



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033719/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000002207/2024

OBJETO:

Construção de unidades habitacionais no Município de Domingos Mourão-PI.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Faz-se necessário a produção de novas unidades habitacionais para população residente em áreas de situações de risco de vida, locais insalubres, locais impróprios para moradia, assentamentos precários e população com renda bruta familiar até um salário – mínimo, através Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV FNHIS Sub 50, é uma grande e importante intervenção estrutural na política habitacional do Município.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

Redução do déficit habitacional: A construção de novas unidades habitacionais contribui para a redução do déficit habitacional no município, um dos objetivos centrais do PMCMV e do FNHIS. Oferta de moradia digna: A proposta visa a construção de moradias para famílias de baixa renda, alinhando-se às diretrizes do programa de prover moradia digna e acessível para todos os cidadãos, especialmente os mais vulneráveis.

PÚBLICO ALVO:

25 Famílias de baixa renda, conforme critérios do PMCMV.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O Município de Domingos Mourão – PI enfrenta um déficit habitacional significativo, especialmente entre as famílias de baixa renda. A falta de moradias adequadas implica uma série de problemas sociais, como insegurança habitacional, aumento dos índices de pobreza e desigualdade social. Muitos moradores têm dificuldade em pagar aluguel devido aos valores do mercado imobiliário, o que torna mais grave a situação. A construção de moradias populares é essencial para a melhoria das condições de vida.

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 25 novas unidades habitacionais para atendimento de famílias de baixa renda. Redução do déficit habitacional e acesso às moradias adequadas. Oferta de moradia digna para famílias vulneráveis, com inclusão social e melhoria das condições de vida dos beneficiários. Geração de empregos diretos e indiretos durante a construção das moradias e fortalecimento da economia local. Estímulo ao comércio e serviços locais com o aumento do poder aquisitivo das famílias.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

| | | |
|--|---|----------------------------|
| CONCEDENTE: 56000 | NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES | |
| CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97 | NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO | |
| ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: | | CEP DO RESPONSÁVEL: |

2 - DADOS DO PROPONENTE

| | | | | | |
|--|------------------|---|-------------------------|---|-------------------------------------|
| PROponente: 06.553.911/0001-22 | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE DOMINGOS MOURAO | | | | | |
| ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: PRACA MATRIZ, SN | | | | | |
| CIDADE: DOMINGOS MOURÃO | UF: PI | CÓDIGO MUNICÍPIO: 1141 | CEP: 64250000 | E.A.: Administração Pública Municipal | DDD/TELEFONE: 86999093972 |
| BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA | | AGÊNCIA: 0699-8 | | CONTA CORRENTE: 5742024793 | |
| CPF DO RESPONSÁVEL: 217.677.693-34 | | NOME DO RESPONSÁVEL: MARIA IRINELDA GOMES DE OLIVEIRA SILVA | | | |
| ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA MANOEL FERREIRA VIANA, 895 - CENTRO | | | | CEP DO RESPONSÁVEL: 64250000 | |

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

| | | |
|---|------------------|------------------|
| VALOR GLOBAL: | R\$ 3.250.000,00 | |
| VALOR DA CONTRAPARTIDA: | R\$ 0,00 | |
| VALOR DOS REPASSES: | Ano | Valor |
| | 2025 | R\$ 315.921,16 |
| | 2026 | R\$ 2.934.078,84 |
| VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA: | R\$ 0,00 | |
| VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS: | R\$ 0,00 | |
| VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO: | R\$ 0,00 | |
| INÍCIO DE VIGÊNCIA: | 30/04/2025 | |
| FIM DE VIGÊNCIA: | 30/04/2029 | |
| VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO: | 2029 | |

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

46242.22-33

NOME DO PROJETO:

Construção de 25 unidades habitacionais no Município de Domingos Mourão PI.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

| Latitude: -4.23021 | Longitude: -41.40497 |
|------------------------------------|--|
| Listagem das Justificativas | |
| Tipo da Justificativa | Justificativa |
| Unidade de Conservação | Não faz parte area de conservação erro sistema |

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|
| Especificação: Construção de 25 unidades habitacionais. | | | |
| Unidade de Medida: UN | Quantidade: 1.0 | Valor: | R\$ 3.006.250,00 |
| Início Previsto: 30/04/2025 | Término Previsto: 30/04/2029 | Valor Global: | R\$ 3.250.000,00 |
| UF: PI | Município: 1141 - DOMINGOS MOURÃO | | CEP: 64250-000 |
| Endereço: Município de Domingos Mourão - PI. | | | |
| Etapa/Fase nº: 1 | | | |
| Especificação: Construção de 25 unidades habitacionais. | | | |
| Quantidade: 1.0 Un | Valor: R\$ 3.006.250,00 | Início Previsto: 30/04/2025 | Término Previsto: 30/04/2029 |

Meta nº: 2

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Especificação: Elaboração Projeto Engenharia | | | |
| Unidade de Medida: UN | Quantidade: 1.0 | Valor: | R\$ 162.500,00 |
| Início Previsto: 30/04/2025 | Término Previsto: 30/04/2029 | Valor Global: | R\$ 3.250.000,00 |
| UF: | Município: | | CEP: |
| Endereço: | | | |
| Etapa/Fase nº: 1 | | | |
| Especificação: Elaboração Projeto Engenharia | | | |
| Quantidade: 1.0 Un | Valor: R\$ 162.500,00 | Início Previsto: 30/04/2025 | Término Previsto: 30/04/2029 |

Meta nº: 3

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Especificação: Trabalho Social | | | |
| Unidade de Medida: UN | Quantidade: 1.0 | Valor: | R\$ 81.250,00 |
| Início Previsto: 30/04/2025 | Término Previsto: 30/04/2029 | Valor Global: | R\$ 3.250.000,00 |
| UF: | Município: | | CEP: |
| Endereço: | | | |
| Etapa/Fase nº: 1 | | | |
| Especificação: Trabalho Social | | | |
| Quantidade: 1.0 Un | Valor: R\$ 81.250,00 | Início Previsto: 30/04/2025 | Término Previsto: 30/04/2029 |

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

| | | |
|--|-----------------------|----------------------|
| MÊS DESEMBOLSO: Janeiro | | ANO: 2026 |
| META Nº: 1 | VALOR DA META: | R\$ 72.171,16 |
| DESCRIÇÃO: Construção de 25 unidades habitacionais. | | |
| META Nº: 2 | VALOR DA META: | R\$ 162.500,00 |
| DESCRIÇÃO: Elaboração Projeto Engenharia | | |
| META Nº: 3 | VALOR DA META: | R\$ 81.250,00 |
| DESCRIÇÃO: Trabalho Social | | |
| VALOR DO REPASSE: | R\$ 315.921,16 | PARCELA Nº: 1 |
| MÊS DESEMBOLSO: Março | | ANO: 2026 |
| META Nº: 1 | VALOR DA META: | R\$ 1.500.000,00 |
| DESCRIÇÃO: Construção de 25 unidades habitacionais. | | |
| VALOR DO REPASSE: | R\$ 1.500.000,00 | PARCELA Nº: 2 |

| | | |
|--|--|----------------------|
| MÊS DESEMBOLSO: Maio | | ANO: 2026 |
| META Nº: 1 | VALOR DA META: R\$ 1.434.078,84 | |
| DESCRIÇÃO: Construção de 25 unidades habitacionais. | | |
| VALOR DO REPASSE: | R\$ 1.434.078,84 | PARCELA Nº: 3 |

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE DOMINGOS MOURAO**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

| | | | | |
|---|--------------------------|--|------------------------------------|--|
| DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de 25 unidades habitacionais. | | | | |
| NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento | | | NATUREZA DA DESPESA: 449051 | |
| ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Domingos Mourão - PL. | | | | |
| CEP: 64250-000 | UF: PI | MUNICÍPIO: 1141 - DOMINGOS MOURÃO | | |
| UNIDADE: Un | QUANTIDADE: 25,00 | V. UNITÁRIO: R\$ 120.250,00 | V.TOTAL: R\$ 3.006.250,00 | |
| OBSERVAÇÃO: | | | | |
| DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Elaboração Projeto Engenharia | | | | |
| NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento | | | NATUREZA DA DESPESA: 339039 | |
| ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Domingos Mourão - PL. | | | | |
| CEP: 64250-000 | UF: PI | MUNICÍPIO: 1141 - DOMINGOS MOURÃO | | |
| UNIDADE: Un | QUANTIDADE: 1,00 | V. UNITÁRIO: R\$ 162.500,00 | V.TOTAL: R\$ 162.500,00 | |
| OBSERVAÇÃO: | | | | |
| DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Social | | | | |
| NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento | | | NATUREZA DA DESPESA: 339039 | |
| ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Domingos Mourão - PL. | | | | |
| CEP: 64250-000 | UF: PI | MUNICÍPIO: 1141 - DOMINGOS MOURÃO | | |
| UNIDADE: Un | QUANTIDADE: 1,00 | V. UNITÁRIO: R\$ 81.250,00 | V.TOTAL: R\$ 81.250,00 | |
| OBSERVAÇÃO: | | | | |

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

| NATUREZA DA DESPESA | | | | |
|----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Código | Total | Recursos | Contrapartida Bens e Serviços | Rendimento de Aplicação |
| 449051 | R\$ 3.006.250,00 | R\$ 3.006.250,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| 339039 | R\$ 243.750,00 | R\$ 243.750,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL GERAL: | R\$ 3.250.000,00 | | | |

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DOMINGOS MOURAO - DECLARACAO DE CAPACIDADE TECNICA E GERENCIAL - MCMV.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

PUBLICAÇÃO DO TA -DOU 29.05.2025 pag 78.pdf

PM DOMINGOS MOURAO - 1100459-90 - Termo Aditivo.pdf

DOU 07.05.2025 PAG 86.pdf

ExtratoProposta-3.pdf

OF 1114_2025 - PM DOMINGOS MOURAO - 1100459-90 - Ofício de Celebração ao Legislativo.pdf

PM DOMINGOS MOURAO - 1100459-90 - Relatório Síntese.pdf

OF 1113_2025 - PM DOMINGOS MOURAO - 1100459-90 - Ofício de Seleção.pdf

PM DOMINGOS MOURAO - 1100459-90 - Termo de Compromisso Novo PAC.pdf