,37 |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3] | | | | | | 157,77 |
| B.D.I. = 23,46% [4] | | | | | | 37,01 |
| PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5] | | | | | | 194,78 |

| Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante. COMPOSIÇÃO 09 | | | | Fonte | Código | UNIDADE: |
|--|-------|--------------|--------------|----------------|-----------|----------------|
| Mão-de-obra | | | | SINAPI | JVC | m³ |
| Quant. | Unid. | Referência | Salário hora | Custo horário | | |
| Servente c/ encargos complementares | | | | | | |
| 0,7000 | h | SINAPI 88316 | 23,66 | 16,56 | | |
| Custo horário total da mão-de-obra c/s [1] | | | | | | 16,56 |
| Materiais e/ou serviços | | | | Referência | Valor R\$ | Custo unitário |
| Quant. | Unid. | Referência | Valor R\$ | Custo unitário | | |
| 0,25 | chi | SINAPI 5961 | 62,38 | 15,60 | | |
| Caminhão basculante 6m³ | | | | | | |
| 0,036 | chp | SINAPI 5811 | 204,80 | 7,37 | | |
| Caminhão basculante 6m³ | | | | | | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2] | | | | | | 22,97 |
| CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3] | | | | | | 39,53 |
| B.D.I. = 23,46% [4] | | | | | | 9,27 |
| PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5] | | | | | | 48,80 |



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

COTAÇÕES DE PREÇO

Fornecimento e instalação de grama sintética 60mm:

FORNECEDOR 1: ONEGRASS

ORÇAMENTO



Prefeitura Municipal, criamos um orçamento exclusivo para um campo, medindo **5.580 m²**

| GRAMADO SINTÉTICO x ORÇAMENTO x PAGAMENTO AVISTA | | | | | | | |
|--|------|-------------------|------------|----------|----------------------|-------------|----------------|
| METRAGEM | TIPO | NOME | ALTURA | GARANTIA | VALOR M ² | VALOR TOTAL | |
| 5.580 | MP | FIBRILADA | ONE SILVER | 50MM | 3 ANOS | R\$ 73,90 | R\$ 412.362,00 |
| 5.580 | MP | FIBRILADA SPECIAL | ONE GOLD | 50MM | 5 ANOS | R\$ 78,90 | R\$ 440.262,00 |

Valor: R\$ 440.262,00
Valor/M² : R\$ 78,90

Metragem da cotação: 5.580,00 m²

FORNECEDOR 2: QUANTA GRAMA SINTETICA



CUSTO TOTAL DA GRAMA SINTÉTICA BONAR YARNS PELO TAMANHO DO CAMPO DE 5.580m²:

- GRAMA FIBRILADA DE 62mm R\$ 784.800.00 (8 ANOS DE GARANTIA)

Valor: R\$ 784.800,00
Valor/M² : R\$ 140,65

Metragem da cotação: 5.580,00 m²

VALOR ADOTADO (MEDIA): R\$ 109,78 R\$/m²

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
 MUNICÍPIO: SIMÕES
 LOCAL: ZONA URBANA
 CONVÊNIO: 988508/2025

FONTE DE CUSTOS:
 SINAPI: JANEIRO/2026
 ORSE: DEZEMBRO/2025
 LSO = 113,78% SEM DESON.
 BDI = 23,46%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

| COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | | | | | UNID |
|---|---|-------|---------|---------------|----------|------------------|
| ÍTEM | DESCRIÇÃO | UNID. | QUANT. | REFERÊNCIA | P. UNIT. | P. TOTAL |
| 01 | PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO | | | | | |
| 01.01 | ENGENHEIRO CIVIL | H | 56,8883 | SINAPI 90777 | 141,05 | 8.024,09 |
| 01.02 | MESTRE DE OBRAS | H | 60,0000 | SINAPI 90780 | 60,65 | 3.639,00 |
| 01.03 | ALMOXARIFE | H | 60,0000 | SINAPI 90766 | 27,43 | 1.645,80 |
| 01.04 | TÉCNICO DE SEGURANÇA | H | 60,0000 | SINAPI 100309 | 32,58 | 1.954,80 |
| | SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO | | | | | 15.263,69 |
| | B.D.I. = 23,46% | | | | | 3.580,86 |
| | TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA | | | | | 18.844,55 |

| COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (3,60 x 1,80) M | | | | | | 01 | UNID |
|---|--|-------|--------|--------------|----------|-----------------|------|
| ORSE COD. 00051-adaptado | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIÇÃO | UNID. | QUANT. | REFERÊNCIA | P. UNIT. | P. TOTAL | |
| 01 | MÃO DE OBRA | | | | | | |
| 01.01 | Carpinteiro de formas com enc. complementares | H | 1,00 | SINAPI 88262 | 28,78 | 28,78 | |
| 01.03 | Servente com encargos complementares | H | 2,00 | SINAPI 88316 | 23,66 | 47,32 | |
| | Custo horário total da mão-de-obra | | | | | 76,10 | |
| 02 | MATERIAIS E/OU SERVIÇOS | | | | | | |
| 02.01 | Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 1,00 m | M² | 6,48 | SINAPI 4813 | 400,00 | 2.592,00 | |
| 02.02 | Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm | M | 6,48 | SINAPI 4417 | 5,44 | 35,25 | |
| 02.03 | Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm | M | 25,92 | SINAPI 4491 | 9,95 | 257,90 | |
| 02.04 | Prego 18x30 | KG | 0,972 | SINAPI 5075 | 20,34 | 19,77 | |
| | Custo unitário total de materiais e/ou serviços | | | | | 2.904,92 | |
| | CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA | | | | | 2.981,02 | |
| | B.D.I. = 23,46% | | | | | 699,35 | |
| | PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA | | | | | 3.680,37 | |

Estéfane Oliveira Nunes
 Engenheira Civil
 CREA-PI 31756
 RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
 MUNICÍPIO: SIMÕES
 LOCAL: ZONA URBANA
 CONVÊNIO: 988508/2025

FORNECEDOR: FONTE DE CUSTOS:
 SINAPI: JANEIRO/2026
 ORSE: DEZEMBRO/2025
 LSO = 113,78% SEM DESON.
 BDI = 23,46%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS | PESO % | VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$ | MESES | | | | |
|--------------|---|---------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | % | % | % | % | % |
| | CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY | | | | | | | |
| 1.0 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | 3,85 | 18.844,55 | 4.711,14 | 4.711,14 | 4.711,14 | 4.711,13 | |
| 2.0 | AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m | 0,75 | 3.680,37 | 3.680,37 | | | | |
| 3.0 | CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY | 95,40 | 467.023,08 | 113.995,49 | 117.675,86 | 117.675,86 | 117.675,87 | |
| | | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | |
| TOTAL | SIMPLES | 100,00 | | 122.387,00 | 122.387,00 | 122.387,00 | 122.387,00 | |
| | ACUMULADO | 100,00 | | 122.387,00 | 244.774,00 | 367.161,00 | 489.548,00 | |
| | VALOR TOTAL (R\$) | 100,00 | 489.548,00 | 122.387,00 | 122.387,00 | 122.387,00 | 122.387,00 | |



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 23,46%

CÁLCULO DO BDI

| ITEM | DESCRIÇÃO | ÍNDICE (%) | DENOMINAÇÃO |
|------|--|------------|-------------|
| 1.0 | Taxa de administração central | 4,20 | AC |
| 2.0 | Taxa de seguro e garantia | 0,67 | S+G |
| 3.0 | Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento | 0,87 | R |
| 4.0 | Taxas de despesas financeiros | 1,09 | DF |
| 5.0 | Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração) | 7,82 | L |
| 6.0 | Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais) | 6,65 | I |
| 6.1 | COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social | 3,00 | |
| 6.2 | PIS - Programa de Integração Social | 0,65 | |
| 6.3 | ISS - Imposto Sobre Serviço | 3,00 | |

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 23,46\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias:

| DESCRIÇÃO | MÍNIMO | MÉDIA | MÁXIMO |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| Administração Central | 3,80 | 4,01 | 4,67 |
| Seguro e Garantia | 0,32 | 0,40 | 0,74 |
| Risco | 0,50 | 0,56 | 0,97 |
| Despesas Financeiras | 1,02 | 1,11 | 1,21 |
| Lucro | 6,64 | 7,30 | 8,69 |
| Tributos | 5,65 | 6,65 | 8,65 |
| COFINS | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| PIS | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| ISS | 2,00 | 3,00 | 5,00 |
| BDI | 19,60 | 20,97 | 24,23 |

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de SIMÕES, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 60%, sendo cobrado no final 3% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Rodovias e Ferrovias:

| DESCRIÇÃO | MÍNIMO | MÉDIA | MÁXIMO |
|---------------------|--------|-------|--------|
| Administração Local | 1,98 | 6,99 | 10,68 |

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: SIMÕES
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 988508/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 23,46%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | SEM DESONERAÇÃO | |
|-------------------------------------|--|-----------------|---------------|
| | | HORISTA % | MENSALISTA % |
| GRUPO A | | | |
| A1 | INSS | 20,00% | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% | 0,60% |
| A6 | SALÁRIO EDUCAÇÃO | 2,50% | 2,50% |
| A7 | SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO | 3,00% | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 0,00% | 0,00% |
| A | TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS | 36,80% | 36,80% |
| GRUPO B | | | |
| B1 | REPOUSO SEMANAL REMUNERADO | 17,67% | 0,00% |
| B2 | FERIADOS | 3,92% | 0,00% |
| B3 | AUXILIO ENFERMIDADE | 0,88% | 0,67% |
| B4 | 13º SALÁRIO | 10,93% | 8,31% |
| B5 | LICENÇA PATERNIDADE | 0,07% | 0,05% |
| B6 | FALTAS JUSTIFICADAS | 0,73% | 0,56% |
| B7 | DIAS DE CHUVA | 1,24% | 0,00% |
| B8 | AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO | 0,03% | 0,02% |
| B9 | FÉRIAS GOZADAS | 11,52% | 8,77% |
| B10 | SALÁRIO MATERNIDADE | 0,04% | 0,03% |
| B | TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A | 47,03% | 18,41% |
| GRUPO C | | | |
| C1 | AVISO PRÉVIO INDENIZADO | 6,02% | 4,58% |
| C2 | AVISO PRÉVIO TRABALHADO | 0,16% | 0,12% |
| C3 | FÉRIAS INDENIZADAS | 2,84% | 2,16% |
| C4 | DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA | 2,57% | 1,95% |
| C5 | INDENIZAÇÃO ADICIONAL | 0,51% | 0,39% |
| C | TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A | 12,10% | 9,20% |
| GRUPO D | | | |
| D1 | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B | 17,31% | 6,77% |
| D2 | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO | 0,54% | 0,41% |
| D | TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS | 17,85% | 7,18% |
| TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D) | | 113,78% | 71,59% |

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
 MUNICÍPIO: SIMÕES
 LOCAL: ZONA URBANA
 CONVÊNIO: 988508/2025

FONTE DE CUSTOS:
 SINAPI: JANEIRO/2026
 ORSE: DEZEMBRO/2025
 LSO = 113,78% SEM DESON.
 BDI = 23,46%

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – Q.C.I.

| DISCRIMINAÇÃO | VALOR TOTAL (R\$) |
|---|-------------------|
| 1 – Terreno | |
| 2 - Indenização de benfeitorias | |
| 3 – Elaboração de Projeto | 0,00 |
| 4 - Urbanização e Infra-estrutura | |
| 4.1 - Contenção e estabilização de encostas | |
| 4.2 - Pavimentação/obras viárias | |
| 4.3 – Drenagem | |
| 4.4 - Abastecimento d'água | |
| 4.5 - Esgotamento sanitário | |
| 4.6 - Energia elétrica/iluminação pública | |
| 4.7 - Construção de Campo Society | 467.023,08 |
| 4.8 - Placa da obra | 3.680,37 |
| 5 - Mobilização e desmobilização de equipamentos | |
| 6 - Administração local da obra | 18.844,55 |
| 7 - Aluguel de container (canteiro de obras) | |
| 8 - Aquisição de unidades habitacionais | |
| 9 - Recuperação e melhorias habitacionais | |
| 10 - Construção de unidades habitacionais | |
| 11 - Construção de unidades sanitárias | |
| 12 - Ligações domiciliares de águas e esgoto | |
| Custos Diretos (Total) | 489.548,00 |
| 13 - Remuneração do Agente Promotor (até 2,5% do valor do empréstimo) | |
| 14 - Taxa de Administração do Agente Financeiro | |
| 15 - Taxa de Risco de Crédito (1% do valor do empréstimo) | |
| 16 - Juros na fase de carência | |
| 17 - Total do investimento - VI (a) | 489.548,00 |
| 18 - Contrapartida - V1 (b) | 600,00 |
| 19 – O.G.U. (c) = (a) - (b) | 488.948,00 |
| 20 - Prestação de Retorno (Ag. Financeiro x Ag. Operador) | |
| CONDIÇÕES DE REPASSE DO MUTUÁRIO AOS BENEFICIÁRIOS | |
| DISCRIMINAÇÃO | VALOR (R\$) |
| 21 - Nº de famílias beneficiadas (d) | 1.000,00 |
| 22 - Valor do Investimento (c) = (a) / (d) | 489,55 |
| 23 - Valor do Subsídio Fixo médio por fam. benef. (1) | |
| 24 - Valor a ser repassado (g) = (c) - (f) | |
| 25 - Valor da Prestação média por fam. benef. (h) | |
| 26 - Valor do Subsídio Variável médio por fam. benef. (i) | |
| 27 - Valor Líquido da Prestação (f) = (h) - (i) | |

Estéfane Oliveira Nunes
 Engenheira Civil
 CREA-PI 31756
 RN 1916831346