PREFEITURA DE LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

**REFERÊNCIAS:**
**SINAPI: DEZEMBRO./2025**
**ORSE: NOVEMBRO./2025**
**TABELAS S/ DESONERAÇÃO**
**BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %**

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS**
**LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA**
**PROPOSTA: 048879/2023**
**CONVENIO: 946598/2023**

## RESUMO DO ORÇAMENTO

| ÍTEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | V. UNIT. (R$) | V. TOTAL (R$) | REFERÊNCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| 1.0 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | MÊS | 3,00 | 9.963,86 | 29.891,58 | COMPOSIÇÃO 01 |
| 2.0 | CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS | UN | 1,00 | 327.941,63 | 327.941,63 | Planilha em Anexa |
| | | | | | | |
| **TOTAL GERAL (R$)** | | | | | **357.833,21** | |

PREFEITURA DE LUZILÂNDIA AGORA É TRABALHO

**REFERÊNCIAS:**

**SINAPI: DEZEMBRO./2025**

**ORSE: NOVEMBRO./2025**

**TABELAS S/ DESONERAÇÃO**

**BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %**

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS**

**LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA**

**PROPOSTA: 048879/2023**

**CONVENIO: 946598/2023**

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

| ÍTEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT. | OBRA EXECUTADA | QUANT. REMANESCENTE | V. UNIT. | V. TOTAL | REFERÊNCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| **1.0** | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | | | |
| 1.1 | Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras | M² | 540,00 | 100,00% | 0,00 | 0,81 | 0,00 | 98525 |
| 1.2 | Regularização de superfícies com motoniveladora | M² | 540,00 | 100,00% | 0,00 | 0,72 | 0,00 | 100575 |
| 1.3 | Locação de obra através de gabarito de madeira | M² | 187,48 | 100,00% | 0,00 | 8,20 | 0,00 | COMPOSIÇÃO 03 |
| | | | | | | | **0,00** | |
| **2.0** | **MOVIMENTO DE TERRA** | | | | | | | |
| 2.1 | Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m | M³ | 52,77 | 100,00% | 0,00 | 105,88 | 0,00 | 93358 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | M³ | 56,03 | 100,00% | 0,00 | 105,88 | 0,00 | 93358 |
| 2.3 | Escavação manual de valas p/ fundação de Sapata | M³ | 3,00 | 100,00% | 0,00 | 105,88 | 0,00 | 93358 |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | M² | 215,59 | 100,00% | 0,00 | 7,80 | 0,00 | 101616 |
| 2.5 | Reaterro manual apiloado com soquete | M³ | 128,57 | 100,00% | 0,00 | 26,87 | 0,00 | 104737 |
| | | | | | | | **0,00** | |
| **3.0** | **INFRAESTRUTURA** | | | | | | | |
| 3.1 | Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4 | m³ | 52,77 | 100,00% | 0,00 | 911,48 | 0,00 | COMPOSIÇÃO 04 |
| 3.2 | Substituição de solo com solo/cimento no traço 1:25 (teor de 4%) - incluso retirada (escavação) e recolocação do material | M³ | 60,89 | 100,00% | 0,00 | 270,16 | 0,00 | 101824 |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | M² | 40,72 | 100,00% | 0,00 | 57,03 | 0,00 | 95241 |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | M³ | 20,26 | 100,00% | 0,00 | 966,84 | 0,00 | 102487 |
| 3.5 | Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame) | M² | 24,98 | 100,00% | 0,00 | 184,95 | 0,00 | 103334 |
| | | | | | | | **0,00** | |
| **4.0** | **SUPERESTRUTURA** | | | | | | | |
| 4.1 | Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l | M³ | 5,12 | 100,00% | 0,00 | 846,84 | 0,00 | 94971 |
| 4.2 | Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l | M³ | 4,09 | 100,00% | 0,00 | 800,09 | 0,00 | 94970 |
| 4.3 | Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas | M³ | 9,21 | 100,00% | 0,00 | 364,87 | 0,00 | 103670 |
| 4.4 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem | KG | 539,00 | 100,00% | 0,00 | 16,12 | 0,00 | 92759 |
| 4.5 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6.3 mm - montagem | KG | 8,00 | 100,00% | 0,00 | 14,97 | 0,00 | 92760 |
| 4.6 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem | KG | 7,00 | 100,00% | 0,00 | 13,92 | 0,00 | 92761 |
| 4.7 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem | KG | 484,00 | 100,00% | 0,00 | 12,33 | 0,00 | 92762 |
| 4.8 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,50 mm - montagem | KG | 199,00 | 100,00% | 0,00 | 10,32 | 0,00 | 92763 |
| 4.9 | Montagem e desmontagem de fôrma retangulares em madeira serrada, 12 utilizações - Pilares | M² | 69,03 | 100,00% | 0,00 | 67,90 | 0,00 | 92439 |
| 4.10 | Montagem e desmontagem de fôrma retangulares em madeira serrada, 12 utilizações - Cintas | M² | 76,57 | 100,00% | 0,00 | 67,90 | 0,00 | 92439 |
| | | | | | | | **0,00** | |
| **5.0** | **PISOS** | | | | | | | |
| 5.1 | Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, e=5 cm | m³ | 8,67 | 0,00% | 8,67 | 1.140,75 | 9.890,30 | 96620 |
| 5.2 | Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm | M² | 173,39 | 0,00% | 173,39 | 44,30 | 7.681,18 | 87620 |
| 5.3 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² | M² | 132,67 | 0,00% | 132,67 | 70,82 | 9.395,69 | 87251 |
| 5.4 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m² | M² | 9,56 | 0,00% | 9,56 | 93,92 | 897,88 | 87249 |
| 5.5 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m² | M² | 31,16 | 0,00% | 31,16 | 81,06 | 2.525,83 | 87250 |
| 5.6 | Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. | M² | 24,42 | 0,00% | 24,42 | 70,17 | 1.713,55 | 98680 |
| 5.7 | Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm | M² | 199,43 | 0,00% | 199,43 | 88,74 | 17.697,42 | 92397 |
| | | | | | | | **49.801,85** | |
| **6.0** | **PAREDES E PAINÉIS** | | | | | | | |
| 6.1 | Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira | m² | 558,75 | 100,00% | 0,00 | 151,60 | 0,00 | 103332 |
| | | | | | | | **0,00** | |
| **7.0** | **COBERTURA** | | | | | | | |
| 7.1 | Marquise com chapa de alumínio duplo composto, cobertura, calha, rufo metálico e forro de PVC | M² | 6,28 | 0,00% | 6,28 | 1.112,15 | 6.984,30 | COMPOSIÇÃO 05 |
| 7.2 | Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical | M² | 213,25 | 0,00% | 213,25 | 89,87 | 19.164,78 | 92539 |
| 7.3 | Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical | M² | 213,25 | 0,00% | 213,25 | 54,66 | 11.656,25 | 94201 |
| 7.4 | Estrutura metálica p/cobertura e pilar metalico | unid | 1,00 | 0,00% | 1,00 | 9.744,46 | 9.744,46 | COMPOSIÇÃO 06 |
| 7.5 | Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm | M | 19,55 | 0,00% | 19,55 | 39,41 | 770,47 | COMPOSIÇÃO 07 |
| 7.6 | Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm | M | 19,55 | 0,00% | 19,55 | 29,17 | 570,27 | COMPOSIÇÃO 08 |
| | | | | | | | **48.890,53** | |
| **8.0** | **INSTALAÇÕES** | | | | | | | |
| 8.1 | Instalações hidráulicas | un | 1,00 | 0,00% | 1,00 | 12.312,39 | 12.312,39 | Planilha em Anexo |
| 8.2 | Instalações sanitárias | un | 1,00 | 0,00% | 1,00 | 11.664,76 | 11.664,76 | Planilha em Anexo |
| 8.3 | Instalações de Águas Pluviais | un | 1,00 | 0,00% | 1,00 | 1.251,23 | 1.251,23 | Planilha em Anexo |
| 8.4 | Instalações de Sistema de Sinalização de Incêndio e Extintores | un | 1,00 | 0,00% | 1,00 | 927,56 | 927,56 | Planilha em Anexo |
| 8.5 | Instalações elétricas | un | 1,00 | 0,00% | 1,00 | 28.321,36 | 28.321,36 | Planilha em Anexo |
| 8.6 | TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | un | 2,00 | 0,00% | 2,00 | 2.464,47 | 4.928,94 | 98052 |
| 8.7 | SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | un | 1,00 | 0,00% | 1,00 | 3.719,62 | 3.719,62 | 98062 |
| | | | | | | | **63.125,86** | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **9.0** | **REVESTIMENTOS** | | | | | | | |
| 9.1 | Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. | M² | 1.225,00 | 0,00% | 1.225,00 | 5,96 | 7.301,00 | 87879 |
| 9.2 | Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas | M² | 910,79 | 0,00% | 910,79 | 33,78 | 30.766,49 | 87547 |
| 9.3 | Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas | M² | 231,69 | 0,00% | 231,69 | 42,59 | 9.867,68 | 87535 |
| 9.4 | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm | M² | 121,90 | 0,00% | 121,90 | 70,82 | 8.632,96 | 87251 |
| 9.5 | Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte | M² | 15,90 | 0,00% | 15,90 | 106,32 | 1.690,49 | COMPOSIÇÃO 09 |
| 9.6 | Revestimento Amadeirado Acetinado Borda Reta 32x60cm Rig Legno Biancogres | m² | 31,30 | 0,00% | 31,30 | 110,97 | 3.473,36 | COMPOSIÇÃO 10 |
| 9.7 | Porcelanato Marmorizado Polido Borda Reta Interno 90x90cm Mont Blanc Eliane | m² | 62,59 | 0,00% | 62,59 | 209,15 | 13.090,70 | COMPOSIÇÃO 11 |
| | | | | | | | **74.822,68** | |
| **10.0** | **ESQUADRIAS** | | | | | | | |
| 10.1 | Porta em ferro, tipo de abrir, com requadro em tubo de metalon e fechamento em chapa de aço galvanizada 90x210cm | uni | 3,00 | 0,00% | 3,00 | 1.329,95 | 3.989,85 | COMPOSIÇÃO 12 |
| 10.2 | Porta em ferro, tipo de abrir, com requadro em tubo de metalon e fechamento em chapa de aço galvanizada 80x210cm | uni | 8,00 | 0,00% | 8,00 | 1.245,93 | 9.967,44 | COMPOSIÇÃO 13 |
| 10.3 | Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação | m² | 5,12 | 0,00% | 5,12 | 753,50 | 3.857,92 | 91341 |
| 10.4 | Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar | m² | 8,11 | 0,00% | 8,11 | 528,93 | 4.289,62 | 100702 |
| 10.5 | Portão de correr em gradil fixo de barra de ferro chata de 3 X 1/4'' na vertical, acabamento natural, com trilho e roldanas, dimensão 4,56 x 2,10 m | unid | 1,00 | 0,00% | 1,00 | 5.647,41 | 5.647,41 | COMPOSIÇÃO 14 |
| 10.6 | Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação | M² | 11,52 | 0,00% | 11,52 | 699,23 | 8.055,13 | 94569 |
| | | | | | | | **35.807,37** | |
| **11.0** | **PINTURA** | | | | | | | |
| 11.1 | Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos) | M² | 106,88 | 0,00% | 106,88 | 63,08 | 6.741,99 | 100759 |
| 11.2 | Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas | M² | 331,24 | 0,00% | 331,24 | 5,67 | 1.878,13 | 88415 |
| 11.3 | Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão | M² | 331,24 | 0,00% | 331,24 | 13,40 | 4.438,62 | 88495 |
| 11.4 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos | M² | 331,24 | 0,00% | 331,24 | 15,41 | 5.104,41 | 88489 |
| 11.5 | Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas | M² | 164,84 | 0,00% | 164,84 | 25,30 | 4.170,45 | 88423 |
| 11.6 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos | M² | 169,83 | 0,00% | 169,83 | 18,26 | 3.101,10 | 88488 |
| | | | | | | | **25.434,70** | |
| **12.0** | **FORRO** | | | | | | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | M² | 169,83 | 0,00% | 169,83 | 56,63 | 9.617,47 | 96113 |
| | | | | | | | **9.617,47** | |
| **13.0** | **SERVIÇOS COMPLEMENTARES** | | | | | | | |
| 13.1 | Barra de apoio em aço inox, comprimento de 40cm | unid | 8,00 | 0,00% | 8,00 | 139,19 | 1.113,52 | COMPOSIÇÃO 15 |
| 13.2 | Barra de apoio em aço inox, comprimento de 70cm | UN | 2,00 | 0,00% | 2,00 | 297,56 | 595,12 | 100867 |
| 13.3 | Barra de apoio em aço inox, comprimento de 80cm | UN | 2,00 | 0,00% | 2,00 | 306,76 | 613,52 | 100868 |
| 13.4 | Barra de apoio para lavatório, em ''U'' em aço inox | unid | 2,00 | 0,00% | 2,00 | 174,42 | 348,84 | COMPOSIÇÃO 16 |
| 13.5 | Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm | m² | 6,47 | 0,00% | 6,47 | 1.011,06 | 6.541,56 | COMPOSIÇÃO 17 |
| 13.6 | Piso tátil direcional de concreto 25x25 cm | M² | 6,71 | 0,00% | 6,71 | 196,18 | 1.316,37 | COMPOSIÇÃO 18 |
| 13.7 | Piso tátil de alerta de concreto 25x25 cm | M² | 2,31 | 0,00% | 2,31 | 196,18 | 453,18 | COMPOSIÇÃO 18 |
| 13.8 | Piso tátil direcional, de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola | M² | 1,44 | 0,00% | 1,44 | 520,36 | 749,32 | COMPOSIÇÃO 19 |
| 13.9 | Piso tátil alerta , de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola | M² | 0,82 | 0,00% | 0,82 | 520,36 | 426,70 | COMPOSIÇÃO 19 |
| 13.10 | Revestimento de pilar metalico com placa em ACM | M² | 11,55 | 0,00% | 11,55 | 354,29 | 4.092,05 | COMPOSIÇÃO 20 |
| 13.11 | Divisoria sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens | unid | 7,48 | 0,00% | 7,48 | 485,62 | 3.632,44 | 102257 |
| | | | | | | | **19.882,62** | |
| **14.0** | **SERVIÇOS FINAIS** | | | | | | | |
| 14.1 | Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante | M³ | 5,20 | 0,00% | 5,20 | 44,06 | 229,11 | COMPOSIÇÃO 21 |
| 14.2 | Limpeza final da obra | M² | 173,39 | 0,00% | 173,39 | 1,90 | 329,44 | 99814 |
| | | | | | | | **558,55** | |
| | | | | | | | | |
| **TOTAL GERAL (R$)** | | | | | | | **327.941,63** | |

PREFEITURA DE LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS**
**LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA**
**PROPOSTA: 048879/2023**
**CONVENIO: 946598/2023**

**REFERÊNCIAS:**
**SINAPI: DEZEMBRO./2025**
**ORSE: NOVEMBRO./2025**
**TABELAS S/ DESONERAÇÃO**
**BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %**

# MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

| ÍTEM | SERVIÇOS | LOCAL | TRECHO | UNID. | QUANT. | COMPR. (m) | LARGURA (m) | ALTURA (m) | ÁREA (m²) | VOLUME (m³) | SUBTRAIR | TOTAL | TOTAL ÍTEM | OBSERVAÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | **SERVIÇOS PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras | | 1 | m² | 1,00 | 540,00 | 1,00 | | 540,00 | 0,00 | 0,00 | 540,00 | **540,00** | Área do terreno |
| 1.2 | Regularização de superfícies com motoniveladora | | 1 | m² | 1,00 | 540,00 | 1,00 | | 540,00 | 0,00 | 0,00 | 540,00 | **540,00** | Área do terreno |
| 1.3 | Locação de obra através de gabarito de madeira | | 1 | m² | 1,00 | 187,48 | 1,00 | | 187,48 | 0,00 | 0,00 | 187,48 | **187,48** | Área da edificação nova |
| **2.0** | **MOVIMENTO DE TERRA** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m | Paredes Longitudinais - Fundação em Pedra Argamassada | 1 | m³ | 1,00 | 124,90 | 0,65 | 0,65 | 81,19 | 52,77 | 0,00 | 52,77 | **52,77** | Comprimento das paredes |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B1, B9 | 1 | m³ | 2,00 | 1,47 | 1,40 | 1,45 | 2,06 | 2,98 | 0,00 | 5,96 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B2 + B3 | 1 | m³ | 1,00 | 2,20 | 1,50 | 1,45 | 3,30 | 4,79 | 0,00 | 4,79 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B4,B5 | 1 | m³ | 2,00 | 1,28 | 1,35 | 1,45 | 1,73 | 2,51 | 0,00 | 5,02 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B6, B18, B24 | 1 | m³ | 3,00 | 0,98 | 1,05 | 1,45 | 1,03 | 1,49 | 0,00 | 4,47 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B7 + B8 | 1 | m³ | 1,00 | 2,20 | 1,50 | 1,45 | 3,30 | 4,79 | 0,00 | 4,79 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B10 | 1 | m³ | 1,00 | 0,97 | 0,90 | 1,45 | 0,87 | 1,27 | 0,00 | 1,27 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B11 | 1 | m³ | 1,00 | 1,12 | 1,05 | 1,45 | 1,18 | 1,71 | 0,00 | 1,71 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B12, B16, B23 | 1 | m³ | 3,00 | 1,23 | 1,30 | 1,45 | 1,60 | 2,32 | 0,00 | 6,96 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B13, B17 | 1 | m³ | 2,00 | 1,18 | 1,25 | 1,45 | 1,48 | 2,14 | 0,00 | 4,28 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B14, B19 | 1 | m³ | 2,00 | 1,18 | 1,25 | 1,45 | 1,48 | 2,14 | 0,00 | 4,28 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B15, B20 | 1 | m³ | 2,00 | 1,33 | 1,40 | 1,45 | 1,86 | 2,70 | 0,00 | 5,40 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B22 | 1 | m³ | 1,00 | 1,23 | 1,35 | 1,45 | 1,66 | 2,41 | 0,00 | 2,41 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | B25 | 1 | m³ | 1,00 | 1,27 | 1,20 | 1,45 | 1,52 | 2,21 | 0,00 | 2,21 | | Blocos 60x67 |
| 2.2 | Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico | BM1 | 1 | m³ | 1,00 | 0,84 | 2,04 | 1,45 | 1,71 | 2,48 | 0,00 | 2,48 | **56,03** | Blocos 60x67 |
| 2.3 | Escavação manual de valas p/ fundação de Sapata | S21 | 1 | m³ | 1,00 | 1,38 | 1,50 | 1,45 | 2,07 | 3,00 | 0,00 | 3,00 | **3,00** | Sapata |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B1, B9 | 1 | m² | 2,00 | 1,47 | 1,40 | | 2,06 | 0,00 | 0,00 | 4,12 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B2, B3 | 1 | m² | 1,00 | 2,20 | 1,50 | | 3,30 | 0,00 | 0,00 | 3,30 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B4,B5 | 1 | m² | 2,00 | 1,28 | 1,35 | | 1,73 | 0,00 | 0,00 | 3,46 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B6, B18,B24 | 1 | m² | 3,00 | 0,98 | 1,05 | | 1,03 | 0,00 | 0,00 | 3,09 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B7, B8 | 1 | m² | 1,00 | 2,20 | 1,50 | | 3,30 | 0,00 | 0,00 | 3,30 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B10 | 1 | m² | 1,00 | 0,97 | 0,90 | | 0,87 | 0,00 | 0,00 | 0,87 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B11 | 1 | m² | 1,00 | 1,12 | 1,05 | | 1,18 | 0,00 | 0,00 | 1,18 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B12, B16, B23 | 1 | m² | 3,00 | 1,23 | 1,30 | | 1,60 | 0,00 | 0,00 | 4,80 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B13, B17 | 1 | m² | 2,00 | 1,18 | 1,25 | | 1,48 | 0,00 | 0,00 | 2,96 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B14, B19 | 1 | m² | 2,00 | 1,18 | 1,25 | | 1,48 | 0,00 | 0,00 | 2,96 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B15, B20 | 1 | m² | 2,00 | 1,33 | 1,40 | | 1,86 | 0,00 | 0,00 | 3,72 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B22 | 1 | m² | 1,00 | 1,23 | 1,35 | | 1,66 | 0,00 | 0,00 | 1,66 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | B25 | 1 | m² | 1,00 | 1,27 | 1,20 | | 1,52 | 0,00 | 0,00 | 1,52 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | BM1 | 1 | m² | 1,00 | 0,84 | 2,04 | | 1,71 | 0,00 | 0,00 | 1,71 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | S21 | 1 | m² | 1,00 | 1,38 | 1,50 | | 2,07 | 0,00 | 0,00 | 2,07 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | Solo Cimento | 1 | m² | 1,00 | 124,90 | 0,75 | | 93,68 | 0,00 | 0,00 | 93,68 | | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.4 | Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | Pedra Argamassada | 1 | m² | 1,00 | 124,90 | 0,65 | | 81,19 | 0,00 | 0,00 | 81,19 | **215,59** | Área do Fundo das Valas de Fundação |
| 2.5 | Reaterro manual apiloado com soquete | Esc. Fund. | 1 | m³ | 111,80 | 1,15 | 1,00 | 1,00 | 1,15 | 1,15 | 0,00 | 128,57 | **128,57** | Reaterro p/ valas e caixão interno - Empol. = 15% |
| **3.0** | **INFRAESTRUTURA** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4 | Paredes c/ fund | 1 | m³ | 1,00 | 52,77 | 1,00 | 1,00 | 52,77 | 52,77 | 0,00 | 52,77 | **52,77** | Volume de Escavação da Vala de Fundação |
| 3.2 | Substituição de solo com solo/cimento no traço 1:25 (teor de 4%) - incluso retirada (escavação) e recolocação do material | Paredes c/ fund | 1 | m³ | 1,00 | 60,89 | 1,00 | 1,00 | 60,89 | 60,89 | 0,00 | 60,89 | **60,89** | Volume de Escavação da Vala de Fundação |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B1, B9 | 1 | m² | 2,00 | 1,47 | 1,40 | 0,05 | 2,06 | 0,10 | 0,00 | 4,12 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B2, B3 | 1 | m² | 1,00 | 2,20 | 1,50 | 0,05 | 3,30 | 0,17 | 0,00 | 3,30 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B4,B5 | 1 | m² | 2,00 | 1,28 | 1,35 | 0,05 | 1,73 | 0,09 | 0,00 | 3,46 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B6, B18,B24 | 1 | m² | 3,00 | 0,98 | 1,05 | 0,05 | 1,03 | 0,05 | 0,00 | 3,09 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B7, B8 | 1 | m² | 1,00 | 2,20 | 1,50 | 0,05 | 3,30 | 0,17 | 0,00 | 3,30 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B10 | 1 | m² | 1,00 | 0,97 | 0,90 | 0,05 | 0,87 | 0,04 | 0,00 | 0,87 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B11 | 1 | m² | 1,00 | 1,12 | 1,05 | 0,05 | 1,18 | 0,06 | 0,00 | 1,18 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B12, B16, B23 | 1 | m² | 3,00 | 1,23 | 1,30 | 0,05 | 1,60 | 0,08 | 0,00 | 4,80 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B13, B17 | 1 | m² | 2,00 | 1,18 | 1,25 | 0,05 | 1,48 | 0,07 | 0,00 | 2,96 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B14, B19 | 1 | m² | 2,00 | 1,18 | 1,25 | 0,05 | 1,48 | 0,07 | 0,00 | 2,96 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B15, B20 | 1 | m² | 2,00 | 1,33 | 1,40 | 0,05 | 1,86 | 0,09 | 0,00 | 3,72 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B22 | 1 | m² | 1,00 | 1,23 | 1,35 | 0,05 | 1,66 | 0,08 | 0,00 | 1,66 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | B25 | 1 | m² | 1,00 | 1,27 | 1,20 | 0,05 | 1,52 | 0,08 | 0,00 | 1,52 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | BM1 | 1 | m² | 1,00 | 0,84 | 2,04 | 0,05 | 1,71 | 0,09 | 0,00 | 1,71 | | Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico |
| 3.3 | Base em concreto simples e=5,0 cm | S21 | 1 | m² | 1,00 | 1,38 | 1,50 | 0,05 | 2,07 | 0,10 | 0,00 | 2,07 | **40,72** | Área de Projeção da Sapata |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B1, B9 | 1 | m³ | 2,00 | 1,47 | 1,40 | 0,55 | 2,06 | 1,13 | 0,00 | 2,26 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B2, B3 | 1 | m³ | 1,00 | 2,20 | 1,50 | 0,55 | 3,30 | 1,82 | 0,00 | 1,82 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B4,B5 | 1 | m³ | 2,00 | 1,28 | 1,35 | 0,55 | 1,73 | 0,95 | 0,00 | 1,90 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B6, B18,B24 | 1 | m³ | 3,00 | 0,98 | 1,05 | 0,45 | 1,03 | 0,46 | 0,00 | 1,38 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B7, B8 | 1 | m³ | 1,00 | 2,20 | 1,50 | 0,55 | 3,30 | 1,82 | 0,00 | 1,82 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B10 | 1 | m³ | 1,00 | 0,97 | 0,90 | 0,45 | 0,87 | 0,39 | 0,00 | 0,39 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B11 | 1 | m³ | 1,00 | 1,12 | 1,05 | 0,50 | 1,18 | 0,59 | 0,00 | 0,59 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B12, B16, B23 | 1 | m³ | 3,00 | 1,23 | 1,30 | 0,50 | 1,60 | 0,80 | 0,00 | 2,40 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B13, B17 | 1 | m³ | 2,00 | 1,18 | 1,25 | 0,50 | 1,48 | 0,74 | 0,00 | 1,48 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B14, B19 | 1 | m³ | 2,00 | 1,18 | 1,25 | 0,50 | 1,48 | 0,74 | 0,00 | 1,48 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B15, B20 | 1 | m³ | 2,00 | 1,33 | 1,40 | 0,55 | 1,86 | 1,02 | 0,00 | 2,04 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B22 | 1 | m³ | 1,00 | 1,23 | 1,35 | 0,50 | 1,66 | 0,83 | 0,00 | 0,83 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | B25 | 1 | m³ | 1,00 | 1,27 | 1,20 | 0,50 | 1,52 | 0,76 | 0,00 | 0,76 | | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.4 | Bloco de concreto ciclópico dos pilares | BM1 | 1 | m³ | 1,00 | 0,84 | 2,04 | 0,65 | 1,71 | 1,11 | 0,00 | 1,11 | **20,26** | Concretagem dos Blocos dos Pilares com h = 45cm |
| 3.5 | Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame) | Parede | 1 | m² | 1,00 | 124,90 | | 0,20 | 24,98 | 0,00 | 0,00 | 24,98 | **24,98** | Σ dos Comp. de Parede Baldrame = 20cm |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **4.0** | **SUPERESTRUTURA** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l | Sapatas - S21 | 1 | m³ | 1,00 | 0,77 | 1,00 | 1,00 | 0,77 | 0,77 | 0,00 | 0,77 | | Quadro Resumo do Volume de Concreto |
| 4.1 | Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l | Pilares | 1 | m³ | 1,00 | 4,35 | 1,00 | 1,00 | 4,35 | 4,35 | 0,00 | 4,35 | **5,12** | Quadro Resumo do Volume de Concreto |
| 4.2 | Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l | Vigas | 1 | m³ | 1,00 | 0,12 | 1,00 | 1,00 | 0,12 | 0,12 | 0,00 | 0,12 | | Quadro Resumo do Volume de Concreto |
| 4.2 | Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l | Cintas | 1 | m³ | 1,00 | 3,970 | 1,00 | 1,00 | 3,97 | 3,97 | 0,00 | 3,97 | **4,09** | Quadro Resumo do Volume de Concreto |
| 4.3 | Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas | | 1 | m³ | 9,21 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 9,21 | **9,21** | Quadro Resumo do Volume de Concreto |
| 4.4 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem | | 1 | kg | 539,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 539,00 | **539,00** | Quadro Resumo de ferragem sem o percentual de perda |
| 4.5 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6.3 mm - montagem | | 1 | kg | 8,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,00 | **8,00** | Quadro Resumo de ferragem sem o percentual de perda |
| 4.6 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8,0 mm - montagem | | 1 | kg | 7,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,00 | **7,00** | Quadro Resumo de ferragem sem o percentual de perda |
| 4.7 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem | | 1 | kg | 484,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 484,00 | **484,00** | Quadro Resumo de ferragem sem o percentual de perda |
| 4.8 | Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,50 mm - montagem | | 1 | kg | 199,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 199,00 | **199,00** | Quadro Resumo de ferragem sem o percentual de perda |
| 4.9 | Montagem e desmontagem de fôrma retangulares em madeira serrada, 12 utilizações - Pilares | Pilares e sapatas | 1 | m² | 1,00 | 69,03 | 1,00 | | 69,03 | 0,00 | 0,00 | 69,03 | **69,03** | Quadro Resumo das Formas |
| 4.10 | Montagem e desmontagem de fôrma retangulares em madeira serrada, 12 utilizações - Cintas | Cintas e vigas | 1 | m² | 1,00 | 76,57 | 1,00 | | 76,57 | 0,00 | 0,00 | 76,57 | **76,57** | Quadro Resumo das Formas |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.0** | **PISOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, e=5 cm | | 1 | m³ | 1,00 | 173,39 | 1,00 | 0,05 | 173,39 | 8,67 | 0,00 | 8,67 | **8,67** | Quadro de Áreas Internas |
| 5.2 | Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm | | 1 | m² | 1,00 | 173,39 | 1,00 | | 173,39 | 0,00 | 0,00 | 173,39 | **173,39** | Quadro de Áreas Internas |
| 5.3 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² | Sala | 1 | m² | 1,00 | 14,63 | 1,00 | | 14,63 | 0,00 | 0,00 | 14,63 | | Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m² |
| 5.3 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² | Sala | 1 | m² | 1,00 | 12,39 | 1,00 | | 12,39 | 0,00 | 0,00 | 12,39 | | Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m² |
| 5.3 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² | Sala de reunião | 1 | m² | 1,00 | 54,17 | 1,00 | | 54,17 | 0,00 | 0,00 | 54,17 | | Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m² |
| 5.3 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² | Copa | 1 | m² | 1,00 | 13,20 | 1,00 | | 13,20 | 0,00 | 0,00 | 13,20 | | Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m² |
| 5.3 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² | Sala | 1 | m² | 1,00 | 16,00 | 1,00 | | 16,00 | 0,00 | 0,00 | 16,00 | | Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m² |
| 5.3 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² | Recepção | 1 | m² | 1,00 | 22,28 | 1,00 | | 22,28 | 0,00 | 0,00 | 22,28 | **132,67** | Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m² |
| 5.4 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m² | Bwc Pne | 1 | m² | 1,00 | 3,00 | 1,00 | | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | | Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m² |
| 5.4 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m² | Bwc Pne | 1 | m² | 1,00 | 3,00 | 1,00 | | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | | Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m² |
| 5.4 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m² | Lavanderia | 1 | m² | 1,00 | 3,56 | 1,00 | | 3,56 | 0,00 | 0,00 | 3,56 | **9,56** | Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m² |
| 5.5 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m² | Bwc | 1 | m² | 1,00 | 8,18 | 1,00 | | 8,18 | 0,00 | 0,00 | 8,18 | | Somatório de Áreas Internas entre 5,0 e 10,0 m² |
| 5.5 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m² | Bwc | 1 | m² | 1,00 | 8,18 | 1,00 | | 8,18 | 0,00 | 0,00 | 8,18 | | Somatório de Áreas Internas entre 5,0 e 10,0 m² |
| 5.5 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m² | circulação | 1 | m² | 1,00 | 9,50 | 1,00 | | 9,50 | 0,00 | 0,00 | 9,50 | | Somatório de Áreas Internas entre 5,0 e 10,0 m² |
| 5.5 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m² | Deposito | 1 | m² | 1,00 | 5,30 | 1,00 | | 5,30 | 0,00 | 0,00 | 5,30 | **31,16** | Somatório de Áreas Internas entre 5,0 e 10,0 m² |
| 5.6 | Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa. | | 1 | m² | 1,00 | 24,42 | 1,00 | | 24,42 | 0,00 | 0,00 | 24,42 | **24,42** | Área do piso cimentado |
| 5.7 | Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm | Pisos externo | 1 | m² | 1,00 | 199,43 | 1,00 | | 199,43 | 0,00 | 0,00 | 199,43 | **199,43** | Área de piso intertravado |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.0** | **PAREDES E PAINÉIS** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 | Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira | | 1 | m² | 1,00 | 558,75 | | 1,00 | 558,75 | 0,00 | 0,00 | 558,75 | **558,75** | Somatório das Áreas de Alvenaria c/Desconto |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.0** | **COBERTURA** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Marquise com chapa de alumínio duplo composto, cobertura, calha, rufo metálico e forro de PVC | | 1 | m² | 1,00 | 6,28 | 1,00 | | 6,28 | 0,00 | 0,00 | 6,28 | **6,28** | Área de Cobertura da Estrutura da Marquise |
| 7.2 | Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical | | 1 | m² | 1,00 | 213,25 | 1,00 | | 213,25 | 0,00 | 0,00 | 213,25 | **213,25** | Área de telhado |
| 7.3 | Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical | | 1 | m² | 1,00 | 213,25 | 1,00 | | 213,25 | 0,00 | 0,00 | 213,25 | **213,25** | Área de telhado |
| 7.4 | Estrutura metálica p/cobertura e pilar metalico | | 1 | unid | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | **1,00** | Estrutura metálica p/cobertura |
| 7.5 | Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm | | 1 | m | 1,00 | 19,55 | 1,00 | | 19,55 | 0,00 | 0,00 | 19,55 | **19,55** | comprimento do Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm |
| 7.6 | Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm | | 1 | m | 1,00 | 19,55 | 1,00 | | 19,55 | 0,00 | 0,00 | 19,55 | **19,55** | comprimento do chapim de concreto em cima da platibanda |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **8.0** | **INSTALAÇÕES** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Instalações hidráulicas | | 1 | un | 1,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | **1,00** | Sistema de Instalações Hidraulicas |
| 8.2 | Instalações sanitárias | | 1 | un | 1,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | **1,00** | Sistema de Instalações Sanitarias |
| 8.3 | Instalações de Águas Pluviais | | 1 | un | 1,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | **1,00** | Sistema de Instalação de Aguas Pluviais |
| 8.4 | Instalações de Sistema de Sinalização de Incêndio e Extintores | | 1 | un | 1,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | **1,00** | Instalações de Sistema de hidrantes, Sinalização de Incêndio e Extintores |
| 8.5 | Instalações elétricas | | 1 | un | 1,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | **1,00** | Sistema de Instalações életricas |
| 8.6 | TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | | 1 | un | 2,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | **2,00** | Sistema de Instalações Sanitarias |
| 8.7 | SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 | | 1 | un | 1,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | **1,00** | Sistema de Instalações Sanitarias |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **9.0** | **REVESTIMENTOS** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. | | 1 | m² | 1,00 | 24,98 | | 1,00 | 24,98 | 0,00 | 0,00 | 24,98 | | Área de Baldrame |
| 9.1 | Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. | | 1 | m² | 1,00 | 41,26 | | 2,00 | 82,52 | 0,00 | 0,00 | 82,52 | | Área de muro |
| 9.1 | Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. | | 1 | m² | 2,00 | 558,75 | 1,00 | | 558,75 | 0,00 | 0,00 | 1.117,50 | **1.225,00** | Área de Parede Menos Área de Esquadria |
| 9.2 | Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas | | 1 | m² | 1,00 | 24,98 | | 1,00 | 24,98 | 0,00 | 0,00 | 24,98 | | Área de Baldrame |
| 9.2 | Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas | | 1 | m² | 2,00 | 558,75 | 1,00 | | 558,75 | 0,00 | 231,69 | 885,81 | **910,79** | Área de Parede p/ Pintura Menos Esquadria |
| 9.3 | Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas | | 1 | m² | 1,00 | 231,69 | 1,00 | | 231,69 | 0,00 | 0,00 | 231,69 | **231,69** | Área de Parede p/ Cerâmica Menos Esquadria |
| 9.4 | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm | Copa | 1 | m² | 1,00 | 14,60 | | 2,30 | 33,58 | 0,00 | 0,00 | 33,58 | | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.4 | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm | Bwc Masc | 1 | m² | 1,00 | 12,20 | | 2,30 | 28,06 | 0,00 | 0,00 | 28,06 | | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.4 | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm | Bwc Fem | 1 | m² | 1,00 | 12,20 | | 2,30 | 28,06 | 0,00 | 0,00 | 28,06 | | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.4 | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm | Bwc PNE | 1 | m² | 1,00 | 7,00 | | 2,30 | 16,10 | 0,00 | 0,00 | 16,10 | | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.4 | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm | Bwc PNE | 1 | m² | 1,00 | 7,00 | | 2,30 | 16,10 | 0,00 | 0,00 | 16,10 | **121,90** | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.5 | Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte | Copa | 1 | m² | 1,00 | 14,60 | | 0,30 | 4,38 | 0,00 | 0,00 | 4,38 | | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.5 | Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte | Bwc Masc | 1 | m² | 1,00 | 12,20 | | 0,30 | 3,66 | 0,00 | 0,00 | 3,66 | | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.5 | Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte | Bwc Fem | 1 | m² | 1,00 | 12,20 | | 0,30 | 3,66 | 0,00 | 0,00 | 3,66 | | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.5 | Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte | Bwc PNE | 1 | m² | 1,00 | 7,00 | | 0,30 | 2,10 | 0,00 | 0,00 | 2,10 | | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.5 | Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte | Bwc PNE | 1 | m² | 1,00 | 7,00 | | 0,30 | 2,10 | 0,00 | 0,00 | 2,10 | **15,90** | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.6 | Revestimento Amadeirado Acetinado Borda Reta 32x60cm Rig Legno Biancogres | Fachada | 1 | m² | 1,00 | 31,30 | | 1,00 | 31,30 | 0,00 | 0,00 | 31,30 | **31,30** | Área de Cerâmica nas Paredes |
| 9.7 | Porcelanato Marmorizado Polido Borda Reta Interno 90x90cm Mont Blanc Eliane | Fachada | 1 | m² | 1,00 | 62,59 | | 1,00 | 62,59 | 0,00 | 0,00 | 62,59 | **62,59** | Área de Cerâmica nas Paredes |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **10.0** | **ESQUADRIAS** | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Porta em ferro, tipo de abrir, com requadro em tubo de metalon e fechamento em chapa de aço galvanizada 90x210cm | P1 | 1 | uni | 3,00 | 0,90 | | 2,10 | 1,89 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | **3,00** | Porta - P1 - (0,90 x 2,10)m |
| 10.2 | Porta em ferro, tipo de abrir, com requadro em tubo de metalon e fechamento em chapa de aço galvanizada 80x210cm | P2 | 1 | uni | 8,00 | 0,80 | | 2,10 | 1,68 | 0,00 | 0,00 | 8,00 | **8,00** | Porta - P2 - (0,80 x 2,10)m |
| 10.3 | Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação | P3 | 1 | m² | 4,00 | 0,80 | | 1,60 | 1,28 | 0,00 | 0,00 | 5,12 | **5,12** | Porta - P3 - (0,80 x 1,60)m |
| 10.4 | Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar | P4 | 1 | m² | 1,00 | 2,95 | | 2,75 | 8,11 | 0,00 | 0,00 | 8,11 | **8,11** | Porta P4 - (2,95 x 2,75)m |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.5 | Portão de correr em gradil fixo de barra de ferro chata de 3 X 1/4'' na vertical, acabamento natural, com trilho e roldanas, dimensão 4,56 x 2,10 m | PT1 | 1 | uni | 1,00 | 4,56 | | 2,10 | 9,58 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | **1,00** | Portão Gradil - (4,56 x 2,10) |
| 10.6 | Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação | J1 | 1 | m² | 2,00 | 1,00 | | 0,60 | 0,60 | 0,00 | 0,00 | 1,20 | | Janela de alumínio tipo maxim-ar |
| 10.6 | Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação | J2 | 1 | m² | 1,00 | 1,00 | | 0,60 | 0,60 | 0,00 | 0,00 | 0,60 | | Janela de alumínio tipo maxim-ar |
| 10.6 | Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação | J3 | 1 | m² | 2,00 | 1,80 | | 0,60 | 1,08 | 0,00 | 0,00 | 2,16 | | Janela de alumínio tipo maxim-ar |
| 10.6 | Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação | J4 | 1 | m² | 7,00 | 1,80 | | 0,60 | 1,08 | 0,00 | 0,00 | 7,56 | **11,52** | Janela de alumínio tipo maxim-ar |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **11.0** | **PINTURA** | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos) | Pintura de esquadrias | 1 | m² | 2,00 | 53,44 | | 1,00 | 53,44 | 0,00 | 0,00 | 106,88 | **106,88** | Áreas das Esquadrias Metálicas |
| 11.2 | Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas | | 1 | m² | 1,00 | 331,24 | | 1,00 | 331,24 | 0,00 | 0,00 | 331,24 | **331,24** | Paredes Internas |
| 11.3 | Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão | | 1 | m² | 1,00 | 331,24 | | 1,00 | 331,24 | 0,00 | 0,00 | 331,24 | **331,24** | Paredes Internas |
| 11.4 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos | Sala de reunião | 1 | m² | 1,00 | 29,50 | | 2,80 | 82,60 | 0,00 | 0,00 | 82,60 | | Paredes Internas |
| 11.4 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos | Sala | 1 | m² | 1,00 | 15,30 | | 2,80 | 42,84 | 0,00 | 0,00 | 42,84 | | Paredes Internas |
| 11.4 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos | Sala | 1 | m² | 1,00 | 15,30 | | 2,80 | 42,84 | 0,00 | 0,00 | 42,84 | | Paredes Internas |
| 11.4 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos | Deposito | 1 | m² | 1,00 | 9,30 | | 2,80 | 26,04 | 0,00 | 0,00 | 26,04 | | Paredes Internas |
| 11.4 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos | Sala | 1 | m² | 1,00 | 16,00 | | 2,80 | 44,80 | 0,00 | 0,00 | 44,80 | | Paredes Internas |
| 11.4 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos | Circulação/ Recepção | 1 | m² | 1,00 | 32,90 | | 2,80 | 92,12 | 0,00 | 0,00 | 92,12 | **331,24** | Paredes Internas |
| 11.5 | Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas | Pintura externa | 1 | m² | 1,00 | 164,84 | | 1,00 | 164,84 | 0,00 | 0,00 | 164,84 | **164,84** | Paredes Externas |
| 11.6 | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos | | 1 | m² | 1,00 | 169,83 | 1,00 | | 169,83 | 0,00 | 0,00 | 169,83 | **169,83** | Forro de gesso |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **12.0** | **FORRO** | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Bwc | 1 | m² | 1,00 | 8,18 | 1,00 | 1,00 | 8,18 | 8,18 | 0,00 | 8,18 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Bwc PNE | 2 | m² | 1,00 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Bwc PNE | 3 | m² | 1,00 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Bwc | 4 | m² | 1,00 | 8,18 | 1,00 | 1,00 | 8,18 | 8,18 | 0,00 | 8,18 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Circulação | 5 | m² | 1,00 | 9,50 | 1,00 | 1,00 | 9,50 | 9,50 | 0,00 | 9,50 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Deposito | 6 | m² | 1,00 | 5,30 | 1,00 | 1,00 | 5,30 | 5,30 | 0,00 | 5,30 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Sala | 7 | m² | 1,00 | 14,63 | 1,00 | 1,00 | 14,63 | 14,63 | 0,00 | 14,63 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Sala | 8 | m² | 1,00 | 12,39 | 1,00 | 1,00 | 12,39 | 12,39 | 0,00 | 12,39 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Sala de reunião | 9 | m² | 1,00 | 54,17 | 1,00 | 1,00 | 54,17 | 54,17 | 0,00 | 54,17 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Copa | 10 | m² | 1,00 | 13,20 | 1,00 | 1,00 | 13,20 | 13,20 | 0,00 | 13,20 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Sala | 11 | m² | 1,00 | 16,00 | 1,00 | 1,00 | 16,00 | 16,00 | 0,00 | 16,00 | | |
| 12.1 | Forro em placas de gesso | Recepção | 12 | m² | 1,00 | 22,28 | 1,00 | 1,00 | 22,28 | 22,28 | 0,00 | 22,28 | **169,83** | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **13.0** | **SERVIÇOS COMPLEMENTARES** | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Barra de apoio em aço inox, comprimento de 40cm | Barras de apoio para Portas = 0,40 cm | 1 | unid | 4,00 | 0,40 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | | Barras de Inox para Banheiros Acessiveis |
| 13.1 | Barra de apoio em aço inox, comprimento de 40cm | Barras de apoio para lavatório = 0,40cm | 1 | unid | 4,00 | 0,40 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | **8,00** | Barras de Inox para Banheiros Acessiveis |
| 13.2 | Barra de apoio em aço inox, comprimento de 70cm | Barras de apoio para Vaso sanitário = 0,70cm | 1 | unid | 2,00 | 0,70 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | **2,00** | Barras de Inox para Banheiros Acessiveis |
| 13.3 | Barra de apoio em aço inox, comprimento de 80cm | Barras de apoio para Vaso sanitário = 0,80cm | 1 | unid | 2,00 | 0,80 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | **2,00** | Barras de Inox para Banheiros Acessiveis |
| 13.4 | Barra de apoio para lavatório, em "U" em aço inox | Barras de apoio para Lavatório | 1 | unid | 2,00 | 1,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | **2,00** | Barras de Inox para Banheiros Acessiveis |
| 13.5 | Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm | | 1 | m² | 1,00 | 6,47 | 1,00 | | 6,47 | 0,00 | 0,00 | 6,47 | **6,47** | Área de Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm |
| 13.6 | Piso tátil direcional de concreto 25x25 cm | | 1 | m² | 1,00 | 6,71 | 1,00 | | 6,71 | 0,00 | 0,00 | 6,71 | **6,71** | Área de piso tátil de concreto |
| 13.7 | Piso tátil de alerta de concreto 25x25 cm | | 1 | m² | 1,00 | 2,31 | 1,00 | | 2,31 | 0,00 | 0,00 | 2,31 | **2,31** | Área de piso tátil de concreto |
| 13.8 | Piso tátil direcional, de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola | | 1 | m² | 1,00 | 1,44 | 1,00 | | 1,44 | 0,00 | 0,00 | 1,44 | **1,44** | Área de piso tátil de borracha |
| 13.9 | Piso tátil alerta , de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola | | 1 | m² | 1,00 | 0,82 | 1,00 | | 0,82 | 0,00 | 0,00 | 0,82 | **0,82** | Área de piso tátil de borracha |
| 13.10 | Revestimento de pilar metalico com placa em ACM | Fachada | 1 | m² | 1,00 | 11,55 | 1,00 | | 11,55 | 0,00 | 0,00 | 11,55 | **11,55** | Revestimento de pilar metalico com placa em ACM |
| 13.11 | Divisoria sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens | | 1 | m² | 1,00 | 3,74 | 2,00 | 1,00 | 7,48 | 7,48 | 0,00 | 7,48 | **7,48** | Divisoria sanitária, tipo cabine |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| **14.0** | **SERVIÇOS FINAIS** | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante | | 1 | m³ | 1,00 | 173,39 | 0,03 | 1,00 | 5,20 | 5,20 | 0,00 | 5,20 | **5,20** | Cargas de Entulhos de Obra |
| 14.2 | Limpeza final da obra | | 1 | m² | 1,00 | 173,39 | 1,00 | | 173,39 | 0,00 | 0,00 | 173,39 | **173,39** | Todas Áreas dos Ambientes Internos |

PREFEITURA DE LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS**
**LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA**
**PROPOSTA: 048879/2023**
**CONVENIO: 946598/2023**

**REFERÊNCIAS:**
**SINAPI: DEZEMBRO./2025**
**ORSE: NOVEMBRO./2025**
**TABELAS S/ DESONERAÇÃO**
**BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES**

## 8.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

### 8.1.1 Movimento de terra

| Nº | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1.1.1 | escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m | | 1,67 | M³ | SINAPI | 93358 | 105,88 | 176,82 |
| 8.1.1.2 | reaterro manual apiloado com soquete. | | 1,67 | M³ | SINAPI | 104737 | 26,87 | 44,87 |

### 8.1.2 Aparelho

| Nº | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1.2.1 | tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação | | 1,00 | UN | SINAPI | 86925 | 851,18 | 851,18 |
| 8.1.2.2 | Bancada granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2" ou 3/4", p/ cozinha, padrão popular - fornec. e instalação | | 1 | UN | SINAPI | 93.441 | 1.488 | 1.488,12 |
| 8.1.2.3 | Torneira cromada de mesa para lavatorio, tipo monocomando | | 6,00 | UN | SINAPI | 100853 | 453,61 | 2.721,66 |
| 8.1.2.4 | Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio - fornecimento e instalação | | 6,00 | UN | SINAPI | 86903 | 446,11 | 2.676,66 |

### 8.1.3 Metais

| Nº | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1.3.1 | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação | | 5,00 | UN | SINAPI | 89353 | 57,16 | 285,80 |

### 8.1.4 PVC misto soldável

| Nº | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1.4.1 | Joelho de redução, 90 graus, pvc, soldável, dn 25 mm - 1/2", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação | | 6,00 | UN | SINAPI | 103950 | 13,19 | 79,14 |

### 8.1.5 PVC rígido soldável

| | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1.5.1 | adaptador com flanges livres, pvc, soldável longo, dn 40 mm x 1 1/4 , instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. | | 1,00 | UN | SINAPI | 94705 | 44,71 | 44,71 |
| 8.1.5.2 | adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. | | 12,00 | UN | SINAPI | 89383 | 8,04 | 96,48 |
| 8.1.5.3 | adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. | | 1,00 | UN | SINAPI | 89391 | 10,67 | 10,67 |
| 8.1.5.4 | Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 40 x 32 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação | | 1,00 | UN | SINAPI | 103958 | 12,33 | 12,33 |
| 8.1.5.5 | Bucha de redução, curta, pvc, soldável, dn 32 x 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação | | 1,00 | UN | SINAPI | 103948 | 9,62 | 9,62 |
| 8.1.5.6 | joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. | | 27,00 | UN | SINAPI | 89362 | 11,50 | 310,50 |
| 8.1.5.7 | joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. | | 1,00 | UN | SINAPI | 89497 | 16,20 | 16,20 |
| 8.1.5.8 | Joelho de redução 90 soldável 32 mm - 25 mm | | 2,00 | Unid | COMPOSIÇÃO 22 | | 19,20 | 38,40 |
| 8.1.5.9 | tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. | | 53 | M | SINAPI | 89.356 | 28 | 1.512,48 |
| 8.1.5.10 | tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. | | 20,50 | M | SINAPI | 89357 | 39,21 | 803,81 |
| 8.1.5.11 | tubo, pvc, soldável, dn 40 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. | | 0,60 | M | SINAPI | 94650 | 23,45 | 14,07 |
| 8.1.5.12 | te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. | | 8,00 | UN | SINAPI | 89395 | 15,91 | 127,28 |
| 8.1.5.13 | tê de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. | | 4,00 | UN | SINAPI | 89622 | 17,27 | 69,08 |
| 8.1.5.14 | tê de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. | | 1,00 | UN | SINAPI | 89624 | 21,92 | 21,92 |

### 8.1.6 PVC Soldavel

| Nº | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1.6.1 | joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. | | 3,00 | UN | SINAPI | 89366 | 19,93 | 59,79 |
| 8.1.6.2 | joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. | | 4,00 | UN | SINAPI | 90373 | 15,88 | 63,52 |
| 8.1.6.3 | tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação | | 2,00 | UN | SINAPI | 90374 | 27,13 | 54,26 |

### 8.1.7 Reservatório

| Nº | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1.7.1 | Caixa d´água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 500 litros - fornecimento e instalação | | 1,00 | unid | SINAPI | 102611 | 675,12 | 675,12 |

### 8.1.8 Quebra e fechamento de alvenaria

| Nº | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1.8.1 | Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diametros menores ou iguais a 40 mm. | | 1,67 | M | SINAPI | 90443 | 9,49 | 15,85 |
| 8.1.8.2 | Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. | | 2 | M | SINAPI | 90.466 | 19 | 32,05 |
| **OTAL =** | | | | | | | | **12.312,39** |

## 8.2 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

### 8.2.1 Movimento de terra

| Nº | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.1.1 | escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. | | 2,07 | M³ | SINAPI | 93358 | 105,88 | 219,17 |
| 8.2.1.2 | reaterro manual apiloado com soquete. | | 2,07 | M³ | SINAPI | 104737 | 26,87 | 55,62 |

### 8.2.2 Caixas de Passagem

| | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.2.1 | caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em pvc, diâmetro interno= 0,3 m. af_12/2020 | | 1 | UN | SINAPI | 98.110 | 434 | 433,83 |
| 8.2.2.2 | Caixa de passagem modulada DN 40 cm | | 6 | UNI | COMPOSIÇÃO 23 | | 93 | 560,52 |
| 8.2.2.3 | Caixa de inspeção em concreto pré-moldado dn 60cm com tampa h= 60cm - fornecimento e instalacao | | 2,00 | UNI | COMPOSIÇÃO 24 | | 367,66 | 735,32 |

### 8.2.3 Aparelho

| | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.3.1 | Caixa sifonada em pvc,100x150x50mm | | 6,00 | UNI | COMPOSIÇÃO 25 | | 49,22 | 295,32 |
| 8.2.3.2 | vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação | | 6 | UN | SINAPI | 86.931 | 653 | 3.918,66 |
| 8.2.3.3 | Assento para vaso sanitário branco | | 6 | UN | SINAPI | 100.849 | 56 | 337,62 |

### 8.2.4 PVC Esgoto

| | Descrição | Item | Quantidade | Unidade | REF | CÓD | Unitário (R$) | Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.4.1 | Curva 45 graus, longa, PVC, série R, DN=50mm - fornecido e instalado | | 1 | Unid | COMPOSIÇÃO 26 | | 33 | 33,23 |
| 8.2.4.2 | Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação | | 6,00 | UN | SINAPI | 89811 | 53,01 | 318,06 |
| 8.2.4.3 | curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário | | 6,00 | UN | SINAPI | 89728 | 15,67 | 94,02 |
| 8.2.4.4 | joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. | | 4,00 | UN | SINAPI | 89726 | 12,64 | 50,56 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.2.4.5 | joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. | | 8,00 | UN | SINAPI | 89732 | 19,64 | 157,12 |
| 8.2.4.6 | joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. | | 23,00 | UN | SINAPI | 89731 | 18,82 | 432,86 |
| 8.2.4.7 | Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2" | | 6,00 | Unid | COMPOSIÇÃO 27 | | 13,75 | 82,50 |
| 8.2.4.8 | junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário | | 2,00 | UN | SINAPI | 89783 | 18,01 | 36,02 |
| 8.2.4.9 | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm | | 1,00 | Unid | COMPOSIÇÃO 28 | | 23,86 | 23,86 |
| 8.2.4.10 | Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm | | 1,00 | Unid | COMPOSIÇÃO 29 | | 28,51 | 28,51 |
| 8.2.4.11 | Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação | | 3,00 | UN | SINAPI | 104348 | 12,77 | 38,31 |
| 8.2.4.12 | tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. | | 26,90 | M | SINAPI | 89714 | 44,42 | 1.194,90 |
| 8.2.4.13 | tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. | | 9,40 | M | SINAPI | 89711 | 25,31 | 237,91 |
| 8.2.4.14 | tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. | | 43,90 | M | SINAPI | 89712 | 31,90 | 1.400,41 |
| 8.2.4.15 | tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. | | 11,80 | M | SINAPI | 89713 | 39,68 | 468,22 |
| 8.2.4.16 | Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm | | 6,00 | Unid | COMPOSIÇÃO 30 | | 43,55 | 261,30 |
| 8.2.4.17 | Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação | | 15,00 | UN | SINAPI | 104348 | 12,77 | 191,55 |
| **8.2.5 Quebra e fechamento de alvenaria** | | | | | | | | |
| **Nº** | **Descrição** | **Item** | **Quantidade** | **Unidade** | **REF** | **CÓD** | **Unitário (R$)** | **Total (R$)** |
| 8.2.5.1 | rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diametros menores ou iguais a 40 mm. | | 2,07 | M | SINAPI | 90443 | 9,49 | 19,64 |
| 8.2.5.2 | chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. | | 2,07 | M | SINAPI | 90466 | 19,19 | 39,72 |
| **TOTAL =** | | | | | | | | **11.664,76** |

## 8.3 - INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8.3.1 Calha metálica** | | | | | | | | |
| | **Descrição** | **Item** | **Quantidade** | **Unidade** | **REF** | **CÓD** | **Unitário (R$)** | **Total (R$)** |
| 8.3.1.1 | Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical | | 3,50 | M | SINAPI | 94229 | 210,83 | 737,91 |
| **8.3.2 PVC Esgoto** | | | | | | | | |
| | **Descrição** | **Item** | **Quantidade** | **Unidade** | **REF** | **CÓD** | **Unitário (R$)** | **Total (R$)** |
| 8.3.2.1 | curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. | | 1,00 | UN | SINAPI | 89.748,00 | 51,54 | 51,54 |
| 8.3.2.2 | tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento | | 8,10 | M | SINAPI | 89512 | 57,01 | 461,78 |
| **TOTAL =** | | | | | | | | **1.251,23** |

## 8.4 - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE SINALIZAÇÃO DE INCÊNDIO E EXTINTORES

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8.4.1 Extintor** | | | | | | | | |
| **Nº** | **Descrição** | | **Quantidade** | **Unidade** | **REF** | **CÓD** | **Unitário (R$)** | **Total (R$)** |
| 8.4.1.1 | extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 6 kg, classe bc - fornecimento e instalação | | 2,00 | UN | SINAPI | 101909 | 349,44 | 698,88 |
| **8.4.2 Sinalização** | | | | | | | | |
| **Nº** | **Descrição** | **Item** | **Quantidade** | **Unidade** | **REF** | **CÓD** | **Unitário (R$)** | **Total (R$)** |
| 8.4.2.1 | Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *13 x 26* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820) - SAIDA, SETA P/ ESQUERDA/DIREIRA | | 3,00 | Unid | COMPOSIÇÃO 31 | | 32,16 | 96,48 |
| 8.4.2.2 | Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador | | 2,00 | M² | SINAPI | 102491 | 25,1 | 50,20 |
| 8.4.2.3 | Placa indicativa de extintor dim.: 20 x 20 cm | | 2,00 | Unid | COMPOSIÇÃO 32 | | 41,00 | 82,00 |
| | **PREÇO UNITÁRIO TOTAL =** | | | | | | | **927,56** |

PREFEITURA DE LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO./2025
ORSE: NOVEMBRO./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS
LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA
PROPOSTA: 048879/2023
CONVENIO: 946598/2023

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | MESES | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1º | 2º | 3º | |
| 1.0 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | % | 36,41% | 32,53% | 31,06% | 100,00% |
| | | R$ | 10.883,52 | 9.723,73 | 9.284,32 | 29.891,58 |
| 2.0 | CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS | % | 30,09% | 36,12% | 33,79% | 100,00% |
| | | R$ | 98.692,38 | 118.440,89 | 110.808,37 | 327.941,63 |
| TOTAL GERAL | | % | 30,62% | 35,82% | 33,56% | 100,00% |
| | | R$ | 109.575,90 | 128.164,62 | 120.092,69 | 357.833,21 |

PREFEITURA DE LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

**REFERÊNCIAS:**
**SINAPI: DEZEMBRO./2025**
**ORSE: NOVEMBRO./2025**
**TABELAS S/ DESONERAÇÃO**
**BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %**

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS**
**LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA**
**PROPOSTA: 048879/2023**
**CONVENIO: 946598/2023**

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | MESES | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1º | 2º | 3º | |
| **1.0** | **ADMINISTRAÇÃO LOCAL** | % | 36,41% | 32,53% | 31,06% | **100,00%** |
| | | R$ | 10.883,52 | 9.723,73 | 9.284,32 | **29.891,58** |
| **2.0** | **CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS** | | | | | |
| | | | | | | |
| 2.1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | % | | | | **0,00%** |
| | | R$ | | | | **0,00** |
| 2.2 | MOVIMENTO DE TERRA | % | | | | **0,00%** |
| | | R$ | | | | **0,00** |
| 2.3 | INFRAESTRUTURA | % | | | | **0,00%** |
| | | R$ | | | | **0,00** |
| 2.4 | SUPERESTRUTURA | % | | | | **0,00%** |
| | | R$ | | | | **0,00** |
| 2.5 | PISOS | % | 100,00% | | | **100,00%** |
| | | R$ | 49.801,85 | | | **49.801,85** |
| 2.6 | PAREDES E PAINÉIS | % | | | | **0,00%** |
| | | R$ | | | | **0,00** |
| 2.7 | COBERTURA | % | 100,00% | | | **100,00%** |
| | | R$ | 48.890,53 | | | **48.890,53** |
| 2.8 | INSTALAÇÕES | % | | 100,00% | | **100,00%** |
| | | R$ | | 63.125,86 | | **63.125,86** |
| 2.9 | REVESTIMENTOS | % | | 50,00% | 50,00% | **100,00%** |
| | | R$ | | 37.411,34 | 37.411,34 | **74.822,68** |
| 2.10 | ESQUADRIAS | % | | 50,00% | 50,00% | **100,00%** |
| | | R$ | | 17.903,69 | 17.903,69 | **35.807,37** |
| 2.11 | PINTURA | % | | | 100,00% | **100,00%** |
| | | R$ | | | 25.434,70 | **25.434,70** |
| 2.12 | FORRO | % | | | 100,00% | **100,00%** |
| | | R$ | | | 9.617,47 | **9.617,47** |
| 2.13 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | % | | | 100,00% | **100,00%** |
| | | R$ | | | 19.882,62 | **19.882,62** |
| 2.14 | SERVIÇOS FINAIS | % | | | 100,00% | **100,00%** |
| | | R$ | | | 558,55 | **558,55** |
| | | | | | | |
| **TOTAL GERAL** | | **%** | **30,62%** | **35,82%** | **33,56%** | **100,00%** |
| | | **R$** | **109.575,90** | **128.164,62** | **120.092,69** | **357.833,21** |

PREFEITURA DE LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS**
**LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA**
**PROPOSTA: 048879/2023**
**CONVENIO: 946598/2023**

**REFERÊNCIAS:**
**SINAPI: DEZEMBRO./2025**
**ORSE: NOVEMBRO./2025**
**TABELAS S/ DESONERAÇÃO**
**BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %**

## COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

| Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01 | | | | | | Produção da equipe [1] 1,00 Mês | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Engenheiro Civil c/ encargos complementares | 16,9971 | H | SINAPI | 90777 | C | 131,70 | 2.238,52 |
| Mestre de Obras c/ encargos complementares | 93,4840 | H | SINAPI | 90780 | C | 56,63 | 5.294,00 |
| Almoxarife c/ encargos complementares | 9,7126 | H | SINAPI | 90766 | C | 25,84 | 250,97 |
| Técnico de Segurança do Trabalho c/ encargos complementares | 9,7126 | H | SINAPI | 100309 | C | 30,63 | 297,50 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 8.080,99 |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| | | | | | | | |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | - |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **8.080,99** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **1.882,87** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **9.963,86** |

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

| Locação de obra através de gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 03 | | | | | | Produção da equipe [1] 1,00 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Topógrafo com encargos complementares | 0,020 | H | SINAPI | 90781 | C | 41,20 | 0,82 |
| Auxiliar de topografia com encargos complementares | 0,020 | H | SINAPI | 88253 | C | 21,45 | 0,43 |
| Carpinteiro com encargos complementares | 0,040 | H | SINAPI | 88262 | C | 26,97 | 1,08 |
| Servente com encargos complementares | 0,040 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 0,87 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 3,20 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm | 0,1300 | m | ORSE | 1569 | I | 6,69 | 0,87 |
| Arame galvanizado 18bwg | 0,0200 | KG | SINAPI | 345 | I | 30,79 | 0,62 |
| Prego de aço polido com cabeça 16x24 | 0,0120 | KG | SINAPI | 5067 | I | 21,68 | 0,26 |
| Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv. | 0,1500 | M | SINAPI | 10567 | I | 11,36 | 1,70 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 3,45 |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **6,65** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **1,55** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **8,20** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 04175/ORSE

| Fundação em pedra argamassada - COMPOSIÇÃO 04 | | | | | | Produção da equipe [1] 1,00 m³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro c/ encargos complementares | 5,9900 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 164,07 |
| Servente c/ encargos complementares | 5,9900 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 130,04 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 294,11 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor, sem frete) | 1,1000 | M³ | SINAPI | 4730 | I | 244,97 | 269,47 |
| Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia grossa úmida) para chapisco convencional, preparo mecânico com betoneira 400 l | 0,3000 | M³ | SINAPI | 87316 | C | 585,54 | 175,66 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 445,13 |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **739,24** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **172,24** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **911,48** |

| Marquise c/estrutura metálica, rufo de chapa metálica, telha de aço zincado 0,5mm, forro de PVC e testada em dupla face em alumínio composto cor natural - COMPOSIÇÃO 05 | | | | | | Produção da equipe [1] 1,00 M² | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pedreiro com encargos complementares | 4,0000 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 109,56 |
| Serralheiro com encargos complementares | 5,0000 | H | SINAPI | 88315 | C | 27,19 | 135,95 |
| Servente com encargos complementares | 4,0000 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 86,84 |
| Ajudante de Pedreiro com encargos complementares | 5,0000 | H | SINAPI | 88242 | C | 22,42 | 112,10 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 444,45 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| 1 - Chapa de alumínio dupla face em alumínio composto | 0,8100 | M² | ORSE | 11961 | I | 260,11 | 210,69 |
| 2- Forro de PVC | 1,0000 | M² | SINAPI | 11587 | I | 83,43 | 83,43 |
| 3 - Estrutura metálica para cobertura de telha de aço zincado | 1,0000 | M² | SINAPI | 92580 | C | 47,92 | 47,92 |
| 4 - Cobertura com telha de aço zincado 0,5mm | 1,0000 | M² | SINAPI | 94213 | C | 70,03 | 70,03 |
| 5 - Calha de chapa de aço galvanizada | 0,5700 | M | SINAPI | 1108 | I | 29,95 | 17,07 |
| 6 - Rufo de chapa de aço galvanizada | 0,7800 | M | SINAPI | 1113 | I | 29,95 | 23,36 |
| 7 - Tubo de PVC p/esgoto Ø 50mm com conexões | 0,5100 | M | SINAPI | 9838 | I | 9,88 | 5,04 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 457,54 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **901,99** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **210,16** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **1.112,15** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

**MEMORIAL DE CÁLCULO**

item 1 =[(3,55 (comprimento total da marquise) + 1,80 (largura da marquise)) x 0,95 (altura da marquise)]/6,28 (Área da marquise)

item 5 = 3,55 (comprimento do calha retirado da planta de cobertura) / 6,28 (área de marquise)

item 6 =4,91 (comprimento do rufo retirado da planta de cobertura) /6,28 (área de marquise)

| **Estrutura metálica para cobertura e pilar metalico- COMPOSIÇÃO 06** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Montador de estrutura metálica | 1,0000 | H | SINAPI | 88278 | C | 22,39 | 22,39 |
| Servente c/ encargos complementares | 1,0000 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 21,71 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 44,10 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| U 100x 50 cm x #3,17 mm (1/8") | 21,0200 | KG | SINAPI | 43692 | I | 9,12 | 191,70 |
| U 100 x 50 cm x #4,76 mm (3/16") | 117,1300 | kg | ORSE | 2441 | I | 9,12 | 1.068,23 |
| L 30 x 30 cm x #3,17mm (1/8") | 8,9200 | M | SINAPI | 574 | I | 31,61 | 281,96 |
| L 40 x 40 cm x #4,76 mm (3/16") | 13,5600 | M | SINAPI | 574 | I | 31,61 | 428,63 |
| TB 50 x 50 cm x #2,00 mm | 17,4000 | m | ORSE | 8851 | I | 79,56 | 1.384,34 |
| TB 50 x 100cm x #3,17 mm | 22,8000 | m | ORSE | 10912 | I | 119,17 | 2.717,08 |
| C 4" X 2" (100 x 50 x 17 mm) x #14 (2,00 mm) | 30,2400 | kg | ORSE | 13113 | I | 8,66 | 261,88 |
| L 1" x 1" (2,54 x 2,54 mm) x #1/8" (3,17 mm) | 1,3000 | M | SINAPI | 567 | I | 12,02 | 15,63 |
| CH #1/8" (3,17 mm) | 4,2200 | KG | SINAPI | 1332 | I | 9,92 | 41,86 |
| CH #3/8" (9,53 mm) | 129,4400 | KG | SINAPI | 1332 | I | 9,92 | 1.284,04 |
| PAR Ø12,7 mm (1/2") x 12,5 cm | 12,0000 | UN | SINAPI | 11963 | I | 9,18 | 110,16 |
| PAR Ø12,7 mm (1/2") x 51 cm | 8,0000 | UN | SINAPI | 11963 | I | 9,18 | 73,44 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 7.858,95 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **7.903,05** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **1.841,41** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **9.744,46** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| **Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm - COMPOSIÇÃO 07** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 M** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro com encargos complementares | 0,3333 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 9,13 |
| Servente com encargos complementares | 0,1667 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 3,62 |
| Carpinteiro de formas com encargos complementares | 0,1667 | H | SINAPI | 88262 | C | 26,97 | 4,50 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 17,25 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| prego de aco polido com cabeca 14 x 18 (1 1/2 x 14) | 0,01 | KG | SINAPI | 5063 | I | 24,27 | 0,24 |
| areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte) | 0,0008 | M³ | SINAPI | 367 | I | 96,24 | 0,08 |
| cimento portland composto cp ii-32 | 4,17 | KG | SINAPI | 1379 | I | 1,04 | 4,34 |
| pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete | 0,010 | M³ | SINAPI | 4721 | I | 260,63 | 2,61 |
| tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da regiao - bruta | 0,030 | M | SINAPI | 10567 | I | 11,36 | 0,34 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m) | 0,070 | KG | SINAPI | 43132 | I | 21,59 | 1,51 |
| Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao | 0,83 | KG | SINAPI | 43059 | I | 6,74 | 5,59 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 14,71 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **31,96** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **7,45** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **39,41** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERENCIA NO SERVIÇO 00304/ORSE

| **Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm- COMPOSIÇÃO 08** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 M** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| | | | | | | | |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao | 0,80 | KG | SINAPI | 43059 | I | 6,74 | 5,39 |
| concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l | 0,0100 | M³ | SINAPI | 94964 | C | 661,54 | 6,62 |
| montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações | 0,35 | M² | SINAPI | 92538 | C | 33,29 | 11,65 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 23,66 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **23,66** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **5,51** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **29,17** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| **Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte - COMPOSIÇÃO 09** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 m²** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro com encargos complementares | 0,4000 | H | SINAPI | 88256 | C | 27,26 | 10,90 |
| Servente com encargos complementares | 0,3400 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 7,38 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 18,28 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Rejunte colorido cimentício para revestimentos cerâmicos | 0,66 | KG | SINAPI | 34357 | I | 4,58 | 3,02 |
| Cerâmica esmaltada 10x10cm, PEI-3 | 1,05 | m² | ORSE | 12223 | I | 56,31 | 59,13 |
| Argamassa colante AC-II | 4,00 | KG | SINAPI | 34353 | I | 1,45 | 5,80 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 67,95 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **86,23** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **20,09** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **106,32** |

| **Revestimento Amadeirado Acetinado Borda Reta 32x60cm Rig Legno Biancogres - COMPOSIÇÃO 10** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 m²** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro com encargos complementares | 0,4000 | H | SINAPI | 88256 | C | 27,26 | 10,90 |
| Servente com encargos complementares | 0,3400 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 7,38 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 18,28 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Rejunte cimentício para revestimentos cerâmicos | 0,66 | KG | SINAPI | 34357 | I | 4,58 | 3,02 |
| Revestimento cerâmico para parede Rig Palha dimensão 32x60 cm | 1,05 | m² | | Cotação | | 59,90 | 62,90 |
| Argamassa colante AC-II | 4,00 | KG | SINAPI | 34353 | I | 1,45 | 5,80 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 71,72 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **90,00** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **20,97** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **110,97** |

| **Porcelanato Marmorizado Polido Borda Reta Interno 90x90cm Mont Blanc Eliane- COMPOSIÇÃO 11** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 m²** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro com encargos complementares | 0,4000 | H | SINAPI | 88256 | C | 27,26 | 10,90 |
| Servente com encargos complementares | 0,3400 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 7,38 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 18,28 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Rejunte colorido cimentício para revestimentos cerâmicos | 0,66 | KG | SINAPI | 34357 | I | 4,58 | 3,02 |
| Porcelanato Marmorizado Polido Borda Reta Interno 90x90cm Mont Blanc Elian | 1,05 | m² | | Cotação | | 135,74 | 142,53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Argamassa colante AC-II | 4,00 | KG | SINAPI | 34353 | I | 1,45 | 5,80 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 151,35 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **169,63** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **39,52** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **209,15** |

| **Porta metálica com requadro em tubos de metalon e fechamento em chapa de aço (90x210) cm, completa - COMPOSIÇÃO 12** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Serralheiro com encargos complementares | 4,00 | H | SINAPI | 88315 | C | 27,19 | 108,76 |
| Pedreiro com encargos complementares | 0,50 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 13,70 |
| Servente com encargos complementares | 5,50 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 119,41 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 241,87 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Tubo metalon galvanizado 40x20mm, esp=0,95mm | 8,58 | m | ORSE | 11128 | I | 19,56 | 167,82 |
| Chapa de aço galvanizada bitola gsg 18, esp=1,25mm (10kg/m²) | 20,79 | KG | SINAPI | 11046 | I | 12,29 | 255,51 |
| Cantoneira (abas iguais) em ferro galvanizado 25,4 x 3,17mm (1,27kg/m) | 5,61 | M | SINAPI | 567 | I | 12,02 | 67,43 |
| Eletrodo revestido aws e-7018 diâmetro 4mm | 1,89 | KG | SINAPI | 10997 | I | 34,11 | 64,47 |
| Dobradiça em aço 3" x 2 1/2" esp=1,2 a 1,8mm, sem anel, cromado, tampa chata, com parafusos | 3,00 | UN | SINAPI | 2433 | I | 9,13 | 27,39 |
| Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação | 1,00 | UN | SINAPI | 90830 | C | 190,16 | 190,16 |
| Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico, executado em fábrica (uma demãos) | 3,78 | M² | SINAPI | 100719 | C | 11,91 | 45,02 |
| Argamassa traço 1:3 (cimento e areia) | 0,024 | M³ | SINAPI | 88629 | C | 789,97 | 18,96 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 836,76 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **1.078,63** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **251,32** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **1.329,95** |

| **Porta metálica com requadro em tubos de metalon e fechamento em chapa de aço (80x210) cm, completa - COMPOSIÇÃO 13** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Serralheiro com encargos complementares | 3,75 | H | SINAPI | 88315 | C | 27,19 | 101,96 |
| Pedreiro com encargos complementares | 0,50 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 13,70 |
| Servente com encargos complementares | 5,00 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 108,55 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 224,21 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Tubo metalon galvanizado 40x20mm, esp=0,95mm | 8,14 | m | ORSE | 11128 | I | 19,56 | 159,22 |
| Chapa de aço galvanizada bitola gsg 18, esp=1,25mm (10kg/m²) | 18,48 | KG | SINAPI | 11046 | I | 12,29 | 227,12 |
| Cantoneira (abas iguais) em ferro galvanizado 25,4 x 3,17mm (1,27kg/m) | 5,50 | M | SINAPI | 567 | I | 12,02 | 66,11 |
| Eletrodo revestido aws e-7018 diâmetro 4mm | 1,68 | KG | SINAPI | 10997 | I | 34,11 | 57,30 |
| Dobradiça em aço 3" x 2 1/2" esp=1,2 a 1,8mm, sem anel, cromado, tampa chata, com parafusos | 3,00 | UN | SINAPI | 2433 | I | 9,13 | 27,39 |
| Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação | 1,00 | UN | SINAPI | 90830 | C | 190,16 | 190,16 |
| Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre perfil metálico, executado em fábrica (uma demãos) | 3,36 | M² | SINAPI | 100719 | C | 11,91 | 40,02 |
| Argamassa traço 1:3 (cimento e areia) | 0,024 | M³ | SINAPI | 88629 | C | 789,97 | 18,96 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 786,28 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **1.010,49** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **235,44** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **1.245,93** |

| **Portão de correr em gradil fixo de barra de ferro chata de 3 X 1/4'' na vertical, acabamento natural, com trilho e roldanas, dimensão 4,56 x 2,10 m - COMPOSIÇÃO 14** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro com encargos complementares | 0,5000 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 13,70 |
| Servente com encargos complementares | 1,0000 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 21,71 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 35,41 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Portão de correr em gradil fixo de barra de ferro chata de 3 X 1/4" na vertical, acabamento natural, com trilho e roldanas | 9,5800 | M² | SINAPI | 37562 | I | 455,44 | 4.363,12 |
| Argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo manual | 0,2300 | M³ | SINAPI | 88629 | C | 789,97 | 181,69 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 4.544,81 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **4.580,22** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **1.067,19** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **5.647,41** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| **Barra de apoio em aço inox, comprimento de 40cm - COMPOSIÇÃO 15** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro c/ encargos complementares | 0,3000 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 8,22 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 8,22 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4" - Jackwal ou simila r | 1,0000 | un | ORSE | 2062 | I | 104,67 | 104,67 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 104,67 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **112,89** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **26,30** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **139,19** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NOS SERVIÇOS DO ORSE 13110 - ADAPTADO

| **Barra de apoio para lavatório, em ''U'' em aço inox - COMPOSIÇÃO 16** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro c/ encargos complementares | 0,3000 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 8,22 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 8,22 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=30cm, Sicmol ou similar | 1,0000 | un | ORSE | 14669 | I | 133,24 | 133,24 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 133,24 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **141,46** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **32,96** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **174,42** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NOS SERVIÇOS DO ORSE 12128 - ADAPTADO

| **Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm - COMPOSIÇÃO 17** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 m²** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro c/ encargos complementares | 1,0000 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 27,39 |
| Servente c/ encargos complementares | 1,0000 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 21,71 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 49,10 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| cantoneira em aluminio, abas iguais, largura de 25,40 mm (1"), espessura de 3,17 mm (1/8") e peso linear de aproximadamente 0,408 kg/m | 0,2448 | KG | SINAPI | 592 | I | 37,00 | 9,06 |
| Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm, inclusive filete 3cm | 1,0000 | m² | ORSE | 11608 | I | 761,84 | 761,84 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 770,90 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **820,00** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **191,06** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **1.011,06** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| Pavimentação com piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto 25x25 cm aplicado c/ argamassa colante AC II - COMPOSIÇÃO 18 | | | | | | Produção da equipe [1] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 1,00 M² | |
| Mão-de-obra | Quant. | Unid. | Referência | | | Salário hora | Custo horário |
| Servente c/ encargos complementares | 1,2000 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 26,05 |
| Pedreiro c/ encargos complementares | 0,5000 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 13,70 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 39,75 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 25x25 cm, para deficiente visual | 1,0500 | M² | ORSE | 6897 | I | 106,42 | 111,74 |
| Argamassa colante ac ii | 4,0000 | KG | SINAPI | 34353 | I | 1,45 | 5,80 |
| Rejunte colorido flexivel para revestimentos cerâmicos | 0,5200 | KG | ORSE | 2540 | I | 3,50 | 1,82 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 119,36 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **159,11** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **37,07** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **196,18** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| Pavimentação com piso tátil direcional e/ou de alerta de borracha 25x25 cm aplicado c/ adesivo acrilico/cola de contato - COMPOSIÇÃO 19 | | | | | | Produção da equipe [1] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 1,00 M² | |
| Mão-de-obra | Quant. | Unid. | Referência | | | Salário hora | Custo horário |
| Ajudante de pedreiro c/ encargos complementares | 0,1700 | H | SINAPI | 88242 | C | 22,42 | 3,81 |
| Pedreiro c/ encargos complementares | 0,1700 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 4,66 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 8,47 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Piso tátil alerta ou direcional, de borracha, colorido, 25 X 25 cm, e = 5 mm, para cola | 1,0500 | M² | SINAPI | 38181 | I | 378,44 | 397,36 |
| adesivo acrilico de base aquosa / cola de contato | 0,4000 | KG | SINAPI | 4791 | I | 40,50 | 16,20 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 413,56 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **422,03** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **98,33** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **520,36** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO SINAPI 84186

| Revestimento de pilar metalico com placa em ACM - COMPOSIÇÃO 20 | | | | | | Produção da equipe [1] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 1,00 M² | |
| Mão-de-obra | Quant. | Unid. | Referência | | | Salário hora | Custo horário |
| | | | | | | | |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem | 1,0000 | M² | ORSE | 11961 | I | 260,11 | 260,11 |
| Fita adesiva estrutural dupla-face - E = 2 mm e L = 25 mm | 2,1250 | 3,00 | SICRO | M3233 | I | 10,21 | 21,70 |
| Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 3/8", comprimento 2" | 1,2000 | UN | SINAPI | 4332 | I | 1,05 | 1,26 |
| Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2" | 1,2000 | UN | SINAPI | 11962 | I | 0,21 | 0,25 |
| Chapa de aco fina a quente bitola msg 13, e = 2,25 mm (18,00 kg/m²) | 0,4000 | KG | SINAPI | 1321 | I | 10,06 | 4,02 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 287,34 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **287,34** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **66,95** |

| | |
|---|---|
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **354,29** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| **Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante- COMPOSIÇÃO 21** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 M³** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Servente com encargos complementares | 0,6200 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 13,46 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 13,46 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af_06/2014 | 0,25 | CHI | SINAPI | 5961 | C | 60,14 | 15,04 |
| caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af_06/2014 | 0,036 | CHP | SINAPI | 5811 | C | 200,75 | 7,23 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 22,27 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **35,73** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **8,33** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **44,06** |

| **Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm - COMPOSIÇÃO 22** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 Unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Encanador com encargos complementares | 0,1800 | H | SINAPI | 88267 | C | 26,67 | 4,80 |
| Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares | 0,1800 | H | SINAPI | 88248 | C | 21,82 | 3,93 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 8,73 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm | 1,00 | UN | SINAPI | 3538 | I | 5,30 | 5,30 |
| Adesivo para tubo de pvc rigido (frasco de 75 g) | 0,0800 | UN | SINAPI | 119 | I | 9,45 | 0,76 |
| Solução limpadora para PVC rigido | 0,0095 | UN | SINAPI | 20083 | I | 82,38 | 0,78 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 6,84 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **15,57** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **3,63** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **19,20** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO C1565 - SEINFRA-CE

| **Caixa de Passagem Modulada - DN 40 com tampa - COMPOSIÇÃO 23** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 UNI** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Pedreiro com encargos complementares | 0,0642 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 1,76 |
| Servente com encargos complementares | 0,0642 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 1,39 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 3,15 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Escavação manual de valas | 0,0477 | M³ | SINAPI | 93358 | C | 85,87 | 4,10 |
| Caixa pré-moldada modulada D=40cm com tampa | 1,00 | UN | SINAPI-adap | 11881 | I | 65,00 | 65,00 |
| Lastro em concreto simples esp=3,0cm | 0,0038 | M³ | SINAPI | 96620 | C | 925,18 | 3,52 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 72,62 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **75,77** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **17,65** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **93,42** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO SINAPI 98102

| **Caixa de Passagem Modulada - DN 60 com tampa - COMPOSIÇÃO 24** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 UNI** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Servente c/ encargos complementares | 0,0996 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 2,16 |
| Pedreiro c/ encargos complementares | 0,0996 | H | SINAPI | 88309 | C | 27,39 | 2,73 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 4,89 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Escavação manual | 0,0995 | M³ | SINAPI | 93358 | C | 85,87 | 8,54 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural) | 0,0085 | M² | SINAPI | 101616 | C | 6,33 | 0,05 |
| Caixa de concreto armado pre-moldado, sem fundo, dimensoes de 0,60 x 0,60 x 0,50 m | 1,0000 | UN | SINAPI | 43431 | I | 284,70 | 284,70 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 293,29 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **298,18** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **69,48** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **367,66** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO SINAPI 98103

| **Caixa sifonada, pvc, 100 x 150 x 50 mm - COMPOSIÇÃO 25** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 UNI** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Servente c/ encargos complementares | 0,5000 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 10,86 |
| Encanador com encargos complementares | 0,5000 | H | SINAPI | 88267 | C | 26,67 | 13,34 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 24,20 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| caixa sifonada, pvc, 100 x 150 x 50 mm | 1,0000 | un | ORSE | 3348 | I | 15,72 | 15,72 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 15,72 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **39,92** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **9,30** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **49,22** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| **Curva 45º longa PVC 50mm - COMPOSIÇÃO 26** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 Unid** | |
| | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Encanador ou bombeiro hidraulico | 0,19 | H | SINAPI | 88267 | C | 26,67 | 5,07 |
| Auxiliar de encanador com encargos complementares | 0,19 | H | SINAPI | 88248 | C | 21,82 | 4,15 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 9,22 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Curva 45 longa pvc sanitario d= 50mm | 1,000 | un | ORSE | 803 | I | 14,69 | 14,69 |
| anel borracha para tubo esgoto predial, dn 50 mm (nbr 5688) | 1,000 | UN | SINAPI | 296 | I | 2,14 | 2,14 |
| Pasta lubrificante para tubos e conexões | 0,030 | UN | SINAPI | 20078 | I | 30,01 | 0,90 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 17,73 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **26,95** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **6,28** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **33,23** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| **Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2 - COMPOSIÇÃO 27** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 Unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Encanador ou bombeiro hidraulico | 0,08 | H | SINAPI | 88267 | C | 26,67 | 2,13 |
| Auxiliar de encanador com encargos complementares | 0,08 | H | SINAPI | 88248 | C | 21,82 | 1,75 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 3,88 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Joelho PVC com anel 40mm para esgoto secundário | 1,000 | UN | SINAPI | 10835 | I | 5,21 | 5,21 |
| Adesivo plástico para PVC, frasco 850g | 0,012 | UN | SINAPI | 122 | I | 72,71 | 0,87 |
| Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³ | 0,014 | UN | SINAPI | 20083 | I | 82,38 | 1,15 |
| Lixa dágua em folha, grão 100 | 0,020 | UN | SINAPI | 38383 | I | 2,15 | 0,04 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 7,27 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **11,15** |

| | |
|---|---|
| **B.D.I. = 23,30%** | **2,60** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **13,75** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| **Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm - COMPOSIÇÃO 28** | | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | **1,00 Unid** | |
| | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Encanador ou bombeiro hidraulico | 0,08 | H | SINAPI | 88267 | C | | 26,67 | 2,13 |
| Auxiliar de encanador com encargos complementares | 0,08 | H | SINAPI | 88248 | C | | 21,82 | 1,75 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | | 3,88 |
| | | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Junção simples PVC 75x50 mm para esgoto predial | 1,000 | un | ORSE | 1268 | I | | 13,41 | 13,41 |
| Adesivo plástico para PVC, frasco 850g | 0,012 | UN | SINAPI | 122 | I | | 72,71 | 0,87 |
| Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³ | 0,014 | UN | SINAPI | 20083 | I | | 82,38 | 1,15 |
| Lixa dágua em folha, grão 100 | 0,020 | UN | SINAPI | 38383 | I | | 2,15 | 0,04 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | | 15,47 |
| | | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | | **19,35** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | | **4,51** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | | **23,86** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| **Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm - COMPOSIÇÃO 29** | | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | **1,00 Unid** | |
| | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Encanador ou bombeiro hidraulico | 0,08 | H | SINAPI | 88267 | C | | 26,67 | 2,13 |
| Auxiliar de encanador com encargos complementares | 0,08 | H | SINAPI | 88248 | C | | 21,82 | 1,75 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | | 3,88 |
| | | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Junção simples PVC 100x50 mm para esgoto predial | 1,000 | UN | SINAPI | 3659 | I | | 17,18 | 17,18 |
| Adesivo plástico para PVC, frasco 850g | 0,012 | UN | SINAPI | 122 | I | | 72,71 | 0,87 |
| Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³ | 0,014 | UN | SINAPI | 20083 | I | | 82,38 | 1,15 |
| Lixa dágua em folha, grão 100 | 0,020 | UN | SINAPI | 38383 | I | | 2,15 | 0,04 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | | 19,24 |
| | | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | | **23,12** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | | **5,39** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | | **28,51** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

| **Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm - COMPOSIÇÃO 30** | | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | **1,00 Unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Encanador com encargos complementares | 0,0900 | H | SINAPI | 88267 | C | | 26,67 | 2,40 |
| Servente de encanador com encargos complementares | 0,0900 | H | SINAPI | 88248 | C | | 21,82 | 1,96 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | | 4,36 |
| | | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | | Valor R$ | Custo unitário |
| te sanitario, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal, para esgoto predial | 1,0000 | UN | SINAPI | 11655 | I | | 15,62 | 15,62 |
| Adesivo plastico para PVC, frasco com 850 gr | 0,0750 | UN | SINAPI | 122 | I | | 72,71 | 5,45 |
| Solucao limpadora para PVC, frasco com 1000 cm3 | 0,1200 | UN | SINAPI | 20083 | I | | 82,38 | 9,89 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | | 30,96 |

| | |
|---|---|
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | **35,32** |
| **B.D.I. = 23,30%** | **8,23** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | **43,55** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 01588/ORSE

| **Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *13 x 26* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820) - COMPOSIÇÃO 31** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 Unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares | 0,0500 | H | SINAPI | 88252 | C | 21,57 | 1,08 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 1,08 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *13 x 26* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820) | 1,0000 | UN | SINAPI | 37539 | I | 25,00 | 25,00 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 25,00 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **26,08** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **6,08** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **32,16** |

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

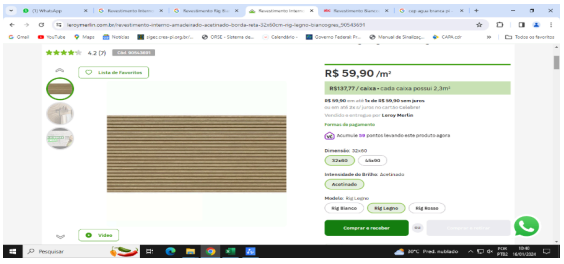
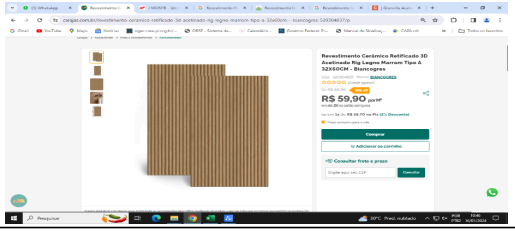
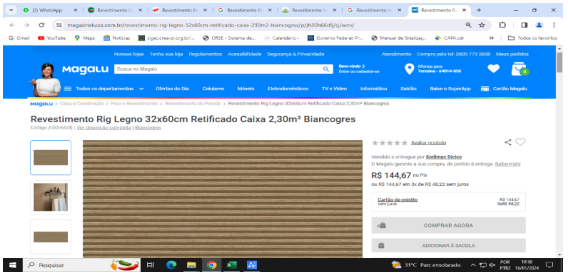
| **Placa de indicativa de EXTINTOR em pvc, dim.: 20 x 20 cm - COMPOSIÇÃO 32** | | | | | | **Produção da equipe [1]** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **1,00 Unid** | |
| **Mão-de-obra** | **Quant.** | **Unid.** | **Referência** | | | **Salário hora** | **Custo horário** |
| Servente com encargos complementares | 0,2000 | H | SINAPI | 88316 | C | 21,71 | 4,34 |
| Custo unitário total de mão de obra | | | | | | | 4,34 |
| | | | | | | | |
| Materiais e/ou serviços | Quant. | Unid. | Referência | | | Valor R$ | Custo unitário |
| Placa para sinalização de "EXTINTOR em parede" pvc, dim.: 20 x 20 cm | 1,0000 | UN | SINAPI | 37556 | I | 28,91 | 28,91 |
| Custo unitário total dos materiais e/ou serviços | | | | | | | 28,91 |
| | | | | | | | |
| **CUSTO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **33,25** |
| **B.D.I. = 23,30%** | | | | | | | **7,75** |
| **PREÇO UNITÁRIO TOTAL** | | | | | | | **41,00** |

PREFEITURA DE
LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS
LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA
PROPOSTA: 048879/2023
CONVENIO: 946598/2023

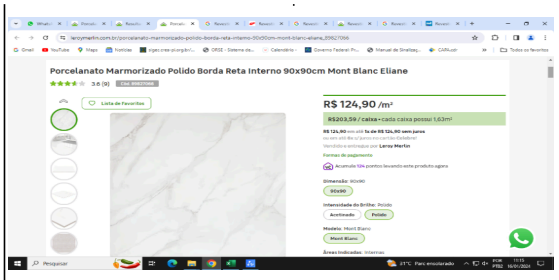
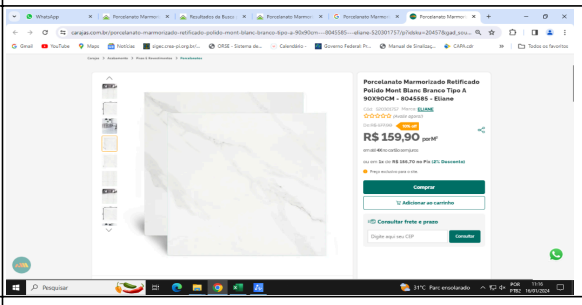
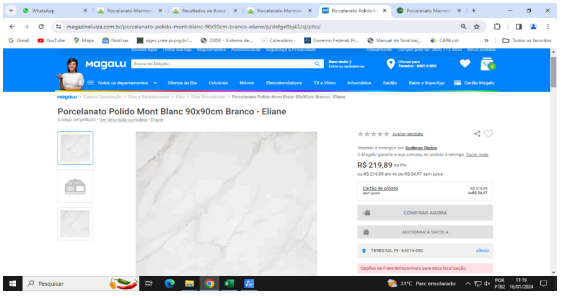
REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZEMBRO./2025
ORSE: NOVEMBRO./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %

## COTAÇÃO DE PREÇO P/ AQUISIÇÃO DO BIODIGESTOR E LEITO DE SECAGEM

| ESPECIFICAÇÃO | FORNECEDOR | LINK | VALOR MEDIANO PREÇO DAS COTAÇÕES |
|---|---|---|---|
| Revestimento Amadeirado Acetinado Borda Reta 32x60cm Rig Legno Biancogres | Leroy Merlin | https://www.leroymerlin.com.br/revestimento-interno-amadeirado-acetinado-borda-reta-32x60cm-rig-legno-biancogres_90543691 | R$ 59,90 |
| | R$ 59,90 |  | |
| | Carajás | https://www.carajas.com.br/revestimento-ceramico-retificado-3d-acetinado-rig-legno-marrom-tipo-a-32x60cm--biancogres-520304837/p | |
| | R$ 59,90 |  | |
| | Magazine Luiza | https://www.magazineluiza.com.br/revestimento-rig-legno-32x60cm-retificado-caixa-230m2-biancogres/p/jh30h66dfj/cj/acrv/ | |
| | R$ 62,90 |  | |

Como resultado das 03 (três) cotações, foi utilizada o menor preço das cotações para o valor adotado no orçamento.

| ESPECIFICAÇÃO | FORNECEDOR | LINK | MENOR PREÇO DAS COTAÇÕES |
|---|---|---|---|
| | Leroy Merlin | https://www.leroymerlin.com.br/porcelanato-marmorizado-polido-borda-reta-interno-90x90cm-mont-blanc-eliane_89827066 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Porcelanato Marmorizado Polido Borda Reta Interno 90x90cm Mont Blanc Eliane | R$ 124,90 |  | R$ 135,74 |
| | Carajás | https://www.carajas.com.br/porcelanato-marmorizado-retificado-polido-mont-blanc-branco-tipo-a-90x90cm--8045585--eliane-520301757/p?idsku=20457&gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMI-vqPpovigwMVmwatBh2P9AoAEAQYASABEglvj_D_BwE | |
| | R$ 159,90 |  | |
| | Magazine Luiza | https://www.magazineluiza.com.br/porcelanato-polido-mont-blanc-90x90cm-branco-eliane/p/defge8bj43/cj/pito/ | |
| | R$ 135,74 |  | |

Como resultado das 03 (três) cotações, foi utilizada o preço mediano das cotações para o valor adotado no orçamento.

**COTAÇÃO DE PREÇO P/ AQUISIÇÃO DO BIODIGESTOR E LEITO DE SECAGEM**

| ESPECIFICAÇÃO | FORNECEDOR | LINK | |
|---|---|---|---|
| | MADEIRA MADEIRA | https://www.madeiramadeira.com.br/banco-articulado-banheiro-em-inox-304-70x45-nbr-9050-4268217.html?origem=pla-4268217&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_content=bancos-5047&utm_term=&utm_id=17653762732&gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMI6_3B5Ij2ggMVYgGtBh3eRw3GEAQYCiABEgJDDPD_BwE | MENOR PREÇO DAS COTAÇÕES |
| | R$ 549,00 | | |
| | MAGAZINE LUIZA | https://www.magazineluiza.com.br/banco-articulado-banheiro-em-inox-304-70x45-nbr-9050-loren-metais/p/kf9f031g85/mo/otmo/?&seller_id=lorenmetais&utm_source=google&utm_medium=pla&utm_campaign=&partner_id=71012&gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMImdzr-4b2ggMVMwutBh1QPgeqEAQYBSABEgKJyvD_BwE&gclsrc=aw.ds | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BANCO ARTICULADO EM AÇO INOX PARA DEFICIENTES | R$ 529,90 | | R$ 419,99 |
| | **MERCADO LIVRE** | https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3344469118-banco-articulado-em-inox-polido-de-acordo-norma-nbr9050-_JM?matt_tool=48191739&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=14303385296&matt_ad_group_id=129008956050&matt_match_type=&matt_network=g&matt_device=c&matt_creative=584254964570&matt_keyword=&matt_ad_position=&matt_ad_type=pla&matt_merchant_id=769879831&matt_product_id=MLB3344469118&matt_product_partition_id=1802206761355&matt_target_id=pla-1802206761355&gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMImdzr-4b2ggMVMwutBh1QPgeqEAQYBCABEgLRTfD_BwE | |
| | R$ 419,99 | | |

Como resultado das 03 (três) cotações, foi utilizada o menor preço das cotações para o valor adotado no orçamento.

PREFEITURA DE LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

**REFERÊNCIAS:**
**SINAPI: DEZEMBRO./2025**
**ORSE: NOVEMBRO./2025**
**TABELAS S/ DESONERAÇÃO**
**BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %**

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS**
**LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA**
**PROPOSTA: 048879/2023**
**CONVENIO: 946598/2023**

# CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

| ITEM | DESCRIÇÃO | ÍNDICE (%) | DENOMINAÇÃO |
|---|---|---|---|
| **1.0** | **Taxa de administração central** | **4,40** | ***AC*** |
| **2.0** | **Taxa de seguro e garantia** | **0,80** | ***S+G*** |
| **3.0** | **Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento** | **1,02** | ***R*** |
| **4.0** | **Taxas de despesas financeiros** | **1,11** | ***DF*** |
| **5.0** | **Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração )** | **7,17** | ***L*** |
| **6.0** | **Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)** | **6,65** | ***I*** |
| 6.1 | COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social | 3,00 | |
| 6.2 | PIS - Programa de Integração Social | 0,65 | |
| 6.3 | ISS - Imposto Sobre Serviço | 3,00 | |

**FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :**

$$BDI = \{ [ (1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L) ] / (1-I) \} - 1$$

***BDI = 23,3% (SEM DESONERAÇÃO)***

**OBSERVAÇÕES:**

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

| DESCRIÇÃO | MÍNIMO | MÉDIA | MÁXIMO |
|---|---|---|---|
| Administração Central | 3,00 | 4,00 | 5,50 |
| Seguro e Garantia | 0,80 | 0,80 | 1,00 |
| Risco | 0,97 | 1,27 | 1,27 |
| Despesas Financeiras | 0,59 | 1,23 | 1,39 |
| Lucro | 6,16 | 7,40 | 8,96 |
| Tributos | 5,65 | 6,65 | 8,65 |
| COFINS | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| PIS | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| ISS | 2,00 | 3,00 | 5,00 |
| **BDI** | **20,34** | **22,12** | **25,00** |

**** LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB***

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

#REF!

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a t

| DESCRIÇÃO | MÍNIMO | MÉDIA | MÁXIMO |
|---|---|---|---|
| Administração Local | 3,49 | 6,23 | 8,87 |

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos

PREFEITURA DE LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

**REFERÊNCIAS:**
**SINAPI: DEZEMBRO./2025**
**ORSE: NOVEMBRO./2025**
**TABELAS S/ DESONERAÇÃO**
**BDI: 23,30% ; LSO: 113,33 %**

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS**
**LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA**
**PROPOSTA: 048879/2023**
**CONVENIO: 946598/2023**

## ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | HORISTA (%) | MENSALISTA (%) |
|---|---|---|---|
| | **GRUPO A** | | |
| A1 | INSS | 20,00% | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% | 0,60% |
| A6 | SALÁRIO EDUCAÇÃO | 2,50% | 2,50% |
| A7 | SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO | 3,00% | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 0,00% | 0,00% |
| **A** | **TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS** | **36,80%** | **36,80%** |
| | **GRUPO B** | | |
| B1 | REPOUSO SEMANAL REMUNERADO | 17,82% | 0,00% |
| B2 | FERIADOS | 3,95% | 0,00% |
| B3 | AUXILIO ENFERMIDADE | 0,86% | 0,65% |
| B4 | 13º SALÁRIO | 10,96% | 8,33% |
| B5 | LICENÇA PATERNIDADE | 0,07% | 0,05% |
| B6 | FALTAS JUSTIFICADAS | 0,73% | 0,56% |
| B7 | DIAS DE CHUVAS | 1,17% | 0,00% |
| B8 | AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO | 0,10% | 0,07% |
| B9 | FÉRIAS GOZADAS | 11,71% | 8,90% |
| B10 | SALARIO MATERNIDADE | 0,03% | 0,03% |
| **B** | **TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A** | **47,40%** | **18,59%** |
| | **GRUPO C** | | |
| C1 | AVISO PREVIO IDENIZADO | 5,30% | 4,03% |
| C2 | AVISO PREVIO TRABALHO | 0,12% | 0,09% |
| C3 | FÉRIAS INDENIZADAS | 2,46% | 1,87% |
| C4 | DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA | 2,89% | 2,20% |
| C5 | IDENIZAÇÃO ADICIONAL | 0,45% | 0,34% |
| **C** | **TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A** | **11,22%** | **8,53%** |
| | **GRUPO D** | | |
| D1 | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B | 17,44% | 6,84% |
| D2 | REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO | 0,47% | 0,36% |
| **D** | **TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS** | **17,91%** | **7,20%** |
| | **TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)** | **113,33%** | **71,12%** |

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

PREFEITURA DE LUZILÂNDIA
AGORA É TRABALHO

**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS**

**LOCAL: ZONA URBANA-LUZILÂNDIA**

**PROPOSTA: 048879/2023**

**CONVENIO: 946598/2023**

## QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – Q.C.I.

| DISCRIMINAÇÃO | VALOR TOTAL (R$) |
|---|---|
| 1 – Terreno | |
| 2 - Indenização de benfeitorias | |
| 3 – Elaboração de Projeto | |
| 4 - Urbanização e Infra-estrutura | |
| 4.1 - Contenção e estabilização de encostas | |
| 4.2 - Pavimentação/obras viárias | |
| 4.3 – Drenagem | |
| 4.4 - Abastecimento d'água | |
| 4.5 - Esgotamento sanitário | |
| 4.6 - Reforma de edificação | |
| 4.7 - Ampliação de Unidade de Atenção Especializada em Saúde | 327.941,63 |
| 4.8 - Placa da obra | - |
| 5 - Mobilização e desmobilização de equipamentos | |
| 6 - Administração local da obra | 29.891,58 |
| 7 - Aluguel de container (canteiro de obras) | |
| 8 - Aquisição de unidades habitacionais | |
| 9 - Recuperação e melhorias habitacionais | |
| 10 - Construção de unidades habitacionais | |
| 11 - Construção de unidades sanitárias | |
| 12 - Ligações domiciliares de águas e esgoto | |
| **Custos Diretos (Total)** | 357.833,21 |
| 13 - Remuneração do Agente Promotor (até 2,5% do valor do empréstimo) | |
| 14 - Taxa de Administração do Agente Financeiro | |
| 15 - Taxa de Risco de Crédito (1% do valor do empréstimo) | |
| 16 - Juros na fase de carência | |
| 17 - Total do investimento - VI (a) | 357.833,21 |
| 18 - Contrapartida - V1 (b) | - |
| 19 – O.G.U. © = (a) - (b) | 357.833,21 |
| 20 - Prestação de Retorno (Ag. Financeiro x Ag. Operador) | |

### CONDIÇÕES DE REPASSE DO MUTUÁRIO AOS BENEFICIÁRIOS

| DISCRIMINAÇÃO | VALOR (R$) |
|---|---|
| 21 - Nº de famílias beneficiadas (d) | 6.394 |
| 22 - Valor do Investimento © = (a) / (d) | 55,97 |
| 23 - Valor do Subsídio Fixo médio por fam. benef. (1) | |
| 24 - Valor a ser repassado (g) = © - (f) | |
| 25 - Valor da Prestação média por fam. benef. (h) | |
| 26 - Valor do Subsídio Variável médio por fam. benef. (i) | |
| 27 - Valor Líquido da Prestação (f) = (h) - (i) | |