

ATA FINAL

Prefeitura Municipal de Isaías Coelho
Prefeitura Municipal de Isaías Coelho
Concorrência por Menor Preço - 001/2026

Itens Licitados

Código	Produto	V. Referência	Qtde	Unidade	Situação
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ISAIAS COELHO-PI	R\$ 3.089.000,00	1	UND	Homologado

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
21/01/2026 - 15:55	EDITAL CE 001-2026 E ANEXOS.pdf
21/01/2026 - 16:03	PROJETO-SISTEMA.zip

Mensagens Enviadas pelo Agente de Contratação

Data	Assunto	Frase
07/04/2026 - 10:42:24	Documentos solicitados para o processo 001/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
07/04/2026 - 13:39:10	Documentos solicitados para o processo 001/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
07/04/2026 - 15:54:49	Documentos solicitados para o processo 001/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
08/04/2026 - 08:36:43	Documentos solicitados para o processo 001/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
08/04/2026 - 12:13:16	Documentos solicitados para o processo 001/2026	Foram solicitadas diligências no item 0001 do processo 001/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.
08/04/2026 - 13:02:48		Você recebeu um novo documento em resposta à diligência no item 0001 do processo 001/2026. Acesse o seu ambiente logado para verificar os detalhes.

Vencedores

Código	Produto	Fornecedor	Modelo	Marca/ Fabricante	Valor Ofertado	Quantidade	Valor Total
0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ISAIAS COELHO-PI	ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA			2.965.439,08	1	2.965.439,08

Declarações Obrigatórias

Título	Declaração
Declaração de conhecimento do Edital	Declaro que estou ciente e concordo com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que cumprio plenamente os requisitos de habilitação definidos no edital.
Declaração de reserva de cargos	Declaro cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
Declaração de proposta econômica	Sob pena de desclassificação, declaro que minhas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.



Declaração de Não-Emprego de menores	Declaro para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.
Declaração de Não-Emprego de trabalho degradante	Declaro não possuir em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos do inciso III e IV do art.1º e no inciso III do art.5º da Constituição Federal.
Declaração de Acessibilidade	Declaro que, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991, estou ciente do cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que, se aplicado ao número de funcionários da minha empresa, atendo às regras de acessibilidade previstas na legislação.
Declaração de Inexistência de Fato Superveniente	Declaro sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

* As declarações supracitadas foram aceitas por todos os participantes.

Propostas Enviadas

0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ISAIAS COELHO-PI

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
CLEITON DIAS D SANTOS LTDA	19.130.958/0001-25	03/02/2026 - 16:30:55	N/C	N/C	1	R\$2.800.000,00	R\$ 2.800.000,00	Não
CONSTRUTORA PADRAO LTDA*	06.224.118/0001-80	03/02/2026 - 17:20:31	N/C	N/C	1	R\$2.934.500,00	R\$ 2.934.500,00	Não
ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA LTDA	40.222.296/0001-00	03/02/2026 - 17:39:55	N/C	N/C	1	R\$2.500.000,00	R\$ 2.500.000,00	Sim
ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	03.194.654/0001-91	03/02/2026 - 18:20:41			1	R\$3.058.110,00	R\$ 3.058.110,00	Não
I9 ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	39.998.443/0001-59	03/02/2026 - 19:14:10	N/C	N/C	1	R\$2.678.780,80	R\$ 2.678.780,80	Sim
KGN CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA*	12.239.466/0001-23	03/02/2026 - 19:53:57	PROPRIO	PROPRIA	1	R\$3.089.000,00	R\$ 3.089.000,00	Sim
ATHOS ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	27.055.729/0001-11	03/02/2026 - 22:43:11	N/C	N/C	1	R\$2.713.072,98	R\$ 2.713.072,98	Sim
PILLAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	50.516.447/0001-96	04/02/2026 - 08:34:37	N/C	N/C	1	R\$3.089.000,00	R\$ 3.089.000,00	Sim
MIRAS EMPREENDIMENTOS LTDA	46.054.699/0001-73	04/02/2026 - 08:39:40	N/C	N/C	1	R\$3.089.000,00	R\$ 3.089.000,00	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
KGN CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA	12.239.466/0001-23	120 dias
ATHOS ENGENHARIA E CONSTRUCOES EIRELI	27.055.729/0001-11	180 dias
MIRAS EMPREENDIMENTOS LTDA	46.054.699/0001-73	120 dias
PILLAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	50.516.447/0001-96	120 dias
CLEITON DIAS D SANTOS LTDA	19.130.958/0001-25	120 dias
ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	03.194.654/0001-91	120 dias
CONSTRUTORA PADRAO LTDA	06.224.118/0001-80	120 dias
ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA LTDA	40.222.296/0001-00	180 dias
I9 ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	39.998.443/0001-59	180 dias

Lances Enviados

0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ISAIAS COELHO-PI

Data	Valor	CNPJ	Situação
03/02/2026 - 16:30:55	2.800.000,00 (proposta)	19.130.958/0001-25 - CLEITON DIAS D SANTOS LTDA	Cancelado - Licitante não enviou proposta readequada. 08/04/2026 11:04:59
03/02/2026 - 17:20:31	2.934.500,00 (proposta)	06.224.118/0001-80 - CONSTRUTORA PADRAO LTDA	Cancelado - descumpriu o itm 7.12 do edital
03/02/2026 - 17:39:55	2.500.000,00 (proposta)	40.222.296/0001-00 - ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA LTDA	Cancelado - Licitante não enviou a proposta readequada. 07/04/2026 13:38:30
03/02/2026 - 18:20:41	3.058.110,00 (proposta)	03.194.654/0001-91 - ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	Válido



03/02/2026 - 19:14:10	2.678.780,80 (proposta)	39.998.443/0001-59 - I9 ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	Cancelado - Licitante não enviou proposta readequada 07/04/2026 15:54:32
03/02/2026 - 19:53:57	3.089.000,00 (proposta)	12.239.466/0001-23 - KGN CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA	Cancelado - descumpriu o item 7.12 do edital
03/02/2026 - 22:43:11	2.713.072,98 (proposta)	27.055.729/0001-11 - ATHOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI	Cancelado - Licitante não enviou proposta readequada. 08/04/2026 08:35:14
04/02/2026 - 08:34:37	3.089.000,00 (proposta)	50.516.447/0001-96 - PILLAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	Válido
04/02/2026 - 08:39:40	3.089.000,00 (proposta)	46.054.699/0001-73 - MIRAS EMPREENDIMENTOS LTDA	Válido
06/04/2026 - 15:45:22	2.965.439,08	03.194.654/0001-91 - ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	Válido

Arquivos Enviados pelos Fornecedores

Item	Data/Hora	Enviado por	Arquivo
0001	08/04/2026 - 13:02:48	03.194.654/0001-91 - ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	PROPOSTA READEQUADA.pdf

Documentos dos Fornecedores

Fornecedor	Data/Hora	Enviado por	Número	Órgão de Expedição	Data de Expedição	Dt. de Validade	Arquivo
CLEITON DIAS D SANTOS LTDA	03/02/2026 - 16:29	CLEITON DIAS DOS SANTOS	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)
ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA LTDA	03/02/2026 - 17:36	Hiago Victor Soares de Santana	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)
ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	03/02/2026 - 18:18	ALCIDES EDUARDO VERAS FREITAS	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)
I9 ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	03/02/2026 - 19:09	MAURY VILANOVA PAES LANDIM	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)
ATHOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI	03/02/2026 - 22:39	JORGE RODRIGUES DEFENSOR	-	-	-	-	Documentos de habilitação conforme edital (arquivo único)

Inabilitados / Desclassificados

Data	Fornecedor	CNPJ	Detalhe
08/04/2026 - 11:04:59	CLEITON DIAS D SANTOS LTDA	19.130.958/0001-25	Item 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ISAIAS COELHO-PI
Desclassificação: Licitante não enviou proposta readequada.			
08/04/2026 - 08:35:14	ATHOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI	27.055.729/0001-11	Item 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ISAIAS COELHO-PI
Desclassificação: Licitante não enviou proposta readequada.			
07/04/2026 - 15:54:32	I9 ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	39.998.443/0001-59	Item 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE ISAIAS COELHO-PI
Desclassificação: Licitante não enviou proposta readequada			



Desclassificação: Licitante não enviou a proposta readequada.

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
08/04/2026 - 15:20	--	--

Chat

Data	Apelido	Frase
04/02/2026 - 09:00:23	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes
04/02/2026 - 09:01:36	Sistema	O processo está em fase de análise das propostas
04/02/2026 - 17:11:20	Agente de Contratação	Sessão encerrada. O agendamento de continuidade será informado no sistema
05/02/2026 - 17:43:39	Agente de Contratação	senhores licitantes. Informo que daremos continuidade a sessão DIA 09/02/2026 às 10:00
09/02/2026 - 10:00:43	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes
13/03/2026 - 10:11:25	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Informo que daremos continuidade a sessão dia 16/03/2026 às 10:30.
16/03/2026 - 10:30:25	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes
16/03/2026 - 16:51:03	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Informo que daremos continuidade a sessão dia 17/03/2026 às 10:30.
18/03/2026 - 09:48:30	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Informo que daremos continuidade a sessão dia 18/03/2026 às 15:00.
18/03/2026 - 15:01:05	Agente de Contratação	Boa tarde, senhores licitantes
18/03/2026 - 15:19:35	Sistema	O item 0001 teve uma proposta de R\$ 3089000,00 cancelada pelo Agente de Contratação.
18/03/2026 - 15:19:35	Sistema	Motivo: descumpriu o itm 7.12 do edital
18/03/2026 - 15:20:52	Sistema	O item 0001 teve uma proposta de R\$ 2934500,00 cancelada pelo Agente de Contratação.
18/03/2026 - 15:20:52	Sistema	Motivo: descumpriu o itm 7.12 do edital
18/03/2026 - 17:33:38	Agente de Contratação	senhores licitantes. Informo que daremos continuidade a sessão dia 19/03/2026 às 10:00
19/03/2026 - 11:18:16	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes
30/03/2026 - 08:43:44	Agente de Contratação	senhores licitantes. Informo que daremos continuidade a sessão dia 31/03/2026 às 10:00
31/03/2026 - 10:08:23	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes
31/03/2026 - 16:38:28	Agente de Contratação	senhores licitantes. Informo que daremos continuidade a sessão dia 01/04/2026 às 10:00
01/04/2026 - 10:23:45	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes
01/04/2026 - 16:53:55	Agente de Contratação	senhores licitantes. Informo que daremos continuidade a sessão dia 06/04/2026 às 10:00
06/04/2026 - 10:00:19	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes
06/04/2026 - 15:41:07	Sistema	As propostas foram analisadas e o processo foi aberto
06/04/2026 - 15:41:07	Sistema	No modo de disputa aberto a etapa de envio de lances na sessão pública durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
06/04/2026 - 15:41:07	Sistema	O processo utiliza o intervalo de lances de R\$ 100,00. Se o lance for inferior ao limite mínimo, o intervalo será desconsiderado.
06/04/2026 - 15:41:11	Sistema	O item 0001 foi aberto pelo agente de contratação.
06/04/2026 - 15:41:11	Sistema	O item 0001 tem empresas beneficiadas pela LC 123/2006 em sua disputa.
06/04/2026 - 15:51:12	Sistema	O item 0001 foi encerrado.
06/04/2026 - 16:40:36	Sistema	O item 0001 teve como arrematante ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA LTDA - ME com lance de R\$ 2.500.000,00.
06/04/2026 - 16:50:27	Agente de Contratação	Senhores licitantes. Informo que daremos continuidade a sessão amanhã dia 07/04/2026 às 10:00.
07/04/2026 - 10:00:10	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes.
07/04/2026 - 10:41:44	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 11:15 do dia 07/04/2026.
07/04/2026 - 10:42:24	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 12:45 do dia 07/04/2026.
07/04/2026 - 10:42:24	Sistema	Motivo: Solicito que seja enviada a proposta readequada no prazo estipulado, sob pena de desclassificação.
07/04/2026 - 13:38:30	Sistema	O fornecedor ENGECON COMERCIO E ENGENHARIA LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
07/04/2026 - 13:38:30	Sistema	Motivo: Licitante não enviou a proposta readequada.
07/04/2026 - 13:38:30	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante I9 ENGENHARIA E PROJETOS LTDA com lance de R\$ 2.678.780,80.
07/04/2026 - 13:38:44	Sistema	Foi aberta negociação para o item 0001. O prazo é até às 14:10 do dia 07/04/2026.
07/04/2026 - 13:39:10	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 15:40 do dia 07/04/2026.
07/04/2026 - 13:39:10	Sistema	Motivo: Solicito que seja enviada a proposta readequada no prazo estipulado, sob pena de desclassificação.



07/04/2026 - 15:54:32	Sistema	O fornecedor I9 ENGENHARIA E PROJETOS LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
07/04/2026 - 15:54:32	Sistema	Motivo: Licitante não enviou proposta readequada
07/04/2026 - 15:54:32	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante ATHOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI com lance de R\$ 2.713.072,98.
07/04/2026 - 15:54:49	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 17:55 do dia 07/04/2026.
07/04/2026 - 15:54:49	Sistema	Motivo: Solicito que seja enviada proposta readequada no prazo estipulado, sob pena de desclassificação.
07/04/2026 - 15:57:45	Agente de Contratação	Senhores licitantes. Informo que, após encerrado o prazo da apresentação da proposta readequada, a sessão será suspensa e daremos continuidade a sessão dia 08/04/2026 às 08:30.
08/04/2026 - 08:34:47	Agente de Contratação	Bom dia, senhores licitantes. Daremos continuidade ao certame
08/04/2026 - 08:35:14	Sistema	O fornecedor ATHOS ENGENHARIA E CONSTRUÇOES EIRELI foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
08/04/2026 - 08:35:14	Sistema	Motivo: Licitante não enviou proposta readequada.
08/04/2026 - 08:35:14	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante CLEITON DIAS D SANTOS LTDA com lance de R\$ 2.800.000,00.
08/04/2026 - 08:36:43	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 10:40 do dia 08/04/2026.
08/04/2026 - 08:36:43	Sistema	Motivo: Solicito que seja enviada proposta readequada no prazo estipulado, sob pena de desclassificação.
08/04/2026 - 11:04:59	Sistema	O fornecedor CLEITON DIAS D SANTOS LTDA foi desclassificado para o item 0001 pelo agente de contratação.
08/04/2026 - 11:04:59	Sistema	Motivo: Licitante não enviou proposta readequada.
08/04/2026 - 11:04:59	Sistema	O item 0001 tem como novo arrematante ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA com lance de R\$ 2.965.439,08.
08/04/2026 - 11:04:59	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor PILLAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo agente de contratação.
08/04/2026 - 11:05:34	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do item 0001 para o fornecedor PILLAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS foi definida pelo agente de contratação para 08/04/2026 às 11:15, encerrando às 11:20:00.
08/04/2026 - 11:20:01	Sistema	O item 0001 não recebeu lance de desempate da LC 123/2006.
08/04/2026 - 11:20:01	Sistema	Para o item 0001, o fornecedor MIRAS EMPREENDIMENTOS LTDA tem direito a lance de desempate conforme a LC 123/2006 e o mesmo será agendado pelo pregoeiro(a).
08/04/2026 - 11:43:23	Sistema	A data do direito de lance de desempate conforme a LC 123/2006 do item 0001 para o fornecedor MIRAS EMPREENDIMENTOS LTDA foi definida pelo agente de contratação para 08/04/2026 às 11:53, encerrando às 11:58:00.
08/04/2026 - 11:58:01	Sistema	O item 0001 não recebeu lance de desempate da LC 123/2006.
08/04/2026 - 12:13:16	Sistema	Foi solicitada a proposta readequada para o item 0001. O prazo de envio é até às 14:15 do dia 08/04/2026.
08/04/2026 - 12:13:16	Sistema	Motivo: Solicito que seja enviada proposta readequada no prazo estipulado, sob pena de desclassificação.
08/04/2026 - 13:02:48	Sistema	A proposta readequada do item 0001 foi anexada ao processo.
08/04/2026 - 14:59:51	Sistema	O fornecedor ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA teve sua proposta aceita no item 0001.
08/04/2026 - 14:59:57	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 08/04/2026 às 15:09.
08/04/2026 - 15:10:17	Sistema	Para o item 0001 foi habilitado o fornecedor ENGIPEC - ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA.
08/04/2026 - 15:10:23	Sistema	A habilitação do item 0001 foi encerrada.
08/04/2026 - 15:10:36	Sistema	A data limite de intenção de recursos para o item 0001 foi definida pelo agente de contratação para 08/04/2026 às 15:20.
08/04/2026 - 15:21:58	Sistema	A sessão foi finalizada e o processo foi encaminhado para adjudicação.
08/04/2026 - 17:45:13	Sistema	O item 0001 foi adjudicado por Waldemar Mauriz Filho.

Valdnei Rodrigues Mauriz
Agente de Contratação

Waldemar Mauriz Filho
Autoridade Competente

Eder Mauriz Moura



Apoio

