

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	183.737,71	183.737,71	COMPOSIÇÃO 01
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	UN	1,00	1.295,85	1.295,85	COMPOSIÇÃO 02
3.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA	UN	1,00	2.980.856,88	2.980.856,88	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					3.165.890,44	

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Locação de obra através de gabarito de madeira	M²	1.242,44	8,66	10.759,53	COMPOSIÇÃO 03
1.2	Elaboração de Projeto Executivo	Unid	1,00	63.268,00	63.268,00	COMPOSIÇÃO 04
					74.027,53	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação)	M³	80,84	116,99	9.457,47	93358
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	M³	113,13	116,99	13.235,08	93358
2.3	Reaterro manual apiloado com soquete	M³	193,97	29,84	5.788,06	104737
2.4	Aterro manual com solo argilo-arenoso	M³	715,89	104,28	74.653,01	94319
					103.133,62	
3.0	INFRAESTRUTURA					
3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:3	m³	113,13	934,44	105.713,20	103800
3.2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	M²	282,82	196,96	55.704,23	103334
3.3	Concretagem de sapata, FCK 30 MPA, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento	M³	19,25	1.489,50	28.672,88	96556
3.4	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em chapa de madeira compensada resinada, e=17 mm, 4 utilizações	M²	49,13	239,98	11.790,22	96541
3.5	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem	KG	266,00	15,65	4.162,90	104919
3.6	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	KG	567,00	13,24	7.507,08	104920
					213.550,51	
4.0	SUPERESTRUTURA					
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l	M³	51,81	917,70	47.546,04	94971
4.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	M³	51,81	399,95	20.721,41	103670
4.3	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	KG	1.047,00	16,79	17.579,13	92768
4.4	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	KG	485,00	11,24	5.451,40	92763
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	KG	1.319,00	13,41	17.687,79	92762
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	KG	840,00	15,14	12.717,60	92761
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	KG	222,00	16,30	3.618,60	92760

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	M²	541,83	68,14	36.920,30	92439
4.9	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	M²	304,15	141,76	43.116,30	92464
					205.358,57	
5.0	PISOS					
5.1	Lastro de concreto magro, esp. = 10,0 cm	m³	119,32	1.232,90	147.109,63	96620
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	M²	1.193,15	52,00	62.043,80	87622
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm	M²	1.193,15	185,63	221.484,43	87261
5.4	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, armado. Esp.=6 cm	M²	60,00	119,51	7.170,60	94992
					437.808,46	
6.0	PAREDES E PAINÉIS					
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	M²	2.090,63	164,00	342.863,32	103333
					342.863,32	
7.0	COBERTURA					
7.1	Pergolado Metalico com cobertura de chapas de polycarbonato	M²	49,00	1.152,33	56.464,17	COMPOSIÇÃO 05
7.2	Estrutura metálica p/cobertura com telha metálica	M²	996,34	60,66	60.437,98	92580
7.3	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	M²	996,34	245,14	244.242,79	94216
7.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 8 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento	UN	16,00	1.801,41	28.822,56	92612
7.5	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 4 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento	UN	5,00	906,78	4.533,90	92604
7.6	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	M	90,50	211,95	19.181,48	94229
7.7	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm	M	150,80	42,75	6.446,70	COMPOSIÇÃO 06
7.8	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm	M	211,70	41,08	8.696,64	COMPOSIÇÃO 07
					428.826,22	
8.0	INSTALAÇÕES					
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	32.635,31	32.635,31	Planilha em Anexo

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	39.278,47	39.278,47	Planilha em Anexo
8.3	Instalações de Drenagem	un	1,00	64.358,50	64.358,50	Planilha em Anexo
8.4	Instalações de Sistema de Sinalização de Incêndio e Extintores	un	1,00	1.932,39	1.932,39	Planilha em Anexo
8.5	Instalações elétricas	un	1,00	85.764,31	85.764,31	Planilha em Anexo
					223.968,98	
9.0	REVESTIMENTOS					
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	M²	4.464,08	7,09	31.650,33	87878
9.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	M²	3.632,45	55,30	200.874,49	87530
9.3	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual	M²	781,92	27,38	21.408,97	88494
9.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas	M²	231,18	49,14	11.360,19	87531
9.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm	M²	231,18	185,63	42.913,94	87261
					308.207,92	
10.0	ESQUADRIAS					
10.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 70x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	M	1,00	522,14	522,14	99844
10.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	UN	2,00	1.076,75	2.153,50	90796
10.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 90x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	UN	37,00	1.083,49	40.089,13	90797
10.4	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	55,50	268,91	14.924,51	101161
10.5	Grade de ferro padrão escola, altura 1,55 m, com montantes em perfil "u" de c hapa udc 75 x 38 x 2,65 mm (duplo) a cada 3.00m, barras verticais de seção quadrada de 1/2" e barra chata de 1 1/2" x 3/16" (dupla) horizontais	m	67,00	693,05	46.434,35	ORSE 4331
10.6	Portão em tubo de aço galvanizado d=1"	m²	10,00	436,24	4.362,40	ORSE 4330
					108.486,03	

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
11.0	VIDROS					
11.1	Vidro temperado 10mm, fumê, tipo pivotante, com ferragens	m²	93,02	1.191,19	110.804,49	ORSE 4263
					110.804,49	
12.0	PINTURA					
12.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	M²	201,00	66,30	13.326,30	100759
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico	M²	5.420,37	5,81	31.492,35	88415
12.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	M²	5.420,37	22,38	121.307,88	88497
12.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	M²	5.420,37	16,90	91.604,25	88489
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	M²	781,92	20,06	15.685,32	88488
					273.416,10	
13.0	FORRO					
13.1	Forro em placas de gesso	M²	781,92	60,81	47.548,56	96113
					47.548,56	
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	M	9,30	154,28	1.434,80	COMPOSIÇÃO 08
14.2	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	M²	6,00	720,63	4.323,78	COMPOSIÇÃO 09
14.3	Revestimento em ACM	m²	65,80	940,74	61.900,69	COMPOSIÇÃO 10
14.4	Piso tátil direcional, de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola	M²	5,50	464,85	2.556,68	COMPOSIÇÃO 11
14.5	Piso tátil alerta , de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola	M²	4,00	464,85	1.859,40	COMPOSIÇÃO 11
14.6	Letreiro em ACM	m²	18,72	1.090,05	20.405,74	COMPOSIÇÃO 12
14.7	Revestimento metálico na fachada, inclusive instalação e estruturas metálicas	m²	8,00	737,50	5.900,00	ORSE 9655
					98.381,09	
15.0	SERVIÇOS FINAIS					
15.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante	M³	37,27	50,41	1.878,78	COMPOSIÇÃO 13
15.2	Limpeza final da obra	M²	1.242,44	2,09	2.596,70	99814
					4.475,48	
TOTAL GERAL (R\$)					2.980.856,88	

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
8.1.1 Movimento de terra							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.1.1	escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	1,58	M³	SINAPI	93358	116,99	184,84
8.1.1.2	reaterro manual apiloado com soquete.	1,58	M³	SINAPI	104737	29,84	47,15
8.1.2 Aparelho							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.2.1	Chuveiro com haste 25mm x 3/4"	3,00	Unid	COMP INST 01		47,60	142,80
8.1.2.2	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório - fornecimento e instalação.	13,00	UN	SINAPI	86906	91,76	1.192,88
8.1.3 Metais							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.3.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação	10,00	UN	SINAPI	94495	96,08	960,80
8.1.3.2	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água.	3,00	UN	SINAPI	89985	140,14	420,42
8.1.4 PVC Acessórios							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.4.1	Engate flexível em plástico branco, 1/2x 30cm - fornecimento e instalação	13,00	UN	SINAPI	86884	13,45	174,85
8.1.5 PVC misto soldável							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.5.1	Joelho de redução, pvc, soldável, dn 25 mm - 1/2", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	35,00	UN	SINAPI	103950	14,14	494,90
8.1.6 PVC rígido soldável							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.6.1	adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 50 mm x 1 1/2 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação.	21,00	UN	SINAPI	94706	45,39	953,19
8.1.6.2	Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 50 x 32 mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	7,00	UN	SINAPI	103967	14,95	104,65
8.1.6.2	joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	3,00	UN	SINAPI	89481	7,05	21,15
8.1.6.3	joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	5,00	UN	SINAPI	89497	17,05	85,25
8.1.6.4	tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	65,00	M	SINAPI	89356	30,71	1.996,15
8.1.6.5	tubo, pvc, soldável, de 40mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	60,00	M	SINAPI	94650	24,35	1.461,00
8.1.6.6	tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	28,00	M	SINAPI	89402	16,09	450,52
8.1.6.7	te, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	6,00	UN	SINAPI	89623	24,93	149,58
8.1.7 Reservatório							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.7.1	caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 15000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	1,00	unid	SINAPI	102620	10.225,00	10.225,00
8.1.7.2	Base de concreto pré-moldado para reservatorio, fundação e instalado	1,00	unid	COMP INST 02		12.033,05	12.033,05
8.1.8 Quebra e fechamento de alvenaria							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.8.1	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	49,00	M	SINAPI	90443	10,38	508,62
8.1.8.2	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	49,00	M	SINAPI	90466	20,99	1.028,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							32.635,31

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.2 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							
8.2.1 Movimento de terra							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.1.1	escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	1,69	M³	SINAPI	93358	116,99	197,71
8.2.1.2	reaterro manual apiloado com soquete.	1,69	M³	SINAPI	104737	29,84	50,43
8.2.2 Caixas de Passagem							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.2.1	Caixa de inspeção de esgoto simples 60x60cm	9,00	UN	SINAPI	97906	626,24	5.636,16
8.2.3 PVC Acessórios							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.3.1	caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	8,00	UN	SINAPI	89708	124,50	996,00
8.2.3 Aparelhos							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.3.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação	10,00	UN	SINAPI	86931	668,06	6.680,60
8.2.3.2	Assento para vaso sanitário branco	10,00	UN	SINAPI	100849	56,00	560,00
8.2.3.3	cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	3,00	UN	SINAPI	86935	330,44	991,32
8.2.3.4	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	10,00	UN	SINAPI	86937	311,31	3.113,10
8.2.4 PVC Esgoto							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.4.1	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	5,00	UN	SINAPI	89750	102,75	513,75
8.2.4.2	curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	15,00	UN	SINAPI	89728	17,34	260,10
8.2.4.3	joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	2,00	UN	SINAPI	89726	13,84	27,68
8.2.4.4	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	2,00	UN	SINAPI	89810	40,26	80,52
8.2.4.5	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	2,00	UN	SINAPI	89744	37,56	75,12
8.2.4.6	joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	15,00	UN	SINAPI	89724	13,54	203,10
8.2.4.7	luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	22,00	UN	SINAPI	89778	23,38	514,36
8.2.4.8	luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	23,00	UN	SINAPI	89813	7,60	174,80
8.2.4.9	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	50,00	M	SINAPI	89714	49,64	2.482,00
8.2.4.10	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	15,00	M	SINAPI	89711	28,16	422,40
8.2.4.11	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	10,00	M	SINAPI	89712	35,65	356,50
8.2.4.12	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	6,00	UN	SINAPI	104344	55,21	331,26
8.2.4.13	te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	7,00	UN	SINAPI	89784	32,93	230,51
8.2.4.14	Fossa-Sumidouro - Geral	1,00	Unid	COMP INST 03		15.328,04	15.328,04

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.2.5 Quebra e fechamento de alvenaria							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.5.1	rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	1,69	M	SINAPI	90443	10,38	17,54
8.2.5.2	chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	1,69	M	SINAPI	90466	20,99	35,47
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							39.278,47

8.3 - INSTALAÇÕES DE DRENAGEM							
8.3.1 Calha							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.3.1.1	Calha de concreto e alvenaria, revestida internamente, impermeabilizada, seção 0,30 x 0,20m. - Rev 01	50,00	m	ORSE	2765	683,45	34.172,50
8.3.2 Caixas de Passagem							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.3.2.1	SC - Caixa de alvenaria tijolos maciços esp=0,09m, dim. int = 1,00x0,70x0,50 p/ hidrômetro de 30,0 m³	6,00	un	ORSE	6976	1.087,70	6.526,20
8.3.3 PVC Esgoto							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.3.3.1	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc junta elástica para esgotos sanitários, ponta e bolsa, diam. = 300mm	60,00	m	COMP INST 04		394,33	23.659,80
8.3.4 Movimento de terra							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.3.4.1	escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	10,45	M³	SINAPI	93358	116,99	1.222,55
8.3.4.2	reaterro manual apiloado com soquete.	10,45	M³	SINAPI	104737	29,84	311,83
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							64.358,50

8.4 - INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO							
8.4.1 Extintor							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.4.1.1	Extintor portátil PQS	4,00	UN	SINAPI	101909	334,20	1.336,80
8.4.2 Sinalização							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.4.2.1	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga	3,00	UN	COMP INST 05		18,96	56,88
8.4.2.2	Placa indicativa de extintor	4,00	Unid	COMP INST 06		42,05	168,20
8.4.2.3	Pintura com tinta acrílica p/ sinalização do solo (amarela e vermelha)	4,00	M²	SINAPI	102513	55,64	222,56
8.4.2.4	Luminária de emergência	5,00	UN	SINAPI	97599	29,59	147,95
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							1.932,39

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Locação de obra através de gabarito de madeira	1	m²	1,00				1.242,44	0,00	0,00	1.242,44	1.242,44
1.2	Elaboração de Projeto Executivo	1	uni	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação)	1	m³	47,00	1,10	1,20	1,30	1,32	1,72	0,00	80,84	80,84
2.2	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m (fundação corrida)	1	m³	1,00	471,37	0,40	0,60	188,55	113,13	0,00	113,13	113,13
2.3	Reaterro manual apiloado com soquete	1	m³	1,00	193,97	1,00	1,00	193,97	193,97	0,00	193,97	193,97
2.4	Aterro manual com solo argilo-arenoso	1	m³	1,00			0,60	1.193,15	715,89	0,00	715,89	715,89
3.0	INFRAESTRUTURA											
3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:3	1	m³	1,00	113,13	1,00	1,00	113,13	113,13	0,00	113,13	113,13
3.2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	1	m²	1,00	471,37		0,60	282,82	0,00	0,00	282,82	282,82
3.3	Concretagem de sapata, FCK 30 MPA, com uso de jerica - lançamento, adesnsamento e acabamento	1	m³	1,00				19,25	19,25	0,00	19,25	19,25
3.4	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em chapa de madeira compensada resinada, e=17 mm, 4 utilizações	1	m²	1,00				49,13	0,00	0,00	49,13	49,13

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
3.5	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem	1	kg	266,00				0,00	0,00	0,00	266,00	266,00
3.6	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem	1	kg	567,00				0,00	0,00	0,00	567,00	567,00
4.0	SUPERESTRUTURA											
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l	1	m³	1,00				47,10	51,81	0,00	51,81	51,81
4.2	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	1	m³	51,81				1,00	1,00	0,00	51,81	51,81
4.3	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	1	kg	1.047,00				0,00	0,00	0,00	1.047,00	1.047,00
4.4	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	1	kg	485,00				0,00	0,00	0,00	485,00	485,00
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	1	kg	1.319,00				0,00	0,00	0,00	1.319,00	1.319,00
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem	1	kg	840,00				0,00	0,00	0,00	840,00	840,00
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6,3 mm - montagem	1	kg	222,00				0,00	0,00	0,00	222,00	222,00

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	1	m²	1,00				541,83	0,00	0,00	541,83	541,83
4.9	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	1	m²	1,00				304,15	0,00	0,00	304,15	304,15
5.0	PISOS											
5.1	Lastro de concreto magro, esp. = 10,0 cm	1	m³	1,00	1.193,15	1,00	0,10	1.193,15	119,32	0,00	119,32	119,32
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	1	m²	1,00	1.193,15	1,00		1.193,15	0,00	0,00	1.193,15	1.193,15
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm	1	m²	1,00			1,00	1.193,15	0,00	0,00	1.193,15	1.193,15
5.4	Execução de piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, armado. Esp.=6 cm	1	m²	1,00				60,00	0,00	0,00	60,00	60,00
6.0	PAREDES E PAINÉIS											
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual	1	m²	1,00				2.090,63	0,00	0,00	2.090,63	2.090,63
7.0	COBERTURA											
7.1	Pergolato Metalico com cobertura de chapas de policarbonato	1	m²	1,00	49,00	1,00		49,00	0,00	0,00	49,00	49,00

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
7.2	Estrutura metálica p/cobertura com telha metálica	1	m²	1,00	996,34	1,00		996,34	0,00	0,00	996,34	996,34
7.3	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	1	m²	1,00	996,34	1,00		996,34	0,00	0,00	996,34	996,34
7.4	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 8 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento	1	un	16,00				0,00	0,00	0,00	16,00	16,00
7.5	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 4 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento	1	un	5,00				0,00	0,00	0,00	5,00	5,00
7.6	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	1	m	1,00	90,50			0,00	0,00	0,00	90,50	90,50
7.7	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm	1	m	1,00	150,80			0,00	0,00	0,00	150,80	150,80
7.8	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm	1	m	1,00	211,70	1,00		211,70	0,00	0,00	211,70	211,70
8.0	INSTALAÇÕES											
8.1	Instalações hidráulicas	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.2	Instalações sanitárias	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.3	Instalações de Drenagem	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
8.4	Instalações de Sistema de Sinalização de Incêndio e Extintores	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
8.5	Instalações elétricas	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
9.0	REVESTIMENTOS											
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	1	m²	1,00	282,82		1,00	282,82	0,00	0,00	282,82	
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	2	m²	2,00	2.090,63	1,00		2.090,63	0,00	0,00	4.181,26	4.464,08
9.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	1	m²	1,00	282,82		1,00	282,82	0,00	0,00	282,82	
9.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	2	m²	2,00	2.090,63	1,00		2.090,63	0,00	831,63	3.349,63	3.632,45
9.3	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual	1	m²	1,00	781,92	1,00		781,92	0,00	0,00	781,92	781,92

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.4	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas	1	m²	1,00				231,18	0,00	0,00	231,18	231,18
9.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm	1	m²	1,00				231,18	0,00	0,00	231,18	231,18
10.0	ESQUADRIAS											
10.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 70x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
10.2	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	1	un	2,00				0,00	0,00	0,00	2,00	2,00
10.3	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 90x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	1	un	37,00				0,00	0,00	0,00	37,00	37,00
10.4	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	1	m²	222,00	0,50		0,50	0,25	0,00	0,00	55,50	55,50

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.5	Grade de ferro padrão escola, altura 1,55 m, com montantes em perfil "u" de c hapa udc 75 x 38 x 2,65 mm (duplo) a cada 3.00m, barras verticais de seção quadrada de 1/2" e barra chata de 1 1/2" x 3/16" (dupla) horizontais	1	m	1,00	67,00			0,00	0,00	0,00	67,00	67,00
10.6	Portão em tubo de aço galvanizado d=1"	1	m²	1,00	4,00		2,50	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00
11.0	VIDROS											
11.1	Vidro temperado 10mm, fumê, tipo pivotante, com ferragens	1	m²	1,00	93,02		1,00	93,02	0,00	0,00	93,02	93,02
12.0	PINTURA											
12.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	1	m²	2,00	100,50		1,00	100,50	0,00	0,00	201,00	201,00
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico	1	m²	1,00				5.420,37	0,00	0,00	5.420,37	5.420,37
12.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	1	m²	1,00				5.420,37	0,00	0,00	5.420,37	5.420,37
12.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	1	m²	1,00				5.420,37	0,00	0,00	5.420,37	5.420,37

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	1	m²	1,00	781,92	1,00		781,92	0,00	0,00	781,92	781,92
13.0	FORRO											
13.1	Forro em placas de gesso	1	m²	1,00	781,92	1,00	1,00	781,92	781,92	0,00	781,92	781,92
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	1	m	6,00	0,80			0,00	0,00	0,00	4,80	
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	2	m	3,00	0,70			0,00	0,00	0,00	2,10	
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	3	m	3,00	0,40			0,00	0,00	0,00	1,20	
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	4	m	3,00	0,40			0,00	0,00	0,00	1,20	9,30
14.2	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	1	m²	1,00				6,00	0,00	0,00	6,00	6,00
14.3	Revestimento em ACM	1	m²	1,00				65,80	0,00	0,00	65,80	65,80
14.4	Piso tátil direcional, de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola	1	m²	1,00				5,50	0,00	0,00	5,50	5,50
14.5	Piso tátil alerta, de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola	1	m²	1,00				4,00	0,00	0,00	4,00	4,00
14.6	Letreiro em ACM	1	m²	1,00	18,72		1,00	18,72	0,00	0,00	18,72	18,72

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
14.7	Revestimento metalico na fachada, inclusive instalação e estruturas metálicas	1	m²	1,00	2,00		4,00	8,00	0,00	0,00	8,00	8,00
15.0	SERVIÇOS FINAIS											
15.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante	1	m³	1,00	1.242,44	0,03	1,00	37,27	37,27	0,00	37,27	37,27
15.2	Limpeza final da obra	1	m²	1,00	1.242,44	1,00		1.242,44	0,00	0,00	1.242,44	1.242,44

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01					Produção da equipe [1]	
					1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	456,4345	H	SINAPI	90777 C	141,05	64.380,09
Mestre de Obras c/ encargos complementares	684,6517	H	SINAPI	90780 C	60,65	41.524,13
Almoxarife c/ encargos complementares	684,6517	H	SINAPI	90766 C	27,43	18.780,00
Técnico de Segurança do Trabalho c/ encargos complementares	684,6517	H	SINAPI	100309 C	32,58	22.305,95
Custo unitário total de mão de obra						146.990,17
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						146.990,17
B.D.I. = 25,00%						36.747,54
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						183.737,71

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado - COMPOSIÇÃO 02					Produção da equipe [1]	
					1,00 UNID	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88262 C	28,78	28,78
Servente com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88316 C	23,66	47,32
Custo unitário total de mão de obra						76,10
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da regioao	2,0000	M	SINAPI	4417 I	5,44	10,88
Pontaleta de madeira nao aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3 ") pinus, mista ou equivalente da regioao	8,0000	M	SINAPI	4491 I	9,95	79,60
Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, de *2,0 x 1,125* m	2,0000	M²	SINAPI	4813 I	432,00	864,00
Prego de aço polido com cabeca 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,3000	KG	SINAPI	5075 I	20,34	6,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						960,58
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						1.036,68
B.D.I. = 25,00%						259,17
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.295,85

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Locação de obra através de gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 03				Produção da equipe [1]	
				1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,0200	H	SINAPI 90781 C	45,77	0,92
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,0200	H	SINAPI 88253 C	23,60	0,47
Carpinteiro com encargos complementares	0,0400	H	SINAPI 88262 C	28,78	1,15
Servente com encargos complementares	0,0400	H	SINAPI 88316 C	23,66	0,95
Custo unitário total de mão de obra					3,49
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE 1569 I	6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	KG	SINAPI 345 I	30,76	0,62
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	KG	SINAPI 5067 I	21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	M	SINAPI 10567 I	11,24	1,69
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					3,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					6,93
B.D.I. = 25,00%					1,73
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					8,66

Elaboração de Projeto Executivo - COMPOSIÇÃO 04				Produção da equipe [1]	
				1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	160,0000	H	SINAPI 90777 C	141,05	22.568,00
arquiteto de obra junior com encargos complementares	160,0000	H	SINAPI 90768 C	137,69	22.030,40
tecnico de edificações com encargos complementares	160,0000	H	SINAPI 100533 C	37,60	6.016,00
Custo unitário total de mão de obra					50.614,40
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					50.614,40
B.D.I. = 25,00%					12.653,60
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					63.268,00

Pergolado Metalico com fechamento de chapas de policarbonato - COMPOSIÇÃO 05				Produção da equipe [1]	
				1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Soldador com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI 88317 C	31,04	62,08
Servente com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI 88316 C	23,66	47,32
Custo unitário total de mão de obra					109,40
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual em material de 1ª categoria, profundidade até 0,50m	0,0300	M³	SINAPI 93358 C	93,59	2,81
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1)	0,0300	M³	SINAPI 94962 C	577,46	17,32
perfil aço, udc enrijecido 50 x 25 x 2,30(kg/m) - sae 1008/1012	6,0000	KG	ORSE 13118 I	15,40	92,40
perfil aço, udc enrijecido 100 x 50 x 3,27(kg/m) - sae 1008/1012	12,0000	KG	ORSE 13121 I	15,40	184,80

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

eletrodo revestido aws - e7018, diametro igual a 4,00 mm	3,0000	KG	SINAPI 10997 I	33,44	100,32
chumbador de aco tipo parabolt, * 5/8" x 200* mm, com porca e arruela	1,2000	KG	SINAPI 13279 I	19,13	22,96
chapa de aco grossa, astm a36, e = 5/8" (15,88 mm) 124,49 kg/m²	6,0000	KG	SINAPI 1334 I	10,67	64,02
verniz sparlack cetol deck antiderrapante, p/proteção de superficies externas de madeira, inclusive decks de piscinas e similar	0,6000	L	ORSE 3071 I	118,93	71,36
parafuso c/ porca e arruela 3/8"	4,0000	UN	ORSE 5014 I	2,77	11,08
Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato, branca, 3mm, aplicado e m toldo/cobertura/fechamento/etc	1,0000	M²	ORSE 13929 C	245,39	245,39
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					812,46
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					921,86
B.D.I. = 25,00%					230,47
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					1.152,33

Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm - COMPOSIÇÃO 06					Produção da equipe [1]	
					1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,3333	H	SINAPI 88309 C		29,47	9,82
Servente com encargos complementares	0,1667	H	SINAPI 88316 C		23,66	3,94
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,1667	H	SINAPI 88262 C		28,78	4,80
Custo unitário total de mão de obra						18,56
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
prego de aco polido com cabeca 14 x 18 (1 1/2 x 14)	0,01	KG	SINAPI 5063 I		24,27	0,24
areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,0008	M³	SINAPI 367 I		97,50	0,08
cimento portland composto cp ii-32	4,17	KG	SINAPI 1379 I		1,13	4,71
pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	0,010	M³	SINAPI 4721 I		273,06	2,73
tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da regioao - bruta	0,030	M	SINAPI 10567 I		11,24	0,34
arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,070	KG	SINAPI 43132 I		21,57	1,51
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	0,83	KG	SINAPI 43059 I		7,26	6,03
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						15,64
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						34,20
B.D.I. = 25,00%						8,55
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						42,75

Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm- COMPOSIÇÃO 07					Produção da equipe [1]	
					1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra						0,00
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	0,80	KG	SINAPI 43059 I		7,26	5,81
concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0100	M³	SINAPI 94964 C		706,71	7,07
montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações	0,35	M²	SINAPI 92435 C		57,09	19,98
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						32,86

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

CUSTO UNITÁRIO TOTAL	32,86
B.D.I. = 25,00%	8,22
PREÇO UNITÁRIO TOTAL	41,08

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Barras de apoio de inox Ø 40mm - COMPOSIÇÃO 08				Produção da equipe [1]	
				1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI 88309 C	29,47	2,95
Servente com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI 88316 C	23,66	2,37
Custo unitário total de mão de obra					5,32
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Barra reta de aço inoxidável	1,0000	UN	SINAPI 36205 I	112,54	112,54
Bucha nylon S-6	4,0000	UN	SINAPI 4375 I	0,10	0,40
Parafuso de aço inox 5x50mm	4,0000	UN	SINAPI 4300 I	1,29	5,16
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					118,10
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					123,42
B.D.I. = 25,00%					30,86
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					154,28

Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm - COMPOSIÇÃO 09				Produção da equipe [1]	
				1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,6500	H	SINAPI 88309 C	29,47	19,16
Servente com encargos complementares	1,1400	H	SINAPI 88316 C	23,66	26,97
Custo unitário total de mão de obra					46,13
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,0000	m²	ORSE 2585 I	510,10	510,10
Suporte mao-francesa em aço, abas iguais 40 cm, capacidade minima 70 kg, branco	1,0000	UN	SINAPI 37591 I	20,27	20,27
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					530,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					576,50
B.D.I. = 25,00%					144,13
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					720,63

Revestimento em ACM - COMPOSIÇÃO 10				Produção da equipe [1]	
				1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI 88309 C	29,47	29,47
Servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI 88316 C	23,66	23,66
Custo unitário total de mão de obra					53,13
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Estrutura metálica galvanizada, revestida por placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	1,1000	M²	ORSE 12737 I	635,87	699,46
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					699,46
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					752,59
B.D.I. = 25,00%					188,15
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					940,74

Pavimentação com piso tátil direcional e/ou de alerta de borracha 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada - COMPOSIÇÃO 11					Produção da equipe [1]	
					1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Ajudante de pedreiro c/ encargos complementares	0,1700	H	SINAPI	88242 C	24,14	4,10
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1700	H	SINAPI	88309 C	29,47	5,01
Custo unitário total de mão de obra						9,11
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Piso tátil alerta ou direcional, de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola	1,0500	M²	SINAPI	38181 I	330,66	347,19
adesivo acrílico de base aquosa / cola de contato	0,4000	KG	SINAPI	4791 I	38,94	15,58
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						362,77
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						371,88
B.D.I. = 25,00%						92,97
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						464,85

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO SINAPI 84186

Letreiro em ACM - COMPOSIÇÃO 12					Produção da equipe [1]	
					1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88309 C	29,47	58,94
Servente com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88316 C	23,66	47,32
Custo unitário total de mão de obra						106,26
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	1,0000	M²	ORSE	12737 I	635,87	635,87
Fita adesiva estrutural dupla-face - E = 2 mm e L = 25 mm	1,8700	UN	ORSE	12443 I	68,70	128,47
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 3/8", comprimento 2"	1,2000	UN	SINAPI	4332 I	1,00	1,20
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2"	1,2000	UN	SINAPI	11962 I	0,20	0,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						765,78
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						872,04
B.D.I. = 25,00%						218,01
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						1.090,05

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante- COMPOSIÇÃO 13				Produção da equipe [1]	
				1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,7000	H	SINAPI 88316 C	23,66	16,56
Custo unitário total de mão de obra					16,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af 06/2014	0,2500	CHI	SINAPI 5961 C	62,52	15,63
caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af 06/2014	0,0360	CHP	SINAPI 5811 C	226,06	8,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					23,77
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					40,33
B.D.I. = 25,00%					10,08
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					50,41

Chuveiro com Haste - COMP INST 01				Produção da equipe [1]	
				1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,4000	H	SINAPI 88267 C	28,79	11,52
Custo unitário total de mão de obra					11,52
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Chuveiro plástico	1,0000	UN	SINAPI 7608 I	10,89	10,89
braco ou haste com canopla plastica, 1/2", para chuveiro simples	1,0000	UN	SINAPI 11680 I	15,67	15,67
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					26,56
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					38,08
B.D.I. = 25,00%					9,52
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					47,60

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 2050/ORSE

Base de concreto pré-moldado para reservatorio - COMP INST 02				Produção da equipe [1]	
				1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	3,0000	H	SINAPI 88309 C	29,47	88,41
Servente com encargos complementares	3,0000	H	SINAPI 88316 C	23,66	70,98
Custo unitário total de mão de obra					159,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Estrutura pré-moldada de concreto p/ caixas d'agua, composta de capitel p/apoio da caixa d'agua e pilar cilindrico d=40cm e altura = 7,50m, incluso montagem no local	1,0000	un	ORSE 10971 I	5.745,93	5.745,93
Escavação de solo de 1ª categoria até 1,00m	4,2000	M³	SINAPI 93358 C	93,59	393,08
Concreto ciclópico FCK=10MPa 40% pedra de mão, inclusive lançamento p/ fundação	4,2000	M³	SINAPI 103800 C	747,55	3.139,71
Base em concreto simples esp. 5cm	3,8200	M²	SINAPI 95241 C	49,30	188,33
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					9.467,05
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					9.626,44

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

B.D.I. = 25,00%	2.406,61
PREÇO UNITÁRIO TOTAL	12.033,05

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Fossa-Sumidouro - Geral - COMP INST 03				Produção da equipe [1]	
				1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	3,0000	H	SINAPI 88309 C	29,47	88,41
Servente com encargos complementares	5,0000	H	SINAPI 88316 C	23,66	118,30
Custo unitário total de mão de obra					206,71
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	12,0000	UN	SINAPI 12547 I	232,48	2.789,76
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro	9,0000	UN	SINAPI 12547 I	232,48	2.092,32
Tampa manilha Ø 110cm PM	6,0000	UN	SINAPI 41614 I	160,65	963,90
Concreto não estrutural traço 1:4,5:4,5 (base da fossa)	0,1700	M³	SINAPI 94962 C	577,46	98,17
Lastro de seixo esp=30cm para laterais e fundo (sumidouro)	4,7400	M³	SINAPI 4734 I	897,63	4.254,77
Escavação manual de valas	18,5900	M³	SINAPI 93358 C	93,59	1.739,84
Reaterro de valas	4,9000	M³	SINAPI 104737 C	23,87	116,96
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					12.055,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					12.262,43
B.D.I. = 25,00%					3.065,61
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					15.328,04

Fornecimento e assentamento de tubo de pvc junta elástica para esgotos sanitários, ponta e bolsa, diam. = 300mm - COMP INST 04				Produção da equipe [1]	
				1,00 m	
	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra					0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo pvc p/rede colet.esgoto, JEI, d= 300mm (Vinilfort - Tigre ou similar)	1,0000	m	ORSE 5890 I	306,42	306,42
Assentamento de tubo de pvc junta elástica para esgotos sanitários, ponta e b olsa, diam. = 300mm	1,0000	m	ORSE 6345 C	8,13	8,13
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,0300	UN	SINAPI 20078 I	30,45	0,91
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					315,46
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					315,46
B.D.I. = 25,00%					78,87
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					394,33

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga - COMP INST 05				Produção da equipe [1]	
				1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI 88316 C	23,66	4,73
Custo unitário total de mão de obra					4,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga	1,0000	UN	ORSE 13660 I	10,44	10,44
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					10,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					15,17
B.D.I. = 25,00%					3,79
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					18,96

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Placa de indicativa de EXTINTOR em pvc, dim.: 20 x 20 cm - COMP INST 06				Produção da equipe [1]	
				1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI 88316 C	23,66	4,73
Custo unitário total de mão de obra					4,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	1,0000	UN	SINAPI 37556 I	28,91	28,91
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços					28,91
CUSTO UNITÁRIO TOTAL					33,64
B.D.I. = 25,00%					8,41
PREÇO UNITÁRIO TOTAL					42,05

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,85	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,88	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	1,12	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,22	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,89	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	6,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	3,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 25\% (SEM DESONERAÇÃO)$$

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,17%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,40%	18,59%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	11,22%	8,53%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,44%	6,84%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO IDENIZADO	0,47%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,91%	7,20%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)		113,33%	71,12%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERÊNCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES						TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,00%
		R\$	30.622,95	30.622,95	30.622,95	30.622,95	30.622,95	30.622,96	183.737,71
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	%	100,00%						100,00%
		R\$	1.295,85						1.295,85
3.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA	%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	102,00%
		R\$	495.729,61	497.025,46	497.025,46	497.025,46	497.025,46	497.025,43	2.980.856,88
TOTAL GERAL		%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,00%
		R\$	527.648,41	527.648,41	527.648,41	527.648,41	527.648,41	527.648,39	3.165.890,44

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERENCIAS:
SINAPI: MAL/2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES						TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,02%
		R\$	30.622,95	30.622,95	30.622,95	30.622,95	30.622,95	30.622,96	183.737,71
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	%	100,00%						100,00%
		R\$	1.295,85						1.295,85
3.0	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA								
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%						100,00%
		R\$	74.027,53						74.027,53
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%						100,00%
		R\$	103.133,62						103.133,62
3.3	INFRAESTRUTURA	%	100,00%						100,00%
		R\$	213.550,51						213.550,51
3.4	SUPERESTRUTURA	%	51,14%	48,86%					100,00%
		R\$	105.017,95	100.340,62					205.358,57
3.5	PISOS	%		90,61%	9,39%				100,00%
		R\$		396.684,84	41.123,62				437.808,46
3.6	PAREDES E PAINÉIS	%			100,00%				100,00%
		R\$			342.863,32				342.863,32
3.7	COBERTURA	%			26,36%	73,64%			100,00%
		R\$			113.038,52	315.787,70			428.826,22
3.8	INSTALAÇÕES	%				80,92%	19,08%		100,00%
		R\$				181.237,76	42.731,22		223.968,98
3.9	REVESTIMENTOS	%					100,00%		100,00%
		R\$					308.207,92		308.207,92
3.10	ESQUADRIAS	%					100,00%		100,00%
		R\$					108.486,03		108.486,03
3.11	VIDROS	%					33,93%	66,07%	100,00%
		R\$					37.600,29	73.204,20	110.804,49
3.12	PINTURA	%						100,00%	100,00%
		R\$						273.416,10	273.416,10
3.13	FORRO	%						100,00%	100,00%
		R\$						47.548,56	47.548,56

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR CLÁUDIO ROCHA
LOCAL: AV. FRANCISCO MAIA, MATIAS OLÍMPIO - PIAUÍ

REFERENCIAS:
SINAPI: MAI./2026
ORSE: ABR./2026
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 25,00% ; LSO: 113,33 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES						TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	
3.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%						100,00%	100,00%
		R\$						98.381,09	98.381,09
3.15	SERVIÇOS FINAIS	%						100,00%	100,00%
		R\$						4.475,48	4.475,48
TOTAL GERAL		%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%	100,00%
		R\$	527.648,41	527.648,41	527.648,41	527.648,41	527.648,41	527.648,39	3.165.890,44