



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033712/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000004482/2024

OBJETO:

Construção de unidades habitacionais no Município de Campinas do Piauí –PI.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Faz-se necessário a produção de novas unidades habitacionais para população residente em áreas de situações de risco de vida, locais insalubres, locais impróprios para moradia, assentamentos precários e população com renda bruta familiar até um salário – mínimo, através Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV FNHIS Sub 50, além da regularização fundiária de áreas, é uma grande e importante intervenção estrutural na política habitacional do Município.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

Redução do déficit habitacional: A construção de novas unidades habitacionais contribui para a redução do déficit habitacional no município, um dos objetivos centrais do PMCMV e do FNHIS. Oferta de moradia digna: A proposta visa a construção de moradias para famílias de baixa renda, alinhando-se às diretrizes do programa de prover moradia digna e acessível para todos os cidadãos, especialmente os mais vulneráveis.

PÚBLICO ALVO:

Famílias de baixa renda, conforme critérios do PMCMV.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O Município de Campinas do Piauí – PI enfrenta um déficit habitacional significativo, especialmente entre as famílias de baixa renda. A falta de moradias adequadas implica uma série de problemas sociais, como insegurança habitacional, aumento dos índices de pobreza e desigualdade social. Muitos moradores têm dificuldade em pagar aluguel devido aos valores do mercado imobiliário, o que torna mais grave a situação. A construção de moradias populares é essencial para a melhoria de vida.

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 25 novas unidades habitacionais para atendimento de famílias de baixa renda. Redução do déficit habitacional e acesso às moradias adequadas. Oferta de moradia digna para famílias vulneráveis, com inclusão social e melhoria das condições de vida dos beneficiários. Geração de empregos diretos e indiretos durante a construção das moradias e fortalecimento da economia local. Estímulo ao comércio e serviços locais com o aumento do poder aquisitivo das famílias.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES	
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 06.553.978/0001-67					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE CAMPINAS DO PIAUI					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: PRACA GAL.ADELMAR ROCHA, 125					
CIDADE: CAMPINAS DO PIAUÍ	UF: PI	CÓDIGO MUNICIPAL: 1041	CEP: 64730000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 86999093972
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 1383-8		CONTA CORRENTE: 5741912512	
CPF DO RESPONSÁVEL: 017.542.783-61		NOME DO RESPONSÁVEL: JOMARIO FERREIRA DOS SANTOS			
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA 13 DE MAIO, 169 - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 64855000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 3.250.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 0,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2024	R\$ 325.000,00
	2025	R\$ 2.925.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	20/12/2024	
FIM DE VIGÊNCIA:	20/09/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

46240.22-20

NOME DO PROJETO:

Construção de 25 unidades habitacionais no Município de Campinas do Piauí PI.

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-7.66142	Longitude:	-41.86427
------------------	----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de 25 unidades habitacionais.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 3.006.250,00
Início Previsto: 01/01/2025	Término Previsto: 20/09/2028	Valor Global:	R\$ 3.250.000,00
UF: PI	Município: 1041 - CAMPINAS DO PIAUÍ	CEP:	64730-000
Endereço: Município de Campinas do Piauí - PI.			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de 25 unidades habitacionais.			
Quantidade: 1.0 Un	Valor: R\$ 3.006.250,00	Início Previsto: 01/01/2025	Término Previsto: 20/09/2028

Meta nº: 2

Especificação: Elaboração Projeto Engenharia			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 162.500,00
Início Previsto: 01/01/2025	Término Previsto: 20/09/2028	Valor Global:	R\$ 3.250.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Elaboração Projeto Engenharia			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 162.500,00	Início Previsto: 01/01/2025	Término Previsto: 20/09/2028

Meta nº: 3

Especificação: Trabalho Social			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 81.250,00
Início Previsto: 01/01/2025	Término Previsto: 20/09/2028	Valor Global:	R\$ 3.250.000,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Trabalho Social			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: R\$ 81.250,00	Início Previsto: 01/01/2025	Término Previsto: 20/09/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2024
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 81.250,00
DESCRIÇÃO: Construção de 25 unidades habitacionais.		
META Nº: 2	VALOR DA META:	R\$ 162.500,00
DESCRIÇÃO: Elaboração Projeto Engenharia		
META Nº: 3	VALOR DA META:	R\$ 81.250,00
DESCRIÇÃO: Trabalho Social		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 325.000,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 1.462.500,00
DESCRIÇÃO: Construção de 25 unidades habitacionais.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.462.500,00	PARCELA Nº: 2

MÊS DESEMBOLSO: Abril		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.462.500,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 25 unidades habitacionais.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.462.500,00	PARCELA Nº: 3

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICÍPIO DE CAMPINAS DO PIAUI**

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Elaboração de estudos, planos e projetos técnicos				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Campinas do Piauí - PI.				
CEP: 64730-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1041 - CAMPINAS DO PIAUÍ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 162.500,00	V.TOTAL: R\$ 162.500,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Campinas do Piauí - PI.				
CEP: 64730-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1041 - CAMPINAS DO PIAUÍ		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 81.250,00	V.TOTAL: R\$ 81.250,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de 25 unidades habitacionais.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de Campinas do Piauí - PI.				
CEP: 64730-000	UF: PI	MUNICÍPIO: 1041 - CAMPINAS DO PIAUÍ		
UNIDADE: Un	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$	V.TOTAL: R\$ 3.006.250,00	
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 3.006.250,00	R\$ 3.006.250,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 243.750,00	R\$ 243.750,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 3.250.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

CAMPINAS DO PIAUÍ - DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA E GERENCIAL - MCMV.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

970592_Campinas_do_Piauí_OF_2430_2025_prazo_retirada_suspensiva.pdf

PM CAMPINAS DO PIAUI - 1099106-99 - Termo Aditivo - Alteracao de Clausula Suspensiva e Etapa.pdf

970592_Campinas_DOU.pdf

PM CAMPINAS DO PIAUI - 1099106-99 - Termo de Compromisso Novo PAC (1).pdf

OF 3475_2024 - PM CAMPINAS DO PIAUI - 1099106-99 - Oficio de Celebracao ao Legislativo-assinado.pdf