



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033732/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000005024/2024

OBJETO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Piracuruca, município localizada no estado do Piauí, possui uma população de 28.846 habitantes e IDH 0,596 conforme o Censo IBGE 2022. A construção de unidades habitacionais no município é essencial para atender às demandas de moradia da população, especialmente no que se refere à redução do déficit habitacional e à melhoria das condições de vida das famílias.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta de construção de unidades habitacionais está plenamente alinhada às diretrizes do Programa MCMV FNHIS - Programa Minha Casa, Minha Vida, ao atender as necessidades de habitação da população de baixa renda em áreas urbanas. O projeto assegura o acesso à moradia digna com padrões de sustentabilidade, segurança e habitabilidade, reduzindo o déficit habitacional e promovendo inclusão social. Além disso, reforça o compromisso municipal com políticas públicas de habitação e o bem-estar.

PÚBLICO ALVO:

De forma direta cerca de 50 famílias de baixa renda residentes na zona urbana de Piracuruca/PI.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A execução resultará na construção de 50 unidades habitacionais, reduzindo significativamente o déficit habitacional urbano de Piracuruca/PI e proporcionando moradia digna para famílias de baixa renda. Espera-se uma melhora direta na oferta de habitações adequadas para esse público, contribuindo para a inclusão social, segurança e qualidade de vida. O projeto também impulsionará o desenvolvimento local e promoverá a equidade habitacional no município de Piracuruca - PI.

RESULTADOS ESPERADOS:

Com a construção de 50 unidades habitacionais, o projeto reduzirá o déficit habitacional urbano de Piracuruca/PI, proporcionando moradia digna a famílias de baixa renda. Espera-se uma melhoria significativa na qualidade de vida dos beneficiários, com impactos positivos na segurança, saúde e inclusão social. Além disso, o projeto contribuirá para o desenvolvimento urbano sustentável e fortalecerá a economia local, gerando empregos diretos e indiretos na região.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:			CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 06.553.887/0001-21					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE PIRACURUCA					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: RUA RUI BARBOSA, S N					
CIDADE: PIRACURUCA	UF: PI	CÓDIGO MUNICÍPIO: 1165	CEP: 64240000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 86999093972
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 4622-1	CONTA CORRENTE: 0066470175		
CPF DO RESPONSÁVEL: 490.378.033-34	NOME DO RESPONSÁVEL: FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA MELO				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA ADELINO NETO, 209 - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 64240000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 6.500.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2024	R\$ 409.500,00
	2025	R\$ 6.090.500,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	18/12/2024	
FIM DE VIGÊNCIA:	30/09/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

48286.22-76

NOME DO PROJETO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-3.93286	Longitude:	-41.71104
Listagem das Justificativas			
Tipo da Justificativa		Justificativa	

Unidade de Conservação

COORDENADAS LOCALIZADA DENTRO DO LIMETE DO MUNICÍPIO.

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 118.000,00
Início Previsto: 18/12/2024		Término Previsto: 30/09/2028	Valor Global: R\$ 6.500.000,00
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 118.000,00	Início Previsto: 18/12/2024
			Término Previsto: 30/09/2028

Meta nº: 2

Especificação: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 50.0	Valor: R\$ 6.219.500,00
Início Previsto: 18/12/2024		Término Previsto: 30/09/2028	Valor Global: R\$ 6.500.000,00
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.			
Quantidade: 50.0 UN		Valor: R\$ 6.219.500,00	Início Previsto: 18/12/2024
			Término Previsto: 30/09/2028

Meta nº: 3

Especificação: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 162.500,00
Início Previsto: 18/12/2024		Término Previsto: 30/09/2028	Valor Global: R\$ 6.500.000,00
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 162.500,00	Início Previsto: 18/12/2024
			Término Previsto: 30/09/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2025	
META Nº: 1		VALOR DA META: R\$ 118.000,00	
DESCRIÇÃO: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA			
META Nº: 2		VALOR DA META: R\$ 291.500,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.			
VALOR DO REPASSE:		R\$ 409.500,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2026	
META Nº: 2		VALOR DA META: R\$ 2.882.750,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.			
META Nº: 3		VALOR DA META: R\$ 162.500,00	
DESCRIÇÃO: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL			
VALOR DO REPASSE:		R\$ 3.045.250,00	PARCELA Nº: 2

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2026
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 3.045.250,00	
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 3.045.250,00	PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE PIRACURUCA

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.				
CEP: 64240-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1165 - PIRACURUCA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 50,00	V. UNITÁRIO: R\$ 124.390,00	V.TOTAL: R\$ 6.219.500,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339036	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.				
CEP: 64240-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1165 - PIRACURUCA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 162.500,00	V.TOTAL: R\$ 162.500,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE ENGENHARIA				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: NO MUNICÍPIO DE PIRACURUCA - PI.				
CEP: 64240-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1165 - PIRACURUCA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 118.000,00	V.TOTAL: R\$ 118.000,00	
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 6.219.500,00	R\$ 6.219.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339036	R\$ 162.500,00	R\$ 162.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 118.000,00	R\$ 118.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 6.500.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TECNICA.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

ExtratoProposta.pdf

PM PIRACURUCA - 1099234-94 - Termo de Compromisso Novo PAC ass.pdf



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIRACURUCA

SERVIÇOS: ELABORAÇÃO DE ESTUDOS, PLANOS E PROJETOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

OBJETO: PRODUÇÃO DE 50 (CINQUENTA) UNIDADES HABITACIONAIS LOCALIZADAS EM POLIGONAL ÚNICA

LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO

FONTE DE RECURSOS: CONVÊNIO Nº 970839/2024

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI

JANEIRO 2025

ORSE

DEZEMBRO 2024

SICRO-DNIT

OUTUBRO 2024

ENCARGOS SOCIAIS =

71,12% - SEM DESONERAÇÃO MENSAL
20,34%

BDI =

ANEXO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ELABORAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)	
						UNIT.	TOTAL
I	SERVIÇOS DE CAMPO - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO GEOREFERENCIADO, ESTUDO GEOTÊNICO DE SONDAGEM, ESTUDO DAS CONDIÇÕES AMBIENTAIS E CLIMÁTICAS E ENSAIO DE PERCOLAÇÃO DO SOLO						
1.0	MÃO-DE-OBRA						
1.1	Engenheiro Civil Sênior com encargos complementares	SINAPI	93568	mês	0,571449	21.564,04	12.322,76
1.2	Engenheiro Agrimensor Pleno com encargos complementares (***)	SINAPI	93567	mês	0,285725	18.375,17	5.250,24
1.3	Motorista de carro de passeio com encargos complementares	SINAPI	101422	mês	1,142899	3.763,23	4.300,99
1.4	Topógrafo com encargos complementares	SINAPI	94296	mês	1,142899	5.608,02	6.409,40
1.5	Técnico em Estradas com encargos complementares (***)	SINAPI	94296	mês	0,285725	5.608,02	1.602,35
1.6	Técnico em Edificações com encargos complementares (***)	SINAPI	94296	mês	0,571449	5.608,02	3.204,70
1.7	Técnico de Sondagem com engargos complementares	SINAPI	101457	mês	0,198420	8.373,86	1.661,54
1.8	Técnico de Laboratório com encargos complementares	SINAPI	101456	mês	0,138894	3.558,43	494,24
2.0	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO						
2.1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos - sondagem a percussão - dmt maior que 100 Km (*)	ORSE	6879	un	1,000000	5.000,00	5.000,00
2.2	Ensaio de percolação (*)	ORSE	8415	un	10,000000	620,56	6.205,60
2.3	Caminhonete com motor a diesel, potência 180 CV, cabine dupla, 4x4 - CHP diurno (*)	SINAPI	92138	CHP	5,580000	90,79	506,61
2.4	Óleo diesel combustível comum (*)	SINAPI	4221	l	44,600000	6,04	269,38
3.0	EQUIPAMENTOS						
3.1	Estação total eletrônica com precisão angular de 2", linear de 2 mm e alcance com 1 prisma de 3.000 m (*)	SICRO	E9553	h	201,1501360	6,65	1.337,65
3.2	Micro computador com de monitor 19", software e ploter (*)	ORSE	9811	mês	1,142899	870,00	994,32
TOTAL ITEM I (SERVIÇOS DE CAMPO):							49.559,78
II	SERVIÇO DE ESCRITÓRIO - PROJETOS E ORÇAMENTOS						
4.0	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, ACESSIBILIDADE, PAISAGISMO, ESTRUTURA, INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES, RELATÓRIO DE SONDAGEM, RELATÓRIO DE PERCOLAÇÃO						
4.1	Arquiteto Pleno com encargos complementares	SINAPI	93570	mês	0,5000000	18.951,41	9.475,71
4.2	Desenhista Projetista	SINAPI	93561	mês	1,0000000	4.168,55	4.168,55
4.3	Engenheiro Civil Sênior com encargos complementares	SINAPI	93568	mês	0,5000000	21.564,04	10.782,02
4.4	Engenheiro Eletricista Pleno com encargos complementares (**)	SINAPI	93567	mês	0,2500000	18.375,17	4.593,79
4.5	Micro computador com de monitor 19", software e ploter (*)	ORSE	9811	mês	0,5000000	870,00	435,00
5.0	ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS, CRONOGRAMA, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, MEMORIAL DESCRITIVO, TERMO DE COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS, ART E DEMAIS DOCUMENTOS						
5.1	Arquiteto Pleno com encargos complementares	SINAPI	93570	mês	0,4000000	18.951,41	7.580,56
5.2	Engenheiro Civil Pleno com encargos complementares	SINAPI	93567	mês	0,4000000	18.375,17	7.350,07
5.3	Engenheiro Eletricista Pleno com encargos complementares (**)	SINAPI	93567	mês	0,2000000	18.375,17	3.675,03
5.4	Micro computador com de monitor 19", software e ploter (*)	ORSE	9811	mês	0,5000000	870,00	435,00
TOTAL ITEM II (SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO):							48.495,73
III	B.D.I. = 20,34% [(ITEM I + ITEM II) x BDI]						19.944,49
TOTAL GERAL DA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO (I + II + III):							118.000,00

Obs.:

(*) Os custos referentes aos itens 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 4.5 e 5.4 foram coletados diretamente nas tabelas de preços de insumos, conforme fonte e código informados.

(**) Foi utilizada a mesma referência do Engenheiro Civil Pleno, pois a Tabela do SINAPI retirou o custo do Engenheiro Eletricista.

(***) Foi utilizada a mesma referência do Topógrafo, pois não tem na Tabela do SINAPI.